GMINA MIASTO ŚWINOUJŚCIE

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**nr**

**WIM.271.1.32.2015**

**Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.: „Rewitalizacja powojskowych terenów w celu utworzenia Centrum Usług "Mulnik" w Świnoujściu”**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Projekt SIWZ* | *Data* | *Wyszczególnienie* |
| *Przygotowanie:* | Grudzień  2015 rok | Komisja przetargowa powołana przez Prezydenta Miasta Świnoujście |
| *Zatwierdził:* | Kwiecień  2016 rok | Prezydent Miasta Świnoujście |

|  |  |
| --- | --- |
| *numer postępowania:* | **WIM.271.1.32.2015** |
|  | **Świnoujście, kwiecień 2016 rok** |
| WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA JEST MNIEJSZA NIŻ KWOTY OKREŚLONE W PRZEPISACH WYDANYCH NA PODSTAWIE ART. 11 UST. 8 USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH | |

**S P I S T R E Ś C I S I W Z**

1. ZAMAWIAJĄCY 3

2. TRYB ZAMÓWIENIA 3

3. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA 3

4. CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, OFERTY CZĘŚCIOWE 4

5. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE 4

6. OFERTY WARIANTOWE 4

7. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA 4

8. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OCENA ICH SPEŁNIENIA 5

9. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I INNE DOKUMENTY OFERTY 6

10. POROZUMIEWANIE SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI 11

11. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI 12

12. WADIUM 12

13. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ 13

14. PRZYGOTOWANIE OFERT 13

15. PODWYKONAWCY – ZAMIERZENIA WYKONAWCY I OGRANICZENIA ZAMAWIAJĄCEGO 14

16. MIEJSCE ORAZ TERMIN ZŁOŻENIA I OTWARCIA OFERT 14

17. OBLICZENIE CENY OFERTY 15

18. WALUTY OBCE W ROZLICZENIACH MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ 16

19. KRYTERIA WYBORU OFERTY, ICH ZNACZENIE ORAZ SPOSÓB OCENY OFERT 16

20. FORMALNOŚCI DOPEŁNIANE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY 18

21. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY 18

22. UMOWA W SPRAWIE ZAMÓWIENIA – WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO 19

23. OCHRONA PRAWNA WYKONAWCY W POSTĘPOWANIU - POUCZENIE 20

**WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. |  | Oferta – formularz .................................................................................…........................ ZP\_32\_15\_1\_0\_0 |
| 2. |  | Projekt umowy z załącznikami: ............................................................................…........ ZP\_32\_15\_2\_0\_0 |
|  | 2.1. | Opis przedmiotu zamówienia.............................................................................................ZP\_32\_15\_2\_1\_0 |
|  | 2.2. | Wykaz wycenionych elementów rozliczeniowych……..........................……………......ZP\_32\_15\_2\_2\_0 |
| 3. |  | Gwarancja zabezpieczenia należytego wykonania umowy- projekt................................. ZP\_32\_15\_3\_0\_0 |
| 4. |  | Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia ……………………………………...... ZP\_32\_15\_4\_0\_0 |
|  | 4.1 | Oświadczenie o wypełnianiu warunków udziału w postępowaniu………………………ZP\_32\_15\_4\_1\_0 |
|  | 4.2 | Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej /informacja o tym, że  wykonawca nie należy do grupy kapitałowej ………………………………………….. ZP\_32\_15\_4\_2\_0 |
| 5. |  | Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia................................ZP\_32\_15\_5\_0\_0 |
|  | 5.1 | Wykaz zastępstw członków zespołu projektowego ………………..……………………ZP\_32\_15\_5\_1\_0 |
| 6. |  | Wykaz części zamówienia, jakie będą powierzone podwykonawcom ............................. ZP\_32\_15\_6\_0\_0 |
| 7. |  | Wykaz wykonanych zadań – prac projektowych ............................................................. ZP\_32\_15\_7\_0\_0 |

# 

# **ZAMAWIAJĄCY**

Nazwa zamawiającego:

**Gmina Miasto Świnoujście reprezentowana przez Prezydenta Miasta**

Adres: **ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście**

Lokal: 102

Telefon: (091) 321 27 80

Faks: (091) 321 59 95

E-mail: [sekretariat@um.swinoujscie.pl](mailto:sekretariat@um.swinoujscie.pl)

Internet: http://www.bip.um.swinoujscie.pl

Regon: 811684290

NIP: 855 15 71 375

# **TRYB ZAMÓWIENIA**

* 1. **Postępowanie nr WIM.271.1.32.2015 prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego** określonego w art. 39 i następnych Działu II rozdziału 3, Oddział 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych   
     (Dz. U. z 2015 roku, poz. 2164).
  2. Tryb postępowania został zatwierdzony zarządzeniem Prezydenta Miasta Świnoujścia.

