

Świnoujście 01.2016

Opracowanie , branża	<b>PROJEKT BUDOWLANY</b> w branży <b>KONSTRUKCYJNEJ</b>	Nr opracowania <b>1</b>
----------------------	---	----------------------------

Inwestor	<b>ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ</b> Ul. Wyspiańskiego 35c 72-600 Świnoujście
Adres inwestycji	72-600 Świnoujście, ul. Norberta Barlickiego, dz.nr: 25/3 obr. Warszów 14;
Stadium projektu	Projekt budowlany
Nazwa projektu	<b>ROZBIÓRKA BUDYNKU USŁUGOWO – MIESZKALNEGO</b>

Jednostka projektowa

**DK**  
**PROJEKT**BIURO PROJEKTOWO - KONSTRUKCYJNE  
72-600 Świnoujście ul. Jana Matejki 1a/3  
NIP 6681832028, REGON 321448278  
Tel. 501 435 096

e-mail: DKprojekt@interia.eu

Autor opracowania	Imię i Nazwisko	uprawnienia	podpis
Projektował:	mgr inż. Kamil Glapiński	ZAP/0004/POOK/13	
Sprawdził:	mgr inż. Piotr Bortnowski	ZAP/0002/POOK/11	

## II. SPIS OPRAWOWANIA:

<b>I.</b>	<b>STRONA TYTUŁOWA</b>		<b>str. 1</b>
<b>II.</b>	<b>SPIS OPRAWOWANIA</b>		<b>str.2</b>
<b>III.</b>	<b>OPIS TECHNICZNY</b>		<b>str.3</b>
1.0.	DANE OGÓLNE		str.3
1.1.	PRZEDMIOT OPRAWOWANIA		str.3
1.2.	CEL OPRAWOWANIA		str.3
1.3.	MATERIAŁY WYKORZYSTANE W OPRAWOWANIU		str.3
2.0.	OGÓLNY OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO		str.3
3.0.	DANE LICZBOWE		str.4
4.0.	DANE MATERIAŁOWO – KONSTRUKCYJNE BUDYNKU		str.4
5.0.	TECHNOLOGIA PRAC ROZBIÓRKOWYCH		str.5-10
6.0.	UWAGI KOŃCOWE / WNIOSKI		str.10
7.0.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA		str.10
<b>IV.</b>	<b>DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA</b>		<b>str.11-21</b>
<b>V.</b>	<b>RYSUNKI</b>		<b>str.22</b>
	RYS. K-1 – PLAN SYTUACYJNY	– skala 1:500	str.23
<b>VI.</b>	<b>ZAŁĄCZNIKI</b>		<b>str.24-30</b>

### III. OPIS TECHNICZNY

#### 1.0. DANE OGÓLNE

#### 1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest budynek usługowo - mieszkalny w zabudowie sąsiedzkiej mieszczący się w Świnoujściu przy ul. Norberta Barlickiego 6 na dz. nr 25/3 obręb Warszów 14.

#### 1.2. CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest wykonanie projektu budowlanego rozbiórki w/w obiektu. Zakres opracowania obejmuje wykonanie ogólnych oględzin budynku, rozeznanie układu konstrukcyjnego budynku, analiza materiałowa elementów konstrukcji, sporządzenie dokumentacji fotograficznej, opis prac, wnioski.

#### 1.3. MATERIAŁY WYKORZYSTANE W OPRACOWANIU

- 1.3.1. Ekspertyza techniczna wykonana w grudniu 2015r. przez Pana mgr inż. Adrian Jaroszek;
- 1.3.2. Wizja lokalna obiektu;
- 1.3.3. Dokumentacja fotograficzna;
- 1.3.4. Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. ( Dz. U. Nr 156, poz. 1118 z dnia 01 września 2006 tekst jednolity)
- 1.3.5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.)
- 1.3.6. Rozporządzenie Ministra INFRASTRUKTURY z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 10 września 2004 r.)
- 1.3.7. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy ( Dz.U.03.169.1650 )
- 1.3.8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych ( Dz.U.03.47.401 )
- 1.3.9. Polskie Normy

#### 2.0. OGÓLNY OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek wybudowano na przełomie XIX i XX wieku w pierwszym etapie na rzucie litery L, (o konstrukcji ryglowej) z dobudówką murowaną od strony południowej, tworząc obecnie założenie na rzucie litery U. Pełnił rolę mieszkaniowo - usługową, obecnie nie jest użytkowany. Jest to budynek dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony z nieużytkowym poddaszem w dachu płaskim. Układ konstrukcyjny mieszany.

