

UMOWA NR WIM/...../.....
z dnia dd.mm.rrrr

zawarta w Świnoujściu pomiędzy:
Gminą Miasto Świnoujście, w imieniu której działa Prezydent Miasta

.....
z siedzibą przy ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście
zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....
reprezentowanym przez:

zwanym dalej **Wykonawcą**,
w oparciu o najkorzystniejszą ofertę wybraną w postępowaniu nr WIM.271.1.10.2016
przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień
publicznych.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:
**„Wykonywanie w latach 2016 - 2020 bieżącego utrzymania i drobnych remontów
instalacji i urządzeń odwodnienia dróg publicznych znajdujących się na obszarze
Gminy Miasto Świnoujście”**
2. Zakres rzeczowo - finansowy robót stanowiących przedmiot umowy określa załącznik nr 1 do
niniejszej umowy.

§ 2

TERMINY

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót stanowiących przedmiot umowy:

- a) termin rozpoczęcia: w dniu podpisania umowy,
- b) terminy zakończenia: 4 lata od daty podpisania umowy.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie szacunkowe netto Wykonawcy za wykonanie całości robót zgodnie
z umową wynosi: zł plus 23% podatku VAT w wysokości:
..... zł, co stanowi łączne wynagrodzenie szacunkowe brutto określone
w ofercie, równe: zł (słownie złotych:
.....).
2. Wynagrodzenie zawiera VAT, opłaty celne i importowe wg stanu prawnego na dzień
złożenia oferty.
3. Proponowane szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy w roku 2016 ze względu na
środki zapewnione w budżecie miasta wyniesie zł brutto.
4. W latach 2017-2020 orientacyjna kwota wynagrodzenia brutto określona będzie do dnia
31 marca danego roku na podstawie budżetu.

Projekt umowy

5. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia zgodnie z SIWZ oraz ofertą Wykonawcy, wybraną w trybie przetargu nieograniczonego, jest wynagrodzenie wynikające z cen jednostkowych zawartych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy pn. "Zakres rzeczowo – finansowy" oraz zaakceptowanego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego obmiaru wykonanych prac.
6. Strony zgodnie postanawiają, iż stawka roboczogodziny, ceny sprzętu i materiałów zawarte w kosztorysie szczegółowym (załącznik do umowy) podlegają corocznej indeksacji zgodnie ze wskaźnikiem inflacji ogłaszanej przez GUS, przy czym pierwsza indeksacja jest możliwa po upływie 12 miesięcy świadczenia usług.
7. Strony postanawiają, że dokonywane będą przez Zamawiającego płatności częściowe na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę za wykonane i odebrane przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego roboty.
8. Podstawą do wystawienia faktury są: protokół odbioru robót potwierdzający, że zostały wykonane bez usterek oraz obmiar wykonanych robót, podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
9. Zapłata wynagrodzenia określonego w fakturze nastąpi w formie przelewu na wskazany w fakturze rachunek bankowy, w terminie dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.
10. Wykonawca wystawiał będzie faktury na: **Gmina Miasto Świnoujście**, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście, NIP 855-15-71-375, REGON 811684290.

§ 4

1. Ustalenie rzeczowego zakresu bieżących robót remontowych dla poszczególnych ulic odbywać się będzie na podstawie przeglądów dokonanych przez Wykonawcę w obecności przedstawicieli Zamawiającego. O terminie powyższego przeglądu Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego. Zakres robót do wykonania oraz termin realizacji zostanie określony w protokołach z przeglądów. Poza przeglądem dokonywanym przez Wykonawcę w obecności przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca jest obowiązany do wykonywania samodzielnych, bieżących przeglądów ulic miasta i bezzwłocznego informowania Zamawiającego o stwierdzonych usterekach, kolizjach lub awariach, a także bezzwłocznego zabezpieczenia miejsc grożących bezpieczeństwu ruchu drogowego i pieszego.
2. W przypadku nierzetelnego wywiązywania się z powyższego obowiązku, a w szczególności, gdy Zamawiający nie zostanie poinformowany o awarii zagrażającej bezpieczeństwu ruchu, Zamawiający uprawniony będzie do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości **5000 zł** za każdy udowodniony przypadek gdy „niebezpieczne miejsce” nie zostanie zabezpieczone w ciągu 2 godzin od stwierdzenia zagrożenia lub gdy dojdzie do wypadku lub uszkodzenia ciała lub mienia w stwierdzonym miejscu, która zostanie potrącona z bieżącej należności Wykonawcy.
3. W uzasadnionych przypadkach, gdy zostanie zgłoszone wobec Zamawiającego roszczenie, będące skutkiem zaniedbania Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości ustalonej orzeczeniem sądowym lub ugodą zawartą z poszkodowanym.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie odszkodowań, o których mowa w ust. 3, z przysługującego mu od Zamawiającego wynagrodzenia.