# **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**Przedmiotem zamówienia jest opracowanie** dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.: „Rewitalizacja powojskowych terenów w celu utworzenia Centrum Usług "Mulnik" w Świnoujściu” .

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:
2. wykonanie przynajmniej dwu-wariantowej koncepcji projektowej wraz z wizualizacją multimedialną 3D;
3. wykonanie projektu budowlano-wykonawczego na podstawie wybranej przez Zamawiającego koncepcji wraz ze wszelkimi uzgodnieniami pozwalającymi na realizację inwestycji w 2 etapach na podstawie pozwolenia na budowę;
4. wykonanie przedmiarów, kosztorysów i specyfikacji technicznych oraz pozostałych opracowań dla terenu CUM1;
5. pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych na zadaniu, którego wykonanie dokumentacji jest przedmiotem niniejszego zamówienia (od dnia rozpoczęcia robót do dnia odbioru końcowego).

3.2 Przedmiot i zakres zamówienia określają: opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do umowy oraz wykaz wycenionych elementów stanowiący załącznik nr 2 do umowy.

3.3 Przedmiot zamówienia odpowiada następującym kodom CPV: 71320000-7, 71247000-1.

# **CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, OFERTY CZĘŚCIOWE**

**Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty częściowej,** o której mowa w art. 83, ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, z uwagi na skalę i specyfikę przedmiotu zamówienia.

# **ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE**

Zamawiający zastrzega sobie możliwość udzielenia zamówień uzupełniających na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych i warunkach określonych w projekcie umowy (załącznik nr 2 do SIWZ) do wartości 30% zamówienia podstawowego.

# **OFERTY WARIANTOWE**

**Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej**, o której mowa w art. 83 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

# **TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Zamawiający wymaga wykonania zamówienia w następujących terminach:

1. termin rozpoczęcia prac projektowych: w dniu podpisania umowy,
2. terminy zakończenia prac projektowych:
3. wykonanie przynajmniej dwu-wariantowej **koncepcji** projektowej wraz z wizualizacją multimedialną 3D – w ciągu **1 miesiąca** od daty podpisania umowy;
4. wykonanie **projektu budowlano-wykonawczego** na podstawie wybranej przez Zamawiającego koncepcji wraz ze wszelkimi uzgodnieniami pozwalającymi na uzyskanie pozwolenia na budowę i realizację inwestycji w 2 etapach – w terminie **6 miesięcy** od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego wybranej koncepcji;
5. wykonanie **przedmiarów, kosztorysów i specyfikacji technicznych oraz pozostałych opracowań dla terenu CUM1**– w terminie **6 miesięcy** od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego wybranej koncepcji;

c) okres pełnienia nadzoru autorskiego: od daty rozpoczęcia realizacji inwestycji, dla której wykonano dokumentację projektowo-kosztorysową będącą przedmiotem niniejszego zamówienia do jej zakończenia i odbioru końcowego (szacowany, orientacyjny okres trwania prac budowlanych to 24 miesiące).

# **WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OCENA ICH SPEŁNIENIA**

* 1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, nie podlegający wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych, spełniający warunki określone w art. 22 ust. 1, którzy wykażą ich spełnienie na poziomie wymaganym przez Zamawiającego, w zakresie:
     1. **Warunku wiedzy i doświadczenia**; którzy wykażą, że wykonali należycie w okresie trzech ostatnich lat (a jeżeli okres działalności firmy jest krótszy, to w tym okresie) **co najmniej jedną dokumentację projektowo-kosztorysową,** odpowiadające swoim rodzajem i/lub wartością dokumentacjom projektowym stanowiącym przedmiot zamówienia.

Przy czym przez pojedynczą dokumentację projektowo-kosztorysową Zamawiający rozumie opracowanie projektowo-kosztorysowe polegające na kompleksowym (wraz z uzgodnieniami) projekcie zagospodarowania terenu przemysłowego o powierzchni minimum 4 ha zawierającego rozwiązania w branży architektonicznej, drogowej, sanitarnej, teletechnicznej oraz elektrycznej.

Realizacja każdej z prac projektowych powinna być potwierdzona załączonymi dokumentami, potwierdzającymi, że prace zostały wykonane należycie.

