

UMOWA Nr WEZ/ /2016

Zawarta w dniu w Świnoujściu pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście w imieniu której działa Prezydent Miasta Świnoujście Janusz Żmurkiewicz, z siedzibą w Świnoujściu, 72-600 Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a:

.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

w oparciu o najkorzystniejszą ofertę wybraną w postępowaniu o zamówienie publiczne SIWZ.WEZ.271.1.3.2016 w trybie przetargu nieograniczonego, przeprowadzonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2015 r. poz.2164 z późniejszymi zmianami)

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **"Pielęgnacja i utrzymanie zieleni w pasach dróg krajowych, powiatowych i gminnych, na terenie Gminy Miasto Świnoujście"** o powierzchni ewidencyjnej:
 - drogi krajowe: 307 368 m²,
 - drogi powiatowe: 265 137 m²,
 - drogi gminne: 275 095 m².
2. Orientacyjny opis przedmiotu zamówienia:
 - podcinka pielęgnacyjna drzew i krzewów,
 - redukcja koron drzew o 30%,
 - odslanianie poprzez podcinkę gałęzi drzew i krzewów zasłoniętych: znaków drogowych, sygnalizacji świetlnej, lamp ulicznych, reklam umieszczonych w pasach drogowych,
 - usuwanie drzew i krzewów,
 - frezowanie pni,
 - usunięcie gałęzi i krzewów ograniczających skrajnie drogą oraz złamanych lub uszkodzonych,
 - podcinanie i formowanie żywopłotów,
 - usuwanie odrostów przy drzewach, znakach drogowych, barierkach,
 - koszenie i zbieranie skoszonej trawy,
 - renowacja nawierzchni trawnikowych,
 - leczenie drzew,
 - sadzenie drzew i krzewów w pasach drogowych,
 - pielęgnacja nowych nasadzonych drzew, palikowanie, wiązania elastyczne,
 - odchwaszczanie skupin krzewów na wysepkach drogowych,

- nawożenie,
 - podlewanie.
3. Szczegółowy przedmiot i zakres umowy określają: zakres rzeczowo - finansowy stanowiący **Załącznik nr 1** do umowy oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót stanowiąca **Załącznik nr 2** do umowy.

§ 2

TERMINY

Strony ustalają następujące terminy realizacji prac stanowiących przedmiot umowy:

- termin rozpoczęcia: **w dniu podpisania umowy,**
- termin zakończenia: **3 lata od podpisania umowy.**

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Strony zgodnie postanawiają, że określona przez Wykonawcę w **Załączniku nr 1** do SIWZ szacunkowa wartość wynagrodzenia ofertowego za wykonanie całości przedmiotu umowy, o którym mowa § 1 w kwocie(słownie:) złotych brutto, została określona jako suma iloczynu szacunkowej ilości wykonanych usług i stawek jednostkowych wskazanych w **Załączniku nr 1** do umowy oraz podatek VAT.
2. Strony zgodnie oświadczają, iż świadome są tego, że rzeczywista ilość wykonanych prac może różnić się od szacunkowej ilości. W związku z powyższym Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za faktyczne wykonane prace w ramach realizacji umowy z zastosowaniem stawek jednostkowych w wysokości wskazanej w **Załączniku nr 1** do umowy.
3. Stawki jednostkowe, wskazane przez Wykonawcę w **Załączniku nr 1** do umowy obowiązują w okresie trwania umowy i nie będą podlegały zmianie, za wyjątkiem sytuacji określonych w niniejszej umowie.
4. Strony postanawiają, że dokonywane będą przez Zamawiającego płatności częściowe na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę za wykonane i odebrane przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego prace.
5. Podstawą do wystawienia faktury są: protokół odbioru prac potwierdzający, że zostały wykonane bez usterek oraz obmiar wykonanych prac, podpisane przez upoważnianego przedstawiciela Zamawiającego.
6. Zapłata wynagrodzenia określona w fakturze nastąpi w formie przelewu na wskazany w fakturze rachunek bankowy, w terminie 14 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.
7. Wykonawca będzie wystawiał faktury na: **Gmina Miasta Świnoujście**, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście, NIP 855-15-71-375, REGON 811684290.
8. W przypadku wystawienia przez wykonawcę faktury VAT niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu usunięcia tej niezgodności. W takim przypadku Zamawiający nie

jest zobowiązany do zapłaty odsetek ustawowych za okres wstrzymania się z dokonaniem zapłaty wynagrodzenia.

