

UMOWA NR WIM / / 2016

z dnia 2016 r.

zawarta w Świnoujściu pomiędzy:

Gminą - Miasto Świnouście, w imieniu której działa

.....
z siedzibą w Świnoujściu, ul. Wojska Polskiego 1/5,

zwaną dalej Zamawiającym

a:

.....
zwanym dalej Wykonawcą,

bez stosowania trybów udzielania zamówienia publicznego ze względu na cenę.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji opracowanie aktualizacji posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej przebudowy budynku domu noclegowego OSiR WYSPIARZ zlokalizowanego Świnoujściu na działce nr 4 obręb 0006 przy ul. Matejki 17A oraz połączenia go łącznikiem z budynkiem Amfiteatru Miejskiego na działce nr 18 obręb 0006 przy ul. Chopina 30.
2. Zakres rzeczowy obejmuje opracowanie aktualizacji projektu budowlanego wielobranżowego i sporządzenie projektów wykonawczych w branżach architektonicznej, konstrukcyjnej, elektrycznej, sanitarnej, instalacji ppoż., instalacji monitoringu i alarmowej, instalacji niskoprądowych, aranżacji wnętrz; specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego.
3. Szczegółowy zakres prac projektowych określa załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót stanowiących przedmiot umowy:
 - a) Etap I: opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego – 60 kalendarzowych dni od daty podpisania umowy [dd.mm.rrrr],
 - b) Etap II: projekty wykonawcze wszystkich branż wraz z specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem robót, kosztorysem inwestorskim – 90 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy [dd.mm.rrrr].
2. Zamawiający w dacie podpisania umowy przekaze wykonawcy podlegającą aktualizacji posiadaną dokumentację projektową, wg wykazu w punkcie 8 załącznika nr 1 do umowy.

§ 3

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie całości prac zgodnie z umową stanowi kwota:,..... zł (słownie złotych: /100) plus% podatku VAT w wysokości:,..... zł, co stanowi łącznie wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w ofercie, równe:,..... zł (słownie złotych:/100).

2. Wynagrodzenie wynika ze szczegółowego zestawienia cen poszczególnych elementów dokumentacji zawartych w załączniku nr 2 do niniejszej umowy, zwanym „Wykaz wycenionych elementów rozliczeniowych”, który stanowi integralną część niniejszej umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w określonych niżej częściach:
 - a) 70% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w punkcie 1. załącznika nr 2 do umowy za opracowanie projektu budowlanego, po jego przekazaniu przez Wykonawcę, przyjęciu i pozytywnej weryfikacji przez Zamawiającego, przy czym podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru po weryfikacji określony w § 8 ust. 3 lit. a),
 - b) 30% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w punkcie 1. załącznika nr 2 do umowy, po uzyskaniu przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - c) 30% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w pozycji 2 w załączniku nr 2 do umowy, po przekazaniu przez Wykonawcę i protokolarnym przyjęciu do dalszej weryfikacji przez Zamawiającego kompletnej i zgodnej z postanowieniami umowy dokumentacji projektowo-kosztorysowej; przy czym podstawą do wystawienia faktury jest protokół przekazania-przyjęcia.
 - d) 70% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w pozycji 2 w załączniku nr 2 do umowy, po protokolarnym odbiorze przez Zamawiającego kompletnej i zgodnej z postanowieniami umowy dokumentacji projektowo-kosztorysowej; przy czym podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru określony w § 8 ust. 3 lit. a).
4. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonana na rachunek Wykonawcy określony w fakturze, w terminie 21 dni kalendarzowych od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę.
5. Wykonawca wystawi faktury na: Gmina-Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście; NIP: 8551571375.

§ 4

1. Wykonawca zapewni wykonanie opracowań wymienionych w §1:
 - z należytą starannością i w zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, któremu one służą,
 - z uwzględnieniem aktualnych przepisów, obowiązujących norm i zasad wiedzy technicznej
 - w sposób zapewniający bezpieczeństwo budowli i ekonomikę przyjętych rozwiązań projektowych.
2. Wykonawca w trakcie wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest wykonać opracowania i analizy oraz związane z nimi uzgodnienia nie wymienione w § 1 umowy, a wynikające z wymagań przepisów prawa, urzędów lub właściwych jednostek. Wykonawca jest również zobowiązany do koordynacji swoich prac z Zamawiającym, Użytkownikiem Domu Noclegowego, którym jest Ośrodek Sportu i Rekreacji Wypisarzy, Użytkownikiem Amfiteatru Miejskiego, którym jest Miejski dom Kultury w Świnoujściu i jednostkami wydającymi warunki techniczne przyłączy – jeśli takie wystąpią.
3. Wykonawca będzie informować na bieżąco Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu umowy oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu, których może być pomocne działanie Zamawiającego.

4. Wykonawca na każdym etapie opracowywania dokumentacji w przypadku pojawienia się czynników mających istotny wpływ na koszt przyszłej inwestycji (rozwiązań funkcjonalnych, architektonicznych, konstrukcyjnych, materiałowych itp.), zobowiązany jest do konsultacji w tym zakresie z Zamawiającym i uzyskania jego akceptacji dla proponowanych rozwiązań.
5. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania rozwiązań optymalnych z punktu widzenia minimalizacji kosztów realizacji inwestycji przez Zamawiającego, przy zachowaniu odpowiedniej jakości i trwałości obiektów lub budowli.
6. Wykonawca zobowiązany jest do opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez wskazania nazw, znaków towarowych, patentów, czy pochodzenia. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy, znaku lub pochodzenia materiału czy urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do podania, co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń, a w przypadku niemożności do dopisania przy nazwie tekstu: „lub równoważny” oraz określenia na czym dopuszczona równoważność będzie polegać.
7. Wykonawca zobowiązany jest do jednorazowego, nieodpłatnego zaktualizowania planowanych kosztów robót budowlanych, jeżeli żądanie takie Zamawiający zgłosi w terminie trzech lat, licząc od daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
8. Wykonawca obowiązany jest udzielać odpowiedzi na pytania Wykonawców składane podczas przeprowadzania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację inwestycji będącej przedmiotem projektu oraz pytania wykonawców realizujących roboty na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej w terminie 3 dni roboczych od dnia przekazania treści pytań przez Zamawiającego.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w założeniach, normach i przepisach techniczno – budowlanych oraz rozwiązania ekonomicznie nieuzasadnione.
10. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy i podwykonawców prac projektowych wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie tego projektu.

§ 5

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w umowie.
2. Wykonawca jest obowiązany współdziałać z Zamawiającym w sprawach związanych z wykonaniem czynności wymaganych przez prawo budowlane, niezbędnych do oddania przedmiotu umowy stanowiącego wynik realizacji robót określonych w umowie.
3. W razie powstania przeszkód w wykonaniu robót stanowiących przedmiot umowy każda ze Stron, w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą stronę.

§ 6

1. Kierowanie pracami projektowymi i innymi zadaniami objętymi przedmiotem umowy z ramienia Wykonawca będzie wykonywał osobiście.
2. Koordynację realizacji zobowiązań Zamawiającego, przyjęcie dokumentacji projektowo - kosztorysowej oraz odbiór przedmiotu umowy Zamawiający powierza Mariuszowi Wieczorkowi - pracownikowi Wydziału Inżyniera Miasta, tel. 913278609, tel. kom. 691441186, fax służbowy: 913270629.