Dojazd do działki znajduje się od strony południowo – zachodniej. Główne wejście do części usługowej budynku znajduje się w elewacji południowo - zachodniej. Wejścia do części mieszkalnej usytuowane są od strony podwórza w trzech skrzydłach budynku.

Przedmiotowy obiekt posadowiony jest na fundamentach z cegły ceramicznej pełnej. Ściany pierwszego etapu budowy w konstrukcji ryglowej, z ceglanym wypełnieniem ostłoniętym od strony ulicy elewacją z desek. Powyżej stropu nad parterem kondygnacja jest lekko nadwieszona, opierają się na wysuniętych belkach stropowych. Od podwórza część ścian z wypełnieniem ceglanym wykonanym z cegły licowej - spoinowanej. Ściany drugiego etapu murowane z cegły pełnej wykończone od zewnątrz tynkiem cementowo – wapiennym. Stropy nad piwnicami – odcinkowe stalowo – ceglane i drewniane, nad parterem i piętrem stropy drewniane z polepą. Budynek z dachem płaskim jedno i dwuspadowym krytym papą na deskowaniu.

**3.0. DANE LICZBOWE:****Część ryglowa - skrzydło południowo – zachodnie**

Długość 16,10m  
Szerokość 9,10m

**Skrzydło północno zachodnie**

Długość 19,10m  
Szerokość 5,12 – 8,70m  
Wysokość do gzymsu 6,50m  
Wysokość do kalenicy 7,10m  
Wysokość przybudówki do gzymsu 3,25m  
Wysokość przybudówki do kalenicy 4,10m

**Część murowana – skrzydło południowo - wschodnie**

Długość 25,30m  
Szerokość 5,60 – 6,60m  
Wysokość 6,25-7,44m

**Powierzchnie**

Powierzchnia piwnic 66,82m<sup>2</sup>  
Powierzchnia użytkowa 617,77m<sup>2</sup>  
Powierzchnia zabudowy 373,46m<sup>2</sup>  
Powierzchnia całkowita 862,71m<sup>2</sup>  
Kubatatura 2 521,76m<sup>3</sup>

**4.0. DANE MATERIAŁOWO KONSTRUKCYJNE BUDYNKU:**

- *ściany fundamentowe* – z cegły pełnej ceramicznej gr. 38cm w części ryglowej i 64cm w części murowanej stan zły;
- *ściany* – w konstrukcji drewnianej ryglowo – słupowej stan awaryjny, jak i częściowo murowane z cegły pełnej grubości 25, 38, 50 i 64cm stan awaryjny;
- *stropy nad piwnicami* – drewniane belkowe stan awaryjny, oraz stropy odcinkowe stalowo – ceglane stan zły;
- *strop nad parterem* – drewniane ze ślepym pułapem stan awaryjny;
- *stropy nad piętrem* – drewniane belkowe stan awaryjny;
- *balkon* – wspornikowy drewniany stan awaryjny;
- *więźba dachowa* – o konstrukcji drewnianej, dach dwuspadowy płaski, pokryty papą na deskowaniu. W części murowanej obiektu dach jednospadowy płaski. Stan awaryjny;
- *klatki schodowe* – o konstrukcji drewnianej w stanie awaryjnym;
- *stolarka okienna i drzwiowa* – tam gdzie występuje drewniana starego typu lub brak stan zły;
- *elewacja* – w stanie złym za wyjątkiem nielicznych detali.