§ 5

1. W przypadku robót awaryjnych nie ujętych protokołem z przeglądu, ustalenie zakresu robót do wykonania na poszczególnych ulicach odbywać będzie się następująco:

Projekt umowy

- 1.1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu każdą awarię w jezdniach i chodnikach, awarię urządzeń odwadniających i innych uszkodzeń w korpusie drogowym, w celu akceptacji zakresu i wymagań technicznych.
- 1.2. W przypadku, gdy dokonanie przeglądu z udziałem Zamawiającego jest chwilowo niemożliwe, jego przedstawiciel informuje ustnie Wykonawcę o sposobie zabezpieczenia lub wykonania doraźnej naprawy - do czasu dokonania wspólnego przeglądu. W dniu następnym Zamawiający potwierdza w protokole zakres, sposób i termin wykonania prac.
- 1.3. Polecenia telefoniczne wymagają potwierdzenia pisemnego w następnym dniu roboczym.
2. Wykonawca zobowiązuje się realizować zleczone zadania na rzecz Zamawiającego w pierwszej kolejności.
3. Wykonawca do prac awaryjnych przystępuje natychmiast po uzyskaniu telefonicznego zgłoszenia od Zamawiającego, o każdej porze dnia oraz w dni wolne od pracy.

§ 6

ZAMÓWIENIA DODATKOWE

1. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w prawie zamówień publicznych Zamawiający może udzielić Wykonawcy zamówień uzupełniających na warunkach cenowych określonych w ofercie Wykonawcy, w odniesieniu do rodzajów robót występujących w przedmiocie umowy.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ustawie Prawo zamówień publicznych, zamawiający może udzielić Wykonawcy zamówień dodatkowych na warunkach cenowych określonych w § 4 ust. 4 umowy w odniesieniu do robót nie objętych przedmiotem umowy.
3. Ewentualne zamówienia dodatkowe, o których mowa w ust. 2 zostaną udzielone w trybie z wolnej ręki z uwzględnieniem postanowień art. 67 ust 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Do określenia wynagrodzenia za roboty dodatkowe zostaną zastosowane średnie:
 1. stawka robocizny dla danej branży i narzuty dla robót budowlanych ogólnie inwestycyjnych (dla województwa zachodniopomorskiego),
 2. ceny materiałów i sprzętu wg SEKOCENBUD z kwartału poprzedzającego wykonanie robót. Wykonawca na żądanie Zamawiającego jest obowiązany udokumentować koszty nie wymienione w wydawnictwie SEKOCENBUD.
5. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych wymagane są następujące dokumenty stanowiące podstawę przygotowania umowy:
 - a) protokół konieczności podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy;
 - b) kosztorys robót objętych protokołem konieczności – sporządzony przez Wykonawcę z zastosowaniem parametrów określonych w § 4 ust. 4 oraz w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych (w przypadku braku odpowiednich tablic w oparciu o wyceny indywidualne) sprawdzony przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego;
 - c) protokół z negocjacji upoważnionych przedstawicieli stron (w przypadkach, w których jest to konieczne).