§ 7

1. Przedmiotem odbioru prac jest dokumentacja określona w §1 niniejszej umowy.
2. Przekazywane Zamawiającemu opracowania i dokumenty będą kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

§ 8

1. Miejscem przekazania przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.
2. Dowodem przekazania dokumentacji projektowej każdorazowo jest protokół przekazania podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Zamawiający po otrzymaniu kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej przystąpi do czynności odbioru przekazanej dokumentacji, które zakończy w terminie 10 dni kalendarzowych od daty otrzymania dokumentacji następująco:
 - a) podpisaniem protokołu końcowego odbioru dokumentacji, lub
 - b) zwrotem dokumentacji, z podaniem w piśmie przyczyn odmowy odbioru.
4. Nie wniesienie przez Zamawiającego uwag w terminie określonym w ust. 3 uznaje się za równoważne czynności określonej w ust. 3 lit. a), z zastrzeżeniem ustępu 5.
5. Jeżeli przekazana dokumentacja nie jest kompletna w zakresie określonym w § 1 umowy zapisów ust. 4 nie stosuje się.

§ 9

1. Niedotrzymanie terminu przekazania kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej Zamawiającemu, a także terminu usunięcia braków lub wad oraz niezgodności dokumentacji projektowo - kosztorysowej z udokumentowanymi oczekiwaniami Zamawiającego i przepisami prawa budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych spowoduje naliczenie kar umownych:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części (np. opracowanie koncepcji lub pozostałych elementów zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem prac projektowych) – w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi - w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1,
 - d) za nieprzygotowanie w terminie 3 dni roboczych od daty przekazania przez Zamawiającego pytań składanych przez oferentów w trakcie postępowania przetargowego, wyczerpujących i szczegółowych odpowiedzi dotyczących przedmiotu umowy - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad dokumentacji projektowo –
- kosztorysowej w następujących terminach:

- a) wad ujawnionych w okresie realizacji robót budowlanych – w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych,
 - b) pozostałych – w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub osoby upoważnione, o ile strony nie ustalą w danym przypadku innego terminu.
- 3. Zamawiający może potrącić kary umowne obliczone zgodnie z postanowieniami zawartymi w ust. 1 i 2 z wynagrodzenia ryczałtowego określonego w §3 ust. 1.
 - 4. Zamawiający może nadto dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody w szczególności w związku z niepełnym, nieterminowym lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 10

- 1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
- 2. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia, w następujących przypadkach:
 - 1. jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn opóźnia wykonanie przedmiotu umowy lub jego części a opóźnienie wynosi 14 dni mimo pisemnego wezwania do realizacji prac,
 - 2. w przypadku wszczęcia postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego wobec Wykonawcy,
 - 3. w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, a w szczególności zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania umowy.

§ 11

Ewentualna zmiana umowy wymaga formy pisemnej i zgody obydwu Stron pod rygorem nieważności.

§ 12

- 1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów powstałych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy.
- 2. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8, Wykonawca:
 - a) przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006, Nr 90, poz. 631 z późn. zm.), powstałych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, do korzystania i rozporządzania nimi na wszystkich znanych polach eksploatacji, a w szczególności:
 - w zakresie obejmującym utrwalanie i zwielokrotnianie utworów – w tym wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy utworów powstałych w ramach realizacji przedmiotu Umowy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, a także do wprowadzania opracowania do pamięci komputera;
 - w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwory utrwalono – w tym wprowadzania do obrotu, użyczania, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy;

- w zakresie rozpowszechniania utworów w sposób inny niż określony powyżej – w tym publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia oraz nadania i reemitowania, a także publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez udostępnianie go w sieci Internet,
 - do dokonywania przez Zamawiającego lub podmioty działające na jego rzecz, dowolnych zmian w rozwiązaniach architektonicznych, konstrukcyjnych i instalacyjnych,
- b) zezwala Zamawiającemu na dokonywanie opracowań utworów powstałych w ramach realizacji przedmiotu Umowy, w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. (Dz. U. z 2006, Nr 90, poz. 631 z późn. zm.) o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym na ich obróbkę i utrwalanie na każdym nośniku, niezależnie od standardu, systemu i formatu oraz na rozporządzanie i korzystanie z opracowań, a także na pierwszą publikację, anonimowe użycie oraz na wykonywanie przez Zamawiającego nadzoru nad sposobem korzystania z utworów lub ich opracowań. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do utworów powstałych w ramach realizacji przedmiotu umowy, na polach eksploatacji określonych w niniejszym paragrafie,
- c) przenosi na Zamawiającego własność nośników, na których utwory powstałe w ramach realizacji przedmiotu umowy zostały utrwalone i przekazane Zamawiającemu.
3. Autorskie prawa majątkowe, o których mowa w niniejszym paragrafie, przechodzą na Zamawiającego z chwilą przekazania utworów powstałych w ramach realizacji przedmiotu umowy.
4. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami wobec Zamawiającego z tytułu naruszenia ich praw autorskich, w związku z korzystaniem przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, z utworów, do których przeniesiono prawa autorskie, Wykonawca zobowiązuje się ponieść wyłączną odpowiedzialność, a także zaspokoić roszczenia osób trzecich, których prawa zostały naruszone.

§ 13

Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia (w okresie 30 dni od powstania sporu) - mogą zostać skierowane na drogę postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie w szczególności przepisy ustaw:

- a) kodeks cywilny,
 - b) prawo budowlane,
 - c) prawo zamówień publicznych
 - d) o prawie autorskim i prawach pokrewnych,
 - e) o ochronie przyrody,
- oraz rozporządzenia wykonawcze do ww. ustaw.

§ 15

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- Szczegółowy zakres prac projektowych – załącznik nr 1,
- Wykaz wycenionych elementów rozliczeniowych – załącznik nr 2,
- Oferta Wykonawcy – załącznik nr 3.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Finansowanie:

.....

Dysponent środków finansowych

Sporządził

Biuro prawne:

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH

obejmujących opracowanie aktualizacji dokumentacji projektowej przebudowy budynku domu noclegowego OSiR WYSPIARZ zlokalizowanego Świnoujściu na działce nr 4 obręb 0006 przy ul. Matejki 17A oraz połączenia go łącznikiem z budynkiem Amfiteatru Miejskiego na działce nr 18 obręb 0006 przy ul. Chopina 30.

1. Dokumentacja będąca przedmiotem umowy powinna obejmować swym zakresem wszystkie elementy, które umożliwią
 - 1) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - 2) przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane obejmującego zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.
2. Dokumentacja obejmuje następujące etapy prac projektowych:
 - 1) Etap I
Opracowanie aktualizacji projektu budowlanego – 60 dni od daty podpisania umowy.
 - 2) Etap II
Opracowanie projektu wykonawczego wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem robót i kosztorysem inwestorskim.
 - 3) Inne:
Opracowanie aktualnej cyfrowej mapy do celów projektowych w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia – działki nr 4 i 18 obręb 0006 w części niezbędnej do określenia obszaru oddziaływania inwestycji oraz sporządzenia projektu zagospodarowania działki.
Przygotowanie w terminie 3 dni roboczych od daty przekazania przez Zamawiającego pytań składanych przez oferentów w trakcie postępowania przetargowego, wyczerpujących i szczegółowych odpowiedzi dotyczących przedmiotu dokumentacji projektowej,
3. Wymagania dotyczące obiektu objętego pracami projektowymi oraz zakres robót budowlanych objętych pracami projektowymi:
Zgodnie z przewidzianą do aktualizacji dokumentacją projektową.
4. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
 - 4.1. Projekty.
 - 4.1.1. Projekt budowlany, musi odpowiadać wymogom Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462)
 - 4.1.2. Projekt wykonawczy, przedmiary robót i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót muszą odpowiadać wymogom Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.).

