

Ekspertyza:

Tytuł opracowania: Ekspertyza mykologiczna więźby dachowej w budynku szkoły podstawowej w Świnoujściu przy ul. Gabriela Narutowicza 10.

Autorzy opracowania :

Rzecznawca Budowlany PZITB Nr 2676

Rzecznawca Mykolog

PSMB Nr 68

mgr inż. Wojciech Niemczyk;

Rzecznawca Budowlany PZITB Nr 2623

Upewnienia budowlane do projektowania St-248/71

Do kierowania robotami 353/67

mgr inż. Wojciech Chyczewski

Warszawa, 2 maja 2015 r.

1. Dokumenty autorów opracowania:

POLSKI ZWIĄZEK
INŻYNIERÓW I TECHNIKÓW
BUDOWNICTWA



Wojciech Niemczyk
(podpis rzeczoznawcy)



LEGITYMACJA

Nr 2676

mgr inż.

Wojciech Niemczyk

jest rzeczoznawcą budowlanym
PZITB

Sekretarz Generalny
PZITB

Przewodniczący
PZITB

Wojciech Niemczyk
ZARZĄD
GŁÓWNY
P.Z.I.T.B.
w W-18

Warszawa, 9 grudnia 2003 r.

SPECJALNOŚĆ RZECZOZNAWCY BUDOWLANEGO PZITB

9.5 - Zabezpieczenie budowli
przeciw czynnikom biologicznym.

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Legitymacja ważna do 18 lutego 2008 r.

**Termin ważności legitymacji
rzeczoznawcy budowlanego PZITB
przedłuża się
(potwierdzenie Oddziału PZITB):**

POLSKI ZWIĄZEK INŻYNIERÓW
I TECHNIKÓW BUDOWNICTWA
Oddział Warszawski
00-843 Warszawa, ul. Czackiego 3/5
do 18 lutego 2013 r.
POLSKI ZWIĄZEK INŻYNIERÓW
I TECHNIKÓW BUDOWNICTWA
Oddział Warszawski
00-843 Warszawa, ul. Czackiego 3/5
do 10 lutego 2018 r.

do

do

do



UNIwersytet Mikołaja Kopernika w Toruniu

Wydział Sztuk Pięknych

ŚWIADECTWO UKOŃCZENIA STUDIÓW PODYPLOMOWYCH

wydane w Rzeczypospolitej Polskiej

Wojciech Kazimierz Niemczyk

31 marca 1956 r.
data urodzenia

Warszawa
miejsce urodzenia

ukończył studia podyplomowe w zakresie
zabytkoznawstwa i konserwatorstwa dziedzictwa architektonicznego

liczba semestrów: 3

wynik studiów: dobry plus

DZIEKAN

dr hab. Elżbieta Baśniul, prof. UMK

1400/192/2013
Nr świadectwa



mp.

REKTOR
z up. Rektora

dr hab. Beata Przyborska, prof. UMK

Toruń, dnia 13 lipca 2013 r.
Miejscowość, data

POLSKIE STOWARZYSZENIE MYKOLOGÓW BUDOWNICTWA

ul. Hercena 3/5, 50-453 WROCLAW

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie uchwały Nr 154/2011 z dnia 14.12.2011 r. Zarządu Głównego Polskiego Stowarzyszenia Mykologów Budownictwa oraz zgodnie z regulaminem Głównej Komisji Kwalifikacyjnej Rzeczoznawców PSMB zaświadcza się, że:

Pan mgr inż. Wojciech NIEMCZYK

został ustanowiony rzeczoznawcą PSMB w specjalności mykologicznej i wpisany na listę rzeczoznawców pod nr 68/2011

Pan mgr inż. Wojciech NIEMCZYK jest upoważniony do pełnienia funkcji rzeczoznawcy na terenie całego kraju w ramach Polskiego Stowarzyszenia Mykologów Budownictwa



Przewodniczący
Głównej komisji Kwalifikacyjnej
Rzeczoznawców PSMB

Jerzy Karyś
dr inż. Jerzy Karyś

Przewodniczący
Polskiego Stowarzyszenia
Mykologów Budownictwa

Jerzy Karyś
dr inż. Jerzy Karyś

POLSKIE
STOWARZYSZENIE
MYKOLOGÓW BUDOWNICTWA
we Wrocławiu

Legitymacja Członkowska

Nr 593 / 97

pieczęć okrągła S.M.B.
SEKRETARZ ZARZĄDU PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

WROCLAW dnia 15.12 19 97 r.

- 2 -

1. NIEMCZYK
nazwisko
2. WOJCIECH
imię
3. mgr inż techn drewna
tytuł naukowy - zawodowy
4. 31.03.1956r Warszawa
data i miejsce urodzenia
5. 05-503 Głusków
miejsce zamieszkania
ul. Szkolna 2
zmiary
6. Przyjęty na członka
zwyczajnego
P.S.M.B. we Wrocławiu
dnia 2.12 19 97 r.