§ 7

WSPÓLDZIAŁANIE

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w umowie.
2. W razie powstania przeszkód w wykonaniu robót stanowiących przedmiot umowy każda ze stron, w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą stronę.
3. Przedstawicielem Zamawiającego jest:
 - w zakresie robót oznakowania poziomego i pionowego
 - w pozostałym zakresie
4. Kierownikiem robót ustanowionym przez Wykonawcę jest:
posiadającym wymagane uprawnienia budowlane nr z dnia
nadane przez i należącym do
Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - zarejestrowanym pod numerem

§ 8

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcy wykonanie części prac stanowiących przedmiot umowy określony w § 1, w zakresie zgodnym z zapisami punktu 15 SIWZ.
2. W przypadku, gdy w ofercie nie przewidziano realizacji prac z udziałem podwykonawców, a zachodzi taka konieczność z przyczyn, których wcześniej nie można było przewidzieć, oraz w przypadku wystąpienia konieczności zmiany w stosunku do wykazu podwykonawców zawartego w ofercie z przyczyn jw., Wykonawca obowiązany jest wybrać i wskazać podwykonawcę oraz powierzony mu zakres zamówienia na zasadach określonych poniżej, a w szczególności uzyskać akceptację wyboru lub zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przez Zamawiającego.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na prace zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace objęte niniejszą umową, jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na prace jest obowiązany, do przedłożenia zamawiającemu projektu zmiany umowy o podwykonawstwo oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian.
5. Wykonawca obowiązany jest przedstawić na żądanie Zamawiającego wszelkie dokumenty dotyczące umowy Wykonawcy z podwykonawcami i realizacji prac objętych umowami.
6. Zamawiający w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania dokumentów określonych w ust. 3, ust 4 lub ust. 5, może zgłosić na piśmie zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian, jeżeli nie spełniają one wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.

Projekt umowy

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na prace przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 6, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na prace przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w art. 143b ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Przepisy ust. 3–12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
14. Jednocześnie strony umowy zgodnie postanawiają, iż płatności za prace wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców dokonywane będą przez Zamawiającego bezpośrednio na ich rachunki, po przedstawieniu Zamawiającemu oryginału faktury Wykonawcy wraz z dyspozycją przekazania płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz kopii faktur podwykonawców lub dalszych podwykonawców wystawionych dla Wykonawcy lub podwykonawcy, obejmujących wyżej wymienione prace.
15. Podstawą do wystawienia faktur przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców jest protokół odbioru spisany pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego.
16. Wykonawca oświadcza, iż zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia bezpośrednio na rachunki podwykonawców, zgodnie z ust. 14, skutkuje wygaśnięciem wszelkich zobowiązań Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia umownego, za część prac wykonanych przez podwykonawców, do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio na rachunki podwykonawców.
17. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów i w podanych niżej wysokościach:
 - a) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 0,50% kwoty wynagrodzenia szacunkowego brutto określonego w § 3 ust. 1,
 - b) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace, lub projektu jej zmiany – 0,50% kwoty wynagrodzenia szacunkowego brutto określonego w § 3 ust. 1,

Projekt umowy

- c) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 0,50% kwoty wynagrodzenia szacunkowego brutto określonego w § 3 ust. 1,
 - d) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 0,50% kwoty wynagrodzenia szacunkowego brutto określonego w § 3 ust. 1.
18. W przypadkach, o których mowa w ust. 3, 4, 8 i 11, przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.

