

1. Strona internetowa Zamawiającego, na której umieszczono ogłoszenie o zamówieniu i udostępniono SIWZ - WIM.271.1.3.2016
2. Wykonawcy-uczestnicy postępowania.

Dotyczy: postępowania WIM.271.1.3.2016 „Przebudowa ulicy Słowackiego w Świnoujściu” – Etap II.

Zmiana nr 4

Zamawiający na mocy przysługujących mu w świetle przepisu art. 38 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Tekst jednolity: Dz. U. z 2015 roku, Nr 2164) uprawnień, niniejszym udziela wyjaśnień i zmienia treść zapisów SIWZ ww. postępowania o zamówienie publiczne, przekazując treść pytań Wykonawców i odpowiedzi Zamawiającego wszystkim Wykonawcom, biorącym udział w postępowaniu i publikując je również na stronie internetowej Zamawiającego w następujący sposób:

1. Dotyczy warunków umowy do umowy o roboty budowlane - § 1 ust. 4.

Z uwagi na przyjęty charakter wynagrodzenia jako wynagrodzenia szacunkowego prosimy o wskazanie jak będą rozliczane roboty konieczne do wykonania zadania o których mowa w ust. 4 ww. jednostki redakcyjnej a które nie zostały wprost określone w załączniku nr 2 do projektu umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż roboty konieczne do wykonania zadania, które nie zostały wprost określone w załączniku nr 2 do projektu umowy rozliczane będą w sposób określony w § 16 projektu umowy. Zamawiający usunął treść ust. 4 w § 1 zał. nr 2 do SIWZ projektu umowy. W załączeniu przekazuje zmienioną treść projektu umowy - zmiana nr 4

2. Dotyczy warunków umowy do umowy o roboty budowlane - § 3 ust. 1-10

Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że w przypadku uchylania się ww. od zapłaty przez PEC lub ZWIK ureguluje należność za wykonanie zakresu określonego w Załączniku 2B I 2C związane z całościowym wykonaniem umowy.

Odpowiedź:

Tak.

3. Dotyczy warunków umowy do umowy o roboty budowlane - § 2.

Prosimy Zamawiającego o wskazanie brzmienia powyższej jednostki redakcyjnej poprzez ustalenie terminu rozpoczęcia robót nie od daty podpisania umowy lecz od daty przekazania Podwykonawcy placu budowy. Zgodnie bowiem z brzmieniem § 8 punktu 1 lit. b przekazanie placu budowy nastąpi w terminie 7 dni od daty podpisania umowy. Zmiana brzmienie ww. § umowy zapewni zatem jednolitość umowy i wykluczy sprzeczność mogącą powstać w ramach stosowania umowy w przypadku nie przypadku późniejszego niż w dacie podpisania umowy przekazania placu budowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie widzi potrzeby dokonania zmiany w umowie w niniejszym zakresie.

4. Dotyczy warunków umowy do umowy o roboty budowlane - § 7.

Prosimy Zamawiającego o wyjaśnienie znaczenia powyższej jednostki redakcyjnej poprzez wskazanie czy ewentualne umowy podwykonawcze mają być przekazywane do akceptacji zarówno Zamawiającemu PEC i ZWIK niezależnie od charakteru robót których podwykonawstwo dotyczy czy też tylko podmiotowi którego zakresu robót dotyczy umowa podwykonawcza – w przypadku gdy umowy mają być przekazywane wszystkim ww. podmiotom prosimy Zamawiającego o zmianę powyższej jednostki redakcyjnej poprzez ustanowienie jednego podmiotu upoważnionego do przyjmowania oraz następnie uzgodnienia stanowiska w przedmiocie akceptacji umów podwykonawczych- przyjęcie odmiennego rozwiązania skutkować będzie bowiem całkowitym chaosem organizacyjnym, związanym z uzyskiwaniem zgody na zatrudnianie podwykonawców. Faktycznie bowiem oddzielne przekazywanie stanowiska Wykonawcy od trzech podmiotów może uniemożliwić lub istotnie utrudnić zatrudnianie podwykonawcy i rozpoczęcie robót w szczególności w sytuacji odmiennych zastrzeżeń ww. podmiotów co do treści umowy podwykonawczej, które każdorazowo i kolejno Wykonawca będzie musiał uzgodnić z każdym z podmiotów powierzających zamówienie.

Odpowiedź:

Umowy podwykonawcze mają być przekazywane do akceptacji Zamawiającemu niezależnie od charakteru robót których podwykonawstwo dotyczy. Zamawiający jest upoważniony do przeprowadzenia postępowania i udzielenia zamówienia w imieniu i na rzecz ZWiK i PEC. Zamawiający zaakceptuje umowę podwykonawczą po uzyskaniu pozytywnej rekomendacji od podmiotu, którego zakresu robót umowa podwykonawcza dotyczy.

5. Dotyczy warunków umowy do umowy o roboty budowlane - § 8 ust. 2 lit. s.

Prosimy Zamawiającego o zmianę powyższej jednostki redakcyjnej i przyjęcie jako daty konieczności złożenia dokumentacji powykonawczej daty odbioru. Obecne uregulowanie ma charakter sprzeczny z terminami określonymi w umowie. Sporządzenie takiej dokumentacji jest możliwe dopiero po zakończeniu robót. Istniejące terminy realizacji prac w zestawieniu z powyższą jednostką są zatem sprzeczne i nakazują wykonawcy zakończenie prac budowlanych faktycznie przed terminami „ wykonania prac”.

