

.....
(pieczęć zamawiającego)

Świnoujście, dnia 2016-06-02

WIM.271.2.40.2016

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający: Gmina Miasto Świnoujście (komórka organizacyjna UM prowadząca postępowanie): Wydział Inżyniera Miasta,
2. Dane do kontaktu: Urząd Miasta Świnoujścia, Wydział Inżyniera Miasta, ul. wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście, tel./fax 91-327-06-29, wim@um.swinoujście.pl
3. zaprasza do złożenia oferty na: opracowanie dokumentacji projektowej remontu pomieszczeń drugiego piętra i poddasza pomieszczeń internatu w budynku na terenie specjalistycznego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Świnoujściu przy ul. Piastowskiej 55, przeznaczonych na lokalizację Specjalistycznego Ośrodka Pomocy Ofiarom Przemocy w Rodzinie oraz Świetlicy Środowiskowej.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (opisać lub dołączyć do zapytania), w tym warunki udziału w postępowaniu (załącznik nr 5 do zapytania):
 - 1) Opracowanie projektu wykonawczego w branżach architektonicznej, elektrycznej i sanitarnej (szczegółowy zakres prac projektowych określają: projekt umowy (załącznik nr 3 do zapytania) i szczegółowy zakres prac projektowych (załącznik nr 4 do zapytania).
 - 2) Ilość opracowań: projekt wykonawczy – 6 egz., STWIOR – 3 egz., przedmiar robót, kosztorys – po 2 egz., wszystkie opracowania w formacie PDF i dodatkowo ath. (przedmiar i kosztorys) – 2 egz. na nośniku CD.
5. Data realizacji zamówienia: 45 dni od daty podpisania umowy.
6. Okres rękojmi/gwarancji (jeżeli dotyczy):
7. Miejsce i termin złożenia oferty: do 09 czerwiec 2016 r. Urząd Miasta Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście, do godziny 15.30. na skrzynkę poczty elektronicznej wim@um.swinoujście.pl
8. Data otwarcia ofert: 10 czerwiec 2016 r., godzina 12.00 pokój 306
9. Warunki płatności: 21 dni od daty złożenia faktury u Zamawiającego
10. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w języku polskim na formularzu oferty (Załącznik Nr 1 do zapytania) wraz z Wykazem wycenionych elementów rozliczeniowych (Załącznik nr 2 do zapytania).
11. Inne: projekt umowy (Załącznik nr 3 do zapytania).
rzuty kondygnacji obiektu objęte pracami projektowymi (Załączniki nr 4, 5 i 6 do zapytania).

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Rafał Łysiak
Naczelnik Wydziału Inżyniera Miasta

.....
(podpis naczelnika/kierownika)

OFERTA

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe nr z dnia
dotyczące (opisać przedmiot zamówienia, ew. dołączyć do oferty):

opracowania dokumentacji projektowej remontu pomieszczeń drugiego piętra i poddasza pomieszczeń internatu w budynku na terenie specjalistycznego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Świnoujściu przy ul. Piastowskiej 55, przeznaczonych na lokalizację Specjalistycznego Ośrodka Pomocy Ofiarom Przemocy w Rodzinie oraz Świetlicy Środowiskowej.

oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za:

cenę netto zł *(słownie złotych:
.....)

*wpisać zgodnie z Wykazem wycenionych elementów rozliczeniowych załączonym do oferty
podatek VAT zł (słownie złotych:
.....)

cenę brutto zł (słownie złotych:
.....).

Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz wyrażam zgodę na warunki płatności określone w zapytaniu ofertowym.

Nazwa wykonawcy:

Adres, tel., e-mail wykonawcy:

NIP: Regon:

Nr rachunku bankowego:

Termin realizacji zamówienia: dni kalendarzowych od daty udzielenia zamówienia

Okres gwarancji (jeżeli dotyczy):

Zamówienia, oraz załączam dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

Miejscowość, dnia

Podpis wykonawcy/osoby upoważnionej

Pieczętka wykonawcy

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

Wykaz Wycenionych Elementów Rozliczeniowych		
Lp	Element	Wartość netto [zł]
1.	Dokumentacja projektowo-kosztorysowa	
1.1.	Projekt branży architektonicznej.	
1.2.	Projekt branży sanitarnej.	
1.3.	Projekt instalacji elektrycznych, oświetleniowych, ppoż.	
1.4.	Przedmiar robót wszystkich branż.	
1.5.	Kosztorys inwestorski robót wszystkich branż.	
1.6.	Specyfikacja wykonania i odbioru robót wszystkich branż	
1.7.	Inne koszty: (wpisać jakie jeżeli występują) np. uzgodnienia, ekspertyzy, itp.	
2	Nadzór autorski	
2.1.	Nadzór autorski cena..... zł netto za 1 miesiąc * 4 miesiące	
SUMA poz. 1 do 2		