* + 1. **Warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;** którzy wykażą, że dysponują osobami odpowiedzialnymi za wykonanie i sprawdzenie projektów budowlanych i wykonawczych:

1. projektantem wiodącym posiadającym uprawnienia projektowe w specjalności **architektonicznej** bez ograniczeń, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie przepisów w kraju, w którym zostały wydane i posiadającym co najmniej 5-cio letnie doświadczenie w pracy projektanta,
2. projektantem posiadającym uprawnienia projektowe w specjalności **drogowej** bez ograniczeń, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie przepisów w kraju, w którym zostały wydane i posiadającym co najmniej 5-cio letnie doświadczenie w pracy projektanta,
3. projektantem posiadającym uprawnienia projektowe w specjalności **instalacyjnej** w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie przepisów w kraju, w którym zostały wydane i posiadającym co najmniej 5-cio letnie doświadczenie w pracy projektanta,
4. projektantem posiadającym uprawnienia projektowe w specjalności **instalacyjnej** w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie przepisów w kraju, w którym zostały wydane i posiadającym co najmniej 5-cio letnie doświadczenie w pracy projektanta,
5. projektantem posiadającym uprawnienia projektowe w specjalności instalacyjnej w zakresie **telekomunikacyjnym** bez ograniczeń, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie przepisów w kraju, w którym zostały wydane i posiadającym co najmniej 5-cio letnie doświadczenie w pracy projektanta,
   * 1. **Sytuacji ekonomicznej i finansowej**

Wykonawcy składający ofertę muszą wykazać, że są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie niższą niż 500 000 zł. (słownie złotych: pięćset tysięcy 00/100)  lub jej równowartość w walucie obcej.

8.2 W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy złożą ofertę zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w treści SIWZ nr WIM.271.1.32.2015.

8.3 Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

8.4 Jeżeli dwóch lub więcej Wykonawców występuje wspólnie wyżej wymienione warunki mogą spełnić wszyscy łącznie.

8.5 Oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu zamawiający dokona w oparciu o dokumenty stanowiące ofertę metodą spełnia/nie spełnia.

# **OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I INNE DOKUMENTY OFERTY**

Poprawnie przygotowana i złożona oferta zawiera formularz oferty oraz następujące załączniki, w tym oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu:

* 1. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych:
     1. Oświadczenie oferenta o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, złożone na formularzu stanowiącym załącznik nr 4 do SIWZ.
     2. Aktualne zaświadczenia:
  2. właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
  3. właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
     1. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku podmiotów występujących wspólnie oświadczenia i dokumenty wymienione w punktach 9.1.1 do 9.1.3 składa każdy z występujących wspólnie wykonawców. Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w punktach 9.1.1 do 9.1. 3.

* 1. W celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych:

1. oświadczenie oferenta o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego, określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, złożone zgodnie z formularzem stanowiącym załącznik nr 4.1 do SIWZ.
2. wykaz prac projektowych określonych w punkcie 8.1.1 w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju, zakresu, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy prace te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Dowodami czy usługi zostały wykonane należycie są: poświadczenia, oświadczenia Wykonawcy, jeśli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia.

Wykaz zaleca się sporządzić zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 7 do SIWZ.

c) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Wykaz, co do zawartych w nim informacji, musi potwierdzać spełnianie warunku opisanego w pkt. 8.1.2 SIWZ.

Wykaz zaleca sporządzić zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 5 do SIWZ.

d) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia.

Oświadczenie zaleca się zamieścić wraz z wykazem osób określonym w załączniku nr 5 do SIWZ.

e) polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę nie mniejszą niż określona w punkcie 8.1.3a).

W przypadku przedstawienia dokumentów wyrażonych w walucie innej niż złoty polski (PLN), Zamawiający przeliczy wskazane w dokumencie kwoty na PLN według średniego kursu danej waluty ogłaszanego przez NBP na ostatni dzień roboczy roku poprzedniego w stosunku do roku, którego dokument dotyczy.

W przypadku podmiotów występujących wspólnie oświadczenie określone w punkcie a) składa każdy z występujących wspólnie wykonawców.

Jeżeli wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, zamawiający, w celu oceny, czy wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, wykonawca załącza do oferty dokumenty dotyczące:

a) zakresu dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,

b) sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,

c) charakteru stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem,

d) zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

* 1. Inne dokumenty oferty.
     1. Opis działań Wykonawcy w celu zapewnienia najwyższej jakości realizacji przedmiotu zamówienia. Dokument powinien zawierać między innymi informację na temat organizacji zespołu (czytelność podziału ról i zakresu odpowiedzialności członków zespołu, przepływ informacji pomiędzy członkami zespołu, koordynacja realizacji zamówienia przez wyznaczoną osobę itp.), w szczególności:

1. organizacji zastępstw członków zespołu projektowego (choroba, urlop itp.), sporządzony w formie wykazu stanowiącym załącznik nr 5.1 do SIWZ,
2. zapewnienia jakości (w tym sprawdzanie zgodności STWiORB z obowiązującymi przepisami, normami, projektami wykonawczymi oraz przedmiarami, sprawdzanie zgodności przedmiarów z projektami wykonawczymi, sprawdzania kosztorysów inwestorskich czy kompatybilności wszystkich materiałów przetargowych),
3. dostępności zespołu projektowego na każde wezwanie Zamawiającego (w siedzibie Zamawiającego, na terenie objętym projektem lub w innym wskazanym przez Zamawiającego miejscu),
4. czasu reakcji na pytania Zamawiającego (pytania na piśmie, wysłane drogą mailową lub przekazane telefonicznie),
5. wizji w terenie przed przystąpieniem do prac projektowych i na czas wykonywania umowy,
6. zapewnienie obsługi geodezyjnej w ramach zespołu projektowego,
7. raportowania postępu prac i podjętych działań w ramach realizacji przedmiotu zamówienia.
   * 1. W przypadku podmiotów występujących wspólnie w postępowaniu – pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotów występujących wspólnie lub do występowania wspólnie i zawarcia umowy.

9.3.3 Wykaz z określeniem części zamówienia, które wykonawca zamierza powierzyć innym podmiotom (podwykonawcom). Zamawiający zaleca zamieszczenia powyższej informacji na formularzu stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ. Niezałączenie do oferty wykazu Zamawiający uzna za równoważne z informacją o wykonaniu przez Wykonawcę zamówienia własnymi siłami.

9.3.4 Informacja oferenta o przynależności do grupy kapitałowej wraz z listą podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej lub informacja o tym, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej, na formularzu stanowiącym załącznik nr 4.2 do SIWZ

9.3.5 Jeżeli wykonawca wykazując spełnienie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 oraz na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, polega na zasobach innych podmiotów polega na zasobach innych podmiotów wymagane jest dołączenie pisemnego zobowiązania tych podmiotów do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy realizacji zamówienia.

9.3.6 Dokument potwierdzający zabezpieczenie oferty akceptowaną formą wadium.

* W przypadku zabezpieczenia określonego w art. 45 ust. 6 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych – jest to kopia potwierdzenia przelewu na konto Zamawiającego wskazane w punkcie 12.2.
* W przypadku zabezpieczenia określonego w art. 45 ust. 6 pkt 2 do 5 ustawy Prawo zamówień publicznych – oryginał takiego dokumentu (np. gwarancji ubezpieczeniowej, bankowej, itp.).

9.3.7 Upoważnienie osoby podpisującej ofertę (gdy nie wynika to z treści dokumentów, o których mowa w pkt. 9.1.3 lub 9.3.2., z którego wynika uprawnienie osoby (osób) do składania oświadczeń woli i reprezentowania wykonawcy (wykonawców występujących wspólnie).

* 1. Dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
  2. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których wykonawca polega na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub te podmioty.
  3. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
  4. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:
     1. zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 9.1.2 i 9.1.3 SIWZ – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,

b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

* + 1. Dokumenty, o których mowa w pkt. 9.7.1 lit. a) SIWZ, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o którym mowa w pkt. 9.7.1 lit. b) SIWZ, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
    2. Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 9.7.1 SIWZ, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem. Pkt 9.7.2 SIWZ stosuje się odpowiednio.
    3. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

# **POROZUMIEWANIE SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI**

* 1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują w języku polskim, pisemnie z zastrzeżeniem postanowień pkt 10.2.
  2. Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się za pomocą faksu przy przekazywaniu następujących dokumentów:

a) zapytania wykonawców i wyjaśnienia zamawiającego dotyczące treści SIWZ,

b) zmiany treści SIWZ,

c) wnioski zamawiającego o wyjaśnienie treści oferty i wyjaśnienia treści oferty przez wykonawców,

d) wezwania kierowane do wykonawców o wyjaśnienie i wyjaśnienia wykonawców dotyczące oświadczeń i dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,

e) wezwania kierowane do wykonawców na podstawie art. 26 ust. 3 ustawy Pzp,

f) informacje o poprawieniu oczywistych omyłek pisarskich oraz omyłek rachunkowych w obliczeniu ceny,

h) wnioski zamawiającego o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą oraz odpowiedzi wykonawców w tej sprawie,

i) zawiadomienia:

- o wyborze najkorzystniejszej oferty

- o wykonawcach, którzy zostali z postępowania wykluczeni,

- o wykonawcach, których oferty zostały odrzucone,

- o unieważnieniu postępowania.