Po uwzględnieniu stanu zużycia technicznego budynku, obowiązujących warunków bezpieczeństwa pożarowego, nieuzasadnionych ekonomicznie kosztów remontu i modernizacji budynku, uszkodzeń konstrukcji budynku **wskazano celową rozbiórkę przedmiotowego obiektu budowlanego** z zachowaniem wymogów w zakresie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47, poz 401).

**Przedmiotowy budynek przy ul. Barlickiego 6 wpisany jest do ewidencji konserwatorskiej na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, dlatego też rozbiórki można dokonać jedynie po uzyskaniu zgody konserwatora zabytków.**



## 5.0. TECHNOLOGIA PRAC ROZBIÓRKOWYCH

### 5.1. ROBOTY WSTĘPNE I PRZYGOTOWAWCZE

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy w sposób odpowiedni zagospodarować teren rozbiórki, rozmieścić maszyny i inne urządzenia techniczne, składowisko materiałów, drogę kołową i pieszą, oznaczyć strefy niebezpieczne, obiekty socjalne i sanitarne z uwzględnieniem warunków usytuowania obiektów istniejących, oraz opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

Niezbędne jest opracowanie planu „bioz” - planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 151, poz. 1256), oraz zawiadomienie Państwowego powiatowego inspektora nadzoru budowlanego o zamiarze rozpoczęcia robót.

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy obiekt odłączyć od wszystkich mediów, jeżeli nie jest jeszcze odłączony, a wykonane prace zweryfikować poprzez odpowiednie pomiary.

Znajdujące się w pobliżu miejsca rozbiórki budowle, urządzenia użyteczności publicznej, latarnie, słupy, przewody i rośliny powinny być odpowiednio zabezpieczone.

Do obowiązku wykonawcy należy sporządzenie planu zagospodarowania materiałów powstałych z rozbiórki, łącznie z ich utylizacją.

Po wykonaniu rusztowań oraz podparć można przystąpić do prac rozbiórkowych.

### 5.2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU ROZBIÓRKI

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- 1) ogrodzenia terenu uniemożliwiającego wejście osobom nieupoważnionym;
- 2) wyznaczenia stref niebezpiecznych zagrożeniem spadania z wysokości przedmiotów, ( strefę należy ogrodzić balustradami );
- 3) wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych oraz dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót wyznaczyć miejsca postojowe;
- 4) doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody, zwanych dalej "mediami", oraz odprowadzania lub utylizacji ścieków;
- 5) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych;
- 6) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego;
- 7) zapewnienia właściwej wentylacji;
- 8) zapewnienia łączności telefonicznej;
- 9) urządzenia utwardzonych składowisk materiałów i wyrobów.

### 5.3. KOLEJNOŚĆ PROWADZONYCH ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH WYPOSAŻENIA I URZĄDZEŃ

Przed rozpoczęciem budowlanych robót rozbiórkowych należy :

- wywieźć urządzenia stanowiące wyposażenie obiektu,
- zdemontować urządzenia instalacji występującej w obiekcie,
- zdemontować okna i drzwi.

### 5.4. TECHNOLOGIA PROWADZONYCH BUDOWLANYCH ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

**Roboty rozbiórkowe ze względu na bliskie sąsiedztwo istniejącego budynku mieszkalnego z częścią murowaną przedmiotowego obiektu, oraz stan techniczny należy prowadzić metodą ręczną, przy zastosowaniu maszyn i urządzeń nie powodujących niebezpieczeństwa samoistnego „zawalenia”.**

#### 5.4.1. ROZBIÓRKA DACHU

- rozbiórkę rozpocząć od elementów nad powierzchnią dachu jak kominy, ściany attykowe, wywiewki kanalizacyjne. Rozbiórkę prowadzić metodą ręczną i usunąć materiały na zewnątrz budynku;

- wykonać rozbiórkę pokrycia dachu poprzez usunięcie, papy na deskowaniu (rozbiórkę pokrycia z papy rozpocząć od kalenicy do dołu połaci dachu, całymi pasami przecinając ją nożem w miejscach klejenia arkuszy, zwijając w rulony i usuwając na ziemię), opierzeń blacharskich, rur spustowych i rynien;
- rozebrać deskowanie połaci i przystąpić do demontażu krokwi;
- zdemontować część konstrukcyjną dachu – krokwie dachowe, płatwie, słupy, podwaliny i murłaty i usunąć na zewnątrz obiektu;
- przed rozbiórką konstrukcji dachu należy dokonać wzmocnienia bardzo osłabionych elementów nośnych, aby nie nastąpiło zawalenie dachu.