UMOWA NR WIM / / 2016

z dnia 2016 r.

zawarta w Świnoujściu pomiędzy:

Gminą - Miasto Świnoujście, w imieniu której działa

.....
z siedzibą w Świnoujściu, ul. Wojska Polskiego 1/5,

zwaną dalej Zamawiającym

a:

.....
zwanym dalej Wykonawcą,

bez stosowania trybów udzielania zamówienia publicznego ze względu na cenę.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie prac projektowo-kosztorysowych dla robót budowlanych obejmujących remont pomieszczeń drugiego piętra i poddasza pomieszczeń internatu w budynku na terenie specjalistycznego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Świnoujściu przy ul. Piastowskiej 55, przeznaczonych na lokalizację Specjalistycznego Ośrodka Pomocy Ofiarom Przemocy w Rodzinie oraz Świetlicy Środowiskowej.
2. Zakres rzeczowy obejmuje opracowanie projektu wykonawczego w branżach architektonicznej, elektrycznej i sanitarnej
3. Szczegółowy zakres prac projektowych określa załącznik nr 1 do umowy.
4. Ilość opracowań: projekt wykonawczy – 6 egz., STWIOR – 3 egz., przedmiar robót, kosztorys – po 2 egz., wszystkie opracowania w formacie PDF i dodatkowo ath. (przedmiar i kosztorys) – 2 egz. na nośniku CD.

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót stanowiących przedmiot umowy: opracowanie projektu wykonawczego, przedmiaru robót, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru robót, Kosztorysu Inwestorskiego i przekazanie Zamawiającemu powyższych opracowań - dni kalendarzowych od daty podpisania umowy , tj. [dd.mm.rrrr].
2. Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania kompletnej dokumentacji określonej w ust. 1 lit. a) dokona jej weryfikacji:
 - a) i jej przyjęcia,
 - b) lub zwrotu Wykonawcy z uwagami i wnioskami do uwzględnienia.
3. W przypadku określonym w ust. 2 lit. b) Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uwagi i wnioski Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania i w tym terminie przedstawić Zamawiającemu skorygowaną dokumentację, do ponownej weryfikacji, której Zamawiający dokona w terminie określonym w ust.2.

§ 3

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie całości prac zgodnie z umową stanowi kwota:zł (słownie złotych:/100) plus% podatku VAT w wysokości:zł, co stanowi łącznie wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w ofercie, równe:zł (słownie złotych:/100), w tym za:
 - a) opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej - kwota netto:zł (słownie złotych:/100) plus% podatku VAT w wysokości:zł, co stanowi łącznie kwotę brutto:(słownie złotych:/100)zł,
 - b) wykonywanie czynności nadzoru autorskiego - kwota netto:zł/miesiąc (słownie złotych:/100), plus% podatku VAT w wysokościzł, co stanowi łącznie kwotę brutto:zł/miesiąc (.....zł), co przy czasie nadzoru autorskiego w ilości 4 miesięcy daje kwotę brutto:zł/miesiąc (.....zł).
2. Wynagrodzenie wynika ze szczegółowego zestawienia cen poszczególnych elementów dokumentacji zawartych w załączniku nr 2 do niniejszej umowy, zwanym „Wykaz wycenionych elementów rozliczeniowych”, który stanowi integralną część niniejszej umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w określonych niżej częściach:
 - a) 50% wynagrodzenia ryczałтового określonego ust. 1 lit. a), po przekazaniu przez Wykonawcę Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej; przy czym podstawą do wystawienia faktury jest protokół przekazania.
 - b) 50% wynagrodzenia ryczałтового określonego ust. 1 lit. a), po pozytywnej weryfikacji i protokolarnym odbiorze przez Zamawiającego kompletnej i zgodnej z postanowieniami umowy dokumentacji projektowo-kosztorysowej; przy czym podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru określony w § 8 ust. 3 lit. a).
4. Wykonawca będzie przedkładał fakturę za okres wykonywania nadzoru autorskiego każdego ostatniego roboczego dnia miesiąca, na kwotę brutto stanowiącą równowartość wynagrodzenia miesięcznego określonego w ust. 1 lit. b).
5. W przypadku wykonywania nadzoru autorskiego w niepełnym wymiarze miesiąca, należne wynagrodzenie za dany miesiąc zostanie obliczone jako iloczyn kwoty wynagrodzenia miesięcznego określonego w ust. 1 lit. b) i ilorazu liczby dni wykonywania czynności umownych w danym miesiącu do całkowitej liczby dni danego miesiąca.
6. Za okres od podpisania umowy do rozpoczęcia robót budowlanych lub w wypadku przerwania robót budowlanych, Wykonawca nie otrzymuje wynagrodzenia.
7. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonana na rachunek Wykonawcy określony w fakturze, w terminie 21 dni kalendarzowych od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę.
8. Wykonawca wystawi faktury na: Gmina-Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście; NIP: 8551571375.