§ 9**OBOWIĄZKI STRON**

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
 - a) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
 - b) Określenie wymagań technicznych wykonawstwa.
 - c) Dokonanie odbioru wykonanych robót - w terminie nie przekraczającym 5 dni roboczych, licząc od daty otrzymania zgłoszenia zakończenia realizacji robót na piśmie. W przypadku braku zgłoszenia - złożenie przez Wykonawcę kosztorysu powykonawczego traktuje się jako równoznaczne ze zgłoszeniem zakończenia robót.
 - d) Zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Wykonawcę w formie pisemnej zamawiający udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zapytania na piśmie.
2. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**
 - a) Wykonane robót remontowych związanych z bieżącym utrzymaniem urządzeń odwodnienia ulic zgodnie z ustalonym zakresem, warunkami technicznymi wykonania robót, obowiązującymi normami, oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
 - b) Wykonywanie innych czynności związanych z bieżącym utrzymaniem właściwego stanu technicznego urządzeń odwodnienia ulic (np. uzupełnienie uszkodzonych lub skradzionych krat wpustów ściekowych, żeliwnych pokryw włazów kanałowych, przykrycie włazu studni pokrywą betonową (zamiennik)),
 - c) Opracowanie oraz uzgodnienie wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.
 - d) Utrzymanie porządku na terenie prowadzonych robót, prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie robót.
 - e) Zgłaszanie Zamawiającemu do odbioru wykonanych elementów robót zanikających i robót całkowicie zakończonych.
 - f) Uczestnictwo w odbiorze wykonanych robót.
 - g) Prowadzenie książki obmiaru robót.
 - h) Zapewnienie kierownika robót z odpowiednimi uprawnieniami i należące do właściwej izby samorządu zawodowego przez czas trwania umowy.
 - i) Zapewnienie środka transportu przedstawicielowi Zamawiającego celem wspólnego dokonywania przeglądów oraz nadzorowania i odbioru robót.
 - j) Rozliczenie i przekazanie Zamawiającemu materiałów z rozbiórki, nadających się do ponownego wbudowania.
 - k) Wywóz gruzu (ziemi) po wykonanych robotach na wysypisko miejskie lub inne miejsce wskazane przez Zamawiającego. Zapłata za wywóz nastąpi po przekazaniu przez Wykonawcę do wglądu karty przekazania odpadu. Ustalenie zapłaty za składowanie odpadu na wysypisku miejskim następować będzie na podstawie dokumentów zaświadczających o uiszczeniu tejże opłaty.

Projekt umowy

W wypadku dokonania wywozu gruzu w miejsce rodzące odpowiedzialność karno – administracyjną wynikającą z przepisów o ochronie środowiska, zostaną naliczone kary, które będą potrącone z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, a następnie przekazane na konto Funduszu Ochrony Środowiska.

- l) Usuwanie usterek ujawnionych w okresie gwarancji po ich zgłoszeniu przez Zamawiającego:
 - awarii - w terminie natychmiastowym (24 godziny),
 - pozostałych - w terminie 3 dni.
- m) Organizowanie robót w sposób ograniczający uciążliwości z nimi związane do koniecznego minimum.
- n) Zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Zamawiającego w formie pisemnej Wykonawca udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej:
 - w sprawach wymagających zaangażowania lub stanowiska organu zarządzającego przedsiębiorstwem Wykonawcy – w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zapytania na piśmie,
 - w sprawach pozostałych – do 7 dni,
- o) Zabezpieczenie terenu robót pod względem bhp i ochrony p. pożarowej.
- p) Ubezpieczenie realizowanych robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w wyniku zdarzeń losowych, od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących robotników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami.

§ 10**ZABEZPIECZENIE WYKONANIA UMOWY**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, stanowi zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, tj.: jakichkolwiek uchybień Wykonawcy w realizacji umowy lub złamania zobowiązań z niej wynikających, w tym stanowi zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi.
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w jednej lub kilku formach określonych w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj.:
 - a) w formie na kwotę zł (słownie:),
 - b) w formie na kwotę zł (słownie:),
 - c) w formie na kwotę zł (słownie:),
 - d) w formie na kwotę zł (słownie:),
 - e) w formie na kwotę zł (słownie:),
 stanowiącej / stanowiących łącznie 3% wynagrodzenia szacunkowego brutto, tj. zł (słownie złotych:).
3. Zamawiający wymaga, aby niepieniężne formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy miały charakter bezwarunkowy – równoważny pieniądzu, w przypadku gwarancji bankowych lub gwarancji ubezpieczeniowych - były zgodne z wzorem gwarancji należytego wykonania umowy stanowiącym załącznik nr 8 do SIWZ.

