ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR ..... RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE Z DNIA .....

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWINOUJŚCIE

GRANICA PLANU — **skala 1:10000**

OZNACZENIA

GRANICE

- PAŃSTWA
- POWIATU / GMINY / MIASTA
- ADMINISTRACYJNE PORTU I MORSKICH PORTÓW RYBACKICH
- PASA TECHNICZNEGO WÓD MORZA TERYTORIALNEGO I MORSKICH WÓD WEWNĘTRZNYCH ustalone/zaprojektowane - DO NEGOCJACJI
- PASA OCHRONNEGO WÓD MORZA TERYTORIALNEGO I MORSKICH WÓD WEWNĘTRZNYCH - DO NEGOCJACJI
- WOLNEGO OBSZARU CELNEGO
- OBSZARÓW DLA KTÓRYCH SPORZĄDZENIE PLANU MIEJSCOWEGO JEST OBOWIĄZKOWE

STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA

- CENTRUM OGÓLNOMIEJSKIE I OŚRODEK DZIELNICOWY NA PRAWOBRZEŻU
- INNE KONCENTRACJE USŁUG
- OBSZARY KONCENTRACJI ZAINWESTOWANIA TURYSTYCZNEGO
- OBSZARY O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ
- OBSZARY O FUNKCJACH ZWIĄZANYCH Z GOSPODARKĄ MORSKĄ
- OBSZARY O DOMINUJĄCYCH FUNKCJACH KOMERCYJNYCH POZA TERENEM PORTU
- LASY
- ZIELEŃ MIEJSKA (parki, cmentarze, ogrody działkowe, zieleń nie urządzona o charakterze parkowym)
- NOWE NASADZENIA ZIELENI WIEJSKIEJ
- UŻYTKI ROLNE
- NIEUŻYTKI
- PLAŻA
- WODY MORZA TERYTORIALNEGO / MORSKIE WODY WEWNĘTRZNE
- TERENY GŁÓWNYCH URZĄDZEŃ OBSŁUGI KOMUNALNEJ / TERENY SPECJALNE POZA LASAMI
- TERENY SPECJALNE W LASACH

KIERUNKI ROZWOJU TRANSPORTU I KOMUNIKACJI

- ULICE UKŁADU PODSTAWOWEGO MIASTA ISTN. / PROJ. ulice główne, ulice zbiorcze
- PROJEKTOWANA STAŁA PRZEPRAWA PRZEZ ŚWINĘ (wariant I / wariant II)
- PROJEKTOWANE SKRZYŻOWANIE DWUPOZIOMOWE
- P — PARKINGI STRATEGICZNE
- OBSZARY Z ZAKAZEM PARKOWANIA W PASIE ULIC
- STREFY RUCHU PIESZEGO
- DWORZEC AUTOBUSOWY
- MODERNIZACJA OBIEKTÓW INŻYNIERSKICH
- WIADUKTY
- BEZKOLIZYJNE PRZEJŚCIE DLA PIESZYCH
- PRZEJŚCIA GRANICZNE samochodowe / samochodowe dla ruchu lokalnego / piesze i rowerowe / wodne
- LINIE KOLEJOWE ISTN. / PROPONOWANE (przebieg orientacyjny) TERENY KOLEJOWE
- STACJE KOLEJOWE ISTN. / PROJ.
- MORSKI TOR ŻEGLUGOWY
- TERMINAL PROMÓW MORSKICH
- PRZYSTAŃ JEDNOSTEK PEŁNOMORSKICH
- PRZYSTAŃ PROMOWA MIEJSKA
- PRZYSTAŃ ŻEGLUGI BIAŁEJ FLOTY
- MOŻLIWOŚĆ BUDOWY PORTU W MORZU
- NABRZEŻA JEDNOSTEK RATOWNICZYCH

ISTNIEJĄCE KATEGORIE DRÓG Z NUMERACJĄ

- DK 3 — droga krajowa
- DP 3 — droga powiatowa

KIERUNKI ROZWOJU ROLNICTWA

- ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA
- EKSTENSYWNY WYPAS ZWIERZĄT
- OBSZAR POZYSKIWANIA TRZCINY
- AGROTURYSTYKA
- OBSZARY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY

REGULACJA STOSUNKÓW WODNYCH

- ROWY I KANAŁY MELIORACYJNE
- WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE DO INWENTARYZACJI I MODERNIZACJI
- TERENY ZAGROŻONE POWODZIĄ

KIERUNKI ROZWOJU FUNKCJI UZDROWISKOWEJ I TURYSTYKI

- OBSZARY OCHRONY UZDROWISKOWEJ A, B, C ISTNIEJĄCE / PROPONOWANE
- DOM ZDROJOWY
- REWALORYZACJA PARKU ZDROJOWEGO
- MOLO
- MARINA JACHTOWA
- MARINA WINDSURFINGOWA
- PRZYSTAŃ KAJAKOWA
- AQUAPARK
- USŁUGI PRZYPLAŻOWE KEMPING Z POLEM NAMIOTOWYM
- GŁÓWNE ATRAKCJE TURYSTYKI KRAJOZNAWCZEJ
- GŁÓWNE TRASY PIESZE I ROWEROWE

FIZJONOMIA KRAJOBRAZU

- GRANICE STREF OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU - PROPONOWANE
- fkA — STREFY KONTYNUACJI FIZJONOMII KRAJOBRAZU
- fk-B — STREFY CZYNNEJ OCHRONY FIZJONOMII KRAJOBRAZU
- fk-C — STREFY PRZEKSZTAŁCEŃ KRAJOBRAZU

GŁÓWNE KIERUNKI ROZWOJU ZAINWESTOWANIA MIEJSKIEGO

- NOWE STRUKTURY PRZESTRZENNE
- UZUPEŁNIENIE I ROZWÓJ STRUKTUR ISTNIEJĄCYCH
- TERENY ZDEGRADOWANE DO PRZEKSZTAŁCEŃ
- REHABILITACJA HISTORYCZNEJ ZABUDOWY
- DOCELOWO OBNIŻENIE WYSOKIEJ ZABUDOWY OSIEDLOWEJ Z ODMIENNĄ KONCEPCJĄ KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI MIEJSKIEJ
- TERENY PORTOWE DO RESTRUKTURYZACJI
- OBSZARY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ
- OBSZARY KTÓRE MOGĄ BYĆ PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ WYNIKAJĄCĄ Z ZASPOKAJANIA POTRZEB MIESZKANIOWYCH WSPÓLNOTY SAMORZĄDOWEJ
- LOKALIZACJA WYBRANYCH OBIEKTÓW OGÓLNOMIEJSKICH
- MOŻLIWOŚĆ LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻOWEJ POWYŻEJ 2000m²

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

OBSZARY I OBIEKTY PRAWNIE CHRONIONE

ISTNIEJĄCE

- WOLIŃSKI PARK NARODOWY Z OTULINĄ
- REZERWAT PRZYRODY „KARSIBORSKIE PAŁWOCIE"
- POMNIKI PRZYRODY
- LASY BEZ STATUSU OCHRONNEGO
- OBSZAR GÓRNICZY TEREN GÓRNICZY