* 1. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazuje oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, wezwania lub inne informacje i dokumenty wymienione w pkt 10.2 faksem, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
  2. W celu zapewnienia sprawnego porozumiewania się wykonawców z zamawiającym za pomocą faksu w tym postępowaniu, zamawiający wskazuje niżej podany numer telefaksu:

(091) 327 06 29 w Wydziale Inżyniera Miasta Urzędu Miasta Świnoujścia

(czynny całą dobę)

* 1. W przypadkach występowania jakichkolwiek przeszkód w porozumiewaniu się z zamawiającym w sposób opisany w pkt 10.4 zamawiający wskazuje dodatkowo następujące numery i adresy:

a) numer telefaksu:

(091) 321 59 95 w sekretariacie Prezydenta Miasta Świnoujście

(czynny całą dobę)

* 1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą faksu uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu, a otrzymanie zostało niezwłocznie potwierdzone faksem zwrotnym w postaci pierwszej strony pisma z adnotacją potwierdzającą datę otrzymania.
  2. Zamawiający wymaga, by podane przez Wykonawcę dane teleadresowe umożliwiały przesłanie korespondencji faksem w czasie całej doby.

# **OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

Zamawiający upoważnia do kontaktów z wykonawcami następujące osoby:

1. Justyna Czupryńska – Główny specjalista Wydziału Inżyniera Miasta

Telefon: (091) 327-86-07 lub (091) 327-06-29

Faks: (091) 327-06-29

Osobiście: w lokalu 309 w siedzibie zamawiającego w godz. od 08.00 do 15.00

lub, w czasie nieobecności ww.:

2. Rafał Łysiak – Naczelnik Wydziału Inżyniera Miasta

Telefon: (091) 327-86-99 lub (091) 327-06-29

Faks: (091) 327-06-29

Osobiście: w lokalu 304 w siedzibie zamawiającego w godz. od 08.00 do 15.00

# **WADIUM**

* 1. Zamawiający żąda od wykonawców wniesienia wadium w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) przed upływem terminu składania ofert na warunkach określonych w art. 45 i 46 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  2. Wadium wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca: przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Świnoujścia, nr rachunku:

27 1240 3914 1111 0010 0965 1187,

z dopiskiem: „**WADIUM W POSTĘPOWANIU NR WIM.271.1.32.2015**.”

* 1. Datą wniesienia wadium w pieniądzu przelewem na rachunek jw. jest data uznania wskazanego rachunku.
  2. Dokument potwierdzający zabezpieczenie oferty, wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty.

# **TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

* 1. **Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni**.
  2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
  3. W uzasadnionych przypadkach termin związania ofertą może zostać zmieniony na warunkach określonych w art. 85 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

# **PRZYGOTOWANIE OFERT**

* 1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, która powinna obejmować całość zamówienia.
  2. Wskazane jest, aby wykonawca dokonał oględzin terenu realizacji inwestycji stanowiącej przedmiot zamówienia, dokonał bezwzględnie analizy dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.
  3. Zamawiający zaleca złożenia oferty na formularzu oferty stanowiącym załącznik 1 do SIWZ.
  4. Oferta musi być sporządzona w języku polskim w formie pisemnej, tj. na maszynie do pisania, komputerze lub nieścieralnym atramentem oraz podpisana przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy.
  5. Wszystkie strony oferty (w tym załączniki) powinny być podpisane przez osobę podpisującą ofertę. Zaleca się zszycie i opatrzenie kolejną numeracją wszystkich kart oferty.
  6. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany powinny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
  7. W przypadku, gdy wykonawca dołącza do oferty jako załącznik kopię dokumentu, kopia winna być poświadczona za zgodność z oryginałem w sposób określony w punkcie 9.5 SIWZ.

14.8 Ofertę należy umieścić w kopercie wewnętrznej opisanej (zaadresowanej) w sposób umożliwiający odesłanie oferty pocztą do wykonawcy:

* nazwa i adres zamawiającego,
* nazwa i adres wykonawcy.

Tak opisaną kopertę wewnętrzną należy umieścić w kopercie

zewnętrznej opisanej w następujący sposób:

**Oferta na: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.: „Rewitalizacja powojskowych terenów w celu utworzenia Centrum Usług "Mulnik" w Świnoujściu” –WIM.271.1.32.2015**

**Nie otwierać przed dniem 18 kwietnia 2016 r. godzina 12.30.”**

**UWAGA!**

**Konsekwencje złożenia oferty niezgodnej z w/w opisem ponosi Wykonawca.**

# **PODWYKONAWCY – ZAMIERZENIA WYKONAWCY I OGRANICZENIA ZAMAWIAJĄCEGO**

## Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.

## Zamawiający wymaga określenia przez Wykonawcę części zamówienia, które Wykonawca zamierza powierzyć do realizacji podwykonawcom, lub podania przez Wykonawcę nazw (firm) podwykonawców, na których zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust.2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

* 1. Planowane do realizacji przez podwykonawców części zamówienia należy określić pod względem rzeczowym i finansowym w sposób odpowiadający treści załącznika nr 1 do umowy (wykaz wycenionych elementów rozliczeniowych). Niezałączenie do oferty wykazu robót, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, Zamawiający uzna za równoważne z informacją o wykonaniu przez Wykonawcę zamówienia własnymi siłami.

