

Świnoujście, dnia 18.03.2016r.

WIM.271.2.21/2016.RŁ(WD)

Strona internetowa Urzędu Miasta
Świnoujście

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający:

Gmina Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście,
Komórka organizacyjna Urzędu Miasta Świnoujście prowadząca postępowanie:
Wydział Inżyniera Miasta, tel./fax (91) 327-06-29, mail: wim@um.swinoujscie.pl,
zaprasza do złożenia ofert na następujący przedmiot zamówienia:

**Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla realizacji zadania:
„Budowa parkingu w rejonie Cmentarza Komunalnego w Świnoujściu”.**

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiono załączniku nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.

3. Kryteria oceny ofert:

Zamawiający oceni oferty w ramach jednego kryterium – najniższa cena.

4. Termin realizacji zamówienia:

- wykonanie koncepcji parkingu wraz z wizualizacją (wskazana wariantowość) i jej prezentacja - 21 dni od daty podpisania umowy;
- wykonanie projektu budowlano-wykonawczego, specyfikacji, przedmiarów i kosztorysów - 3 miesiące od daty pisemnej akceptacji koncepcji przez Zamawiającego.

- *nadzór autorski w czasie realizacji robót budowlanych*

5. Miejsce i termin złożenia oferty:

- złożenie ofert w siedzibie Zamawiającego w Wydziale Inżyniera Miasta (pok. 304) lub przesłanie faxem (nr 91 327 06 29) lub e-mailem (wim@um.swinoujscie.pl),
- w terminie do dnia 25.03.2016r. do godz. 12.00;

6. Data otwarcia ofert: 25.03.2016r. godz. 14.00.

7. Warunki płatności: 14 dni od daty złożenia faktury do siedziby Zamawiającego; szczegóły zgodnie z załączonym wzorem umowy, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

8. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w języku polskim na formularzu oferty (Załącznik Nr 3 do zapytania).

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Rafał Łysiak

Naczelnik Wydziału Inżyniera Miasta
(Podpis Zamawiającego)

Załącznik nr 1: szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2: wzór umowy (projekt)

Załącznik nr 3: formularz oferty do wypełnienia.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia WIM.271.2.21/2016.

1. Tytuł zamówienia: Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla realizacji zadania: „Budowa parkingu w rejonie Cmentarza Komunalnego w Świnoujściu”.

2 . Informacja ogólna wprowadzająca.

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa będąca przedmiotem zamówienia ma umożliwić etapowaną realizację parkingu dla samochodów osobowych, zlokalizowanego w rejonie Cmentarza Komunalnego w Świnoujściu – obok jego najnowszej części.

Teren parkingu położony jest w jednostce obszarowej III miasta Świnoujście, dla której uchwałą nr XXII/180/2004 Rady Miasta Świnoujście z dnia 29.04.2004r. (Dz.Urz. Woj. Zach. z dnia 07.06.2004r.nr 40 poz. 765) zatwierdzono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego a następnie uchwałą nr XLIV/361/2013 Rady Miasta Świnoujście z dnia 24 października 2013r. (Dz.Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 19 listopada 2013r. poz. 3940) dokonano zmiany planu w rejonie ulicy Karsiborskiej, tym samym obejmując powyższą zmianą teren rozpatrywanego parkingu, oznaczonego symbolem **KS.III.A1**.

Parking zlokalizowany jest pomiędzy trzema ulicami:

- tzw. obwodnicą wschodnią (13.III.A.KD.L), biorącą początek od ulicy Karsiborskiej i przebiegającej w kierunku cmentarza, do której parking przylega;
- drogą wewnętrzną oznaczoną jako 16.III.A.KD.W, prostopadłą do obwodnicy wschodniej i ograniczająca parking od zachodu,
- drogą lokalną oznaczoną jako 14.III.A.KD.L również prostopadłą do obwodnicy i oddzielającą nową część cmentarza od rozpatrywanego parkingu po jego stronie wschodniej.

Wszystkie trzy drogi są obecnie tymczasowymi. Dostępność do parkingu (wjazdy-wyjazdy) należy przewidzieć z ulic 14.III.A.KD.L oraz 16.III.A.KD.W., projektując jednocześnie ich włączenie do ulicy 13.III.A.KD.L. Ponieważ Zamawiający będzie wkrótce dysponował zatwierdzoną koncepcją przebiegu tej ostatniej (tj. obwodnicy wschodniej 13.III.A.KD.L), koncepcja ta zostanie udostępniona Wykonawcy w celu umożliwienia kompleksowego opracowania dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia.