- 4.1.3. Projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do: sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych.
- 4.1.4. Wymagania dotyczące formy projektów wykonawczych przyjmuje się odpowiednio jak dla projektu budowlanego.
- 4.1.5. Szczegółowe wymagania dla projektów wykonawczych:
- 4.1.6. Część rysunkowa wszystkich branż w skali 1:50, rysunki warsztatowe, szczegóły i węzły konstrukcyjne w skali 1:10, 1:20 w zależności od stopnia komplikacji. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500.
- 4.1.7. Zamieszczenie w opisie technicznym zestawień: elementów konstrukcyjnych, materiałów budowlanych i instalacyjnych, urządzeń.
- 4.1.8. Wykonawca jest obowiązany zamieścić co najmniej w egzemplarzu nr 6 projektu wykonawczego komplet obliczeń statyczno-wytrzymałościowych, instalacyjnych sanitarnych, elektrycznych i innych niezbędnych do opracowania projektu.
- 4.2. Przedmiar robót stanowi część dokumentacji wykonawczej i jest sporządzany zgodnie z zasadami określonymi w rozporządzeniu wymienionym w punkcie 4.1.2.
- 4.2.1. Przedmiar robót powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.
- 4.2.2. Roboty podstawowe - należy przez to rozumieć minimalny zakres prac, które po wykonaniu są możliwe do odebrania pod względem ilości i wymogów jakościowych oraz uwzględniają przyjęty stopień zagregowania robót.
- 4.2.3. Ilości jednostek miary podane w przedmiarze powinny być wyliczone na podstawie rysunków w dokumentacji projektowej, wyłącznie w sposób zgodny z zasadami podanymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 4.2.4. Wymagane jest sporządzenie przedmiaru robót przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach.
- 4.3. Kosztorysy inwestorskie muszą odpowiadać wymogom określonym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389 z późn. zm.).
- 4.3.1. Założenia wyjściowe do kosztorysowania:
- 4.3.2. Podstawy rzeczowe: KNR, KNNR, wyceny indywidualne (w przypadku braku odpowiednich tablic KNR, KNNR),
- 4.3.3. Podstawy cenowe: Sekocenbud z bieżącego kwartału – średnie ceny materiałów i sprzętu lub ceny dostawców materiałów budowlanych nie występujących w cennikach; stawki i narzuty średnie dla regionu zachodniopomorskiego wg Sekocenbud z bieżącego kwartału.
- 4.3.4. Kosztorysy inwestorskie winny być opracowane z uwzględnieniem przyjętej realizacji inwestycji w częściach i umożliwić określenie wartości kosztorysowej robót dla każdej z części indywidualnie.

- 4.3.5. Wymagane jest sporządzenie kosztorysów inwestorskich przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach.
- 4.4. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych stanowią opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.
- 4.4.1. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, w zależności od stopnia skomplikowania robót budowlanych, składają się ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót podstawowych, rodzajów robót według przyjętej systematyki lub grup robót.
- 4.4.2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, dla budowy w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, należy opracować z uwzględnieniem podziału szczegółowego według Wspólnego Słownika Zamówień, określając w nich co najmniej:
- 1) roboty budowlane w zakresie przygotowania terenu pod budowę;
 - 2) roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej;
 - 3) roboty w zakresie instalacji budowlanych;
 - 4) roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.
5. Opracowania wymienione w punkcie 4, mają być dostarczone Zamawiającemu w następującej formie i ilościach egzemplarzy:
- 1) projekt budowlany – 6 egzemplarzy (wydruk),
 - 2) projekt wykonawczy – 6 egzemplarzy (wydruk),
 - 3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 4 egzemplarze (wydruk),
 - 4) oraz w formie elektronicznej – 2 egzemplarze na nośniku cd lub dvd:
 - projekt budowlany w formacie PDF, DWG i DWF (Design Web Format),
 - projekt wykonawczy w formacie PDF, DWG i DWF (Design Web Format),
 - przedmiar robót i kosztorys inwestorski w formacie PDF i ath,
 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót w formacie PDF.
6. Cena ryczałtowa za przedmiot umowy określona w załączniku nr 1 do umowy zawiera wszystkie niezbędne koszty wykonania przedmiotu umowy, także w tych przypadkach, gdy nie zostały wymienione w umowie.
7. W cenie dokumentacji Wykonawca winien przewidzieć koszty wykonania innych, powyżej nie wymienionych opracowań, analiz itp. jeżeli z obowiązujących przepisów, wymagań odpowiednich organów, dostawców mediów oraz zasad sztuki inżynierskiej i dobrej praktyki wynika taka konieczność, w szczególności badań geotechnicznych podłoża gruntowego.
8. Wykonawca w dacie podpisania umowy otrzyma od Zamawiającego:
- Projekt przebudowy i remontu budynku zaplecza Amfiteatru oraz budowa łącznika – tomy: architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne i teletechniczne.
 - Projekt przebudowy i remontu budynku zaplecza Amfiteatru oraz budowa łącznika – przedmiar robót, kosztorys inwestorski STWIOR.

- Projekt przebudowy i remontu budynku OSiR – tomy: zagospodarowanie terenu, architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne, ekspertyza techniczna.
- Projekt przebudowy i remontu budynku OSiR – przedmiar robót, kosztorys inwestorski STWIOR, obliczenia statyczne.
-

9. Załączniki:

- 1) Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- 2) Rzut piwnicy budynku głównego (Dom Noclegowy OSiR WYSPIARZ)
- 3) Rzut przyziemia kompleksu budynków: Amfiteatru Miejskiego, Domu Noclegowego OSiR WYSPIARZ i projektowanego

Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, spełniający następujące warunki, którzy:

- 1) Wykażą, że wykonali należycie w okresie trzech ostatnich lat (a jeżeli okres działalności firmy jest krótszy, to w tym okresie) co najmniej dwa zadania – prace projektowe o zakresie i stopniu komplikacji odpowiadającym przedmiotowi zamówienia.

Przez pojedynczą pracę projektową o zakresie i stopniu komplikacji odpowiadającym przedmiotowi zamówienia, Zamawiający rozumie wielobranżowy projekt budowlany lub budowlano i wykonawczy budowy bądź przebudowy: budynku użyteczności publicznej i/lub budynku zamieszkania zbiorowego o powierzchni użytkowej nie mniejszej jak 1200 m² i ilości kondygnacji nie mniejszej niż 2 nadziemne.

Realizacja każdej z prac projektowych powinna być potwierdzona załączonymi dokumentami, potwierdzającymi, że zostały one wykonane należycie.