Projekt umowy

4. Strony ustalają następujące wymagania dotyczące terminu dostarczenia bezwarunkowej gwarancji Zamawiającemu, okresu jej ważności oraz następujące warunki:
 - 4.1 Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wymaganych gwarancji bezwarunkowych w dniu podpisania umowy.
 - 4.2 Do czasu przyjęcia przez Zamawiającego wymaganych gwarancji, wadium zabezpieczające ofertę Wykonawcy nie zostanie zwrócone.
 - 4.3 Strony ustalają, iż okres ważności wymaganej gwarancji nie będzie krótszy niż okres przewidziany na realizację przedmiotu umowy powiększony o okres rękojmi.
 - 4.4 Wymagana gwarancja bezwarunkowa wygasa w dniu podpisania przez Zamawiającego Protokołu bezusterkowego odbioru ostatecznego po okresie rękojmi.
 - 4.5 Kwota wymaganej gwarancji bezwarunkowej zostanie zredukowana do 30% kwoty określonej w § 10 ust. 2 po dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, lub po dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego.
5. Jeżeli Wykonawca nie spełni któregokolwiek z wymagań dotyczących gwarancji bezwarunkowej określonych w ust. 3. i ust. 4, lub jeżeli gwarancja będzie odbiegała od wymaganego wzoru tego dokumentu (załącznik nr 8 do SIWZ), a w szczególności zawierała jakiegokolwiek ograniczenia, wyłączenia bądź zastrzeżenia zmieniające jej bezwarunkowy charakter, wówczas:
 - a) Zamawiający nie przyjmie przedłożonej gwarancji,
 - b) ulega zmianie wymagany rodzaj zabezpieczenia należytego wykonania umowy - na zabezpieczenie w pieniądzu zgodnie z zasadami określonymi w ust. 6, 7 i 8.
6. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pieniądzu w kwocie równej zł (słownie złotych:)
stanowiącej **3%** wynagrodzenia szacunkowego brutto w następujący sposób:
 - a) równowartość kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest wnieść w dacie podpisania umowy, przy czym kwota wadium stanowiącego zabezpieczenie oferty wniesiona w pieniądzu zostaje zaliczona jako część zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - b) określoną wyżej kwotę zabezpieczenia Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek Zamawiającego w PEKAO S.A. Oddział w Świnoujściu, numer rachunku 27 1240 3914 1111 0010 0965 1187 z dopiskiem: „Gwarancja – **„Bieżące utrzymanie i drobne remonty instalacji i urządzeń odwodnienia dróg publicznych znajdujących się na obszarze Gminy Miasto Świnoujście w latach 2016 - 2020”**”
7. Strony ustalają następujące warunki zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
 - a) 70 % kwoty stanowiącej zabezpieczenie zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu umowy lub po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego,
 - b) pozostała kwota zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia usterek określonych w protokole odbioru ostatecznego, sporządzonego po upływie rękojmi.
- 8 Z kwot określonych w ust. 7 lit. a i b Zamawiający potrąci swoje roszczenia z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę

§ 11

KARY I ODSZKODOWANIA

1. Strony uzgadniają odpowiedzialność za niewykonane lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy na niżej opisanych zasadach:
 - a) Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę:
 - w wysokości 20 % wynagrodzenia ofertowego określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność,
 - w wysokości **300 zł** dziennie za każdy dzień opóźnienia w stosunku do ustalonego terminu zakończenia robót,
 - w wysokości **300 zł** dziennie za każdy dzień opóźnienia w usuwaniu wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi i gwarancji.
 - b) Kary umowne, o których mowa w ust. 1 lit. a Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach.

§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) jeżeli Wykonawca nie przyjął placu budowy lub nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn zgodnie z umową a opóźnienie przekracza 21 dni mimo wcześniejszego wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie, Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 7 dni liczonym od 22 dnia opóźnienia.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający opóźni przekazanie frontu robót o więcej niż 21 dni w stosunku do terminu określonego w umowie.

§ 13

ROZWIĄZANIE UMOWY

Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy w następujących przypadkach:

- a) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał wykonywanie robót i mimo pisemnego wezwania do ich wznowienia przerwa trwa dłużej niż 21 dni,
- b) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn opóźnia wykonanie przedmiotu umowy lub jego części a opóźnienie wynosi 21 dni mimo pisemnego wezwania do realizacji prac zgodnie zaakceptowaną przez zamawiającego korektę harmonogramu,
- c) w przypadku wykonywania robót z naruszeniem warunków umowy, w tym w szczególności niezgodnie z dokumentacją projektową lub specyfikacją techniczną wykonania robót mimo pisemnego wezwania do działań korygujących nieprawidłowości,
- d) w przypadku wszczęcia wobec Wykonawcy postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego,
- e) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, a w szczególności zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania umowy.