Powierzchnia parkingu: 0, 4466 ha, lokalizacja w strefie ochrony uzdrowiskowej „C”.

3. Zakres przedmiotu zamówienia

Zamówienie obejmuje:

a) Wykonanie wariantowej koncepcji parkingu (w tym – obowiązkowa wizualizacja) uwzględniającej powiązanie wjazdów i wyjazdów z ulicą 13.III.A.KD.L (obwodnicą wschodnią) a następnie jej prezentację w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, przy czym

zgłoszenie gotowości prezentacji musi nastąpić najpóźniej 21 dni od daty podpisania umowy. W dacie zgłoszenia Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wersję elektroniczną wariantów koncepcji zaś wersję papierową przedstawi w dniu prezentacji. Na etapie opracowywania koncepcji Wykonawca uwzględni możliwość etapowania realizacji inwestycji w sposób pozwalający na bezpieczne użytkowanie poszczególnych, zrealizowanych jej części. Wykonanie koncepcji drukowanej (wraz z wizualizacją: 2 egz. + wersja PDF tożsama z wydrukiem + opis edytowalny + dwg;

b) sporządzenie mapy do celów projektowych,

c) wykonanie geotechnicznych badań podłoża gruntowego

d) wykonanie projektu budowlano-wykonawczego parkingu wraz z dojazdami (na podstawie pisemnie zatwierdzonej przez Zamawiającego koncepcji), z rozbiciem na etapy realizacji, w branżach: projekt zagospodarowania terenu, branża drogowa, odwodnienie, oświetlenie, ew. usunięcie kolizji z uzbrojeniem podziemnym. Projekty muszą być zgodne z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz środowiskowymi a także z rozporządzeniem w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (ostatnie rozporządzenie zmieniające: Dz.U. z 7 października 2015r. poz. 1554); ilość egzemplarzy drukowanych – po 5 + wersja elektroniczna w PDF tożsama z wersją drukowaną + wersja edytowalna +dwg;

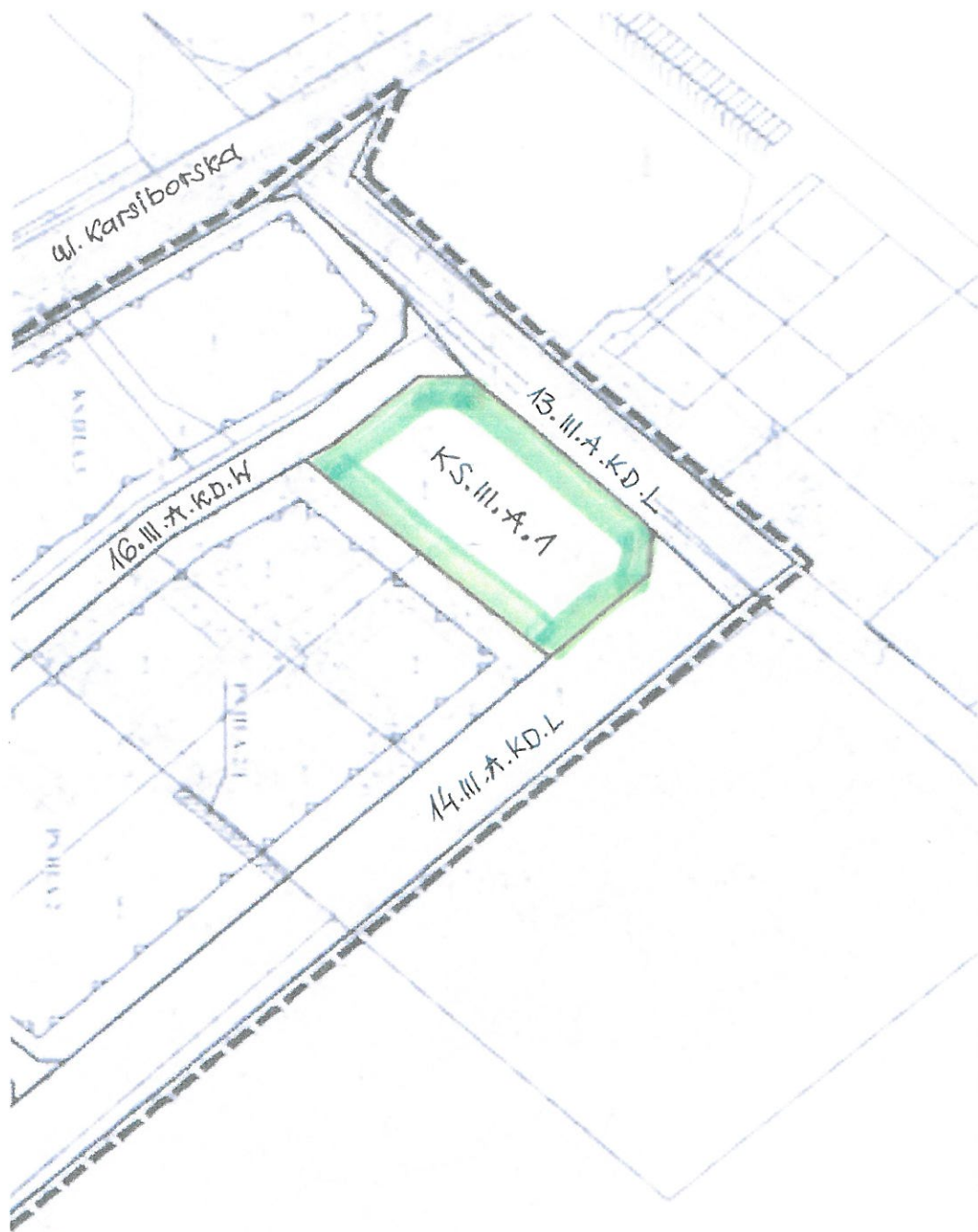
e) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót **oraz przedmiarów robót** dla poszczególnych branż (z uwzględnieniem etapowania inwestycji) – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004r. nr 202 poz. 2072); ilość egzemplarzy drukowanych – po 2 + wersja elektroniczna w PDF tożsama z drukowaną + wersja edytowalna + ath;