§ 4

1. Ustalanie rzeczowego zakresu prac w ramach bieżącej pielęgnacji i utrzymania zieleni w pasach dróg krajowych, powiatowych i gminnych, na terenie Gminy Miasto Świnoujście odbywać się będzie na podstawie przeglądów dokonywanych przez Wykonawcę w obecności przedstawiciela Zamawiającego.
2. Zakres prac koniecznych do wykonania z uwagi na utrzymanie właściwego stanu zieleni w pasach drogowych oraz termin realizacji zostanie określony w protokołach z przeglądów, które będą jednocześnie zleceniem wykonania prac.
3. Zamawiający może w szczególnych przypadkach zlecić niezbędne do wykonania prace telefonicznie lub na wskazany przez Wykonawcę adres e-mail Wykonawca zobowiązany jest w takim przypadku do niezwłocznego potwierdzenia Zamawiającemu otrzymania zlecenia. Zlecenie pisemne zostanie wystawione w okresie 2 dni roboczych od telefonicznego lub elektronicznego przesłania zlecenia.
4. Poza przeglądem dokonywanym przez Wykonawcę w obecności przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca jest obowiązany do wykonania samodzielnych, bieżących przeglądów zieleni w pasach drogowych i bezzwłocznego informowania Zamawiającego o stwierdzanych zagrożeniach dla ruchu drogowego i pieszego.
5. W przypadku prac określonych protokołem z samodzielnego przeglądu wykonawcy, ustalenie zakresu prac do wykonania na poszczególnych ulicach odbywać się będzie następująco:
 - 5.1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu wykaz prac niezbędnych do wykonania w celu uzyskania akceptacji zakresu prac.
 - 5.2. W przypadku, gdy dokonanie przeglądu z udziałem Zamawiającego jest chwilowo niemożliwe, jego przedstawiciel informuje Wykonawcę o sposobie zabezpieczenia lub wykonania doraźnych prac – do czasu dokonania wspólnego przeglądu. W dniu następnym Zamawiający potwierdza w protokole zakres i termin poleconych do wykonania prac.
 - 5.3. Polecenia telefoniczne wymagają potwierdzenia pisemnego w następnym dniu roboczym.
6. Wykonawca zobowiązuje się realizować zleczone zadania na rzecz zamawiającego w pierwszej kolejności.

§ 5

1. W przypadku zaistnienia sytuacji awaryjnych, wynikających z nieprzewidzianych zdarzeń losowych lub pogodowych, Zamawiający dokonuje polecenia wykonania awaryjnych prac interwencyjnych za pośrednictwem SMS z numerów komórkowych:,, lub e-mail z adresu:..... Polecenia wykonania prac awaryjnych dokonywane są w godzinach od 6.00 do 20.00 zarówno w dni robocze jak i ustawowo wolne od pracy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego potwierdzenia otrzymania polecenia, jednak nie później niż w okresie 30 minut (słownie: trzydzieści) na nr telefonu lub adres e-mail, z którego polecenia zostało wysłane.
3. Wykonawca winien przystąpić do wykonania prac poleconych w trybie awaryjnym w czasie od/do godziny do godzin/-y, zgodnie z czasem reakcji zadeklarowanym w ofercie, zarówno w dni robocze jak i ustawowo wolne od pracy.
4. Zamawiający w najbliższym dniu roboczym od przekazania polecenia wykonania prac awaryjnych dokumentuje ten fakt sporządzając notatkę z zaistnienia takiego zdarzenia. Notatka zawierać będzie wszystkie niezbędne informacje dotyczące daty zdarzenia, przedmiotu, rodzaju oraz zakresu wykonanych prac.