§ 4

1. Wykonawca zapewni wykonanie opracowań wymienionych w §1:
 - z należytą starannością i w zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, któremu one służą,
 - z uwzględnieniem aktualnych przepisów, obowiązujących norm i zasad wiedzy technicznej
 - w sposób zapewniający bezpieczeństwo budowli i ekonomikę przyjętych rozwiązań projektowych.
2. Wykonawca w trakcie wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest wykonać opracowania i analizy oraz związane z nimi uzgodnienia nie wymienione w § 1 umowy, a wynikające z wymagań przepisów prawa, urzędów lub właściwych jednostek. Wykonawca jest również zobowiązany do koordynacji swoich prac z Zamawiającym, Użytkownikiem i jednostkami wydającymi warunki techniczne przyłączeń – jeśli takie wystąpią.
3. Wykonawca będzie informować na bieżąco Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu umowy oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu, których może być pomocne działanie Zamawiającego.
4. Wykonawca na każdym etapie opracowywania dokumentacji w przypadku pojawienia się czynników mających istotny wpływ na koszt przyszłej inwestycji (rozwiązań funkcjonalnych, architektonicznych, konstrukcyjnych, materiałowych itp.), zobowiązany jest do konsultacji w tym zakresie z Zamawiającym i uzyskania jego akceptacji dla proponowanych rozwiązań.
5. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania rozwiązań optymalnych z punktu widzenia minimalizacji kosztów realizacji inwestycji przez Zamawiającego, przy zachowaniu odpowiedniej jakości i trwałości obiektów lub budowli.
6. Wykonawca zobowiązany jest do opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez wskazania nazw, znaków towarowych, patentów, czy pochodzenia. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy, znaku lub pochodzenia materiału czy urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do podania, co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń, a w przypadku niemożliwości do dopisania przy nazwie tekstu: „lub równoważny” oraz określenia na czym dopuszczona równoważność będzie polegać.
7. Wykonawca zobowiązany jest do jednorazowego, nieodpłatnego zaktualizowania kosztorysów inwestorskich i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, jeżeli żądanie takie Zamawiający zgłosi w terminie trzech lat, licząc od daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
8. Wykonawca obowiązany jest udzielać odpowiedzi na pytania Wykonawców składane podczas przeprowadzania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację inwestycji będącej przedmiotem projektu oraz pytania wykonawców realizujących roboty na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej w terminie 3 dni roboczych od dnia przekazania treści pytań przez Zamawiającego.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w założeniach, normach i przepisach techniczno – budowlanych oraz rozwiązania ekonomicznie nieuzasadnione.
10. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy i podwykonawców prac projektowych wraz z

wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie tego projektu.

§ 5

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w umowie.
2. Wykonawca jest obowiązany współdziałać z Zamawiającym w sprawach związanych z wykonaniem czynności wymaganych przez prawo budowlane, niezbędnych do oddania przedmiotu umowy stanowiącego wynik realizacji robót określonych w umowie.
3. W razie powstania przeszkód w wykonaniu robót stanowiących przedmiot umowy każda ze Stron, w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą stronę.

§ 6

1. Kierowanie pracami projektowymi i innymi zadaniami objętymi przedmiotem umowy z ramienia Wykonawca będzie wykonywał osobiście.
2. Koordynację realizacji zobowiązań Zamawiającego, przyjęcie dokumentacji projektowo - kosztorysowej oraz odbiór przedmiotu umowy Zamawiający powierza Mariuszowi Wieczorkowi - pracownikowi Wydziału Inżyniera Miasta, tel. 913278609, tel. kom. 691441186, fax służbowy: 913270629.