f) sporządzenie kosztorysów inwestorskich (uwzględniających etapowanie inwestycji) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004r. nr 130 poz. 1389) - ilość egzemplarzy drukowanych 2+ wersja elektroniczna w PDF tożsama z drukowaną + ath;

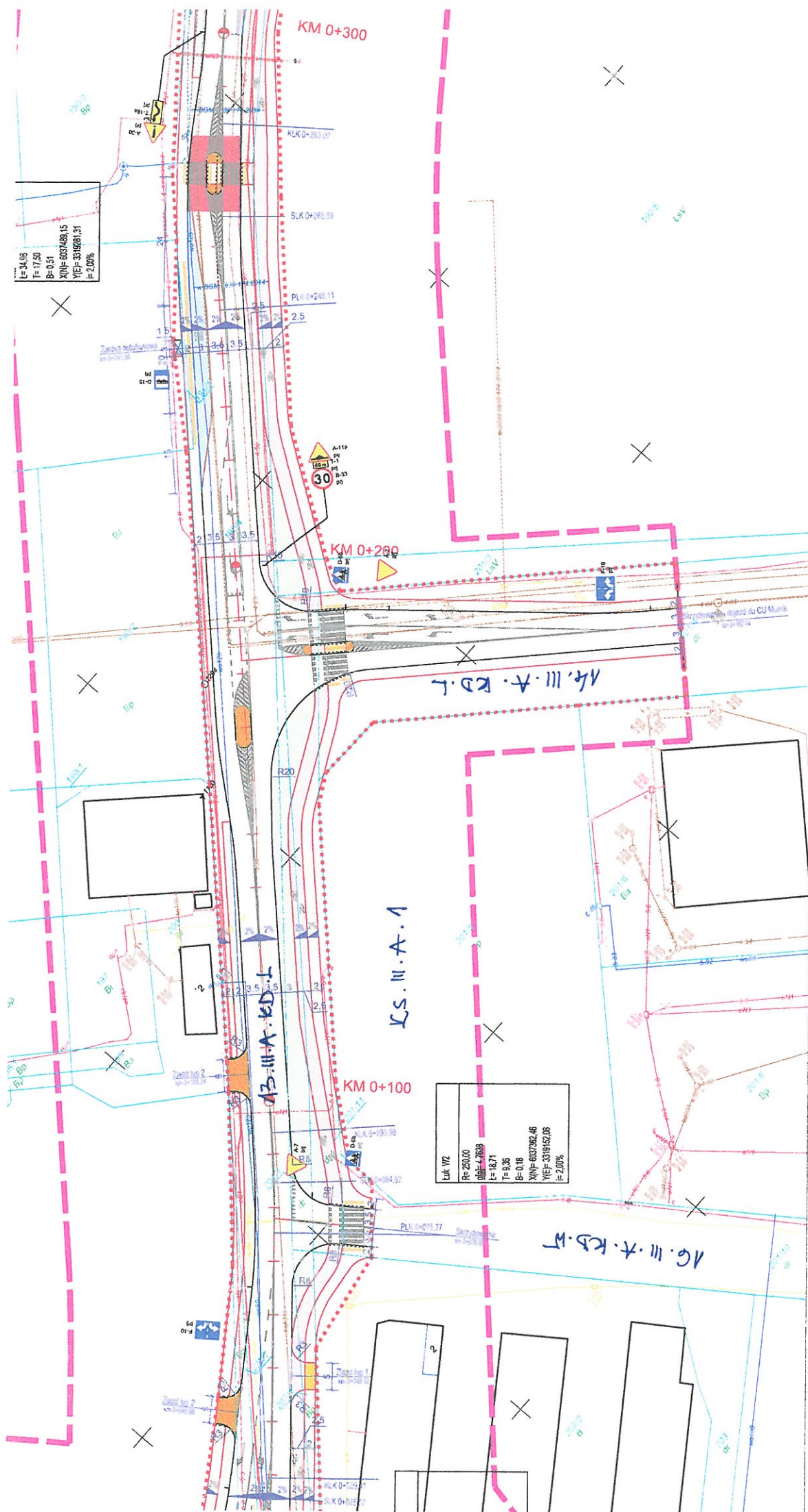
g) wykonanie wszelkich innych, powyżej nie wymienionych, opracowań uzupełniających i uzgodnień dokumentacji, decyzji i postanowień umożliwiających Zamawiającemu pozyskanie decyzji realizacyjnej a następnie wybór wykonawcy robót budowlanych w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych.