§ 6

ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE I DODATKOWE

1. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ustawie Prawo zamówień publicznych Zamawiający może udzielić Wykonawcy zamówień uzupełniających do wartości nie przekraczającej 50% wartości zamówienia podstawowego na warunkach cenowych określonych w ofercie Wykonawcy, w odniesieniu do rodzajów robót występujących w przedmiocie umowy.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ustawie Prawo zamówień publicznych, zamawiający może udzielić Wykonawcy zamówień dodatkowych do wartości nie przekraczającej 50% wartości realizowanego zamówienia na warunkach cenowych określonych w § 6 ust. 4 umowy w odniesieniu do prac nie objętych przedmiotem umowy.
3. Ewentualne zamówienia dodatkowe, o których mowa w ust. 2 zostaną udzielone w trybie z wolnej ręki z uwzględnieniem postanowień art. 67 ust 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Do określenia wynagrodzenia za prace dodatkowe, zostaną zastosowane średnie:
 - a) stawka robocizny dla danej branży i narzuty dla prac związanych z konserwacją i utrzymaniem zieleni wysokiej i niskiej oraz **Załącznika nr 1**;
 - b) ceny materiałów i sprzętu; wg SEKOCENBUD lub innych baz cenowych z kwartału poprzedzającego wykonanie prac.

Wykonawca na żądanie Zamawiającego jest obowiązany udokumentować koszty nie wymienione w zastosowanej bazie cenowej.

5. W przypadku wystąpienia prac dodatkowych wymagane są następujące dokumenty stanowiące podstawę przygotowania umowy:
 - a) protokół konieczności podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę lub ich upoważnionych przedstawicieli,
 - b) kosztorys robót objętych protokołem konieczności – sporządzony przez Wykonawcę z zastosowaniem parametrów określonych w § 6 ust. 4 oraz w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych (w przypadku braku odpowiednich tablic w oparciu o wyceny indywidualne),
 - c) protokół z negocjacji upoważnionych przedstawicieli stron (w przypadkach, w których jest to konieczne).

§ 7 WSPÓLDZIAŁANIE

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w umowie i zleceniach.
2. W razie powstania przeszkód w wykonaniu prac stanowiących przedmiot umowy każda ze stron, w ramach swoich obowiązków jest zobowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą stronę.
3. Przedstawicielami Zamawiającego są: Naczelnik Wydziału Eksploatacji i Zarządzania Nieruchomościami oraz pracownik Wydziału Eksploatacji i Zarządzania Nieruchomościami, sprawujący bezpośredni nadzór nad pracami objętymi umową, których Zamawiający upoważnił do:
 - a) zlecenia prac do wykonania,
 - b) odbioru prac i podpisywania protokołu odbioru,
 - c) korygowania planowanych prac w zależności od warunków atmosferycznych.e-mail....., telefon.....
4. Przedstawicielem Wykonawcy (Koordynatorem) jest:.....
e-mail, telefon

§ 8 OBOWIĄZKI STRON

Zamawiający:

- 1.1. Rozpoczęcie i zakończenie realizacji zleconych prac będących przedmiotem umowy będzie następować w terminach określonych w protokołach z przeglądu zieleni w pasach drogowych.
- 1.2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia zamówienia do 30% zakresu rzeczowo-finansowego (*Załącznik nr 1* do umowy) poprzez zmniejszenie wykonywania prac w zależności od:
 - a) wysokości posiadanych przez zamawiającego środków finansowych w budżecie Miasta Świnoujście na poszczególne lata;
 - b) innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego (tj. panujących w danym okresie warunków atmosferycznych, remontów itp.)
- 1.3. Zamawiający uprawniony jest do zlecenia Wykonawcy wykonania usług według bieżącej potrzeby.
- 1.4. Zamawiający uprawniony jest do nadzoru i kontroli sposobu wykonywania przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy bez konieczności uprzedniego informowania Wykonawcy o zamiarze, czasie i miejscu przeprowadzania kontroli.
- 1.5. Zamawiający dokona odbioru wykonanych prac w terminie nie przekraczającym 7 dni roboczych, licząc od daty otrzymania zgłoszenia zakończenia realizacji prac na piśmie.
- 1.6. W przypadku braku zgłoszenia złożenie przez Wykonawcę kosztorysu powykonawczego traktuje się jako równoznaczne ze zgłoszeniem zakończenia prac.