- 3 -

7. Funkcje pełnione w P.S.M.B.
rodzaj: kadencja:

POLSKI ZWIĄZEK
INŻYNIERÓW I TECHNIKÓW
BUDOWNICTWA



Wojciech Chyczewski
(podpis rzeczoznawcy)

LEGITYMACJA

Nr 2623

mgr inż.

Wojciech Chyczewski

jest rzeczoznawcą budowlanym
PZITB

Sekretarz Generalny
PZITB

Przewodniczący
PZITB



Warszawa, 17. października 2000 r.

SPECJALNOŚĆ RZECZOZNAWCY
BUDOWLANEGO PZITB

2.1-Budownictwo ogólne- konstrukcje
i ustroje budowlane.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Legitymacja ważna do 17. października 2005 r.

**Termin ważności legitymacji
rzeczoznawcy budowlanego PZITB
przedłuża się**

(potwierdzenie Oddziału PZITB):

POLSKI ZWIĄZEK INŻYNIERÓW
I TECHNIKÓW BUDOWNICTWA
Oddział Warszawski

do 17.10.2010 r.
00-043 Warszawa, ul. Czackiego 3/5

POLSKI ZWIĄZEK INŻYNIERÓW
I TECHNIKÓW BUDOWNICTWA

do 17.10.2010 r.
Oddział Warszawski
00-043 Warszawa, ul. Czackiego 3/5
t. 837 25 76

do

do

do

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19, ust. 1, pkt. 1 i art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. – prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 6 ust. 1 p. 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

Ob. WOJCIECH MARIA CHYCZEWSKI s. Władysława
magister inżynier budownictwa lądowego
urodzony dnia 5.VIII.1941 r. Warszawa

OTRZYMUJE

w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej

uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji oraz następujących projektów budowlanych architektonicznych:

- a/ wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich zaliczanych do budownictwa powszechnego,
- b/ obiektów budowlanych o prostej architekturze /§ 1 ust.3/,
- c/ budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produkcyjnym lub magazynowym.



[Handwritten signature]
mgr inż. arch. Wojciech Chychezowski

PREZYDIUM
RADY NARODOWEJ m. st. WARSZAWY
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
NĄDZORU BUDOWLANEGO I GEODEZJI
Nr ewid. spraw. 353/67

Warszawa, dnia 12 grudnia 1967 r.

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19, ust. 1, pkt. 1 i art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 6. ust. 1. p. 2.....
rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

Ob. WOJCIECH MARIA C. H. Y. G. Z. E. W. S. K. I s. Władysława
magister inżynier budownictwa łączowego
urodzony dnia 5.VIII.1941 r. w Warszawa

OTRZYMUJE

w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej
uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi na budowie
obiektów budowlanych z wyjątkiem robót obejmujących skomplikowane instalacje i urządzenia sanitarne oraz instalacje i urządzenia elektryczne.



Wojciech Maria C. H. Y. G. Z. E. W. S. K. I.
mgr inż. arch. Stanisław Jasiński

3. Dokumentacja fotograficzna wraz z opisem zniszczeń.



Fotografia nr 1 – Północno zachodnia część więźby dachowej od strony ul. Gabriela Narutowicza. Na fotografii widoczne deskowanie nad oknem bawolim. Deskowanie porażone jest przez grzyby domowe *Serpula Lacrymans*.



Fotografia nr 2 – Pomiar wilgotności drewna $W = 19,3 \%$.



Fotografia nr 3 – Północno zachodni narożnik od strony ul. Gabriela Narutowicza porażony przez grzyby domowe *Serpula Lacrymans*. Biały nalot na deskach i elementach konstrukcyjnych wywołany jest przez grzyby.



Fotografia nr 4 - Południowo zachodni narożnik od strony ul. Fryderyka Chopina porażony jest przez grzyby domowe *Serpula Lacrymans*. Drewniane elementy więźby dachowej i deskowanie pokryte są białym nalotem wywołanym przez grzyby.