h) pełnienie nadzoru autorskiego w dacie realizacji inwestycji: Zamawiający szacuje, że czas wykonywania robót budowlanych związanych z budowa parkingu i dojazdów do niego nie przekroczy 5-ciu miesięcy.

Załącznikiem do opisu są:



JEDNOSTKA OBSZAROWA III- ZMIANA MPZP W REJONIE UL. KARSIBORSKIEJ



Koncepcja "obwodnicy wschodniej"
 13.III.A.KD.I

UMOWA NR WIM/ /2016

z dnia2016 r.

zawarta w Świnoujściu pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście, w imieniu której działa Prezydent Miasta mgr inż. Janusz Żmurkiewicz z siedzibą w Świnoujściu, ul. Wojska Polskiego 1/5,
zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**,

bez stosowania trybów przewidzianych ustawą Prawo zamówień publicznych.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania: „**Budowa parkingu w rejonie Cmentarza Komunalnego w Świnoujściu**”.
2. Strony ustalają następujący zakres przedmiotu umowy:
 - a) wykonanie wariantowej koncepcji parkingu (w tym wizualizacja) i jej prezentacja w terminie uzgodnionym z Zamawiającym – ilość egz. drukowanych 3, wersja elektroniczna: PDF tożsamy z wydrukiem +opis w wersji edytowalnej +dwg),
 - b) sporządzenie mapy do celów projektowych,
 - c) wykonanie projektu budowlano-wykonawczego parkingu (na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego koncepcji) w branżach: projekt zagospodarowania terenu, branża drogowa, odwodnienie, oświetlenie, geotechniczne badania podłoża gruntowego, ew. usunięcie kolizji z uzbrojeniem podziemnym – projekty muszą być zgodne z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, środowiskowymi oraz rozporządzeniem w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego; ilość egzemplarzy drukowanych – po 5 + wersja elektroniczna w PDF tożsamy z wersją drukowaną + wersja edytowalna + dwg;
 - d) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz przedmiarów robót dla poszczególnych branż (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - Dz.U. z 2004r. nr 202 poz. 2072); ilość egzemplarzy drukowanych – po 2 + wersja elektroniczna w PDF tożsamy z drukowaną + wersja edytowalna + ath;
 - e) sporządzenie kosztorysów inwestorskich (zgodnie z rozporządzeniem Min. Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym - Dz.U. z 2004r. nr 130 poz. 1389); ilość egzemplarzy drukowanych 2+ wersja elektroniczna w PDF tożsamy z drukowaną + ath;
 - f) wykonanie geotechnicznych badań podłoża gruntowego (opracowanie w wersji drukowanej 4 egz. oraz wersja pdf tożsamy z wersją drukowaną);
 - g) pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji – ca 5 miesięcy.
3. Realizacja zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy ma na celu:
 - a) przygotowanie zadania do realizacji;
 - b) zapewnienie dokumentacji projektowo - kosztorysowej umożliwiającej uzyskanie niezbędnych decyzji realizacyjnych oraz wybór wykonawcy robót budowlanych w postępowaniu zgodnym z Prawem zamówień publicznych,