- 1.7. Czynności odbiorowe zakończone podpisaniem protokołu odbioru wykonanych prac, polegają na dokonaniu oceny zgodności i ilości wykonanych prac.
- 1.8. Zamawiający może odmówić odbioru prac w następujących przypadkach:
 - a) gdy wykonany zakres prac jest mniejszy niż wymagany,
 - b) złej jakości wykonanych prac,
 - c) przekroczenia wyznaczonego terminu wykonania prac.
- 1.9. Zamawiający będzie zajmował stanowisko w odniesieniu do problemów zgłaszanych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Wykonawcę w formie pisemnej zamawiający udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zapytania na piśmie.

Wykonawca:

- 1.10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich obowiązków wymienionych w *Załączniku nr 2* do umowy, w sposób określony w ww. załączniku oraz niniejszej umowie.
- 1.11. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 1 (słownie: jeden) miesiąca od podpisania umowy we własnym zakresie zorganizować stałą bazę techniczną o powierzchni umożliwiającej składowanie sprzętu i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Baza ta winna znajdować się na terenie Gminy Miasto Świnoujście, w lokalizacji umożliwiającej szybkie (zgodne z ofertą) podjęcie prac interwencyjnych. Baza techniczna winna być wyposażona w plac do tymczasowego składowania materiałów oraz drewna będącego własnością Gminy. Baza powinna być wyposażona w obiekt z całorocznym pomieszczeniem biurowym i socjalnym.
- 1.12. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi w czasie realizacji przepisami prawa, z zachowaniem szczególnej staranności, przestrzegając ustalonych norm, wymogów technicznych i sztuką ogrodniczą oraz szczegółowymi uzgodnieniami z Zamawiającym.
- 1.13. Wykonawca wyznaczy osobę – Koordynatora umowy, z którym Zamawiający będzie mógł się kontaktować bezpośrednio w dniach od poniedziałku do piątku oraz w dni wolne od pracy. Koordynator umowy odpowiedzialny będzie za nadzorowanie i koordynowanie wykonywania przez wykonawcę postanowień niniejszej umowy. Dane Koordynatora wskazuje się w § 7.
- 1.14. Wykonawca codziennie do godziny 10:00 w formie elektronicznej na adres e-mail.....Zamawiającego będzie przekazywał informacje o planie wykonania prac na dany dzień.
- 1.15. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność cywilną za skutki zdarzeń zaistniałych w związku z realizacją przedmiotu umowy, w tym zdarzeń skutkujących szkodą w sferze życia, zdrowia i mienia osób trzecich.
- 1.16. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za oznakowanie i zabezpieczenie prac wykonywanych w pasie drogowym. Podczas wykonywania prac w pasie drogowym dróg publicznych, Wykonawca winien zapewnić przez cały czas wykonywania prac udział osoby uprawnionej i posiadającej wymagane przepisami kwalifikacje do kierowania ruchem drogowym.