#### **5.4.2. ROZBIÓRKA STROPÓW KONDYGNACJI NADZIEMNYCH**

- przed przystąpieniem do demontażu stropów należy je dokładnie zabezpieczyć w celu zapewnienia maksimum bezpieczeństwa poprzez podstępłowanie budzące wątpliwość miejsca;
- demontaż stropu drewnianego rozpocząć od usunięcia tynku a następnie podsufitki;
- po rozebraniu podłogi należy zdemontować ślepy pułap, a następnie belki stropowe. W celu ułatwienia demontażu belek stropowych, przed ich wyjęciem należy rozebrać część ścian nad miejscem oparcia belek;
- po usunięciu stropu należy rozebrać ściany budynku do wierzchu belek stropu niższego;
- w czasie rozbiórki stropów należy uniemożliwić dostęp do pomieszczeń znajdujących się pod nimi;
- segmenty stropu demontować należy sukcesywnie w kierunku rozbiórki;
- usunąć na zewnątrz obiektu zdemontowane elementy na plac składowy lub bezpośrednio na środek transportu;

#### **5.4.3. ROZBIÓRKA STROPU NAD PIWNICĄ**

- usunąć warstwy wykończeniowe stropu wraz z polepą;
- wyburzyć ceglane płyty;
- wyciąć stalowe belki stropowe;
- usunąć na zewnątrz obiektu zdemontowane elementy na plac składowy lub bezpośrednio na środek transportu.

#### **5.4.4. ROZBIÓRKA MURÓW**

- rozbiórkę ścian murowanych rozpocząć po zdemontowaniu górnego stropu;
- ściany zewnętrzne i wewnętrzne rozbierać ręcznie od góry usuwając gruz na zewnątrz. Do usuwania gruzu należy stosować zsypy, rynny, koryta drewniane. Gruz nie może być gromadzony na stropach, balkonach, schodach itp.;
- podcinanie i podkopywanie ścian dla ich przewrócenia jest zabronione;
- rozbiórka ścianek nie może odbywać się poprzez ich przewracanie na strop, gdyż może to spowodować zawalenie się stropu;
- ze ścian należy usunąć tynk a następnie rozebrać je warstwami;
- ściany rozebrać równomiernie na całej powierzchni budynku;
- ściany znajdujące się w pobliżu istniejącego budynku rozbierać ręcznie zabezpieczając mur przed uszkodzeniem.

#### **5.4.5. ROZBIÓRKA SCHODÓW**

Schody drewniane należy zdemontować a następnie materiały porozbiórkowe przenieść na tymczasowe składowisko usytuowane w pobliżu rozbieranego budynku.

#### **5.4.6. ROZBIÓRKA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ**

- skrzydła drzwiowe i okienne zdjąć z zawiasów, ościeżnice wykuć ze ścian. Po wyjęciu okien otwory zaleca się zabić deskami lub blakami dla zapewnienia bezpieczeństwa pracy przy następnych robotach;
- w przypadku gdy wyjęcie skrzydeł okiennych i drzwiowych łącznie z ościeżnicami jest niemożliwe należy je demontować łącznie z rozbiórką tych ścian.

#### 5.4.7. ROZBIÓRKA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH I FUNDAMENTÓW

- do robót rozbiórkowych fundamentów należy przystąpić dopiero po zakończonej rozbiórce wszystkich ścian nośnych najniższej kondygnacji;
- ściany fundamentowe zebrać metoda ręczną jak w przypadku ścian nośnych;
- odkopać fundamenty do poziomu posadowienia a potem pociąć sprzętem pneumatycznym na krótsze odcinki;
- pogłębiony wykop powstały w miejscu wyburzanych fundamentów piwnic niwelować piaskiem gruboziarnistym, z zagęszczeniem warstwami. Wierzchnia warstwę grubości ok. 20cm zasypać gruntem rodzimym.