§ 2

TERMINY

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót stanowiących przedmiot umowy:

- a) termin rozpoczęcia: w dniu podpisania umowy,
- b) termin opracowania wariantów koncepcji: najpóźniej 21 dni od daty podpisania umowy;
- c) termin zakończenia pozostałych prac objętych umową – 3 miesiące od daty pisemnej akceptacji koncepcji przez Zamawiającego.
- d) termin wykonywania czynności nadzoru autorskiego: przez około 5 miesięcy trwania robót budowlanych objętych dokumentacją projektowo-kosztorysową będącą przedmiotem niniejszego zamówienia, licząc od daty ich rozpoczęcia.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie całości prac zgodnie z umową stanowi kwota netto: plus 23 % podatku VAT w wysokości: zł, co stanowi łącznie wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w ofercie, równe:zł (słownie złotych:), w tym za:
 - a) opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej - kwota netto: zł plus 23% podatku VAT w wysokości: zł, co stanowi łącznie kwotę brutto: zł,
 - b) wykonywanie czynności nadzoru autorskiego - kwota netto:zł, plus 23% podatku VAT w wysokości: zł, co stanowi łącznie kwotę brutto: zł (..... zł brutto/miesiąc).
2. Wynagrodzenie wynika z zestawienia cen poszczególnych elementów podanych tabelarycznie w ofercie a następnie w załączniku nr 3 do umowy: „Wykaz wycenionych elementów rozliczeniowych”.
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisany przez Zamawiającego.
4. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonana na rachunek Wykonawcy określony w fakturze, w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę.
5. Wykonawca wystawia fakturę na: Gmina-Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście; NIP: 8551571375.
6. Strony ustalają możliwość fakturowania częściowego prac umownych w następujących terminach i następującej wysokości:
 - a) za przekazaną i zatwierdzoną przez Zamawiającego koncepcję wybraną do dalszych prac projektowych, w wysokości równej wartości tej koncepcji, określonej w zał. Nr 3 do umowy (wg tabeli z oferty);
 - b) za opracowanie i przekazanie Zamawiającemu badań geotechnicznych podłoża gruntowego, w wysokości równej wartości tych badań, określonej w tabeli oferty i zał. Nr 3 do umowy;
 - c) za wykonaną mapę do celów projektowych – po okazaniu karty rejestracyjnej wtórnika, w wysokości równej wartości mapy określonej w tabeli oferty i załączniku nr 3 do umowy, przy czym łączna wysokość zafakturowanych prac wyszczególnionych powyżej (tj.w lit. a), b), c) niniejszego ustępu) nie może przekroczyć 30% ich wartości umownej określonej w ust. 1 lit. a) niniejszego paragrafu,
 - d) do 80% wartości wynagrodzenia ryczałтового określonego w ust. 1 lit. a) niniejszego paragrafu – po przekazaniu Zamawiającemu kompletu dokumentacji do weryfikacji.
6. Podstawą do wystawienia faktury częściowej jest protokół częściowego odbioru prac potwierdzający ich wykonanie bez usterek, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 4

OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca zapewni kompleksowe wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej:
 - a) z należytą starannością i w zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, któremu ona służy,
 - b) z uwzględnieniem aktualnych przepisów, obowiązujących norm i zasad wiedzy technicznej,
 - c) w sposób zapewniający bezpieczeństwo i ekonomikę przyjętych rozwiązań projektowych.

2. **Wykonawca w trakcie wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest wykonać opracowania i analizy oraz związane z nimi uzgodnienia nie wymienione w §1 umowy oraz załącznikach do umowy, a wynikające z wymagań przepisów prawa, urzędów lub właściwych jednostek.** Wykonawca jest również zobowiązany do koordynacji swoich prac z Zamawiającym i jednostkami wydającymi warunki techniczne usunięcia kolizji – jeśli takie wystąpią.
3. Wykonawca będzie informować na bieżąco Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu umowy oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.
4. Zaakceptowany pisemnie przez przedstawicieli Zamawiającego wybrany wariant koncepcji parkingu stanowić będą podstawę do dalszej realizacji prac projektowych przez Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązany jest do konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie opracowywania dokumentacji, w przypadku pojawienia się czynników mających istotny wpływ na koszt przyszłej inwestycji tj. rozwiązań funkcjonalnych, planistyczno-urbanistycznych, konstrukcyjnych, materiałowych itp.
6. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania rozwiązań optymalnych z punktu widzenia minimalizacji kosztów realizacji inwestycji przez Zamawiającego, przy zachowaniu odpowiedniej jakości i trwałości obiektów lub budowli.
7. **Wykonawca zobowiązany jest do opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw.** Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń, a w przypadku niemożliwości - do dopisania przy nazwie tekstu: „lub równoważny” oraz określenia na czym dopuszczona równoważność będzie polegać .
8. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w założeniach, normach i przepisach techniczno – budowlanych oraz rozwiązania ekonomicznie nieuzasadnione.
9. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy i podwykonawców prac projektowych wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie tego projektu.