- 1.17. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania na własny koszt umów ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z realizacją przedmiotu umowy na kwotę nie niższą niż 150 000,00 zł przez cały okres realizacji umowy. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię umowy ubezpieczenia (lub polisy) w terminie 3 dni od podpisania umowy. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia obejmuje okres krótszy niż okres realizacji umowy, Wykonawca obowiązany jest do zachowania ciągłości ubezpieczenia do końca realizacji umowy na wymagana kwotę oraz przedłożenia kopii kolejnych umów (polis).
- 1.18. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac związanych z pielęgnacją i utrzymaniem zieleni w pasach drogowych dróg krajowych, powiatowych i gminnych zgodnie z ustalonym zakresem, warunkami technicznymi wykonania prac, obowiązującymi normami, oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki ogrodniczej.
- 1.19. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania oraz uzgodnienia wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia prac.
- 1.20. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania porządku na terenie prowadzonych prac, prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie prac.
- 1.21. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania Zamawiającemu do odbioru wykonanych elementów prac zanikających i prac całkowicie zakończonych.
- 1.22. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia środka transportu przedstawicielowi Zamawiającego celem wspólnego dokonywania przeglądów oraz nadzoru i odbioru prac.
- 1.23. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania usterek po ich zgłoszeniu przez Zamawiającego:
 - w przypadku awarii – w terminie natychmiastowym,
 - w pozostałych – w terminie 3 dni.
- 1.24. Wykonawca zobowiązuje się do organizowania prac w sposób ograniczający uciążliwość z nimi związane do koniecznego minimum.
- 1.25. Wykonawca zobowiązuje się do zajmowania stanowiska w odniesieniu do problemów zgłaszanych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłaszania bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Zamawiającego w formie pisemnej Wykonawca udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej:
 - a) w sprawach wymagających zaangażowania lub stanowiska organu zarządzającego przedsiębiorstwem Wykonawcy – w terminie do 14 dni od daty otrzymania zapytania na piśmie,
 - b) w sprawach pozostałych – do 7 dni.

§ 9

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcy wykonanie części prac stanowiących przedmiot umowy określony w § 1 z zastrzeżeniem postanowień rozdziału 14a ust 4. specyfikacji

- istotnych warunków zamówienia, oraz uwzględniając wykaz części zamówienia określony w ofercie jakie zamierza powierzyć do wykonania podwykonawcom.
2. W przypadku, gdy w ofercie nie przewidziano realizacji prac z udziałem podwykonawców, a zachodzi taka konieczność z przyczyn, których wcześniej nie można było przewidzieć, oraz w przypadku wystąpienia konieczności zmiany w stosunku do wykazu podwykonawców zawartego w ofercie z przyczyn jw., Wykonawca obowiązany jest wybrać i wskazać podwykonawcę oraz powierzony mu zakres zamówienia na zasadach określonych poniżej, a w szczególności uzyskać akceptację wyboru lub zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przez Zamawiającego.
 3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace objęte niniejszą umową, jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany, do przedłożenia zamawiającemu projektu zmiany umowy o podwykonawstwo oraz poświadczony za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian.
 5. Wykonawca obowiązany jest przedstawić na żądanie Zamawiającego wszelkie dokumenty dotyczące umowy Wykonawcy z podwykonawcami i realizacji prac objętych umowami.
 6. Zamawiający w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania dokumentów określonych w ust. 3, ust. 4 lub ust. 5, może zgłosić na piśmie zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian, jeżeli nie spełniają one wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
 7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace objęte niniejszą umową, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 9. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 6, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
 10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.
 12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 13. Przepisy ust. 3–12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 14. Jednocześnie strony umowy zgodnie postanawiają, iż płatności za prace wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców dokonywane będą przez Zamawiającego

- bezpośrednio na ich rachunki, po przedstawieniu Zamawiającemu oryginału faktury Wykonawcy wraz z dyspozycją przekazania płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz kopii faktur podwykonawców lub dalszych podwykonawców wystawionych dla Wykonawcy lub podwykonawcy, obejmujących wyżej wymienione prace.
15. Podstawą do wystawienia faktur przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców jest protokół odbioru spisany pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego – inspektora nadzoru inwestorskiego.
 16. Wykonawca oświadcza, iż zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia bezpośrednio na rachunki podwykonawców, zgodnie z ust. 14, skutkuje wygaśnięciem wszelkich zobowiązań Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia umownego, za część prac wykonaną przez podwykonawców, do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio na rachunki podwykonawców.
 17. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów i w podanych niżej wysokościach:
 - a) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 0,10% kwoty wynagrodzenia szacunkowego brutto określonego w § 3 ust. 1,
 - b) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany – 0,10% kwoty wynagrodzenia szacunkowego brutto określonego w § 3 ust. 1,
 - c) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 0,10% kwoty wynagrodzenia szacunkowego brutto określonego w § 3 ust. 1,
 - d) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 0,10% kwoty wynagrodzenia szacunkowego brutto określonego w § 3 ust. 1.
 18. W przypadkach, o których mowa w ust. 3, 4, 8 i 11, przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.