#### 5.4.8. SPRZĘT

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone, w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Sprzęt używany w robotach budowlano-montażowych musi odpowiadać wymaganiom przepisom eksploatacyjnym w zakresie:

- wymagań użytkowych,
- utrzymania odpowiedniego stanu technicznego,
- częstotliwości i zakresu kontroli stanu technicznego,
- przestrzegania warunków bhp i ochrony p.poż. w czasie użytkowania sprzętu.

Sprzęt stosowany do robót budowlano-montażowych musi być użytkowany zgodnie ze swoim przeznaczeniem w zakresie zgodnym z dokumentacją techniczno-ruchową.

#### 5.4.9. TRANSPORT

Środki transportowe muszą spełniać wymagania podane w normach i przepisach branżowych.

Sposób i warunki transportu materiałów i wyrobów budowlanych muszą być zgodne z odpowiednimi normami w zakresie:

- ilości przewożonego materiału,
- sposobu jego składowania na środki transportu,
- sposobu zabezpieczania przewożonego ładunku,
- sposobu załadunku i wyładunku w miejscu docelowym.

Maszyny, sprzęt i urządzenia służące do transportu używane w obrębie placu budowy muszą spełniać warunki techniczne i odbiorowe zgodnie z obowiązującymi przepisami transportowymi, branżowymi i technicznymi.

#### 5.5. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO

Przedmiotowa inwestycja nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

#### 5.6. WPŁYW PROWADZONYCH ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH NA STAN TECHNICZNY BUDYNKU SĄSIEDNIEGO

Z uwagi na usytuowanie części budynku murowanego tuż przy istniejącym budynku mieszkalnym wielorodzinnym, roboty rozbiórkowe należy prowadzić metodą ręczną, przy zastosowaniu maszyn i urządzeń nie powodujących niebezpieczeństwa samoistnego „zawalenia”.

Ściany należy rozbierać wraz z ławami fundamentowymi, z zachowaniem szczególnej ostrożności przy wyburzaniu ław znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie z budynkiem istniejącym.

Ponadto w związku z powyższym usytuowaniem budynku część robót rozbiórkowych będzie prowadzona na działce sąsiedniej w celu ustawienia rusztowań oraz tymczasowego ogrodzenia placu rozbiórki.

Przed przystąpieniem do w/w robót rozbiórkowych należy uzyskać zgodę właściciela działki na zajęcie fragmentu działki. Na działce sąsiedniej należy wydzielić strefę bezpieczną w odległości od granicy działki min. wysokości budynku. Po zakończeniu prac rozbiórkowych teren działki sąsiedniej należy uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego

Prawidłowo wykonana rozbiórka nie wpłynie niekorzystnie na stan techniczny konstrukcji budynku sąsiedniego.

#### 5.7. WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY

W odniesieniu do robót rozbiórkowych mają zastosowania ogólne obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach budowlanych.

**Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.**

Podstawowe zasady zapewnienia bezpieczeństwa robót rozbiórkowych :

##### - **szczególne sposoby zabezpieczenia budowy**

Przejścia, pomosty i inne niebezpieczne miejsca powinny być zabezpieczone - odpowiednio umocowanymi barierkami a pomosty zaopatrzone w listwy obrzeżne, Ściany i inne przegrody, które mogą ulec przewróceniu w czasie rozbiórki, należy odpowiednio zabezpieczyć.

Krawędzie stropów nieobudowanych ścianami należy zabezpieczyć balustradami.

W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione.

Do usuwania gruzu w czasie robót rozbiórkowych należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypane.

Rynny zsypane powinny mieć zabezpieczenie przed wypadaniem gruzu.

Przewracanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione.

W czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobami zmechanizowanymi wszystkie osoby i maszyny powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną.