§ 5

WSPÓLDZIAŁANIE

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w umowie.
2. Wykonawca jest obowiązany współdziałać z Zamawiającym w sprawach związanych z wykonaniem czynności wymaganych przez prawo budowlane, niezbędnych do oddania przedmiotu umowy stanowiącego wynik realizacji prac określonych w umowie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - ścisłej i bieżącej współpracy z Zamawiającym na etapie postępowania przetargowego dotyczącego wyboru wykonawcy robót budowlanych realizowanych w oparciu o przedmiot umowy, w tym w zakresie udzielania wyjaśnień (odpowiedzi na pytania wykonawców) dotyczących rozwiązań określonych dokumentacją projektową, techniczno-materiałowych i w terminach umożliwiających Zamawiającemu wywiązanie się z przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - stwierdzania w toku wykonywanych robót budowlanych zgodności robót budowlanych z opracowanym projektem,
 - niezwłocznego wyjaśniania wszelkich wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań oraz uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej,
 - uzgadniania z Zamawiającym i wykonawcą robót realizowanych na podstawie projektu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,

- czuwania, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającej uzyskania zmiany lub nowego zezwolenia na realizację,
 - obecności w miejscu realizacji inwestycji na uzasadnione wezwanie Zamawiającego z zastrzeżeniem, że data obecności zostanie poprzedzona stosownym powiadomieniem na 3 dni przed planowanym terminem spotkania. Za powyższe czynności Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie.
4. W razie powstania przeszkód w wykonaniu prac stanowiących przedmiot umowy każda ze Stron, w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą Stronę.

§ 6

OSOBY DO KONTAKTÓW

1. Kierowanie pracami projektowymi i innymi zadaniami objętymi przedmiotem umowy z ramienia Wykonawcy będzie wykonywał :....., tel. służbowy....., e-mail:
2. Koordynację realizacji zobowiązań Zamawiającego oraz przyjęcie dokumentacji projektowo - kosztorysowej Zamawiający powierza :..... tel. 91-327 06 29, fax: 91-327-06-29, e-mail: wim@um.swinoujscie.pl

§ 7

ODBIÓR PRAC, DOKUMENTACJI

1. Przedmiotem odbioru prac jest zakres określony w §1 niniejszej umowy.
2. Przekazywane Zamawiającemu opracowania i dokumenty będą:
 - a) zgodne z wymaganiami ochrony środowiska, aktualnymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi;
 - b) kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć,
 - c) zawierać spisy treści rysunków oraz dokumentów i opracowań tworzących komplet,
 - d) posiadać oświadczenia podpisane przez projektantów i sprawdzających odpowiedzialnych za spełnienie wszelkich wymagań.
3. Miejscem przekazania przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.
4. Dowodem przekazania dokumentacji projektowej jest protokół przyjęcia podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego.
5. Zamawiający w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia dostarczenia przez Wykonawcę koncepcji ustali termin prezentacji, gdzie dokona akceptacji opracowania lub przedstawi Wykonawcy swoje uwagi. W razie zgłoszenia uwag przez Zamawiającego, Wykonawca uwzględni je i w terminie 7 dni kalendarzowych dostarczy Zamawiającemu zmiany w opracowaniach. Zdanie pierwsze stosuje się odpowiednio.
6. Zamawiający po otrzymaniu całości dokumentacji projektowo-kosztorysowej przystąpi do czynności jej weryfikacji, którą to czynność zakończy najpóźniej w terminie 21 dni kalendarzowych od daty jej otrzymania następująco:
 - a) podpisaniem protokołu końcowego odbioru dokumentacji, lub
 - b) zwrotem dokumentacji, z podaniem na piśmie przyczyn odmowy odbioru.
8. Nie wniesienie przez Zamawiającego uwag w terminie określonym w § 7 ust. 6 uznaje się za równoważne czynności określonej w § 7 ust. 6 lit. a) umowy.