§ 7

1. Przedmiotem odbioru prac jest dokumentacja określona w §1 niniejszej umowy.
2. Przekazywane Zamawiającemu opracowania i dokumenty będą kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

§ 8

1. Miejscem przekazania przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.
2. Dowodem przekazania dokumentacji projektowej jest protokół przekazania podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Zamawiający po otrzymaniu kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej przystąpi do czynności odbioru przekazanej dokumentacji, które zakończy w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania dokumentacji następująco:
 - a) podpisaniem protokołu końcowego odbioru dokumentacji, lub
 - b) zwrotem dokumentacji, z podaniem w piśmie przyczyn odmowy odbioru.
4. Nie wniesienie przez Zamawiającego uwag w terminie określonym w ust. 3 uznaje się za równoważne czynności określonej w ust. 3 lit. a), z zastrzeżeniem ustępu 5.
5. Jeżeli przekazana dokumentacja nie jest kompletna w zakresie określonym w § 1 umowy zapisów ust. 4 nie stosuje się.

§ 9

1. Niedotrzymanie terminu przekazania kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej Zamawiającemu, a także terminu usunięcia braków lub wad oraz niezgodności dokumentacji projektowo - kosztorysowej z udokumentowanymi

oczekiwaniami Zamawiającego i przepisami prawa budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych spowoduje naliczenie kar umownych:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części (np. opracowanie koncepcji lub pozostałych elementów zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem prac projektowych) – w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 lit. a) za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi - w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 lit. a) za każdy dzień zwłoki,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1,
 - d) za naruszenie zobowiązania dostarczenia Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy Harmonogramu prac projektowych oraz za naruszenie zobowiązania uzgodnienia z Zamawiającym w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy założeń wyjściowych do projektowania i kosztorysowania - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 lit. a) za każdy dzień zwłoki,
 - e) za nieprzygotowanie w terminie 3 dni od daty przekazania przez Zamawiającego pytań składanych przez oferentów w trakcie postępowania przetargowego, wyczerpujących i szczegółowych odpowiedzi dotyczących przedmiotu umowy - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 lit. a) za każdy dzień zwłoki,
 - f) za niestawienie się w celu wykonywania czynności nadzoru autorskiego (brak obecności na radzie budowy organizowanej 1 raz w miesiącu lub brak przyjazdu w terminie 3 dni od daty wezwania przez Zamawiającego lub jego przedstawiciela na budowie) – w wysokości 500 zł za każdy udokumentowany przypadek.
2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad dokumentacji projektowo – kosztorysowej w następujących terminach:
- a) wad ujawnionych w okresie realizacji robót budowlanych – w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych,
 - b) pozostałych – w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub osoby upoważnione, o ile strony nie ustalą w danym przypadku innego terminu.
3. Zamawiający może potrącić kary umowne obliczone zgodnie z postanowieniami zawartymi w ust. 1 i 2 z wynagrodzenia ryczałtowego określonego w §3 ust. 1.
4. Zamawiający może nadto dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody w szczególności w związku z niepełnym, nieterminowym lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia, w następujących przypadkach:
 - a) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn opóźnia wykonanie przedmiotu umowy lub jego części a opóźnienie wynosi 14 dni mimo pisemnego wezwania do realizacji prac,

- b) w przypadku wszczęcia postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego wobec Wykonawcy,
- c) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, a w szczególności zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania umowy.

§ 11

Ewentualna zmiana umowy wymaga formy pisemnej i zgody obydwu Stron pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów powstałych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy.
2. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8, Wykonawca:
 - a) przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006, Nr 90, poz. 631 z późn. zm.), powstałych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, do korzystania i rozporządzania nimi na wszystkich znanych polach eksploatacji, a w szczególności:
 - w zakresie obejmującym utrwalanie i zwielokrotnianie utworów – w tym wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy utworów powstałych w ramach realizacji przedmiotu Umowy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, a także do wprowadzania opracowania do pamięci komputera;
 - w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwory utrwalono – w tym wprowadzania do obrotu, użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy;
 - w zakresie rozpowszechniania utworów w sposób inny niż określony powyżej – w tym publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia oraz nadania i reemitowania, a także publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez udostępnianie go w sieci Internet,
 - do dokonywania przez Zamawiającego lub podmioty działające na jego rzecz, dowolnych zmian w rozwiązaniach architektonicznych, konstrukcyjnych i instalacyjnych,
 - b) zezwala Zamawiającemu na dokonywanie opracowań utworów powstałych w ramach realizacji przedmiotu Umowy, w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. (Dz. U. z 2006, Nr 90, poz. 631 z późn. zm.) o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym na ich obróbkę i utrwalanie na każdym nośniku, niezależnie od standardu, systemu i formatu oraz na rozporządzanie i korzystanie z opracowań, a także na pierwszą publikację, anonimowe użycie oraz na wykonywanie przez Zamawiającego nadzoru nad sposobem korzystania z utworów lub ich opracowań. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do utworów powstałych w ramach realizacji przedmiotu umowy, na polach eksploatacji określonych w niniejszym paragrafie,
 - c) przenosi na Zamawiającego własność nośników, na których utwory powstałe w ramach realizacji przedmiotu umowy zostały utrwalone i przekazane Zamawiającemu.