§ 10

ZABEZPIECZENIE WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, stanowi zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, tj.: jakichkolwiek uchybień Wykonawcy w realizacji umowy lub złamania zobowiązań z niej wynikających, w tym stanowi zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi.
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie określonej w art. 148 ust. 1,2,3,4,5 ustawy Prawo zamówień publicznych i zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ.
3. Zabezpieczenie wykonania umowy ustala się w wysokości 2% ceny całkowitej podanej w ofercie zgodnie z art.150 ust.1,2.
4. Zgodnie z art.150 ust. 3,4,5,6 za zgodą Zamawiającego zabezpieczenie może być tworzone przez potrącenia z należności za częściowo wykonywane usługi z zastrzeżeniem, że w dniu zawarcia umowy Wykonawca jest zobowiązany wnieść co najmniej 30% kwoty zabezpieczenia.
 - a) kwotę w wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest wnieść w dacie podpisania umowy, przy czym kwota wadium

- stanowiącego zabezpieczenie oferty wniesiona w pieniądzu zostaje zaliczona jako część zabezpieczenia należytego wykonania umowy za jego zgodą,
- b) określoną wyżej kwotę zabezpieczenia Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek Zamawiającego, numer rachunku: 27 1240 3914 1111 0010 0965 1187 z dopiskiem: "Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na: ("Pielęgnację i utrzymanie pasów zieleni przydrożnej na drogach krajowych oraz drogach powiatowych i gminnych, na terenie Gminy Miasto Świnoujście").
5. Strony ustalają następujące warunki zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
 - a) 70% kwoty stanowiącej zabezpieczenie zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po zakończeniu umowy,
 - b) pozostała kwota zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 15 dni od daty bezusterkowego odbioru końcowego lub od daty usunięcia usterek, wad określonych w protokole odbioru końcowego robót.
 6. Z kwoty określonej w ust. 5 lit. a i b Zamawiający potrąci swoje roszczenia z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.

§ 11

KARY I ODSZKODOWANIA

1. Za każdorazowe stwierdzenie odstępstw od wymagań w wykonywaniu przedmiotu zamówienia określonego w SIWZ I STWIOR lub zleceniu dodatkowym Zamawiający będzie naliczał Wykonawcy kary umowne.
2. Przerwy w realizacji prac spowodowane działaniem sił wyższych oraz innymi przyczynami, niezawinionymi przez Wykonawcę, nie pociągają za sobą obowiązku zapłaty kar umownych. Jeżeli Wykonawca nie jest w stanie wykonać pracy zgodnie z *Załącznikiem nr 2* do umowy i otrzymanym zleceniem z ww. powodów, jest zwolniony z jej świadczenia. O zaistniałej sytuacji Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie powiadomić Zamawiającego.
3. Przesunięcia terminów w realizacji prac wywołane ważnymi powodami i uzgodnione z przedstawicielem Zamawiającego nie stanowią podstawy do obniżenia wynagrodzenia albo obciążenia Wykonawcy karami umownymi.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę w tym stwierdzenie wad i usterek zostanie sporządzony protokół z zaleceniem ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Odmowa podpisu protokołu przez Wykonawcę nie zwalnia z obowiązku wykonania postanowień w nim zawartych.
5. Zamawiający nakłada na Wykonawcę karę umowną za brak estetycznej odzieży roboczej, oznaczonej wg postanowień STWIOR w wysokości 50 zł za każde zdarzenie.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej:
 - w wysokości 20 % wynagrodzenia ofertowego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność
 - w wysokości 200 zł dziennie za każdy dzień opóźnienia w stosunku do ustalonego terminu zakończenia prac,
 - w wysokości 300 zł dziennie za każdy dzień opóźnienia w usuwaniu wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi i gwarancji,

7. Naliczanie kar nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania prac, ani z innych zobowiązań.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia robót Wykonawcy zastępczemu, jeżeli Wykonawca opóźnia realizację zleconych prac a opóźnienie wynosi minimum 14 dni.
9. Kary umowne oraz koszty wykonawstwa zastępczego, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie noty obciążeniowej.
10. Jeżeli kara umowna nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach.