§ 8

KARY I ODSZKODOWANIA

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Niedotrzymanie terminu przekazania koncepcji, terminu przekazania kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej Zamawiającemu, terminu poprawienia prezentowanych opracowań po uwagach Zamawiającego a także terminu usunięcia braków lub wad oraz niezgodności dokumentacji projektowo- kosztorysowej z udokumentowanymi oczekiwaniami Zamawiającego i przepisami prawa

budowlanego, spowoduje naliczenie kar umownych w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia Wykonawcy.

3. Za niestawienie się w celu wykonywania czynności nadzoru autorskiego (brak obecności na radzie budowy organizowanej 1 raz w miesiącu lub brak przyjazdu w terminie 3 dni od daty wezwania przez Zamawiającego lub jego przedstawiciela na budowie) – w wysokości 500 zł za każdy udokumentowany przypadek.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad dokumentacji projektowo – kosztorysowej w następujących terminach:
 - a) wad ujawnionych w okresie budowy – w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych,
 - b) pozostałych – w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub osoby upoważnione, o ile strony nie ustalą w danym przypadku innego terminu.
5. Zamawiający może potrącić kary umowne obliczone zgodnie z postanowieniami zawartymi w ust. 2 i 3 z wynagrodzenia ryczałtowego określonego w §3 ust. 1 umowy.
6. Zamawiający może nadto dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody w szczególności w związku z niepełnym, nieterminowym lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY - ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia, w następujących przypadkach:
 - a) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn opóźnia wykonanie przedmiotu umowy lub jego części a opóźnienie wynosi 14 dni mimo pisemnego wezwania do realizacji prac,
 - b) projekt ma wady fizyczne, powodujące, że nie można na jego podstawie wystąpić o wydanie zgody na prowadzenie robót budowlanych lub rozwiązania projektowe nie uwzględniają założeń do projektowania lub uwag wniesionych do prezentowanych opracowań,
 - c) projekt ma wady prawne, np. polegające na naruszeniu przez projektanta praw autorskich innego projektanta,
 - d) w przypadku wszczęcia postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego wobec Wykonawcy,
 - e) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, a w szczególności zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania umowy.

§ 10

ZMIANY UMOWY

1. Ewentualna zmiana umowy wymaga formy pisemnej i zgody obydwu Stron pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się następujące możliwości zmiany treści umowy:
 - a) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 3,
 - b) zmniejszenie zakresu przedmiotu Zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym,
 - c) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
 - działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,
 - realizacji wymagań organów administracji publicznej postawionych na podstawie obowiązujących przepisów, w szczególności o ochronie środowiska,
 - realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, powodującego konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań.
3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:
 - a) ad ust. 2 lit. a) - stawka podatku VAT ulegnie zmianie na mocy powszechnie obowiązujących przepisów,

- b) ad ust. 2 lit. b) - zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu publicznego,
- c) ad ust. 2 lit. c) - zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia:
 - tiret pierwsze: o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
 - tiret drugie: o okres określony przez organ administracji publicznej,
 - tiret trzecie: o okres niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy,