3. Autorskie prawa majątkowe, o których mowa w niniejszym paragrafie, przechodzą na Zamawiającego z chwilą przekazania utworów powstałych w ramach realizacji przedmiotu umowy.
4. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami wobec Zamawiającego z tytułu naruszenia ich praw autorskich, w związku z korzystaniem przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, z utworów, do których przeniesiono prawa autorskie, Wykonawca zobowiązuje się ponieść wyłączną odpowiedzialność, a także zaspokoić roszczenia osób trzecich, których prawa zostały naruszone.

§ 13

Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia (w okresie 30 dni od powstania sporu) - mogą zostać skierowane na drogę postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie w szczególności przepisy ustaw:

- a) kodeks cywilny,
- b) prawo budowlane,
- c) prawo zamówień publicznych
- d) o prawie autorskim i prawach pokrewnych,
- e) o ochronie przyrody,

oraz rozporządzenia wykonawcze do ww. ustaw.

§ 15

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- Szczegółowy zakres prac projektowych – załącznik nr 1,
- Wykaz wycenionych elementów rozliczeniowych – załącznik nr 2,
- Oferta Wykonawcy – załącznik nr 3.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Finansowanie:

.....
Dysponent środków finansowych

Sporządził

Biuro prawne:

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH

opracowanie dokumentacji projektowej remontu pomieszczeń drugiego piętra i poddasza pomieszczeń internatu w budynku na terenie specjalistycznego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Świnoujściu przy ul. Piastowskiej 55, przeznaczonych na lokalizację Specjalistycznego Ośrodka Pomocy Ofiarom Przemocy w Rodzinie oraz Świetlicy Środowiskowej.

1. Dokumentacja będąca przedmiotem umowy powinna obejmować swym zakresem wszystkie elementy, które umożliwią przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych oraz realizację robót budowlanych.

2. Dokumentacja obejmuje następujące etapy prac projektowych:

Opracowanie projektu budowlano-wykonawczego wraz z Przedmiarem robót, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru robót, Kosztorysem Inwestorskim.

3. Wymagania dotyczące obiektu objętego pracami projektowymi oraz zakres robót budowlanych objętych pracami projektowymi:

Opracowanie dotyczy pomieszczeń znajdujących się na drugim piętrze i poddaszu budynku zlokalizowanego w kompleksie Specjalistycznego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego (SOSW) w Świnoujściu przy ul. Piastowskiej 55, na których obecnie funkcjonuje internat SOSW.

Budynek pochodzi z końca XIX w. Ściany zewnętrzne oraz ściany działowe z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej. Strop nad parterem – sklepienia łukowe, pozostałe stropy drewniane. Więźba dachowa drewniana. Dach stromy o nachyleniu połaci 45° kryty dachówką ceramiczną.

Obiekt wyposażony jest w następujące instalacje:

- Instalacja wodociągowa zimnej i ciepłej wody
- Instalacja kanalizacyjna
- Instalacja centralnego ogrzewania
- Instalacja elektryczna

Zakres robót budowlanych, dla których należy wykonać dokumentację obejmuje remont kapitalny pomieszczeń II piętra i poddasza, a w szczególności:

- wymianę podłóg drewnianych i zasyпки między stropami I piętra, II piętra i poddasza wraz z wykonaniem izolacji przeciwwodnej i przeciwwilgociowej,
- wykonanie sufitów podwieszanych pełnych z płyt gkf i gkfi na II piętrze,
- wymianę tynków poddasza wykonanych na matach trzciniowych na suche tynki z płyt gkf i gkfi, wraz z wykonaniem paroizolacji i izolacji termicznej tzw. skosów i mansard,
- wymianę pionów i gałęzek instalacji centralnego ogrzewania oraz czyszczenie (płukanie) grzejników żeliwnych,
- wymianę instalacji elektrycznej gniazd wtykowych i oświetleniowej, wykonanie tablic piętrowych z możliwością opomiarowania,
- modernizację instalacji oddymiania w zakresie automatyzacji zapewniania nawiewu świeżego powietrza poprzez drzwi wejściowe do klatki schodowej,