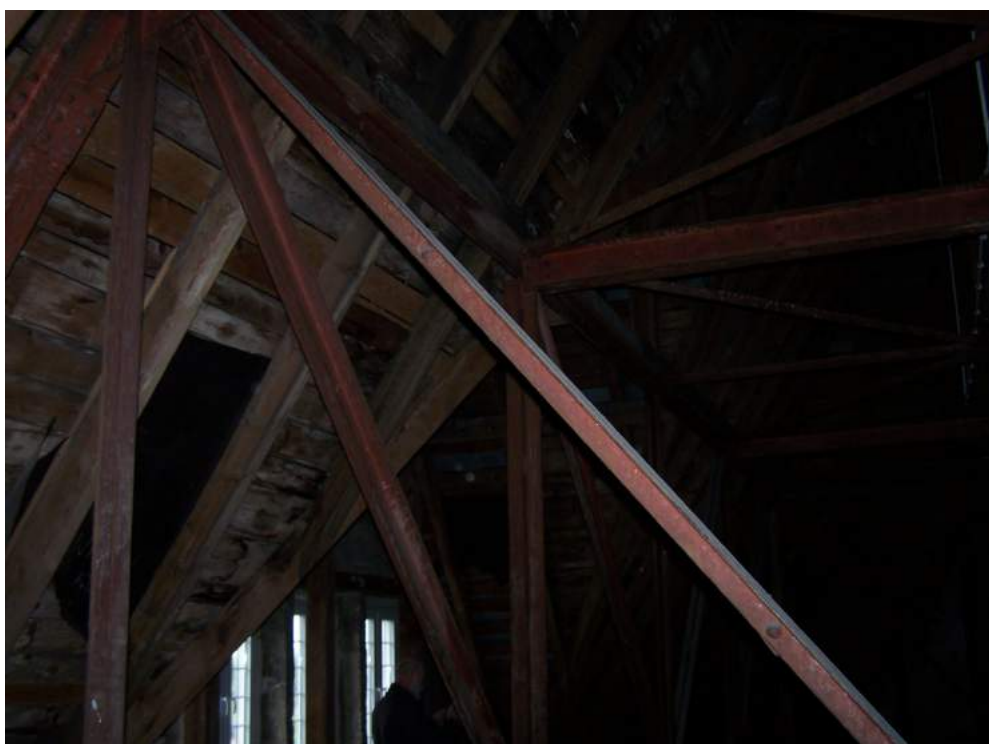
Fotografia nr 5 – Południowa część dachu od strony dziedzińca. Deskowanie pokryte jest powierzchnią warstwą białego nalotu wywołaną przez grzyby domowe *Serpula Lacrymans*.



Fotografia nr 6 - Fotografia przedstawia północną część połaci dachu od strony ul. Gabriela Narutowicza. Jest to część niższa dachu, tuż przed ścianą ogniową odgradzającą od części wysokiej. Na deskowaniu połaci dachu widoczne są ślady zacieków, w miejscach tych występują brunatne przebarwienia wywołane przez grzyby domowe *Serpula Lacrymans*. Na deskowaniu widoczny jest biały, powierzchniowy nalot wywołany przez grzyby domowe *Serpula Lacrymans*.



Fotografia nr 7 – Prawy policzek schodów, równoległy do ul. Gabriela Narutowicza jest mocno zaatakowany przez owada kołatka domowego *Anobium punctatum*. Należy wymienić prawy policzek i słupki balustrad.



Fotografia nr 8 – Fotografia przedstawia więźbę dachową usztywnioną stalową ramą. Widok w kierunku okien od strony ul. Gabriela Narutowicza. Północna połać dachu jest pokryta białą, cienką powierzchniową warstwą nalotu wywołanego przez grzyby domowe *Serpula Lacrymans*.



Fotografia nr 9 – Więźba dachowa usztywniona stalową ramą. Widok w kierunku południowo zachodniego narożnika od strony dziedzińca. Na fotografii widoczna jest belka koszowa i deskowanie, na których widoczne są brunatne przebarwienia świadczące o zaciekach. W chwili obecnej miejsca te porażone są przez grzyby domowe *Serpula Lacrymans*. Ponadto na deskowaniu widoczny jest biały powierzchniowy nalot wywołany przez grzyby domowe *Serpula Lacrymans*.



Fotografia nr 10 – Więżba dachowa usztywniona stalową ramą. Fotografia przedstawia widok w kierunku południowo wschodnim. W centralnej części widoczna belka koszowa na styku wschodniej i południowej połaci dachu. Po prawej stronie widoczna jest część poddasza znajdującego się nad klatką schodową. Większość deskowania pokryta jest białym, cienkim powierzchniowym nalotem wywołanym przez grzyby domowe *Serpula Lacrymans*.



Fotografia nr 11 – Więźba dachowa usztywniona stalową ramą. Fotografia przedstawia widok w kierunku górnej południowej połaci dachu. Deskowanie na tej połaci pokryte jest białym, cienkim nalotem wywołanym przez grzyby domowe *Serpula Lacrymans*.



Fotografia nr 12 – Więźba dachowa usztywniona stalową ramą. Fotografia pokazuje polepę piaskową znajdującą się w centralnej części poddasza. Polepa nie jest z wierzchu pokryta deskami. Konieczne jest ułożenie desek pomiędzy belkami na potrzeby komunikacji.



Fotografia nr 13 – Więźba dachowa usztywniona stalową ramą. Na fotografii widoczny jest słup porażony przez owada spuszczała *Hylotrupes bajulus*. Słup znajduje się na prawo od okien znajdujących się od strony ul. Gabriela Narutowicza.

Fotografia nr 14 – Więźba dachowa usztywniona stalową ramą. Na fotografii widoczny jest słup porażony przez owada spuszczała *Hylotrupes bajulus*. Słup znajduje się na lewo od okien znajdujących się od strony ul. Gabriela Narutowicza.



Fotografia nr 15 – Więźba dachowa usztywniona stalową ramą. Południowo wschodnie belki porażone są przez owada spuszczela *Hylotrupes bajulus*



Fotografia nr 16 – Wysoka część dachu nad południową klatką schodową. Na fotografii widoczne jest deskowanie porażone przez grzyby domowe *Serpula Lacrymans*.



Fotografia nr 17 – Strych równoległy do ul. Mar. Józefa Piłsudskiego. Na fotografii widoczne jest zagrzybienie belki koszowej w północnozachodniej części.



Fotografia nr 18 – Strych równoległy do ul. Mar. Józefa Piłsudskiego. Na fotografii widoczne jest silne zagrzybienie wywołane przez grzyby domowe *Serpula Lacrymans*. Zagrzybienie powstało na skutek nieszczelności wokół komina nr 1.



Fotografia nr 19 – Strych równoległy do ul. Mar. Józefa Piłsudskiego. Na fotografii widoczne jest silne zagrzybienie wywołane przez grzyby domowe *Serpula Lacrymans*. Zagrzybienie powstało na skutek nieszczelności wokół komina nr 2.



Fotografia nr 20 – Strych równoległy do ul. Mar. Józefa Piłsudskiego. Na fotografii widoczne jest silne zagrzybienie wywołane przez grzyby domowe *Serpula Lacrymans*. Zagrzybienie powstało na skutek nieszczelności wokół komina nr 3.



Fotografia nr 21 – Strych równoległy do ul. Mar. Józefa Piłsudskiego. Zagrzybione deskowanie na wschodniej połaci w części środkowej. Zagrzybienie wywołane przez grzyby domowe *Serpula Lacrymans*.



Fotografia nr 22 – Deskowanie i belki konstrukcyjne w górnej części zachodniej połaci dachu są silnie zagrzybione. Zagrzybienie wywołane jest przez grzyby domowe *Serpula Lacrymans*.



Fotografia nr 23 – Mały daszek; wejście do niego jest przez balkon w Auli. Na fotografii widoczne jest silne zagrzybienie deskowania w formie brunatnych przebarwień i białych nalotów. Jest to efekt działania grzybów domowych *Serpula Lacrymans*. Zagrzybienie powstało na skutek zawilgocenia desek. Deski były zawilgocone przez nieszczelności w pokryciu dachu.

4. Wnioski:

- W czasie remontu więzby dachowej należy usunąć wszystkie deski porażone przez grzyby domowe *Serpula Lacrymans*, to znaczy o zabarwieniu brunatnym i białym.
- Drewniane belki konstrukcyjne porażone przez grzyby domowe *Serpula Lacrymans*, to znaczy o zabarwieniu brunatnym i białym należy ociosać lub oszlifować.
- Wszystkie drewniane elementy więzby dachowej muszą być zaimpregnowane preparatem grzybobójczym „Boramon”.
- Należy zdemontować w oknach bawolich wkłady szybowe i zastąpić je siatkami zabezpieczającymi przed wlotem ptaków.
- W części okien dużych należy zdemontować wkłady szybowe i zainstalować siatki zabezpieczające przed wlotem ptaków.
- Należy zaprojektować system wentylacji poddaszy tak, aby nie dochodziło do zagrzybień poddaszy. Szczelne plastikowe okna uniemożliwiły naturalną cyrkulację na poddaszach. Dobierając nowe pokrycie dachowe należy

zaprojektować system wentylacji dachu w obrębie kalenic i częściach środkowych tak, aby zapewnić prawidłową cyrkulację powietrza pod dachami i nie dopuścić do ponownych zawilgoceń i zagrzybień.

- Należy wymienić prawy policzek i słupki balustrad przy schodach, pokazane na fotografii nr 7.

- Należy uzupełnić deskowanie na polepie, pokazane na fotografii nr 12.

- Słupki porażone przez spuszczała, pokazane na fotografii nr 13 i nr 14, do wymiany.

- Belka koszowa i przyległa do niej krokiew porażone są przez spuszczała, pokazuje to fotografia nr 15, do wymiany.

- Należy dokonać wymiany deskowania, wymiany pokrycia dachowego oraz wymiany obróbek blacharskich wokół kominów, pokazanych na fotografiach nr 18, nr 19, nr 20.