PROJEKTOWANE I PROPONOWANE DO OCHRONY

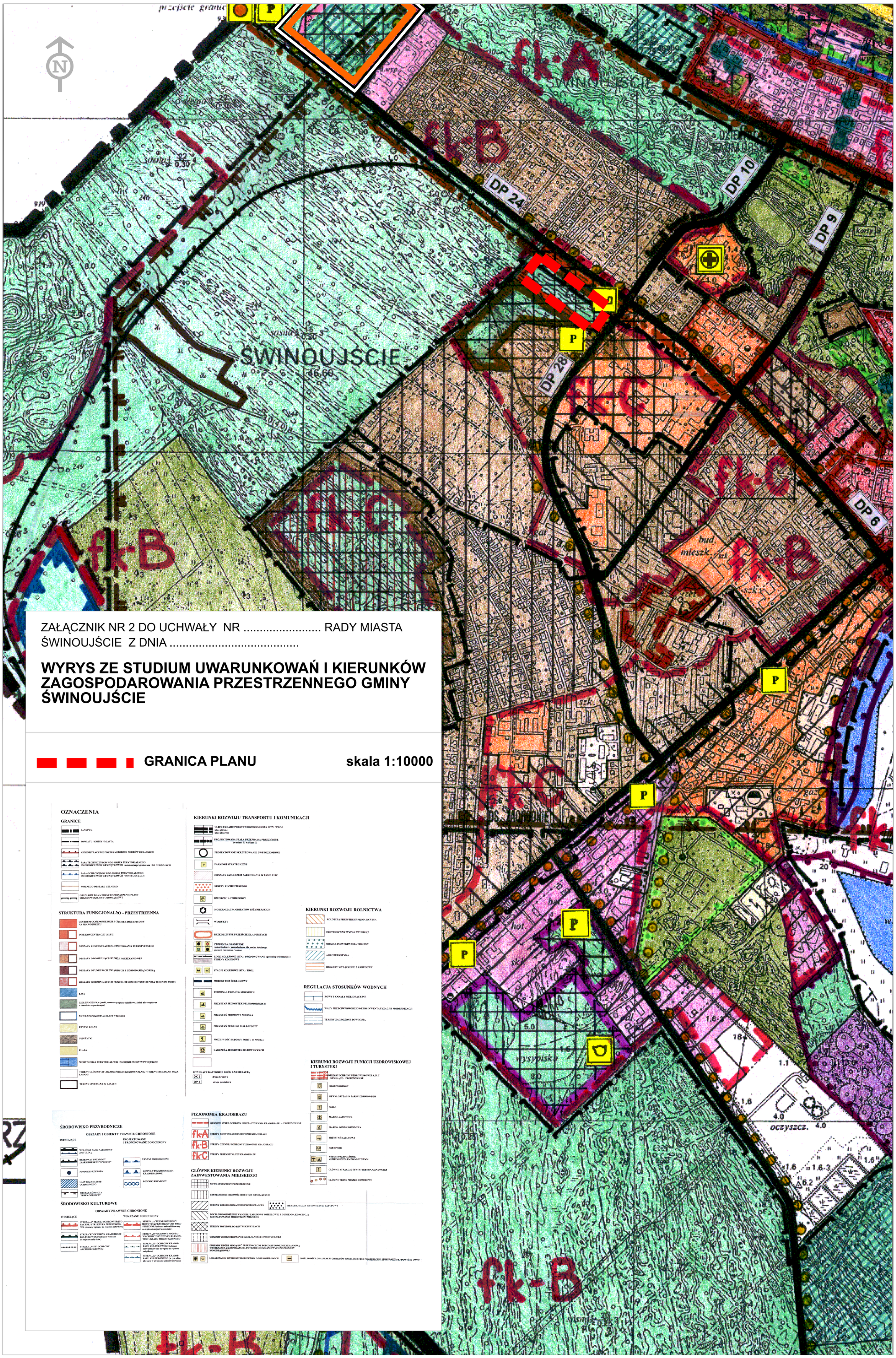
- UŻYTKI EKOLOGICZNE
- ZESPOŁY PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWE
- POMNIKI PRZYRODY

ŚRODOWISKO KULTUROWE

OBSZARY PRAWNIE CHRONIONE

ISTNIEJĄCE

- STREFA „A" PEŁNEJ OCHRONY HISTORYCZNEJ STRUKTURY PRZESTRZENNEJ (obszary wpisane do rejestru zabytków)
- STREFA „K" OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO (obszary wpisane do rejestru zabytków)
- STREFA „W III" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

WSKAZANE DO OCHRONY

- STREFA „A" PEŁNEJ OCHRONY HISTORYCZNEJ STRUKTURY PRZESTRZENNEJ (obszar zakwalifikowany do wpisu do rejestru zabytków)
- STREFA „B" OCHRONY PODSTAWOWYCH HISTORYCZNYCH ELEMENTÓW UKŁADU PRZESTRZENNEGO
- STREFA „K" OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO (obszary zakwalifikowane do wpisu do rejestru zabytków)
- STREFA „K" OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO (w tym obszary ujęte w ewidencji konserwatorskiej)