Program Specjalistycznego Ośrodka Wsparcia Ofiarom Przemocy w Rodzinie (pomieszczenia II piętra), zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 22 lutego 2011 r. w sprawie standardu podstawowych usług świadczonych przez specjalistyczne ośrodki wsparcia dla ofiar przemocy w rodzinie, kwalifikacji osób zatrudnionych w tych ośrodkach, szczegółowych kierunków prowadzenia oddziaływań korekcyjno-edukacyjnych wobec osób stosujących przemoc w rodzinie oraz kwalifikacji osób prowadzących oddziaływania korekcyjno-edukacyjne (Dz. U. Nr 50 z 2011 r., poz. 259).

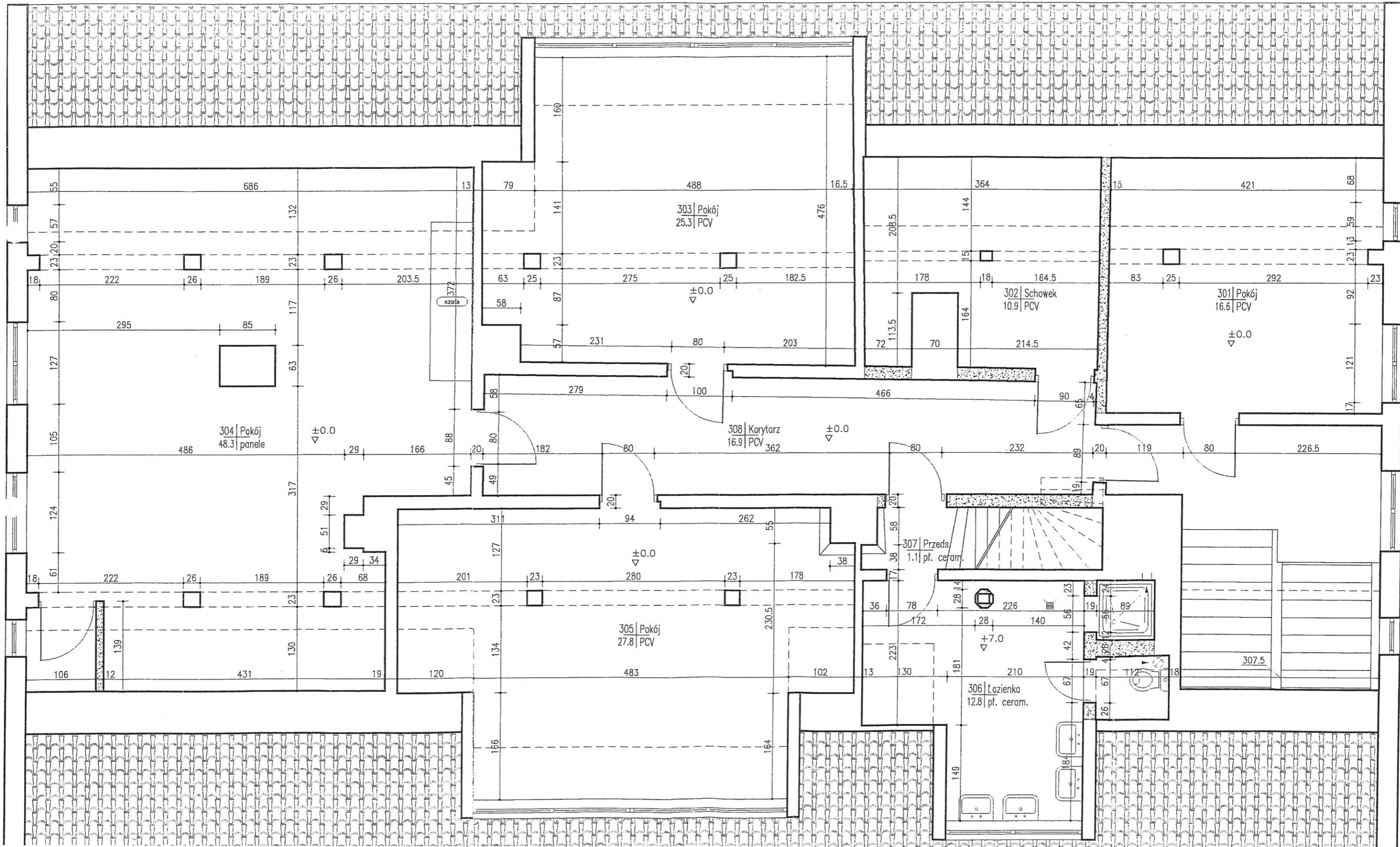
Program placówki wsparcia dziennego (pomieszczenia poddasza) zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 13 października 2015 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych, jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzona placówka wsparcia dziennego (Dz. U. z 2015 r., poz. 1630).