§ 14

OBOWIĄZKI ODSTĘPUJĄCEGO OD UMOWY

1. Odstępujący od umowy, z wyjątkiem przypadku określonego w § 12 ust.1 lit. a, jest obowiązany naprawić drugiej stronie szkodę spowodowaną odstąpieniem, chyba że odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada druga strona.
2. W razie odstąpienia lub wypowiedzenia umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót w toku, na dzień odstąpienia lub wypowiedzenia,
 - b) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony, która odpowiada za odstąpienie lub umowy,
 - c) sporządzenia wykazu materiałów, urządzeń i konstrukcji, których pozostawienie na placu budowy jest niezbędne,
 - d) wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru wykonywanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do:
 - a) dokonania odbioru robót w toku i robót zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia,
 - b) przejęcia terenu budowy.
4. Do odbioru robót w toku i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednie postanowienia umowy o odbiorze robót.
5. Zamawiający, jeżeli uzna, że pozostawienie na placu budowy materiałów, urządzeń i konstrukcji zawartych w wykazie, o którym mowa w ust. 2 lit. c jest niezbędne w całości lub w części, odkupi niezbędne rodzaje i ilości materiałów, urządzeń i konstrukcji po cenach zakupu z doliczeniem kosztów ich transportu na plac budowy.
6. W przypadkach, gdy brak współdziałania ze strony Wykonawcy (mimo pisemnego wezwania) w przekazaniu terenu budowy, inwentaryzacji robót oraz materiałów, urządzeń i konstrukcji, w sytuacjach o których mowa wyżej, Zamawiający ma prawo do przejęcia placu budowy i komisyjnej inwentaryzacji robót, materiałów i konstrukcji bez udziału Wykonawcy.

§ 15

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy, przy czym termin gwarancji na roboty budowlane związane z:
 - nowo wybudowanymi urządzeniami - wynosi 36 miesięcy,
 - remontem i konserwacją istniejących urządzeń – wynosi 12 miesięcy od daty odbioru robót, w zakresie objętym przedmiotem umowy,
 - czynnościami jednorazowymi – brak gwarancji.
2. Wykonawca usunie na własny koszt wady zgłoszone w okresie gwarancji w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego.

§ 16

USTALENIA KOŃCOWE

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej i zgody obydwu Stron pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się następujące możliwości zmiany umowy :
 - a) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 3 umowy,
 - b) zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym,
 - c) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
 - działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,
 - zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych (tzn. intensywne opady deszczu lub śniegu, niskich temperatur) powodujących wstrzymanie robót budowlanych z uwagi na konieczność spełnienia wymogów technologicznych określonych w specyfikacjach technicznych, które będzie miało wpływ na harmonogram robót i termin realizacji przedmiotu umowy oraz zostanie udokumentowane w dzienniku budowy,
 - realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, powodującego konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
 - konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego.
3. Zmiany umowy przewidziane w pkt. 22.3 dopuszczalne są na następujących warunkach:
 - a) ad pkt. 2 lit. a) - stawka podatku VAT ulegnie zmianie na mocy powszechnie obowiązujących przepisów,
 - b) ad pkt. 2 lit. b) - zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu publicznego,
 - c) ad pkt. 2 lit. c) - zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia:
 - tiret pierwsze: o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
 - tiret drugie: o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych,
 - tiret trzecie: o okres niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy,
 - tiret czwarte - o okres proporcjonalny do zmniejszonego zakresu.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w tym ustawy:
 - Kodeks cywilny,
 - Prawo zamówień publicznych,
 - Prawo budowlane,
 - Prawo ochrony środowiska,
 - Ustawa o odpadach.
5. Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd gospodarczy właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:
 - Zakres rzeczowo - finansowy (załącznik nr 1),
 - Wykaz ulic posiadających urządzenia i obiekty odwodnienia drogi (załącznik nr 2),
2. Integralną częścią umowy są również:
 - a) specyfikacja istotnych warunków zamówienia nr SIWZ.271.10.2016 z załącznikami,
 - b) oferta Wykonawcy z dnia z załącznikami.
3. Rozstrzygającą ewentualne rozbieżności w treści w/w dokumentów jest treść umowy a w następnej kolejności treść grup dokumentów wymienionych w ustępie 2 lit. a i b w kolejności, w jakiej zostały wymienione.

§ 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Finansowanie:

Sporządził

Biuro prawne:

.....
Dysponent środków finansowych