Dodatkowo w przypadku odmowy zmiany powyższej jednostki prosimy o wskazanie wprost do jakiego terminu ostatecznego ma być przekazana powyższa dokumentacja z uwagi na istniejące terminy cząstkowe.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonał zmiany w treści pkt. 7 SIWZ, w treści § 2 projektu umowy oraz w formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ w zakresie terminów na następujące:

Zamawiający wymaga wykonania przedmiotu zamówienia w następujących terminach:

- a) termin rozpoczęcia: w dniu podpisania umowy,
- b) termin zakończenia przedmiotu zamówienia związanego z budową sieci ciepłej: do dnia 30.09.2016 r.

c) termin zakończenia przedmiotu zamówienia związanego z przebudową ul. Słowackiego - odcinek od ul. Trentowskiego do ul. B. Chrobrego: do dnia 30.06.2016 r.

d) termin zakończenia pozostałego przedmiotu zamówienia: do dnia 30.11.2016r.

Zamawiający w załączeniu do niniejszego pisma przekazuje zmienioną treść projektu umowy- zmiana nr 4 oraz zmienioną treść formularza oferty stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ-zmiana nr 4.

6. Dotyczy warunków umowy do umowy o roboty budowlane - § 8 ust.2 lit t

Prosimy Zamawiającego o zmianę brzmienie ww. jednostki redakcyjnej poprzez przyjęcie terminu dla usunięcia usterek awarii 48 godzin lub innym terminie uzgodnionym przez strony zaś dla pozostałych usterek: w terminie 7 dniu lub innym terminie uzgodnionym przez strony. Zasadność zmiany powyższej jednostki redakcyjnej winnika z obiektywnych względów niezależnych często ani od wykonawcy ani też od Zamawiającego. Na przeszkodzie bowiem w usunięciu ww. usterek stanąć mogą bowiem przesłanki związane z niesprzyjającymi warunkami środowiskowymi czy też zapewnieniem należytego okresu związanego z procesem naprawczym i obowiązującą w tym zakresie technologią.

Odpowiedź:

Zamawiający nie widzi potrzeby dokonania zmiany w umowie w niniejszym zakresie. Oczekujemy realizacji umowy przez profesjonalistę.

7. Dotyczy warunków umowy do umowy o roboty budowlane - § 9 ust.2.

Prosimy Zamawiającego o określenie jednego podmiotu do którego ma być składane zabezpieczenie na całą wartość umowy. Oddzielnie złożenie takowego zabezpieczenie w szczególności z uwagi na powszechna formę gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej wprowadzą z wiadomych przyczyn chaos organizacyjny związany z akceptacją treści stosownych gwarancji przez Zamawiającego, ZWIK i PEC,

W przypadku odmowy zmiany powyższej jednostki prosimy o wyjaśnienie i potwierdzenie, że treść ewentualnych zabezpieczeń będzie musiała być uzgadniana tylko z tym podmiotem którego zabezpieczenie dotyczy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie widzi potrzeby dokonania zmiany w umowie w niniejszym zakresie. Treść ewentualnych zabezpieczeń będzie musiała być uzgodniona z Zamawiającym.

Zamawiający zaakceptuje zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej po uzyskaniu pozytywnej rekomendacji zabezpieczenia od podmiotu, którego zakres robót dotyczy.

8. Dotyczy warunków umowy do umowy o roboty budowlane - § 10 ust. 1

Prosimy Zamawiającego o odpowiednią zmianę wyżej wskazanej jednostki redakcyjnej poprzez przyjęcie jako podstawy do naliczenia po stronie tak Zamawiającego jaki Wykonawcy okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca (lub Zamawiający) tj. zwłoki Wykonawcy (w miejsce opóźnienia) lub , ewentualnie w przypadku braku zmiany ww. jednostki potwierdzenie, iż Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną tylko gdy Wykonawca ponosi winę w powstałym opóźnieniu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie widzi potrzeby dokonania zmiany w umowie w niniejszym zakresie.

We wskazanej jednostce redakcyjnej zapisane jest zwłoka a nie opóźnienie.

9. Dotyczy warunków umowy do umowy o roboty budowlane - § 14 ust. 1

Prosimy Zamawiającego o wyjaśnienie brzmienia ww. jednostki redakcyjnej poprzez wskazanie czy okres rękojmi za wady pozostał ustawowy czy też został rozszerzony do lat trzech, niezależnie od przewidzianego w przedmiotowym przepisie okresu gwarancji.

Odpowiedź:

Okres rękojmi za wady pozostaje ustawowy.

10. Dotyczy warunków umowy do umowy o roboty budowlane - § 15 ust. 2

Prosimy zamawiającego o usunięcie pkt.2 lit b ww. jednostki redakcyjnej (a w konsekwencji ust. 3 lit b, ust. 3 lit. c., tiret czwarty) . Wskazane jednostki redakcyjne wydają się bowiem sprzeczne z obowiązującymi w polskim porządku prawnym zasadami udzielenia zamówień publicznych i ewentualnego ograniczania ich zakresu. Zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych po udzieleniu zamówienia i podpisaniu umowy tylko wyjątkowe okoliczności skutkować mogą nie zakończeniem (ograniczeniem) inwestycji zaś formalnym tego wyrazem jest odstąpienie od umowy przez Zamawiającego. Okoliczności te natomiast podyktowane są ważnym interesem publicznym a ponadto istotną zmianą okoliczności.

Odpowiedź:

Zamawiający nie widzi potrzeby dokonywania zmiany. Treść projektu umowy jest zgodna z prawem. Ewentualna zmiana umowy w tym trybie wymaga zgody Wykonawcy.

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Rafał Łysiak
Naczelnik Wydziału Inżyniera Miasta