§ 11

POSTANOWIENIA ODNOŚNIE PRAW AUTORSKICH

1. Wykonawca wyraża zgodę na przejęcie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do opracowań stanowiących przedmiot niniejszej umowy zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności do dokonywania przez Zamawiającego lub podmioty działające na jego rzecz, dowolnych zmian w rozwiązaniach urbanistycznych, architektonicznych, konstrukcyjnych i instalacyjnych oraz do korzystania z opracowań na następujących polach eksploatacji:
 - a) utrwalanie i zwielokrotnianie, trwałe lub czasowe, w całości lub w części, dowolną techniką, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w szczególności przez zapis elektroniczny, magnetyczny oraz optyczny na wszelkich nośnikach danych, w tym w szczególności na dyskach komputerowych, układach pamięci wbudowanych w urządzenia, pamięciach lub dyskach przenośnych, serwerach, dyskach „twardych” wbudowanych w urządzenia oraz z wykorzystaniem stron internetowych, w formie grafiki, fotografii lub prezentacji multimedialnej, wizualnej albo audiowizualnej w dowolnej skali, na dowolnym materiale, wytwarzanie dowolną techniką dowolnej liczby egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w postaci wydruków, nadruków, fotografii, fotokopii, kserokopii, naklejeń, negatywów, oraz przy wykorzystaniu wszelkich pozostałych metod i technik, znanych i dostępnych obecnie, jak również w nieograniczonej czasowo przyszłości ;
 - b) wykonywanie wszelkich czynności związanych z digitalizacją lub konwersją do postaci cyfrowej przedmiotu umowy oraz jego utrwalanie, kopiowanie oraz wprowadzania do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych;
 - c) rozpowszechnianie, rozporządzanie i dysponowanie, w całości lub w części, w tym zbywanie, przenoszenie własności, ustanawianie innych praw, najem i użyczenie egzemplarzy obejmujących przedmiot umowy, udzielanie licencji, wprowadzanie do obrotu;
 - d) publiczne udostępnianie w czasie i miejscu przez siebie wybranym, zarówno na terenie RP jak i za granicą, włącznie z prawem udostępnienia za pomocą każdego dostępnego środka przekazu audiowizualnego lub multimedialnego, w tym m.in.: w Internecie, w przekazie satelitarnym, w ramach publicznych projekcji filmowych lub w przekazie telewizyjnym oraz przy wykorzystaniu technologii przekazu towarzyszących w zakresie rozpowszechniania opracowania w sposób inny niż określony w lit. c)..
2. Przeniesienie uprawnień określonych w ust. 1 następuje bez dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy.

§ 12

SPORY

Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia (w okresie 30 dni od powstania sporu) - mogą zostać skierowane na drogę postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

USTALENIA KOŃCOWE

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie w szczególności przepisy ustaw:

- a) Kodeks cywilny,
- b) Prawo budowlane,

- c) O prawie autorskim i prawach pokrewnych,
 - d) O ochronie przyrody,
 - e) Prawo ochrony środowiska,
 - f) Prawo wodne,
- oraz rozporządzenia wykonawcze do ww. ustaw.

§ 14

Integralną część niniejszej umowy stanowi:

- a) zapytanie ofertowe WIM.272.1.21.2016.RŁ - zał. Nr 1 do umowy,
- b) oferta Wykonawcy z dnia – zał. Nr 2 do umowy
- c) „Wykaz wycenionych elementów rozliczeniowych” – zał. Nr 3 do umowy.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

POD WZGLĘDEM PRAWNYM
BEZ ZASTRZEŻEN
Radosław Reszke
advokat

18. 03. 2016

Wykaz wycenionych elementów rozliczeniowych

l.p.	Rodzaj opracowania	Cena netto zł	Podatek VAT 23%	Wartość brutto zł
1.	Koncepcja parkingu (wraz z wizualizacją)			
2.	Projekty budowlano-wykonawcze			
3.	Specyfikacje, przedmiary, kosztorysy			
4.	Mapa do celów projektowych			
5.	Geotechniczne badania podłoża gruntowego			
6.	Pozostałe ew. opracowania i uzgodnienia (wymienić jakie)			
7.	Nadzór autorski			
	RAZEM			

Zamawiający:

Wykonawca:

OFERTA

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe nr WIM.271.2.21.2016.RŁ z dnia 18.03.2016r. dotyczące zamówienia:

**Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla realizacji zadania:
„Budowa parkingu w rejonie Cmentarza Komunalnego w Świnoujściu”.**

oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia ogółem za:

cenę netto zł (słownie złotych:
.....)

podatek VAT zł (słownie złotych:
.....)

cenę brutto zł (słownie złotych:
.....),

w tym:

l.p.	Rodzaj opracowania	Cena netto zł	Podatek VAT 23%	Wartość brutto zł
1.	Koncepcja parkingu (wraz z wizualizacją)			
2.	Projekty budowlano-wykonawcze			
3.	Specyfikacje, przedmiary, kosztorysy			
4.	Mapa do celów projektowych			
5.	Geotechniczne badania podłoża gruntowego			
6.	Pozostałe ew. opracowania i uzgodnienia (wymienić jakie)			
7.	Nadzór autorski			
	RAZEM			

Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz wyrażam zgodę na warunki płatności określone w zapytaniu ofertowym.

Nazwa wykonawcy:

Adres, tel., e-mail wykonawcy:

NIP: Regon:

Nr rachunku bankowego:

Termin realizacji zamówienia:

Okres gwarancji (jeżeli dotyczy):

Potwierdzam termin realizacji zamówienia :

Miejscowość, dnia

Podpis wykonawcy/osoby upoważnionej

Pieczątko wykonawcy