4. Niniejsza dokumentacja ma mieć charakter wykonawczej, przy czym:
 - część wykonawcza wraz z przedmiarem robót, kosztorysem inwestorskim i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót ma służyć przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz realizacji robót budowlanych.
- 4.1. Wymagania ogólne:
 - 4.1.1. Projekt, musi odpowiadać wymogom Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462) oraz wymogom Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.).
 - 4.2. Przedmiar robót stanowi część dokumentacji wykonawczej i jest sporządzany zgodnie z zasadami określonymi w rozporządzeniu wymienionym w punkcie 4.1.1.
 - 4.2.1. Przedmiar robót powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.
 - 4.2.2. Roboty podstawowe - należy przez to rozumieć minimalny zakres prac, które po wykonaniu są możliwe do odebrania pod względem ilości i wymogów jakościowych oraz uwzględniają przyjęty stopień zagregowania robót.
 - 4.2.3. Ilości jednostek miary podane w przedmiarze powinny być wyliczone na podstawie rysunków w dokumentacji projektowej, wyłącznie w sposób zgodny z zasadami podanymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
 - 4.2.4. Wymagane jest sporządzenie przedmiaru robót przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach.
5. Kosztorysy inwestorskie muszą odpowiadać wymogom określonym w z Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389 z późn. zm.).

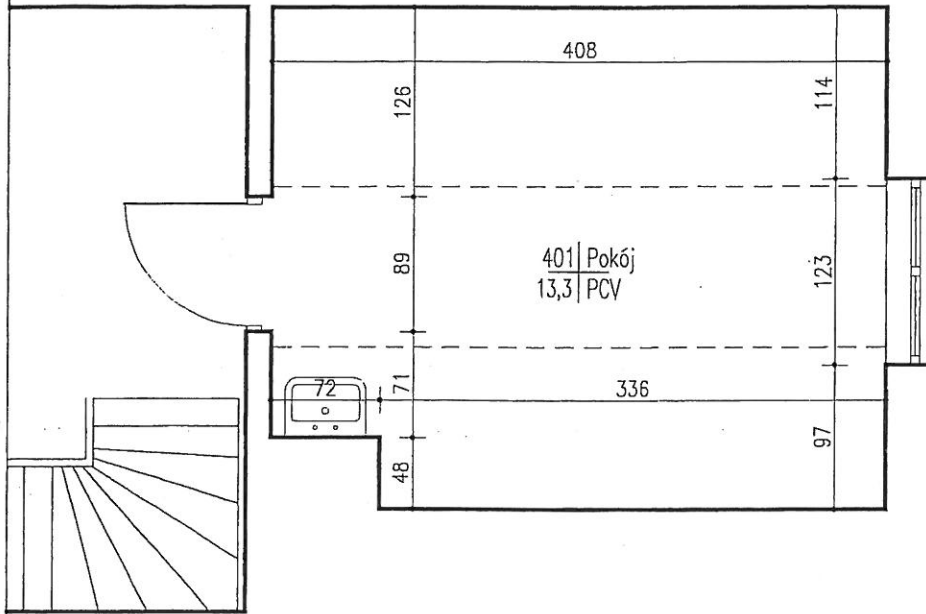
- 5.1. Założenia wyjściowe do kosztorysowania:
 - 5.1.1. Podstawy rzeczowe: KNR, KNNR, wyceny indywidualne (w przypadku braku odpowiednich tablic KNR, KNNR),
 - 5.1.2. Podstawy cenowe: Sekocenbud z bieżącego kwartału – średnie ceny materiałów i sprzętu lub ceny dostawców materiałów budowlanych nie występujących w cennikach; stawki i narzuty średnie dla regionu zachodniopomorskiego wg Sekocenbud z bieżącego kwartału.
 - 5.1.3. Kosztorysy inwestorskie winny być opracowane z uwzględnieniem przyjętej realizacji inwestycji w częściach i umożliwić określenie wartości kosztorysowej robót dla każdej z części indywidualnie.
 - 5.1.4. Wymagane jest sporządzenie kosztorysów inwestorskich przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach.
6. Dokumentacja projektowa.
 - 6.1. Projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do: sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych.
 - 6.2. Wymagania dotyczące formy projektów wykonawczych przyjmuje się odpowiednio jak dla projektu budowlanego.
 - 6.3. Szczegółowe wymagania dla projektów wykonawczych:
 - 6.3.1. Część rysunkowa wszystkich branż w skali 1:50, rysunki warsztatowe, szczegóły i węzły konstrukcyjne w skali 1:10, 1:20 w zależności od stopnia komplikacji.
 - 6.3.2. Zamieszczenie w opisie technicznym zestawień: elementów konstrukcyjnych, materiałów budowlanych i instalacyjnych, urządzeń.
 - 6.4. Wykonawca jest obowiązany zamieścić co najmniej w egzemplarzu nr 6 projektu wykonawczego komplet obliczeń statyczno-wytrzymałościowych, instalacyjnych sanitarnych, elektrycznych i innych niezbędnych do opracowania projektu.
7. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych stanowią opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.
 - 7.1. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, w zależności od stopnia skomplikowania robót budowlanych, składają się ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót podstawowych, rodzajów robót według przyjętej systematyki lub grup robót.
 - 7.2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, dla budowy w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, należy opracować z uwzględnieniem podziału szczegółowego według Wspólnego Słownika Zamówień, określając w nich co najmniej:
 - 1) roboty budowlane w zakresie przygotowania terenu pod budowę;
 - 2) roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej;
 - 3) roboty w zakresie instalacji budowlanych;
 - 4) roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.