Powyższe dokumentuje spełnienie warunku udziału w postępowaniu w zakresie posiadania wiedzy i doświadczenia.

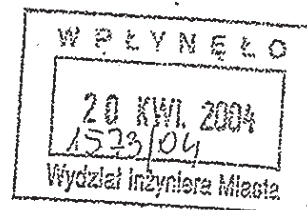
- 2) Wykażą, że dysponują osobami odpowiedzialnymi za realizację prac projektowych, tj.: projektantów i sprawdzających w branżach: architektonicznej, konstrukcyjnej, instalacji elektrycznych, instalacji sanitarnych. Zamawiający wymaga by osoby te posiadały uprawnienia projektowe bez ograniczeń.

DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- 1) Wykaz wykonanych w okresie trzech ostatnich lat (a jeżeli okres działalności firmy jest krótszy w tym okresie), co najmniej dwóch prac projektowych o rodzaju odpowiadającemu zakresowi stanowiącemu przedmiot zamówienia jak określono wyżej, z podaniem rodzaju, wartości, danych zamawiającego, powierzchni użytkowej, liczby kondygnacji oraz daty i miejsca wykonania, której realizacja winna być potwierdzona załączonym do wykazu dokumentami potwierdzającymi, że zostały należycie wykonane.
- 2) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oświadczeniem potwierdzającym, że osoby wykonujące zamówienie posiadają wymagane prawem uprawnienia oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Świnoujście, 15.04.2004r.

DECYZJA NR 13 / 2004
lokalizacji inwestycji celu publicznego



Na podstawie:

- art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 53 ust. 3, ust. 4 pkt 1 i pkt 9, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80, poz. 717/;
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego /tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami/;
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy /Dz. U. Nr 164 poz. 1589/;

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16.02.2004 r., uzupełnionego ostatecznie w dniu 24.03.2004 r. i po dokonaniu analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz na podstawie uzgodnień z:

- Naczelnym Lekarzem Uzdrawiska Świnoujście – pismo znak NL-11/2004 z dnia 13.04.2004 r.
- Zarządcą dróg – Inżynierem Miasta Świnoujścia działającym w imieniu Prezydenta Miasta Świnoujścia – postanowienie znak WIM.WD.1380/04 z dnia 13.04.2004 r.

ustalam
na rzecz miasta – gminy Świnoujście

lokalizację inwestycji celu publicznego jako
zamierzenie polegające na:

zagospodarowaniu terenu działek nr nr 2/2, 4, 5, 6, 16, 18 w obrębie nr 6 w kwartale ograniczonym ulicami: Sienkiewicza, Piłsudskiego, Narutowicza, Chopina i Matejki na inwestycję pod nazwą „Centrum Kultury i Sportu w Świnoujściu przy ul. Jana Matejki – etap I i II”.

Etap I obejmuje:

- A/ Budowę zespołu boisk do uprawiania różnych gier zespołowych i kortów tenisowych, w tym:
 - budowę boiska piłkarskiego o nawierzchni ze sztucznej trawy o wymiarach ok. 105 m x 70 m,
 - budowę boiska piłkarskiego o nawierzchni z trawy naturalnej o wymiarach ok. 95 m x 60 m,
 - budowę kortów tenisowych oraz boiska do koszykówki.
- B/ Infrastrukturę towarzyszącą:
 - budowę pawilonu do obsługi kortów,
 - budowę trybun ziemnych o pojemności ok. 1000 osób,
 - budowę parkingów wewnętrznych oraz dróg wewnętrznych i chodników,
 - urządzenie terenu z elementami małej architektury.
- C/ Infrastrukturę techniczną:
 - uzbrojenie terenu: kanalizację deszczową, sieć wodociagową, sieć elektryczną, oświetlenie terenu,
 - modernizację dojazdów i dojazdów.

Etap II obejmuje:

- A/ remont i przebudowę budynku z administracyjno - socjalnego z funkcją hotelową z wprowadzeniem zaplecza sanitarnego ogólnodostępnego;
- B/ remont i przebudowę budynku zaplecza amfiteatru;
- C/ budowę łącznika dla w/w dwóch budynków z wprowadzeniem funkcji gastronomicznej;
- D/ przebudowę trybun amfiteatru oraz budowę zadaszenia trybun.

2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu

Kompleks pełnić będzie publiczne funkcje sportowe, rekreacyjne oraz kulturalne. „Centrum” służyć będzie jako obiekt treningowo-rekreacyjny oraz miejsce organizacji imprez sportowych i kulturalnych.

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego

Zabudowa lokalizowana zgodnie z liniami regulacyjnymi określonymi na załączniku graficznym do decyzji.

Przebudowa amfiteatru oraz budynku zaplecza socjalno – administracyjno – hotelowego o wysokości do 3 kondygnacji i wysokości nie większej niż 15 m n.p.t.

Obiekt do obsługi kortów – jednokondygnacyjny o pow. zabudowy do 100 m².

Wszystkie obiekty kubaturowe wraz z elementami małej architektury objęte niniejszą decyzją należy projektować jako kompleks w jednolitym stylu architektonicznym o dobrym standardzie wykończenia wkomponowany w atrakcyjną zieleni parkową.

Dodatkowo zaleca się przeanalizowanie możliwości przeniesienia istniejących tymczasowych wolnostojących publicznych WC w inne miejsce bądź wykonanie poprawy ich estetyki włącznie z otoczeniem np. nasadzenie zieleni itp.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

Zaleca się poszanowanie istniejącej zieleni. Wycinka drzew lub krzewów musi być poprzedzona inwentaryzacją zieleni i zgodą Wydziału Gospodarki Komunalnej i Środowiska Urzędu Miasta Świnoujścia przed wydaniem pozwolenia na budowę.

Sposób odprowadzenia wód opadowych z parkingów oraz utwardzonych ciągów komunikacyjnych uzgodnić z Wydziałem Gospodarki Komunalnej i Środowiska Urzędu Miasta Świnoujścia przed wydaniem pozwolenia na budowę.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie występują.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

Ustala się utrzymanie istniejącego dostępu od ul. Matejki oraz wprowadza się dojazd od ul. Piłsudskiego.

W zakresie infrastruktury technicznej przewiduje się:

- rozbudowę i modernizację istniejącej sieci wodociągowej,
- budowę kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód deszczowych do kolektora zbiorczego w ulicy Piłsudskiego,
- budowę oświetlenia,
- przebudowę sieci energetycznych wewnętrznych.

7. Ustalenie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

Należy zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanym przez hałas, wibracje.

8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie

A/ Obszar ochrony uzdrowiskowej „B” – ustalony statutem Uzdrowiska Świnoujście, uchwalonym 31.01.1973r. uchwałą nr XIV/131/73 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Szczecinie (Dz.U. WRN w Szczecinie nr 3, poz. 13) – należy uzgodnić inwestycję z Naczelnym Lekarzem Uzdrowiska;

B/ Obszar i teren górniczy – obiekty nie wpłyną negatywnie na warunki ochrony obiektów na terenach górniczych i nie wymaga uzgodnień w tym zakresie.