§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 13

ROZWIĄZANIE UMOWY

Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy w następujących przypadkach:

- a) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał wykonywanie robót i mimo pisemnego wezwania do ich wznowienia przerwa trwa dłużej niż 21 dni,
- b) jeżeli Zamawiający zmuszony był do wcześniejszego dwukrotnego zlecenia wykonawstwa zastępczego, a Wykonawca ponownie nie wykona prac w terminie,
- c) w przypadku wykonywania robót z naruszeniem warunków umowy, w tym w szczególności niezgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania robót mimo pisemnego wezwania do działań korygujących nieprawidłowości,
- d) w przypadku wszczęcia postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego wobec Wykonawcy,
- e) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, a w szczególności zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania umowy,
- f) w przypadku wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na realizację umowy.

§ 14

OBYWIAZKI ODSTĘPUJĄCEGO OD UMOWY

1. Odstępujący od umowy, z wyjątkiem przypadku określonego w § 12, jest obowiązany naprawić drugiej stronie szkodę spowodowaną odstąpieniem, chyba że odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada druga strona.
2. W razie odstąpienia lub wypowiedzenia umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji prac w toku, na dzień odstąpienia lub wypowiedzenia,

- b) zabezpieczenia przerwanych prac na koszt strony, która odpowiada za odstąpienie lub umowy,
 - c) sporządzenia wykazu materiałów, urządzeń i konstrukcji, których pozostawienie na placu prac jest niezbędne,
 - d) wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru wykonywanych prac w toku i prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do:
 - a) dokonania odbioru prac w toku i prac zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia,
 - b) przejęcia terenu prac.
 4. Do odbioru prac w toku i prac zabezpieczających stosuje się odpowiednie postanowienia umowy o odbiorze prac.

§ 15 USTALENIA KOŃCOWE

1. Ewentualna zmiana umowy wymaga formy pisemnej i zgody obydwu Stron pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się następujące możliwości zmiany treści umowy:
 - a) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 3,
 - b) zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym,
 - c) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
 - działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,
 - zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie prac,
 - realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, powodującej konieczność skoordynowania robót i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
 - konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego.
3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach:
 - a) ad ust. 2 lit. a) - stawka podatku VAT ulegnie zmianie na mocy powszechnie obowiązujących przepisów,
 - b) ad ust. 2 lit. b) - zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu publicznego,
 - c) ad ust. 2 lit. c) - zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia:
 - tiret pierwsze: o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania
 - tiret drugie: o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych,

- tiret trzecie: o okres niezbędny do wykonania robót powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy,
 - tiret czwarte - o okres proporcjonalny do zmniejszonego zakresu.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w tym m.in.: ustawy Kodeks cywilny oraz ustaw i przepisów wykonawczych do nich:
- a) Prawo zamówień publicznych,
 - b) Ustawa o ochronie przyrody.
5. Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd gospodarczy właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:
- a) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót stanowiąca **Załącznik nr 2**
 - b) zakres rzeczowo - finansowy stanowiący **Załącznik nr 1**.
2. Integralną częścią umowy są również:
- a) specyfikacja istotnych warunków zamówienia nr SIWZ.WEZ.271.1.3.2016 z załącznikami,
 - b) oferta Wykonawcy z dnia z załącznikami.
3. Rozstrzygając ewentualne rozbieżności w treści ww. dokumentów jest treść umowy a w następnej kolejności treść grup dokumentów wymienionych w ustępie 2 lit. a) i b) w kolejności, w jakiej zostały wymienione.

§ 17

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: