

UMOWA NR WIM/...../2016

z dnia dd.mm.rrrr

zawarta w Świnoujściu pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście, z siedzibą przy ul. ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście, w imieniu której działa Prezydent Miasta mgr inż. Janusz Żmurkiewicz,

zwaną dalej Zamawiającym

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą,

w oparciu o najkorzystniejszą ofertę wybraną w postępowaniu nr WIM.271.1.4.2016 przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji **opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania: „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Świnoujściu II etap”, część nr....., dot.....**
.....
.....
2. Realizacja zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy ma na celu:
 - a) przygotowanie zadania do realizacji;
 - b) zapewnienie dokumentacji projektowo - kosztorysowej umożliwiającej uzyskanie niezbędnych decyzji realizacyjnych oraz wybór wykonawcy robót budowlanych w postępowaniu zgodnym z Prawem zamówień publicznych.
3. Realizacja zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy obejmuje również: wykonywanie czynności nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania (robót budowlanych).
4. Dokładny zakres przedmiotu umowy określa załącznik:
 - a) załącznik nr 1 do umowy „Opis przedmiotu zamówienia”;

§ 2

TERMINY

Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

- a) termin rozpoczęcia: w dniu podpisania umowy,
- b) termin zakończenia przedmiotu umowy: od daty podpisania umowy,
- c) termin wykonywania czynności nadzoru autorskiego: przez około 5 miesięcy trwania robót budowlanych objętych dokumentacją projektowo-kosztorysową będącą przedmiotem niniejszego zamówienia, rozpoczynając od daty ich rozpoczęcia.

§ 3**WYNAGRODZENIE**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu umowy stanowi kwota netto: zł plus% podatku VAT w wysokości: zł, co stanowi łącznie wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w ofercie, równe: zł (słownie złotych:), w tym za:
 - a) opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej - kwota netto:zł plus ...% podatku VAT w wysokości:zł, co stanowi łącznie kwotę brutto:zł,
 - b) wykonywanie czynności nadzoru autorskiego - kwota netto:zł, plus ...% podatku VAT w wysokościzł, co stanowi łącznie kwotę brutto:zł (..... zł brutto/miesiąc).
2. Wynagrodzenie wynika z oferty Wykonawcy załącznik nr1 do SIWZ: „,
3. Strony nie dopuszczają płatności częściowych za opracowanie dokumentacji. Natomiast za czynności nadzoru autorskiego płatności miesięczne na podstawie pisemnego rozliczenia: potwierdzenia pobytu „na budowie oraz nadzoru poza budową”, potwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego i faktury wystawionej przez Projektanta.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisany przez Zamawiającego.
5. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonana na rachunek Wykonawcy określony w fakturze, w terminie 21 dni kalendarzowych od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę.
6. Wykonawca wystawia faktury na: Gmina-Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście; NIP: 8551571375

§ 4**ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE I DODATKOWE**

1. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w Prawie zamówień publicznych, Zamawiający może udzielić Wykonawcy zamówień uzupełniających do wartości nie przekraczającej 50% wartości zamówienia podstawowego.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ustawie Prawo zamówień publicznych, Zamawiający może udzielić Wykonawcy zamówień dodatkowych do wartości nie przekraczającej 50% wartości realizowanego zamówienia na warunkach określonych w § 4 ust. 4 i 5 niniejszej umowy.
3. Ewentualne zamówienia uzupełniające oraz dodatkowe, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 zostaną udzielone w trybie z wolnej ręki z uwzględnieniem postanowień art. 67 ust 1 pkt. 5 lub odpowiednio pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Do wyceny zamówień uzupełniających lub dodatkowych należy stosować normy i stawki przyjęte w wycenie prac projektowych objętych niniejszą umową.
5. W przypadku wystąpienia zamówień dodatkowych lub uzupełniających wymagane są następujące dokumenty stanowiące podstawę przygotowania umowy:
 - a) protokół konieczności podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę lub ich upoważnionych przedstawicieli,
 - b) oferta cenowa Wykonawcy na zakres prac projektowych objętych protokołem konieczności,
 - c) protokół z rokowań upoważnionych przedstawicieli stron (w przypadkach, w których jest to konieczne).

§ 5**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązany jest do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, wyjaśnieniami treści SIWZ, zasadami

współczesnej wiedzy technicznej i inżynierskiej, ewentualnymi wytycznymi Zamawiającego, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz właściwymi normami, jak też oświadczą, iż przedmiot umowy należy do zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności.

2. Wykonawca zapewni wykonanie opracowań wymienionych w §1:
 - a) z należytą starannością i w zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, któremu one służą,
 - b) z uwzględnieniem aktualnych przepisów, obowiązujących norm i zasad wiedzy technicznej,
 - c) w sposób zapewniający bezpieczeństwo budowli i ekonomikę przyjętych rozwiązań projektowych.
3. Wykonawca w trakcie wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest wykonać opracowania i analizy oraz związane z nimi uzgodnienia nie wymienione w §1 oraz załącznikach do umowy, a wynikające z wymagań przepisów prawa, urzędów lub właściwych jednostek. Wykonawca jest również zobowiązany do koordynacji swoich prac z Zamawiającym i jednostkami wydającymi warunki techniczne przyłączeń – jeśli takie wystąpią.
4. Wykonawca będzie informować na bieżąco Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu umowy oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu, których może być pomocne działanie Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia kopii wymaganych przepisami decyzji, postanowień i opinii niezbędnych dla opracowania przedmiotu umowy w terminie 3 dni od daty ich uzyskania.
6. Wykonawca może zawrzeć umowę o wykonanie części prac związanych z zamówieniem z podwykonawcą za pisemną zgodą Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty podpisania umowy do uzgodnienia z Zamawiającym założeń wyjściowych do projektowania i kosztorysowania.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia w terminie 30 dni od daty podpisania umowy, do zaakceptowania Zamawiającemu, 3 propozycje kolorystyczne elewacji obiektu. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania tych propozycji wybierze jedną z nich lub wskaże własną, którą Wykonawca musi zaakceptować.
9. Wykonawca zobowiązany jest do konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie opracowywania przedmiotu umowy, w przypadku pojawienia się czynników mających istotny wpływ na koszt przyszłej inwestycji tj. rozwiązań funkcjonalnych, planistyczno-urbanistycznych, konstrukcyjnych, materiałowych itp.
10. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania rozwiązań optymalnych z punktu widzenia minimalizacji kosztów realizacji inwestycji przez Zamawiającego, przy zachowaniu odpowiedniej jakości i trwałości obiektów lub budowli.
11. Wykonawca zobowiązany jest do opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez wskazania nazw, znaków towarowych, patentów, czy pochodzenia. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy, znaku lub pochodzenia materiału czy urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do podania, co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń, a w przypadku niemożliwości do dopisania przy nazwie tekstu: „lub równoważny” oraz określenia na czym dopuszczona równoważność będzie polegać.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w założeniach, normach i przepisach techniczno – budowlanych oraz rozwiązania ekonomicznie nieuzasadnione.

13. Wykonawca zobowiązany jest do jednorazowego, nieodpłatnego zaktualizowania kosztorysów inwestorskich i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, jeżeli żądanie takie Zamawiający zgłosi w terminie trzech lat, licząc od daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
14. Wykonawca obowiązany jest udzielać odpowiedzi na pytania Wykonawców składane podczas przeprowadzania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację inwestycji będącej przedmiotem projektu oraz pytania wykonawców realizujących roboty na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej w terminie 3 dni roboczych od dnia przekazania treści pytań przez Zamawiającego.
15. Wykonawca w terminie wskazanym przez organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji, lub jakąkolwiek inną decyzję, postanowienie lub uzgodnienie związane z opracowaniem przedmiotu umowy, wniesie ewentualne poprawki, uzupełnienia czy wyjaśnienia wskazane w postanowieniu organu.

§ 6

RĘKOJMIA

Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy i podwykonawców prac projektowych wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy.

§ 7

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający jest obowiązany odebrać przedmiot umowy lub jego element, o ile jest zgodny z umową i spełnia wymogi obowiązujących przepisów prawa, oraz zapłacić wynagrodzenie.
2. Zamawiający udzieli Wykonawcy (wskazanej osobie fizycznej) stosownego pełnomocnictwa w celu uzyskania niezbędnych decyzji, opinii i uzgodnień związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej.

§ 8

WSPÓLDZIAŁANIE

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) ścisłej i bieżącej współpracy z Zamawiającym,
 - b) niezwłocznego wyjaśniania wszelkich wątpliwości dotyczących dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań oraz uzupełniania szczegółów dokumentacji,
 - c) udziału w organizowanych naradach koordynacyjnych w siedzibie zamawiającego, w spotkaniach ze strony Wykonawcy weźmie udział przynajmniej jedna z osób, które zostały wskazane w pkt. 8.2.2 SIWZ nr WIM.271.1.4.2016 oraz osoba kierująca pracami związanymi z realizacją przedmiotu zamówienia wskazana w § 9 umowy.
3. Za czynności wymienione w § 8, ust. 2, Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie.
4. W razie powstania przeszkód w wykonaniu prac stanowiących przedmiot umowy każda ze Stron, w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą stronę.

§ 9**OSOBY DO KONTAKTÓW**

1. Kierowanie pracami objętymi przedmiotem umowy z ramienia Wykonawcy będzie wykonywał, tel. służbowy, tel. kom., e-mail:
2. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach określonych w umowie jest:, tel., fax:, e-mail: wim@um.swinoujscie.pl

§ 10**ODBIÓR PRAC, DOKUMENTACJI**

1. Przedmiotem odbioru prac jest zakres określony w §1 niniejszej umowy oraz w załączniku nr 1 do umowy.
2. Przekazywane Zamawiającemu opracowania i dokumenty będą:
 - a) zgodne z wymaganiami ochrony środowiska, aktualnymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi;
 - b) kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć,
 - c) zawierać spisy treści rysunków oraz dokumentów i opracowań tworzących komplet,
3. Miejscem przekazania przedmiotu umowy lub części przedmiotu umowy (w przypadku odbioru częściowego) jest siedziba Zamawiającego.
4. Odbioru częściowego dokonuje upoważniony przedstawiciel Zamawiającego.
5. Odbioru końcowego dokonuje powołana przez Prezydenta Miasta Świnoujście komisja odbiorowa złożona z przedstawicieli Zamawiającego.
6. Opracowania stanowiące przedmiot umowy lub jego części, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w wersji elektronicznej oraz papierowej w ilości wymienionej w załączniku nr 1 do umowy p.n. Opis przedmiotu zamówienia.
7. Dowodem przekazania przedmiotu umowy lub jego części jest protokół przekazania/przyjęcia podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
8. Zamawiający po otrzymaniu każdego z elementów przedmiotu umowy, przystąpi do czynności odbioru częściowego przekazanej dokumentacji, które zakończy w terminie 21 dni kalendarzowych od daty ich otrzymania następująco:
 - a) podpisaniem protokołu częściowego odbioru dokumentacji, lub
 - b) zgłoszeniem uwag, usterek i braków wymagających poprawienia w wyznaczonym terminie.
9. Zamawiający po otrzymaniu wszystkich elementów przedmiotu umowy, przystąpi do czynności odbioru końcowego przekazanej dokumentacji, które zakończy w terminie 30 dni kalendarzowych od daty ich otrzymania następująco:
 - a) podpisaniem protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy, lub
 - b) zwrotem dokumentacji, z podaniem w piśmie przyczyn odmowy odbioru.

§ 11**ZABEZPIECZENIE WYKONANIA UMOWY**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, stanowi zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, tj.: jakichkolwiek uchybień Wykonawcy w realizacji umowy lub złamania zobowiązań z niej wynikających, w tym stanowi zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi.
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w jednej lub kilku formach określonych w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj.:

- Projekt umowy
- a) w formie na kwotę zł (słownie:),
- b) w formie na kwotę zł (słownie:),
- c) w formie na kwotę zł (słownie:),
- d) w formie na kwotę zł (słownie:),
 stanowiącej / stanowiących łącznie 10% ceny ofertowej brutto, tj. zł (słownie złotych:).
3. Zamawiający wymaga, aby niepieniężne formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy miały charakter bezwarunkowy – równoważny pieniądzu, w przypadku gwarancji bankowych lub gwarancji ubezpieczeniowych - były zgodne z projektem gwarancji należytego wykonania umowy stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ.
4. Strony ustalają następujące wymagania dotyczące dostarczenia niepieniężnej formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiającemu, okresu jej ważności oraz następujące warunki:
- a) wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wymaganych gwarancji bezwarunkowych w dniu podpisania umowy,
 - b) do czasu przyjęcia przez Zamawiającego wymaganych gwarancji, wadium zabezpieczające ofertę Wykonawcy nie zostanie zwrócone,
 - c) strony ustalają, iż okres ważności wymaganej gwarancji nie będzie krótszy niż okres przewidziany na realizację całego przedmiotu umowy powiększony o okres rękojmi powiększony ponadto o okres usuwania wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego,
 - d) wymagana gwarancja bezwarunkowa wygasa w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu bezusterkowego odbioru ostatecznego po okresie rękojmi lub w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu usunięcia usterek określonych w protokole odbioru ostatecznego,
 - e) kwota wymaganej gwarancji bezwarunkowej zostanie zredukowana do 30% kwoty określonej w § 8 ust. 2 po dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu bezusterkowego odbioru końcowego całego przedmiotu umowy, lub po dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego całego przedmiotu umowy,
 - f) jeżeli Wykonawca nie spełni któregośkolwiek z wymagań dotyczących niepieniężnej formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonych w ust. 3 i ust. 4, lub jeżeli gwarancja będzie odbiegała od wymaganego wzoru tego dokumentu (załącznik nr 3 do SIWZ), a w szczególności zawierała jakiegokolwiek ograniczenia, wyłączenia bądź zastrzeżenia zmieniające jej bezwarunkowy charakter, wówczas:
 - g) zamawiający nie przyjmie przedłożonej gwarancji,
 - h) ulega zmianie wymagany rodzaj zabezpieczenia należytego wykonania umowy - na zabezpieczenie w pieniądzu zgodnie z zasadami określonymi w ust. 5, 6 i 7.
5. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pieniądzu w kwocie równej zł (słownie:) stanowiącej 10% ceny ofertowej brutto w następujący sposób:
- a) równowartość kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest wnieść w dacie podpisania umowy, przy czym kwota wadium stanowiącego zabezpieczenie oferty wniesiona w pieniądzu zostaje zaliczona jako część zabezpieczenia należytego wykonania umowy za jego zgodą,
 - b) określoną wyżej kwotę zabezpieczenia Wykonawcę wpłaci przelewem na rachunek Zamawiającego, numer rachunku 27 1240 3914 1111 0010 0965 1187 z

dopiskiem: „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na wykonanie zadanie pn.: *Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania: „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Świnoujściu- etap II ”.*

6. Strony ustalają następujące warunki zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
 - a) 70 % kwoty stanowiącej zabezpieczenie zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po bezusterkowym odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy lub po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego,
 - b) pozostała kwota zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
7. Z kwot określonych w ust. 6 lit. a) i b) Zamawiający potrąci swoje roszczenia z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.

§ 12

KARY I ODSZKODOWANIA

1. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części (np. opracowanie koncepcji lub pozostałych elementów zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem prac projektowych) – w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 lit. a) za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi - w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 lit. a) za każdy dzień zwłoki,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1,
 - d) za naruszenie zobowiązania uzgodnienia z Zamawiającym w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy założeń i koncepcji wyjściowych do projektowania i kosztorysowania - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 lit. a) za każdy dzień zwłoki,
 - e) za nieprzygotowanie w terminie 3 dni od daty przekazania przez Zamawiającego pytań składanych przez oferentów w trakcie postępowania przetargowego, wyczerpujących i szczegółowych odpowiedzi dotyczących przedmiotu umowy - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 lit. a) za każdy dzień zwłoki,
 - f) za niestawienie się w celu wykonywania czynności nadzoru autorskiego (brak obecności na radzie budowy organizowanej 1 raz w miesiącu lub brak przyjazdu w terminie 3 dni od daty wezwania przez Zamawiającego lub jego przedstawiciela na budowie) – w wysokości 500 zł za każdy udokumentowany przypadek.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub osoby upoważnione, o ile strony nie ustalą w danym przypadku innego terminu.
4. Zamawiający może potrącić kary umowne obliczone zgodnie z postanowieniami zawartymi w ust. 2 z wynagrodzenia ryczałtowego określonego w §3 ust. 1 umowy.
5. Zamawiający może nadto dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody w szczególności w związku z niepełnym, nieterminowym lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY - ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia, w następujących przypadkach:
 - a) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn opóźnia wykonanie przedmiotu umowy lub jego części a opóźnienie wynosi 14 dni mimo pisemnego wezwania do realizacji prac,
 - b) opracowania nie uwzględniają założeń lub uwag wniesionych przez Zamawiającego,
 - c) opracowana dokumentacja ma wady prawne, np. polegające na naruszeniu praw autorskich trzecich,
 - d) w przypadku wszczęcia postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego wobec Wykonawcy,
 - e) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, a w szczególności zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania umowy.

§ 14

ZMIANY UMOWY

1. Ewentualna zmiana umowy wymaga formy pisemnej i zgody obydwu Stron pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się następujące możliwości zmiany treści umowy:
 - a) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 3,
 - b) zmiana wynagrodzenia za nadzór autorski określonego w § 3 ust. 1 lit. b),
 - c) zmniejszenie zakresu przedmiotu Zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym,
 - d) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
 - działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,
 - realizacji wymagań organów administracji publicznej postawionych na podstawie obowiązujących przepisów,
 - realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, powodującego konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
 - konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego,
 - konieczności wykonywania czynności nadzoru autorskiego przez okres krótszy lub dłuższy niż wskazany w § 2 lit. c), gdy roboty budowlane zadania pn.: „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Świnoujściu - etap II” nie zostaną zakończone w terminie wskazanym w § 2 lit. c) lub zostaną zakończone w terminie krótszym.
3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:
 - a) ad ust. 2 lit. a) - stawka podatku VAT ulegnie zmianie na mocy powszechnie obowiązujących przepisów,
 - b) ad ust. 2 lit. b) – zmiana wynagrodzenia w wysokości proporcjonalnej, w przypadku wydłużenia lub skrócenia czasu wykonywania nadzoru autorskiego w wyniku zmiany terminu realizacji robót budowlanych zadania pn.: „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Świnoujściu – etap II ”,
 - c) ad ust. 2 lit. c) - zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu publicznego,

- d) ad ust. 2 lit. d) - zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia:
- tiret pierwsze: o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
 - tiret drugie: o okres określony przez organ administracji publicznej,
 - tiret trzeci: o okres niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy,
 - tiret czwarty - o okres proporcjonalny do zmniejszonego zakresu,
 - tiret piąty - o okres wynikający z terminu zakończenia robót budowlanych zadania pn.: Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Świnoujściu – etap II”.

§ 15

POSTANOWIENIA ODNOŚNIE PRAW AUTORSKICH

1. Wykonawca wyraża zgodę na przejęcie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do opracowań stanowiących przedmiot niniejszej umowy zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności do dokonywania przez Zamawiającego lub podmioty działające na jego rzecz, dowolnych zmian w rozwiązaniach urbanistycznych, architektonicznych, konstrukcyjnych i instalacyjnych oraz do korzystania z opracowań na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania opracowania - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy opracowań, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - c) w zakresie rozpowszechniania opracowania w sposób inny niż określony w lit. b) - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie opracowania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Przeniesienie uprawnień określonych w ust. 1 następuje bez dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy.

§ 16

SPORY

Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia (w okresie 30 dni od powstania sporu) - mogą zostać skierowane na drogę postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

USTALENIA KOŃCOWE

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie w szczególności przepisy ustaw:

- a) Kodeks cywilny,
 - b) Prawo budowlane,
 - c) Prawo zamówień publicznych,
 - d) O prawie autorskim i prawach pokrewnych,
 - e) O ochronie przyrody,
 - f) Prawo ochrony środowiska,
- oraz rozporządzenia wykonawcze do ww. ustaw.

§ 18
ZAŁĄCZNIKI

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - „Opis przedmiotu zamówienia” - załącznik nr 1 do umowy,
 - specyfikacja istotnych warunków zamówienia nr WIM.ZP.271.1.4.2016 z załącznikami.
2. Rozstrzygającą ewentualne rozbieżności w treści ww. dokumentów jest treść umowy a w następnej kolejności treść grup dokumentów wymienionych w §18 ust. 1.

§ 19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....

Finansowanie: dział, rozdział, §

.....
Sporządził

.....
Biuro Prawne

.....
Dysponent środków finansowych