Zał. nr 1 do zapytania ofertowego

**Opis przedmiotu zamówienia WIM.271.2.83/2016.**

**1. Tytuł zamówienia**:

Opracowanie projektu budowlano - wykonawczego dla zadania:

„Obszar koncentracji usług w rejonie ulic

Wojska Polskiego i Bałtyckiej w Świnoujściu – ETAP I: zagospodarowanie terenu zaplecza komunikacyjnego”**.**

**2 . Informacja ogólna wprowadzająca.**

Obszar miasta Świnoujście, którego dotyczy opracowania, położony jest w rejonie granicy z Republiką Federalną Niemiec, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta ( jednostka obszarowa II) i zatwierdzony uchwałą nr XXVI/206/2012 Rady Miasta Świnoujście z dnia 21 czerwca 2012r. (ogłoszenie - Dz. Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 7 sierpnia 2012r. poz 1858). Teren objęty opracowaniem obejmuje jedynie część obszaru oznaczonego w planie jako CM/U.II.A.03, w zakresie oznaczonym na załączniku graficznym (poprzez zakreskowanie) w zakresie placów, komunikacji pieszej i samochodowej oraz miejsc postojowych. Dojazd do terenu przewiduje się od ul. Bałtyckiej zaś dodatkowo komunikacja piesza przewidziana jest od ul. Wojska Polskiego – kładką lub przejściem podziemnym ( II.A.06.1 - jest to jedynie informacja, wynikająca z zapisów planu i pozwalająca w granicach opracowania przewidzieć skomunikowanie dla pieszych).

Teren objęty opracowaniem położony jest w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej, częściowo w obszarze górniczym i terenie górniczym oraz w obszarze NATURA 2000.

Obecne zagospodarowanie terenu: na części zlokalizowany parking ziemny dla poj. osobowych, reszta obszaru zadrzewiona z pozostałościami po betonowych budowlach podziemnych.

**3. Zakres przedmiotu zamówienia**

Zamówienie obejmuje:

**a) wykonanie koncepcji** zagospodarowania terenu CM/U.II.A.03 w zakresie:

- całości obszaru oznaczonego jako II.A.03/4,

- całości obszaru oznaczonego jako II.A.03/3 w sposób następujący: wskazać na planie   
 koncepcji teren przeznaczony na targowisko zaś pozostały teren zagospodarować   
 zgodnie z zapisem mpzp.   
Zamawiający przewiduje okres 2-ch tygodni od daty podpisania umowy na przygotowanie koncepcji. Termin prezentacji koncepcji zostanie uzgodniony obustronnie po zgłoszeniu gotowości przez Wykonawcę. W dacie zgłoszenia Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wersję elektroniczną koncepcji zaś wersję drukowana przedstawi w dniu prezentacji.

Wykonanie koncepcji: drukowanej 2 egz. + wersja PDF tożsama z wydrukiem + opis edytowalny + dwg;

**b) sporządzenie mapy** do celów projektowych,

**c)** **wykonanie geotechnicznych badań podłoża gruntowego**

**d) wykonanie projektu budowlano-wykonawczego** zagospodarowania terenu na podstawie pisemnie zatwierdzonej przez Zamawiającego koncepcji ( w obszarze II.A.03/3 teren przeznaczony na obiekty kubaturowe należy – jak w koncepcji – zaznaczyć).

Projekt powinien obejmować: zagospodarowanie terenu w branży drogowej, odwodnienia, oświetlenia, usunięcia ew. kolizji, zieleni ( w tym: aktualizacji inwentaryzacji zieleni będącej w posiadaniu Zamawiającego wraz ze wskazaniem drzewostanu do usunięcia), wskazaniem rodzajów elementów małej architektury. Projekt musi być sporządzony zgodne z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz środowiskowymi a także z rozporządzeniem w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (ostatnie rozporządzenie zmieniające: Dz.U. z 7 października 2015r. poz. 1554);

Ilość egzemplarzy drukowanych poszczególnych branż – po 5 + wersja elektroniczna w PDF tożsama z wersją drukowaną + wersja edytowalna +dwg;

**e) opracowanie specyfikacji technicznych** wykonania i odbioru robót **oraz przedmiarów robót** dla poszczególnych branż – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego ( Dz.U. z 2004r. nr 202 poz. 2072); ilość egzemplarzy drukowanych – po 2 + wersja elektroniczna w PDF tożsama z drukowaną + wersja edytowalna + ath;

**f) sporządzenie kosztorysów inwestorskich branżowych** zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym ( Dz.U. z 2004r. nr 130 poz. 1389) - ilość egzemplarzy drukowanych 2+ wersja elektroniczna w PDF tożsama z drukowaną + ath;

**g) wykonanie** wszelkich innych, powyżej nie wymienionych, opracowań uzupełniających i uzgodnień dokumentacji, decyzji i postanowień umożliwiających Zamawiającemu pozyskanie decyzji realizacyjnej a następnie wybór wykonawcy robót budowlanych w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych.

**h) pełnienie nadzoru autorskiego** w dacie realizacji inwestycji: Zamawiający szacuje, że czas wykonywania robót budowlanych związanych z inwestycją ogółem nie przekroczy trzech miesięcy.

Załącznikiem do opisu są:

* Wypis i wyrys z mpzp - j.o. II z zaznaczonym obszarem objętym zamówieniem.