9. Warunki wynikające z przepisów szczególnych

Przy projektowaniu należy przestrzegać przepisów:

- Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690);
- Ustawy o uzdrowiskach i lecznictwie uzdrowiskowym z dnia 17 czerwca 1966 r. (Dz. U. Nr 23 poz. 150 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 r. (Dz. U. z 2002 r. Nr 147 poz. 1229 z późniejszymi zmianami) wraz z rozporządzeniami wykonawczymi;
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity z 2001 r. Nr 99 poz. 1079 z późniejszymi zmianami);
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62 poz. 628 z późniejszymi zmianami);
- Ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej z dnia 14 marca 1985 r. (tekst jednolity Dz. U. z 1998 r. Nr 90, poz. 575 ze zmianami)
- Ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 71 poz. 838 z późniejszymi zmianami) – projekt należy uzgodnić z Wydziałem Inżyniera Miasta Urzędu Miasta.
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno - kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25 poz. 133 z 1995 r.).

10. Linie rozgraniczające terenu inwestycji oraz inne oznaczenia graficzne przedstawione są na mapie stanowiącej Załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Wnioskowane zamierzenie jest zgodne z uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście (Uchwała nr LXVII/442/2002 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 5 lipca 2002 r.) oraz projektem planu dla jednostki obszarowej I. Po rozpatrzeniu wniosku orzeczono jak w sentencji.

Niniejsza decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z przepisami art. 63 ust. 4 Ustawy - wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Przed rozpoczęciem realizacji inwestycji Inwestor winien wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Do wniosku należy dołączyć:-

1) 4 egzemplarze projektu budowlanego

opracowanego zgodnie z art. 34 Prawa budowlanego i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133);

2) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem tutejszego Urzędu w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki:

Nr 1 – załącznik graficzny

Nr 2 – uzgodnienie Naczelnego Lekarza Uzdrawiska Świnoujście

Nr 3 – uzgodnienie Zarządcy dróg

Opracował:

mgr inż. arch. Paweł Pelc
uprawnienia budowlane
do projektowania nr A-06/02

Z up. Prezydenta Miasta

mgr inż. Joanna Smole
Naczelny Wydział
Architektury i Budownictwa

arch. Paweł Pelc, upr. proj. nr A-06/02
na liście Izby Architektury pod nr PK-0207

Otrzymują:

1. Wydział Inżyniera Miasta UM Świnoujścia - w/m
2. Naczelny Lekarz Uzdrawiska Świnoujście
3. Wydział Gospodarki Komunalnej i Środowiska – w/m
4. Wydział Kultury, Oświaty i Sportu – w/m
5. a/a

Do wiadomości:

1. Ośrodek Sportu i Rekreacji „Wyspiarz”
ul. Matejki 22, 72-600 Świnoujście
2. Stowarzyszenie Pracowni Autorskich „Afix” Sp. z o.o.
ul. Borówkowa 10, 71-034 Szczecin



SKALA 1 : 500

OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
- - - - - MAKSYMALNA NIEPRZECIEKACZALNA LINIA
- ▲ ZABUDOWY



URZĄD MIASTA
 Szwonice
 Wydział Urbanistyki i Inżynierii
 ul. Wesoła 10
 72-600 ŚWIDNICA
 tel. 321-31-07

Załącznik Nr ... 1 ... do decyzji
 o warunkach zabudowy i zagospodarowania
 terenu z dnia ... 15.01.2024 r. ...
 Nr ... 1/2024

Z upr. Powiatu Świdnickiego
 Starosta
 Andrzej Świdnicki
 Wydział Urbanistyki i Inżynierii

1. Nazwa projektu	2. Data
3. Numer projektu	4. Data
5. Nazwa inwestora	6. Data
7. Nazwa wykonawcy	8. Data
9. Nazwa odbiorcy	10. Data
11. Nazwa nadzoru	12. Data
13. Nazwa kosztorysu	14. Data
15. Nazwa umowy	16. Data
17. Nazwa pozwolenia	18. Data
19. Nazwa decyzji	20. Data
21. Nazwa pozwolenia	22. Data
23. Nazwa decyzji	24. Data
25. Nazwa pozwolenia	26. Data
27. Nazwa decyzji	28. Data
29. Nazwa pozwolenia	30. Data
31. Nazwa decyzji	32. Data
33. Nazwa pozwolenia	34. Data
35. Nazwa decyzji	36. Data
37. Nazwa pozwolenia	38. Data
39. Nazwa decyzji	40. Data
41. Nazwa pozwolenia	42. Data
43. Nazwa decyzji	44. Data
45. Nazwa pozwolenia	46. Data
47. Nazwa decyzji	48. Data
49. Nazwa pozwolenia	50. Data
51. Nazwa decyzji	52. Data
53. Nazwa pozwolenia	54. Data
55. Nazwa decyzji	56. Data
57. Nazwa pozwolenia	58. Data
59. Nazwa decyzji	60. Data
61. Nazwa pozwolenia	62. Data
63. Nazwa decyzji	64. Data
65. Nazwa pozwolenia	66. Data
67. Nazwa decyzji	68. Data
69. Nazwa pozwolenia	70. Data
71. Nazwa decyzji	72. Data
73. Nazwa pozwolenia	74. Data
75. Nazwa decyzji	76. Data
77. Nazwa pozwolenia	78. Data
79. Nazwa decyzji	80. Data
81. Nazwa pozwolenia	82. Data
83. Nazwa decyzji	84. Data
85. Nazwa pozwolenia	86. Data
87. Nazwa decyzji	88. Data
89. Nazwa pozwolenia	90. Data
91. Nazwa decyzji	92. Data
93. Nazwa pozwolenia	94. Data
95. Nazwa decyzji	96. Data
97. Nazwa pozwolenia	98. Data
99. Nazwa decyzji	100. Data

DECYZJA nr 9/CP/2013

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz.U.2013.267 j.t.) i art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2012.647 j.t. ze zmianami),

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 12 września 2013r. o zmianę decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 13/2004 wydanej dnia 15 kwietnia 2004r., złożonego przez Pracownię Inżynierską PROJEKT S.C. ul. T.Sixta 5/407, 43-300 Bielsko-Biała działającą na mocy pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 29 sierpnia 2013r., zarejestrowanego pod nr 30583/2013 w sprawie zmiany części decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji przy ul.ul. Fryderyka Chopina i Jana Matejki w Świnoujściu, na działkach nr 4 i nr 18 w obr. 0006, pod nazwą „Centrum Kultury i Sportu przy ul. Jana Matejki – etap I i II w Świnoujściu ” w zakresie etapu II – zmiana nieprzekraczalnej linii zabudowy i wysokości zadaszenia widowni amfiteatru w formie kopuły membranowej;

po uzgodnieniu z Ministrem Zdrowia – postanowieniem nr MZ-OZ-U-523-33414-1/MO/13 z dnia 02 października 2013r.,

postanawiam

zmienić ostateczną Decyzję Prezydenta Miasta Świnoujście o lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 13/2004 z dnia 15 kwietnia 2004 r. w zakresie nieprzekraczalnych linii zabudowy dla konstrukcji projektowanego zadaszenia amfiteatru pokazanych na załączniku graficznym do niniejszej decyzji z korektą linii rozgraniczających teren inwestycji oraz zmian w zakresie określenia parametrów technicznych inwestycji -

w następujący sposób:

1. na załączniku graficznym do decyzji określono nowe nieprzekraczalne linie zabudowy dla konstrukcji zadaszenia amfiteatru;
2. w punkcie 3, w wierszach nr 55 - 56, zamiast:
„Przebudowa amfiteatru oraz budynku zaplecza socjalno – administracyjno – hotelowego o wysokości do 3 kondygnacji i wysokości nie większej niż 15 m n.p.t.”,

- wpisać:
„Przebudowa amfiteatru oraz budynku zaplecza socjalno – administracyjno – hotelowego o wysokości do 3 kondygnacji i wysokości nie większej niż 15 m n.p.t. Dopuszczalna maksymalna wysokość zadaszenia widowni amfiteatru – 30,00 m n.p.t. (wierzch zadaszenia - ~24,00 mn.p.t., wysokość iglicy - ~26,00 m n.p.t.”),

Wszystkie inne ustalenia decyzji nr 13/2004 z 15 kwietnia 2004 r. pozostają bez zmian.

Zakres i forma projektu budowlanego powinna odpowiadać warunkom określonym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462 ze zmianą). Zgodnie z art. 20 ust. 4 w/w ustawy Prawo budowlane do projektu budowlanego należy dołączyć oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

U z a s a d n i e n i e

Wnioskowane zamierzenie jest zgodne z uchwalonym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia (uchwała Nr LXVII/442/2002 Rady Miasta Świnoujście z dnia 5 lipca 2002 r., wraz ze zmianą przyjętą uchwałą Nr LVII/467/2009 Rady Miasta Świnoujście w dniu 24 września 2009 r. oraz zmianą przyjętą uchwałą Nr XIV/100/2011 Rady Miasta Świnoujście w dniu 8 września 2011 r.). Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2012.647) o wszczęciu postępowania zawiadomiono strony postępowania poprzez obwieszczenie z dnia 18 września 2013r., umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świnoujście i stronie internetowej Urzędu Miasta Świnoujście www.swinoujscie.pl. Projekt zmiany decyzji uzgodniono z Ministrem Zdrowia.

Na podstawie ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2008.199.1227 ze zmianami) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – na etapie zmiany decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 13/2004 z dnia 15 kwietnia 2004 r. dla zadania „Centrum Kultury i Sportu w Świnoujściu przy ul. Jana Matejki w – etap I, II” w zakresie etapu II „budowy zadaszenia trybun” odstąpiono od obowiązku uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z uwagi na fakt, że powierzchnia terenu objętego zmianą decyzji na podstawie wniosku z dnia 12 września 2013r. wynosi - 0,735 ha. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, ponieważ teren inwestycji jest mniejszy niż 2 ha i nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody, w świetle §3 pkt 1, ppkt 55b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. (Dz.U.2010.213.1397), nie można jej zaliczyć do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Po rozpatrzeniu wniosku Inwestora orzeczono jak w sentencji. Niniejsza decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Przed rozpoczęciem realizacji inwestycji Inwestor winien wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Do wniosku należy dołączyć:

- **4 egzemplarze projektu budowlanego**
opracowanego zgodnie z art. 34 Prawa budowlanego i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462 ze zmianą);
- **oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem tutejszego Urzędu w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki: nr 1 – załącznik graficzny

Sporządził:

mgr inż. arch. Paweł Pelt
uprawnienia budowlane
do projektowania nr A-06/02

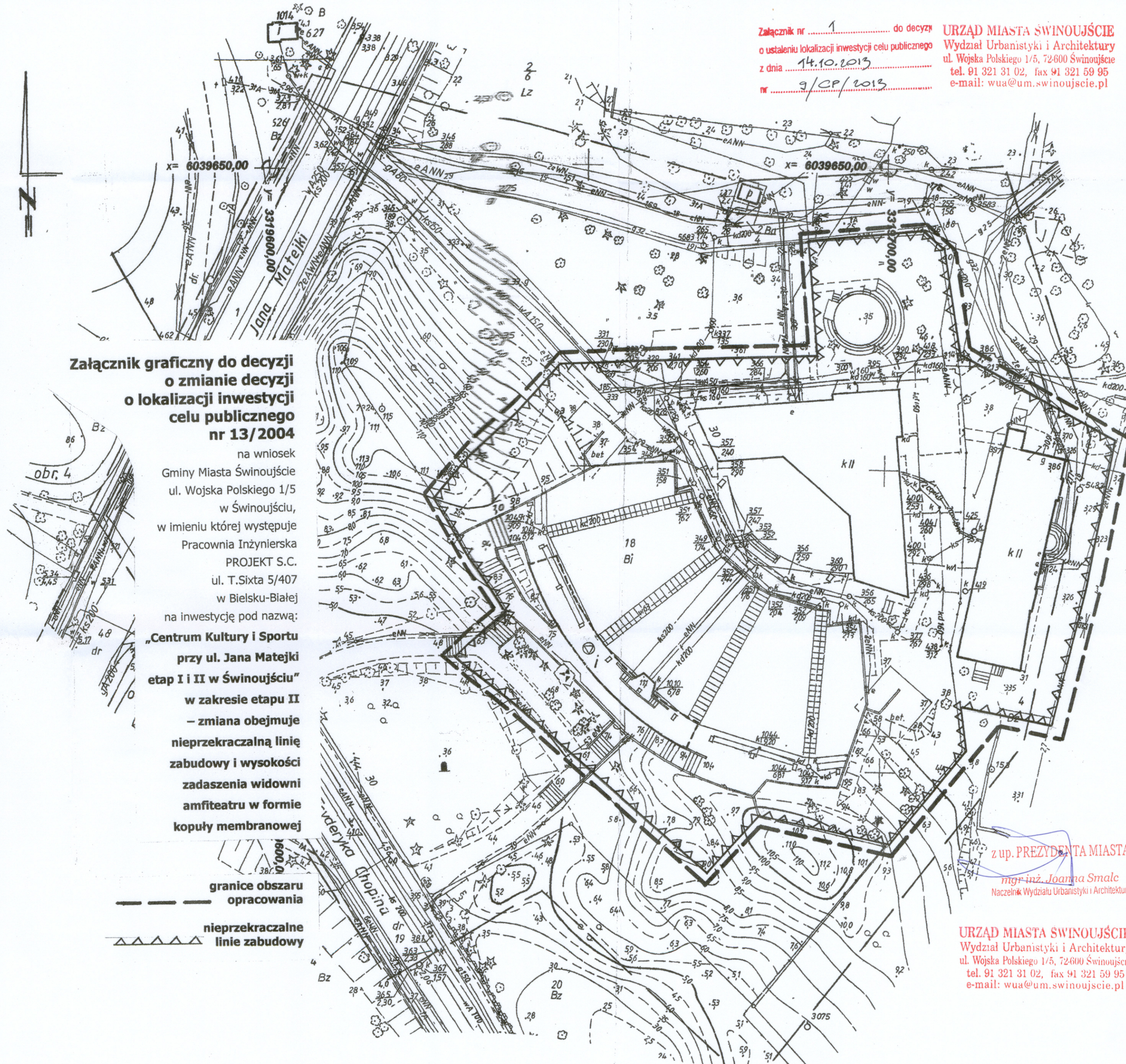
z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Joanna Smalc
Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury

Otrzymują:

- 1. Pracownia Inżynierska PROJEKT S.C. ul. T.Sixta 5/407, 43-300 Bielsko-Biała;
2. Wydział Inżyniera Miasta UM Świnoujście, wm;
3. Wydział Ochrony Środowiska i Leśnictwa, wm;
4. Wydział Eksploatacji i Zarządzania Nieruchomościami, wm;
5. Ministerstwo Zdrowia Departament Organizacji Ochrony Zdrowia, ul. Miodowa 15, 00 952 Warszawa;
6. aa **II - 1212**

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
OBIĘKT: Gmina/miasto: <i>Świnoujście</i> ul. Fryderyka Chopina 30 Jednostka ewidencyjna: <i>326301_1, Świnoujście Miasto</i> Obręb ewidencyjny: <i>0006, Świnoujście 6 dz. 18</i>	GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Mieczysław Worochański ul. Boh. Września 50/12 72-600 Świnoujście tel. 91 885 33 12
SKALA: 1:500 Układ współrzędnych: „1965” Poziom odniesienia wysokości: <i>Kronstadt</i> Kierownik roboty: mgr inż. Mieczysław Worochański upr. 4465 zakres 1,2,4 (zawiera rysunek nr 1 z planu sytuacyjnego)	Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: KERG nr: 410/2013
Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu: 1. mapy zasadniczej w skali 1:500 sekcje: <i>330.221.0523; 0324</i> 2. danych branżowych części uzbrojenia podziemnego 3. pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta 4. opracowywanych geodezyjnie elementów plan. zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic)	W zakresie opracowania, znajdują się punkty osnowy nr: <i>1140</i> podlegające ochronie na podst. Art. 15, art. 48 ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne. Informacja o służebnościach gruntowych: <i>nie badano</i>
Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu: <i>brak</i>	Granice i nr działek ewidencyjnych według danych: MODGIK w Świnoujściu z dnia: <i>5.08.2013</i>
Informacje dodatkowe: 1. zakres pomiaru, 2. Redakcja znaków zgodna z instrukcją techn. K-1 (1979)/ K1 (Podstawowa Mapa Kraju z 1998r.) 3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru. 4. Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z przepisami instrukcji technicznej K-1 (1979) i K1 (podstawowa Mapa Kraju z 1998r.) 5. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego 6. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostało odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej	Rejestracja:
Uzbrojenie opracowano na podstawie: 1. Pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną – <i>z literą A</i> 2. Bezpośrednich pomiarów powykonawczych – <i>bez litery</i> W związku z tym w części 1 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy	
Aktualność mapy do celów projektowych na dzień: <i>05.08.2013</i>	Geodeta uprawniony mgr inż. Mieczysław Worochański upr. 4465 Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego



**Załącznik graficzny do decyzji
o zmianie decyzji
o lokalizacji inwestycji
celu publicznego
nr 13/2004**

na wniosek
Gminy Miasta Świnoujście
ul. Wojska Polskiego 1/5
w Świnoujściu,
w imieniu której występuje
Pracownia Inżynierska
PROJEKT S.C.
ul. T.Sixta 5/407
w Bielsku-Białej
na inwestycję pod nazwą:
**„Centrum Kultury i Sportu
przy ul. Jana Matejki
etap I i II w Świnoujściu”
w zakresie etapu II
– zmiana obejmuje
nieprzekraczalną linię
zabudowy i wysokości
zadaszenia widowni
amfiteatru w formie
kopuły membranowej**

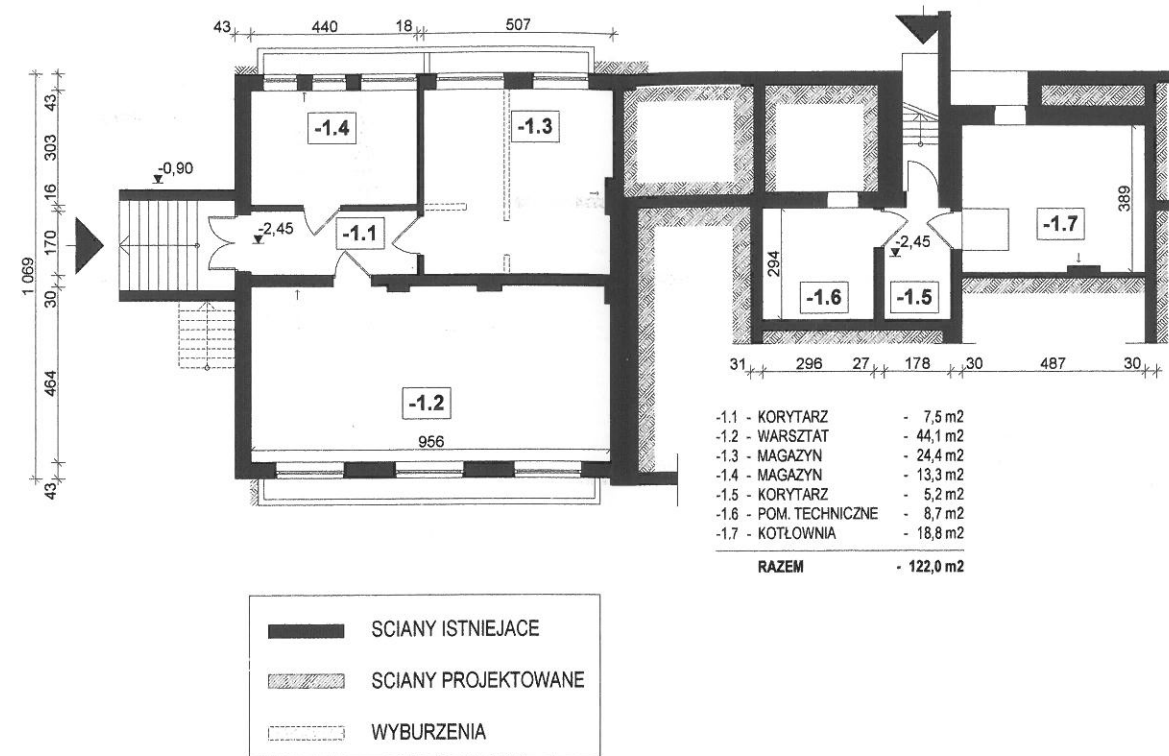
Załącznik nr1..... do decyzji
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
z dnia *14.10.2013*
nr9/CP/2013.....
URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIE
Wydział Urbanistyki i Architektury
ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście
tel. 91 321 31 02, fax 91 321 59 95
e-mail: wua@um.swinoujście.pl

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

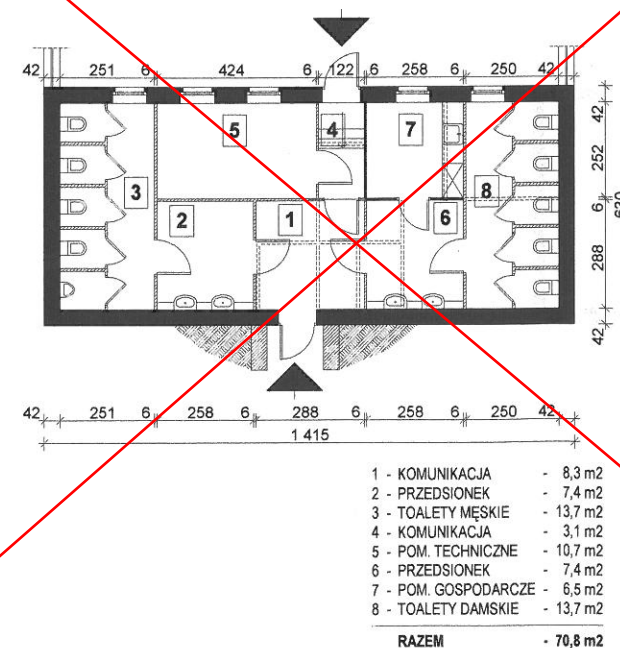
z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Joanna Smalc
Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury

URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIE
Wydział Urbanistyki i Architektury
ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście
tel. 91 321 31 02, fax 91 321 59 95
e-mail: wua@um.swinoujście.pl

1) RZUT PIWNICY BUDYNKU GŁÓWNEGO



2) RZUT TOALET DLA WIDZÓW AMFITEATRU



KOŁOREM CZERWONYM OZNACZONO ZAKRES, KTÓREGO DOTYCZY ZAPYTANIE OFERTOWE

PRACOWNIA PROJEKTOWA



ARKADA
mgr inż. ANNA PATRYCJA FLICIŃSKA
UL. SIEMIRADZKIEGO 10, 71-331 SZCZECIN
tel./fax (091) 4877533

INWESTOR:

URZĄD MIASTA
ŚWINOUSZCIE

NAZWA INWESTYCJI:

MODERNIZACJA
CENTRUM KULTURY
I SPORTU
W ŚWINOUSZCIE
ETAP II

TYTUŁ RYSUNKU:

RZUTY DODATKOWE:
1) PIWNICY
BUDYNKU GŁÓWNEGO
2) TOALET
DLA WIDZÓW
AMFITEATRU

PROJEKTOWAŁA:

mgr inż. arch. Anna Flicińska /F/
nr upr. 75/Sz/2001

OPRACOWAŁA:

tech. bud. Agata Byrecka /B/

STADIUM:

KONCEPCJA

SKALA RYSUNKU:

1:200

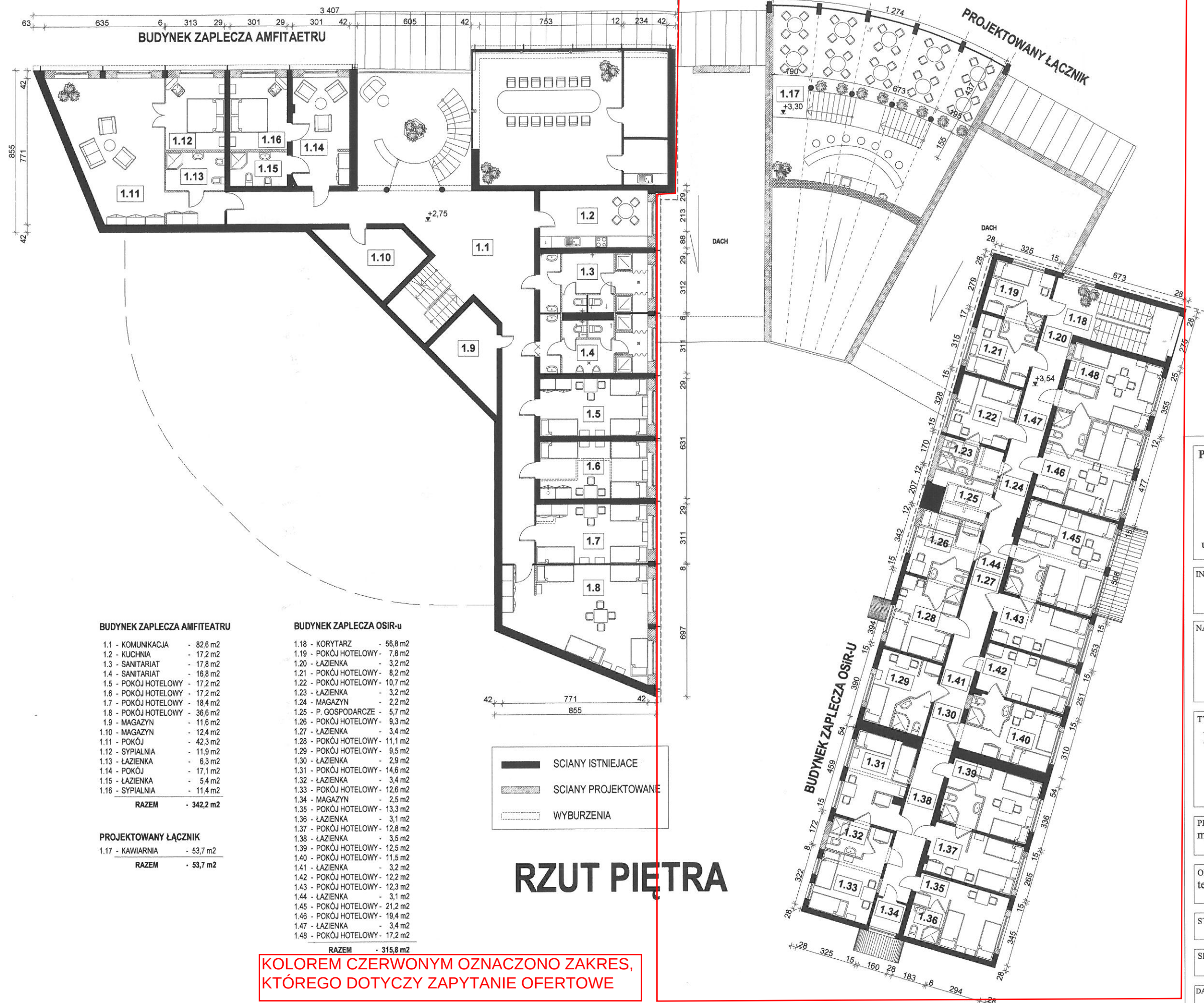
NR RYSUNKU:

5

DATA OPRACOWANIA:

MAJ 2004

Kopowanie, publikacja oraz wszelkie inne formy wykorzystania projektu bez zgody autora będą narazaniem przepisów wynikających z Ustawy o Ochronie Praw Autorskich



KOŁOREM CZERWONYM OZNACZONO ZAKRES,
KTÓREGO DOTYCZY ZAPYTANIE OFERTOWE

PRACOWNIA PROJEKTOWA

ARKADA
mgr inż. ANNA PATRYCJA FLICIŃSKA
UL. SIEMIRADZKIEGO 10, 71-331 SZCZECIN
tel./fax (091) 4877533

INWESTOR:
URZĄD MIASTA
ŚWINOJĘSCIE

NAZWA INWESTYCJI:
MODERNIZACJA
CENTRUM KULTURY
I SPORTU
W ŚWINOJĘSCIE
ETAP II

TYTUŁ RYSUNKU:
RZUT DODATKOWY
PIĘTRA
BUDYNKU
GŁÓWNEGO

PROJEKTOWAŁA:
mgr inż. arch. Anna Flicińska
nr upr. 75/Sz/2001

OPRACOWAŁA:
tech. bud. Agata Byrecka

STADIUM:
KONCEPCJA

SKALA RYSUNKU:
1:200

NR RYSUNKU:
7

DATA OPRACOWANIA:
MAJ 2004

Kopowanie, publikacja oraz wszelkie inne formy wykorzystania projektu bez zgody autora będą naruszeniem przepisów wynikających z Ustawy o Ochronie Praw Autora