# **MIEJSCE ORAZ TERMIN ZŁOŻENIA I OTWARCIA OFERT**

* 1. **Miejsce i termin składania ofert**:

Ofertę należy złożyć **w siedzibie zamawiającego** (Urząd Miasta Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, Świnoujście, Stanowisko Obsługi Interesanta **- nie później niż do dnia 18 kwietnia 2016 r. do godziny 12.00.**

Za termin wpływu oferty uznaje się moment wpływu do Biura Obsługi Interesanta.

* 1. **Miejsce i termin otwarcia ofert**:

Publiczne, komisyjne otwarcie ofert nastąpi **w siedzibie zamawiającego w sali nr 1** (Urząd Miasta Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, Świnoujście) **w dniu 18 kwietnia 2016 r. o godzinie 12.30.**

* 1. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
  2. Zmiana lub wycofanie oferty może nastąpić pod warunkiem równoczesnego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o tej decyzji przez Wykonawcę. Kopertę zewnętrzną i wewnętrzną zawierająca zmianę oferty należy dodatkowo oznaczyć napisem „**ZMIANA**”. Napisem „**WYCOFANIE**” oznaczone zostaną koperty oferty wycofanej.

# **OBLICZENIE CENY OFERTY**

* 1. Zamawiający wymaga określenia w ofercie niezmiennego wynagrodzenia ryczałtowego za realizację przedmiotu zamówienia w złotych polskich z dokładnością do pełnych groszy.
  2. Pod pojęciem „wynagrodzenie ryczałtowe” należy rozumieć niezmienne wynagrodzenie na warunkach określonych w art. 632 ustawy Kodeks cywilny.
  3. W każdym przypadku użycia zamiennie określenia „cena ryczałtowa” należy przez to rozumieć wynagrodzenie ryczałtowe.
  4. Pojęcia netto i brutto odnoszące się do wynagrodzenia ryczałtowego lub ceny ryczałtowej oznaczają odpowiednio: wynagrodzenie ryczałtowe bez uwzględnienia VAT (netto) lub wynagrodzenie ryczałtowe zawierające obowiązujący VAT (brutto).
  5. Cenę ryczałtową należy określić przy zachowaniu następujących założeń:

1. zakres robót, który jest podstawą do określenia tej ceny musi być zgodny z opisem i zakresem prac ujętymi w zał. nr 1 i nr 2 do umowy ( zał. nr 2.1 i 2.2 do SIWZ), zwanymi: „Opis przedmiotu zamówienia” i „Wykaz wycenionych elementów rozliczeniowych”;
2. cena ta musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z zakresu rzeczowego określonego w punkcie a), jak również następujące koszty:

* wszelkich robót przygotowawczych związanych z realizacją zamówienia,
* związane z pozyskaniem mapy zasadniczej, z wykonaniem badań podłoża gruntowego, pozyskaniem opinii, uzgodnień, decyzji, wykonaniem opracowań nie wyszczególnionych w opisie przedmiotu zamówienia a niezbędnych do uzyskania opinii bądź składania wniosków,
* inne wyżej nie wymienione, jeżeli dobra praktyka, należyta staranność oraz analiza sytuacji pozwalają je przewidzieć, a są one niezbędne do należytego wykonania i przekazania przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami umowy, obowiązującymi na dzień odbioru prac projektowych przepisami i sztuką budowlaną,

**W związku z powyższym jedyną właściwą ryczałtową ceną ofertową jest ta wpisana w formularzu oferty.**

* 1. Wszystkie obliczenia, oraz wpisywanie ich wyników do dokumentów stanowiących ofertę należy wykonać ze szczególną starannością i poddać sprawdzeniu w celu uniknięcia omyłek rachunkowych i pisarskich.
  2. Zamawiający poprawia zauważone przez komisję przetargową omyłki w obliczeniu ceny w sposób określony w art. 87 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  3. Oferta zawierająca rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia może zostać odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 4 z uwzględnieniem postanowień zawartych w art. 90 ustawy Prawo zamówień publicznych.

# **WALUTY OBCE W ROZLICZENIACH MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ**

Rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą będą dokonywane w złotych polskich.

# **KRYTERIA WYBORU OFERTY, ICH ZNACZENIE ORAZ SPOSÓB OCENY OFERT**

19.1 Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty:

a) cena oferty brutto – waga kryterium: 60%.

b) jakość – waga kryterium: 40%

19.2 O wyborze najkorzystniejszej oferty decyduje największa ilość punktów ( suma ∑ = Pc + Pj, gdzie Pc – pkt za cenę oferty brutto, Pj - pkt za jakość) uzyskanych przez ofertę, obliczona przez komisję przetargową wg poniższego schematu.

**Punktacja:**

* + - 1. **punkty za cenę ofertową brutto** obliczane są według wzoru:

**Pc** = 0,6 x (Cmin / Cp) x 100 pkt

gdzie: Cmin - cena ryczałtowa brutto najniższa,

Cp - cena ryczałtowa brutto rozpatrywana.

b) **punkty za jakość** obliczane są według wzoru:

**Pj** = Ji x 40 %

gdzie: Pj – liczba punktów jakie otrzymała badana oferta za kryterium jakość

Ji – suma punktów cząstkowych za poszczególne elementy *Opisu działań Wykonawcy w celu zapewnienia najwyższej jakości realizacji przedmiotu zamówienia*

Obliczona liczba punktów dla oferty złożonej przez danego Wykonawcę wynikająca ze wzoru zostanie zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku.

W celu przyznania punktów cząstkowych w kryterium jakość, Zamawiający dokona oceny przedłożonego przez Wykonawcę *Opisu działań Wykonawcy w celu zapewnienia najwyższej jakości realizacji przedmiotu zamówienia (niezależnie od wypełnienia oświadczenia w Formularzu oferty)*. Dokument powinien zawierać między innymi szczegółowe informacje na temat organizacji zespołu (czytelność podziału ról i zakresu odpowiedzialności członków zespołu, przepływ informacji pomiędzy członkami zespołu, koordynację realizacji zamówienia przez wyznaczoną osobę itp.), w szczególności dotyczące:

* organizacji zastępstw członków zespołu projektowego (na wypadek choroby, urlopów itp.),
* organizacji dodatkowego zespołu sprawdzającego (w tym sprawdzanie zgodności STWiORB z obowiązującymi przepisami, normami, projektami wykonawczymi oraz przedmiarami, sprawdzanie zgodności przedmiarów z projektami wykonawczymi, sprawdzania kosztorysów inwestorskich czy kompatybilności wszystkich materiałów przetargowych),
* dostępności zespołu projektowego na każde wezwanie Zamawiającego (w siedzibie Zamawiającego, na terenie objętym projektem lub w innym wskazanym przez Zamawiającego miejscu),
* czasu reakcji na pytania Zamawiającego (pytania na piśmie lub wysłane drogą mailową/za pośrednictwem faksu),
* raportowania postępu prac i podjętych działań w ramach realizacji przedmiotu zamówienia.

Zamawiający przyzna punkty cząstkowe w następujący sposób:

* + - oferta, w której Wykonawca zaproponował osoby na zastępstwo członków zespołu zgodnie z wykazem, spełniające minimalne wymagania w zakresie kwalifikacji i doświadczenia określone w pkt. 8.1.2 w stopniu całkowitym oraz zorganizuje dodatkowy zespół sprawdzający liczący 4 osoby otrzymuje 20 pkt, za każdą osobę mniej zostanie odjęte 5 pkt, aż do 0,
    - oferta, w której Wykonawca zapewni dostępność zespołu projektowego od otrzymania wezwania od Zamawiającego oraz zapewni czas reakcji na pytania zamawiającego w ciągu 1 dnia otrzyma 20 pkt, za każdy kolejny dzień odjęte 5 pkt, aż do 0 pkt,
    - oferta, w której Wykonawca zapewni raportowanie raz na dwa tygodnie otrzyma 20 pkt, raz w miesiącu– 5 pkt, raz na 1,5 miesiąca – 0 pkt).

Brak w przedłożonym przez Wykonawcę opisie informacji pozwalających na przyznanie punktów cząstkowych skutkować będzie nieprzyznaniem punktów („0” punktów) w zakresie, którego dotyczyć będą stwierdzone braki.

Przedłożony opis, jako część oferty wykonawcy, stanowić będzie podstawę do weryfikacji przez Zamawiającego zgodności realizacji przedmiotu zamówienia ze złożoną ofertą.

**Niezłożenie opracowania *Opis działań wykonawcy w celu zapewnienia najwyższej jakości realizacji przedmiotu zamówienia (niezależnie od wypełnienia oświadczenia w Formularzu oferty)* zostanie uznane za złożenie oferty niekompletnej, w związku z czym oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 2) ustawy Prawo zamówień publicznych.**

19.3 Komisja przetargowa sporządzi zbiorcze zestawienie oceny ofert z pisemnym uzasadnieniem wyboru najkorzystniejszej oferty zawierającym wyliczenie punktów za cenę dla każdej nieodrzuconej oferty.

