**Opis przedmiotu zamówienia p.n.:**

**Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla realizacji zadania:**

**„ Przebudowa ulicy 1 Maja w Świnoujściu wraz z budową**

**Ciągu pieszo-rowerowego”.**

1. **Wprowadzenie.**

**1.1 Cel projektu.**

Celem projektu jest poprawa bezpieczeństwa ruchu ulicy 1 Maja położonej w dzielnicy Świnoujścia - Karsibór, zlokalizowanej na wyspie o tej samej nazwie, w prawobrzeżnej części miasta Świnoujście na południe od starej Świny. Ulica jest główną arterią dzielnicy ( drogą kategorii powiatowej 5700Z) o długości 3,142 km. Pas drogowy od strony starej Świny ( Kanał Mulnik) graniczy ze słabo zagospodarowanymi terenami rekreacyjnymi, terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, namiastką portu rybackiego, niewielkimi prywatnymi przystaniami żeglarskimi. Strona prawa pasa drogowego graniczy z zabudową jednorodzinną i działkami Gminy, na których położone są obiekty użyteczności publicznej. Całość zlokalizowana jest w jednostce obszarowej miasta VI – Karsibór, dla której uchwalony jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta, zatwierdzony uchwałą nr XXVI/226/2007 Rady Miasta Świnoujście z dnia 25.10.2007r. ( Dz. Urz. Wojew. Zachodniopomorskiego z dnia 17 grudnia 2007r. nr 126 poz. 2549 ).

Z uwagi na zły stan techniczny obecnej jezdni ulicy, jej zawężenia, brak chodników, brak wydzielonych zatok dla postoju samochodów oraz dla przystanków komunikacji miejskiej, ruch pojazdów stał się niebezpieczny dla wszystkich użytkowników ruchu.

**1.2. Zakres projektu.**

Zakres prac projektowych obejmuje przebudowę całego odcinka ulicy 1 Maja: od skrzyżowania z ulicą Mostową ( początek) do skrzyżowania z ulicą Łęgową ( koniec). Przebudowa ma polegać na poszerzeniu jezdni do dwóch pasów ruchu o szerokości min. 2,75 m każdy, zabezpieczeniu ruchu pieszych, rowerzystów, bezpiecznych przystanków komunikacji miejskiej łącznie z usytuowaniem wiat, budowie zatok postojowych oraz usytuowaniu miejsc wypoczynku dla rowerzystów ( miejsca wyposażone w stojaki na rowery, siedziska oraz śmietniczki).

Zamawiający przewiduje podział inwestycji na odcinki, bowiem realizacja przebudowy ulicy może odbywać się etapami, i tak:

* **odcinek nr 1** – od km 0+000 do km 1+300 – przebudowa ulicy przewidziana jest po uzyskaniu zgody na realizację inwestycji drogowej, przy czym:

- poszerzenie pasa drogowego ulicy na pierwszych ca 100-u metrach powinno mieć miejsce tylko w zakresie niezbędnym, po stronie lewej ( grunty skarbu Państwa);

- na odcinku od km 0+100 do km 0+975 ( tu: lokalizacja krótkiego pirsu na przyległej do pasa drogowego działce nr 31/2) pod pas drogowy przewidziany jest do pozyskania po stronie lewej teren do linii wody, z wyłączeniem działki nr 29, na której zlokalizowana jest *„Marina Karsibór*”. Na poszerzonym pasie drogowym zaplanowano elementy ulicy ( chodniki, jezdnię , ścieżkę rowerową po stronie północnej, zatokę wraz z peronem i zadaszeniem dla komunikacji miejskiej, zatokę postojową dla samochodów osobowych) oraz teren zielony, stanowiący miejsce dla wypoczynku i spacerów; możliwe usytuowanie niewielkiej ilości elementów małej architektury w postaci siedzisk, stolików z zadaszeniem itp.( na etapie niniejszego projektu nie przewiduje się umocnienia ani też regulacji linii brzegowej);

- na odcinku od km 0+975 do km 1+070 – pozyskanie terenu pod pas drogowy może mieć miejsce tylko w zakresie niezbędnym ( teren gminy, na którym przewiduje się budowę portu rybackiego),

- na odcinku od km 1+070 do 1+300 - nie przewiduje się naruszenia terenów stanowiących własność prywatną; należy dokonać analizy rozmieszczenia podstawowych elementów ulicy wykorzystując maksymalnie istniejącą szerokość pasa – poszerzenie możliwe przede wszystkim z gruntów Gminy;

* **odcinek nr 2-** od km 1+300 do km ca 2+050: jest to odcinek, na którym rośnie szpaler zabytkowych dębów, tworząc aleję. Ten odcinek trasy planowany jest do przebudowy na podstawie pozwolenia na budowę i do realizacji w pierwszej kolejności, z wykorzystaniem ważnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia ( decyzja stała się ostateczna na początku m-ca grudnia 2010r.), bez zmiany przebiegu pasa drogowego;
* **odcinek nr 3** – od km 2+050 do końca ulicy ( km 3+142) – planowany do realizacji na podstawie zgody na realizacje inwestycji drogowej: pozyskanie terenów pod pas drogowy jedynie w zakresie niezbędnym i po wnikliwej analizie potrzeb z jednoczesnym maksymalnym wykorzystaniem przestrzeni pasa istniejącego i zagospodarowaniem stosownie do potrzeb oraz zapisów w mpzp.

**2. Zakres przedmiotu zamówienia**

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji budowlanej niezbędnej do uzyskania decyzji realizacyjnej ( zrid, pozwolenia na budowę – w zależności od opisu zawartego w p. 1.2) oraz kompletnej dokumentacji wykonawczej niezbędnej do sprawnej realizacji robót, opisu przedmiotu zamówienia i wyboru wykonawcy inwestycji zgodnie z wymaganiami Prawa zamówień publicznych.

Na zakres przedmiotu zamówienia składają się następujące elementy:

2.1. ***sporządzenie koncepcji:***

1. dokonanie analizy przebiegu ulicy i szerokości jej pasa drogowego na poszczególnych odcinkach pod kątem wymaganych planem elementów pasa drogowego oraz sposobu odwodnienia i oświetlenia, konieczności zabezpieczenia miejsc dla przystanków komunikacji miejskiej i innych elementów wymaganych przez Zamawiającego, z uwzględnieniem rzędnych posadowienia obiektów – wymaganych przez GZGW ( [www.mapy.isok.gov.pl](http://www.mapy.isok.gov.pl)), rosnącego drzewostanu i jego wpływu na bezpieczeństwo ruchu drogowego oraz innych uwarunkowań, wynikających z położenia obiektu;
2. w terminie 2 tygodni od daty podpisania umowy – przedstawienie na spotkaniu w siedzibie Zamawiającego koncepcji ( planu zagospodarowania) odcinka nr 2: szczegółowe omówienie sposobu rozplanowania przebiegu poszczególnych elementów pasa drogowego ( chodniki, ścieżka rowerowa, jezdnia, zjazdy, odwodnienie, oświetlenie, rzędne posadowienia, konieczność usunięcia drzewostanu itp.) Ustalenia ( notatka) ze spotkania będą podstawą do rozpoczęcia prac projektowych dotyczących rozpatrywanego odcinka ulicy;
3. wykonanie koncepcji oraz jej prezentacja (przedstawienie graficzne, omówienie wraz z wizualizacją) dla odcinków trasy oznaczonych jako nr 1 i nr 3 ( tj. przewidywanych do realizacji na podstawie decyzji „zrid”).

Zgłoszenie zakończenia prac nad koncepcją ( stanowiące gotowość do prezentacji prac) powinno nastąpić najpóźniej 1 miesiąc od daty podpisania umowy. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu 1 egz. koncepcji ( w tym wizualizację ) w wersji drukowanej oraz elektronicznej we wskazanym powyżej terminie zaś Zamawiający wyznaczy termin spotkania, na którym Wykonawca dokona prezentacji pracy. Dalsze projekty ( budowlane i wykonawcze) będą realizowane po pisemnym zatwierdzeniu koncepcji przez Zamawiającego.

Zatwierdzoną koncepcję należy złożyć Zamawiającemu w wersji drukowanej w 2 –ch egz. oraz w wersji elektronicznej pdf;

1. określenie szacunkowego kosztu realizacji robót budowlanych, wyliczonego odrębnie dla kazdego odcinka - dostarczenie Zamawiającemu w terminie dwóch tygodni od daty pisemnego zatwierdzenia koncepcji ( wersja papierowa 1 egz. oraz wersja elektroniczna w pdf i exel).

***2.2. wykonanie projektu budowlanego i wniosku o „ zrid’.***

2.2.a). Projekt Budowlany ( PB) dla odcinków nr 1 i nr 3 przewidywanych do realizacji na podstawie decyzji „zrid” należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 poz. 462 z późn. zm.). PB należy opracować na podstawie pisemnie zatwierdzonej przez Zamawiającego koncepcji. PB winien uwzględniać wszystkie niezbędne branże w tym m.in. drogową instalacyjną w zakresie odwodnienia i oświetlenia drogowego, konstrukcyjną i instalacyjna w zakresie ewentualnych do usunięcia kolizji, architektoniczną w zakresie zagospodarowania pasa drogowego zielenią i elementami małej architektury. W ramach PB wykonawca winien uwzględnić wszystkie niezbędne elementy, w tym m.in: pozyskanie mapy do celów projektowych, wykonanie niezbędnych badań podłoża wraz z opracowaniem dokumentacji geotechnicznej, wykonanie inwentaryzacji zieleni wraz ze wskazaniem zieleni przeznaczonej do usunięcia, wykonanie inwentaryzacji kolidujących z projektowaną drogą elementów, wykonanie i przygotowanie wszystkich niezbędnych elementów do uzyskania zamiennej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach łącznie z aktualizacją raportu środowiskowego - jeśli zajdzie taka potrzeba, przygotowaniem dokumentów do uzyskania pozwolenia wodnoprawnego itp.

PB wraz ze wszystkimi załącznikami należy sporządzić w 5 egzemplarzach w wersji drukowanej oraz 1 egz. wersji elektronicznej: w formacie pdf (tożsamym z wydrukiem) + dwg + opis w wersji edytowalnej. W ramach PB wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu kopię obliczeń projektowych dla wszystkich branż.

Projekty powinny być uzgodnione z właścicielami sieci i posiadać zgodę zarządcy drogi na ich przebudowę ( w zakresie usunięcia kolizji), zagospodarowanie zielni wraz z elementami małej architektury powinno posiadać akceptację Wydziału Eksploatacji i Zarządzania Nieruchomościami tut. Urzędu. Oczekiwany termin realizacji projektów: 5 miesięcy od daty zatwierdzenia koncepcji.

2.2.b). Projekt Budowlany (PB) dla odcinka nr 2, przewidywanego do realizacji na podstawie pozwolenia na budowę należy sporządzić we wszystkich niezbędnych branżach, w tym: projekt zagospodarowania terenu , w branży drogowej, odwodnienia, oświetlenia, ew. usunięcie kolizji z uzbrojeniem podziemnym, zieleni ( inwentaryzacja, wycinki, nasadzenia).. Projekty muszą być zgodne z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz środowiskowymi a także z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 poz. 462 z późn. zm.); projekty muszą ponadto spełniać analogiczne warunki jakie podano w p. 2.2.a); ilość egzemplarzy drukowanych – po 5 + wersja elektroniczna w PDF tożsama z wersją drukowaną + wersja edytowalna +dwg.

Oczekiwany termin realizacji projektów: 2 miesiące od daty spotkania ustalającego ostateczny kształt i szczegóły zagospodarowania pasa drogowego tego odcinka;

***2.2***.c) Przygotowanie wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami.

W ramach przygotowania wniosku o ZRID należy opracować i pozyskać wszystkie elementy niezbędne do złożenia wniosku a wymagane przez ustawę z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 460.) w celu uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Wniosek wraz ze wszystkimi załącznikami należy sporządzić w 2 egzemplarzach w wersji drukowanej oraz 1 egz. wersji elektronicznej edytowalnej oraz w formacie pdf. Projekty podziału nieruchomości oraz wykazy danych ewidencyjnych należy dostarczyć w 4-ch egzemplarzach.

2.3***. Opracowanie projektów wykonawczych ( PW)***

PW z podziałem na odcinki ulicy, należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 poz. 462 z późn. zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r, w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 1129 z późn. zm.).

PW winien zawierać również oprócz rozwiązań drogowych również projekt stałej organizacji ruchu, projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych, a także część architektoniczną w zakresie zagospodarowania zielenią i elementami małej architektury.

PW wraz ze wszystkimi załącznikami należy sporządzić w 3 egzemplarzach w wersji drukowanej oraz 1 egz. wersji elektronicznej w formacie doc (opis) i dwg (rysunki) a także w formacie pdf tożsamym z wydrukiem.

Oczekiwany termin złożenia projektów Zamawiającemu: 2 miesiące od daty zweryfikowania przez Zamawiającego poszczególnych projektów budowlanych.

***2.4. Przedmiar robót dla wszystkich elementów i branż (PR).***

PR należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 poz. 462 z późn. zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r, w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 1129 z późn. zm.).

PR należy sporządzić z wyszczególnieniem wszystkich branż oraz z wyodrębnieniem ew. obiektów rozbieranych oraz z podziałem na wskazane odcinki. PR należy sporządzić w 3 egzemplarzach w wersji drukowanej oraz 1 egz. wersji elektronicznej w formacie ath.

Termin wykonania – jak projekty wykonawcze dla poszczególnych odcinków.

***2.5. Kosztorys inwestorski (KI).***

KI należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r, w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 1129 z późn. zm.).

KI należy sporządzić z wyszczególnieniem wszystkich branż oraz z podziałem na wyodrębnione odcinki.

Założenia wyjściowe do KI:

- wywóz i utylizacja odpadów pozostałych po wycince drzew i krzewów (tj. karpin, gałęzi i liści) w zakresie wykonawcy robót,

- drewno pozostałe po wycince drzew – do ustalenia w trakcie opracowywania dokumentacji;

- wywóz wszelkich odpadów i urobku niepotrzebnego do dalszego wykorzystania w zakresie wykonawcy robót,

- materiały rozbiórkowe nadając się do ponownego wykorzystania - należy przewidzieć wywóz w miejsce wskazane przez Zamawiającego w odl. do 10 km od miejsca budowy.

KI należy należy sporządzić w 2 egzemplarzach w wersji drukowanej oraz 1 egz. wersji elektronicznej w formacie ath. Termin realizacji – jak projekty wykonawcze dla poszczególnych odcinków.

***2.6. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWIOR)***

STWIOR należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r, w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 1129 z późn. zm.).

STWIOR należy sporządzić w 3 egzemplarzach w wersji drukowanej oraz 1 egz. wersji elektronicznej w formacie doc. oraz pdf. Termin wykonania – jak projekty wykonawcze dla poszczególnych odcinków.

* 1. ***Inne czynności wykonywane w trakcie projektowania – m.in. wizje lokalne, udział w   
      spotkaniach, naradach, uzgodnieniach i konsultacjach społecznych (IC).***

IC obejmują: dokonanie wizji lokalnej terenu przedsięwzięcia przez wszystkich członków zespołu projektowego, minimum 2 wizyty i spotkania w celu uzgodnienia szczegółów zagospodarowania terenu wzdłuż Kanału Mulnik ( w tym możliwości pozyskania ew. terenu pod pas drogowy z działki przeznaczonej na port rybacki, udział całego zespołu projektowego w cyklicznych naradach z Zamawiającym w trakcie wykonywania prac projektowych ( 1 raz w miesiącu w siedzibie Zamawiającego), udział całego zespołu projektowego w konsultacjach, niezbędną ilość wizyt w celu dokonania wszystkich wymaganych przepisami uzgodnień.

* 1. ***Materiały prezentacyjne (MP).***

MP należy wykonać w formie wizualizacji i prezentacji. Wizualizacja winna przedstawiać plany sytuacyjne w skali 1:1000, przekroje poprzeczne i podłużne w miejscach charakterystycznych oraz geometrię skrzyżowań, w skali dostosowanej do planu sytuacyjnego (pliki w formacie PDF lub JPG oraz wydruki formatu A3). Prezentacja w ilości max. 15 slajdów winna zawierać rysunki z wizualizacji ze szczególnym uwzględnieniem zagospodarowania pasa terenu rekreacyjnego odcinka nr 1, opisy rozwiązań technicznych, podstawowe parametry techniczne, ew. rozwiązania wariantowe ( np. elementów małej architektury czy też odcinków trasy, które na to pozwalają).

MP należy sporządzić w 2 egzemplarzach w wersji drukowanej oraz 1 egz. wersji elektronicznej na informatycznych nośnikach danych ( dołączyć do przekazywanej koncepcji).

* 1. ***Nadzór autorski (NA)***

NA obejmuje wykonywanie podstawowych obowiązków projektanta w zakresie nadzoru autorskiego, wynikających z art. 20 ust.1 pkt 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.).

W szczególności nadzór autorski sprawowany przez Wykonawcę obejmował będzie:

a) stwierdzanie w toku wykonywanych robót budowlanych zgodności robót budowlanych z opracowanym projektem,

b) niezwłoczne wyjaśnianie wszelkich wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań oraz uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej,

c) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót realizowanych na podstawie projektu oraz możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,

d) czuwanie by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającej uzyskania zmiany lub nowego zezwolenia na realizacje,

e) udział w organizowanych radach budowy (minimum 1 raz w miesiącu) i naradach technicznych (w zależności od potrzeb i na każde udokumentowane wezwanie Zamawiającego lub jego przedstawiciela na budowie w terminie do 3 dni od daty otrzymania wezwania),

f) kontrola budowy z częstotliwością uzależnioną od postępu robót, jednak nie rzadziej niż raz na miesiąc w dniu roboczym potwierdzona stosownym wpisem w dzienniku budowy.

Zamawiający przewiduje realizację robót budowlanych odcinkami, każdy z nich przez okres maksymalnie 4 miesięcy.

Załącznikiem do opisu są:

* mapka z przebiegiem ulicy – ogólna
* mapki z podziałem trasy na odcinki – 3 egz.