8. Opracowania wymienione w punkcie 2, mają być dostarczone Zamawiającemu w następującej formie i ilościach egzemplarzy:
 - 1) projekt wykonawczy – 6 egzemplarzy (wydruk),
 - 2) przedmiar robót – 2 egzemplarze (wydruk),
 - 3) kosztorys inwestorski – 2 egzemplarze (wydruk),
 - 4) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 4 egzemplarze (wydruk),
 - 5) oraz w formie elektronicznej – 2 egzemplarze na nośniku cd lub dvd:
 - koncepcja architektoniczna w formacie PDF i DWF (Design Web Format),
 - projekt budowlany i projekt wykonawczy w formacie PDF i DWF (Design Web Format),
 - przedmiar robót i kosztorys inwestorski w formacie PDF i ath,
 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót w formacie PDF.
9. W cenie dokumentacji Wykonawca winien przewidzieć koszty wykonania innych, powyżej nie wymienionych opracowań, analiz itp. jeżeli z obowiązujących przepisów, wymagań odpowiednich organów, dostawców mediów oraz zasad sztuki inżynierskiej i dobrej praktyki wynika taka konieczność, w szczególności badań geotechnicznych podłoża gruntowego.
10. Cena ryczałtowa za przedmiot umowy określona w załączniku nr 1 do umowy zawiera wszystkie niezbędne koszty wykonania przedmiotu umowy, także w tych przypadkach, gdy nie zostały wymienione w umowie.

TPD
(przed remontem)



TPD



ABC

BIURO PROJEKTÓW ABC
Koncewicz, Olszewski, Rachuta s.c.

PL-72810 ŚWINOUJŚCIE; UL. WOJSKA POLSKIEGO 37
tel./fax: +48/61/3278455; www.abc.cad.pl; abc@cad.pl

OPRACOWAŁ

Olszewski

© mgr inż. arch. Mariusz Olszewski

Wszystkie prawa zastrzeżone.
Kopowanie, publikacja oraz wszelkie
inne formy wykorzystania projektu
bez zgody autora będą naruszeniem
przepisów wynikających z ustawy
o prawie autorskim.

Świnoujście, Czerwiec 2006

BRANŻA

ARCHITEKTURA

STADIUM

PROJEKT WYKONAWCZY

INWESTOR

Miasto
Świnoujście

TEMAT

Przekształcenie
Internatu SOS-W
przy ul. Piastowskiej 55
w Świnoujściu
w wielofunkcyjną placówkę
opiekuńczo-wychowawczą

NAZWA RYSUNKU

**RZUT
PODDASZA
INWENTARYZACJA**

NUMER RYSUNKU

I-04

SKALA

1:50

PLIK

Inw04