19.4 Dokumenty dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnienia postępowania (na podstawie art. 93 ustawy Prawo Zamówień publicznych) będzie zawierała dokumentacja postępowania określona w rozdziale 5 Działu II ustawy Prawo Zamówień publicznych.

# **FORMALNOŚCI DOPEŁNIANE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY**

20.1 Niezwłocznie po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie wszystkich Wykonawców biorących udział w postępowaniu o:

1. wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny oferty i łączną punktację;
2. wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
3. wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udziale zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
4. terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.

20.2 Wynik postępowania zostanie zamieszczony w miejscu publicznie dostępnym – na tablicy ogłoszeń, na terenie Urzędu Miasta oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta, na której zamieszczono SIWZ.

20.3 Zawiadomienie o wyborze oferty, określające termin zawarcia umowy, Zawiadamiający prześle niezwłocznie wybranemu Wykonawcy.

# **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

21.1 Zamawiający żąda od wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na warunkach określonych w art. 147 – 151 ustawy Prawo zamówień publicznych.

21.2 Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny brutto podanej w ofercie.

21.3 Zamawiający wymaga, aby wnoszone zabezpieczenie, w tym gwarancje bankowe lub ubezpieczeniowe, miało **bezwarunkowy** charakter. Propozycję treści gwarancji należytego wykonania umowy zawiera załącznik nr 2.4 do SIWZ.

21.4 Zamawiający nie wyraża zgody na wnoszenie zabezpieczenia w formach określonych w art. 148, ust. 2, pkt 1, 2 i 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

# **UMOWA W SPRAWIE ZAMÓWIENIA – WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO**

22.1 Umowa w sprawie zamówienia publicznego zostanie zawarta na zasadach określonych w dziale IV ustawy Prawo zamówień publicznych.

22.2 Zamawiający określa wzór wymaganej umowy stanowiący załącznik 2 do SIWZ.

22.3 Zmiana postanowień umowy jest dopuszczalna zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych wyłącznie w niżej przytoczonym zakresie określonym w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ:

1. Dopuszcza się następujące możliwości zmiany treści umowy:

a) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 3,

b) zmiana wynagrodzenia za nadzór autorski określonego w § 3 ust. 1 lit. b),

c) zmniejszenie zakresu przedmiotu Zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym,

d) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:

- działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,

- realizacji wymagań organów administracji publicznej postawionych na podstawie obowiązujących przepisów,

- realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, powodującego konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,

- konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego,

- konieczności wykonywania czynności nadzoru autorskiego przez okres krótszy lub dłuższy niż wskazany w § 2 lit. d), gdy roboty budowlane zadania pn.: „Rewitalizacja powojskowych terenów w celu utworzenia Centrum Usług „Mulnik” w Świnoujściu” nie zostaną zakończone w terminie wskazanym w § 2 lit. d) lub zostaną zakończone w terminie krótszym.

2. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach:

a) ad ust. 1 lit. a) - stawka podatku VAT ulegnie zmianie na mocy powszechnie obowiązujących przepisów,

b) ad. ust. 1 lit. b) – zmiana wynagrodzenia w wysokości proporcjonalnej, w przypadku wydłużenia lub skrócenia czasu wykonywania nadzoru autorskiego w wyniku zmiany terminu realizacji robót budowlanych zadania pn.: Rewitalizacja powojskowych terenów w celu utworzenia Centrum Usług „Mulnik” w Świnoujściu”,

c) ad ust. 1 lit. c) - zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu publicznego,

d) ad ust. 1 lit. d) - zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia:

- tiret pierwsze: o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,

- tiret drugie: o okres określony przez organ administracji publicznej,

- tiret trzecie: o okres niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy,

- tiret czwarte - o okres proporcjonalny do zmniejszonego zakresu,

- tiret piąte - o okres wynikający z terminu zakończenia robót budowlanych zadania pn.: Rewitalizacja powojskowych terenów w celu utworzenia Centrum Usług „Mulnik” w Świnoujściu”.

# **OCHRONA PRAWNA WYKONAWCY W POSTĘPOWANIU - POUCZENIE**

Wykonawcom, których interes prawny doznał uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 roku, poz. 2164) zasad udzielania zamówień, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy, o której mowa powyżej.

Zgodnie z art. 180 ust. 1 ustawy odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.

W niniejszym postępowaniu odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

1. Opisu sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu;
2. Wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
3. Odrzucenia oferty odwołującego.

Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, przesyłając jego kopie Zamawiającemu w terminie określonym w art. 182 ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Natomiast skarga przysługuje na orzeczenie KIO w terminie określonym w art. 198b Prawo zamówień publicznych.