##### - **rusztowania i ruchome podesty robocze**

Pomosty i stojaki używane do przeladunku powinny odpowiadać wymaganiom wytrzymałościowym, a ich dopuszczalne obciążenie powinno być trwale uwidocznione wyraźnym napisem. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonywane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym. Rusztowania systemowe powinny być montowane zgodnie z dokumentacją projektową z elementów poddanych przez producenta badaniom na zgodność z wymaganiami konstrukcyjnymi i materiałowymi, określonymi w kryteriach oceny wyrobów pod względem bezpieczeństwa. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonywane zgodnie z instrukcją producenta albo projektem indywidualnym.

Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać wymagane uprawnienia.

##### - **środki zabezpieczające pracowników i narzędzia**

- robotnicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być zaopatrzeni w odzież ochronną i urządzenia ochronne jak kaski, rękawice, okulary ochronne a narzędzia ręczne powinny być mocno osadzone na zdrowych i gładkich trzonkach oraz stale utrzymywane w dobrym stanie.
- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych kierownik robót zobowiązany jest dodatkowo poinformować robotników o sposobie wykonywania robót i pouczyć ich o warunkach i przepisach bezpieczeństwa pracy.
- Osoby wykonujące roboty budowlane nie mogą być narażone na działanie czynników szkodliwych dla zdrowia lub niebezpiecznych, a w szczególności takich jak hałas, wibracje, promieniowanie elektromagnetyczne, pyły i gazy o natężeniach i stężeniach przekraczających wartości dopuszczalne.
- W przestrzeniach zamkniętych, w których atmosfera charakteryzuje się niewystarczającą zawartością tlenu lub występują czynniki o stężeniach nieprzekraczających wartości

- dopuszczalnych, osoba wykonująca zadanie powinna być obserwowana i asekurowana, w celu zapewnienia natychmiastowej ewakuacji i skutecznej pomocy.
- miejsca ustawiania drabin, pomostów itp. Do wejścia na mury powinien wskazywać kierownik robót lub majster.
  - **maszyny i inne urządzenia techniczne**
    - Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.
    - Maszyny i inne urządzenia techniczne powinny być:
      - utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność;
      - stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone;
      - obsługiwane przez przeszkolone osoby.
  - **wpływ warunków atmosferycznych na prowadzenie robót rozbiórkowych**
    - przy wykonywaniu robót rozbiórkowych należy uwzględnić wpływ na nie warunków atmosferycznych jak deszczu, mrozu, odwilży itp.
    - podczas silnego wiatru nie wolno prowadzić robót na ścianach lub innych rozbieganych konstrukcjach albo pod nimi, gdyż zachodzi obawa zawalenia konstrukcji pod wpływem silnych porывów i parcia wiatru.
  - **zapewnienie bezpieczeństwa publicznego**
    - z uwagi na lokalizację budynku w bliskiej odległości od pasa drogowego ul. Barlickiego zaleca się wyłączenie fragmentu chodnika oraz jezdni z użytkowania na czas trwania prac rozbiórkowych
    - wszystkie przejścia i przejazdy pozostające w zasięgu prowadzonych robót rozbiórkowych powinny być w sposób odpowiedni zabezpieczone,
    - należy wytyczyć i wyraźnie oznakować tymczasowe drogi okrężne (obejścia objazdy) lub wystawić wartowników zaopatrzonych w przyrządy sygnalizacji bądź też, w przypadkach szczególnie niebezpiecznych zastosować oba środki równocześnie.
    - przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych wykonawcy mają obowiązek sprawdzenia czy w pobliżu i bezpośrednim zasięgu, w miejscach zagrożonych nie ma osób postronnych.
    - ścisłe przestrzeganie warunków bezpieczeństwa pracy przy prowadzeniu Robót rozbiórkowych jest absolutnie nie odmowne, gdyż najmniejsze odstępstwo od nich prowadzić może do nieobliczalnych w skutkach nieszczęśliwych wypadków
    - Strefy gromadzenia i usuwania odpadów należy wygrodzić i oznakować.
    - Odpady należy usuwać w sposób ograniczający ich rozrzut i pylenie.
  - **zapewnienie bezpieczeństwa p/poż**

Drogi ewakuacyjne muszą odpowiadać wymaganiom przepisów techniczno-budowlanych oraz przepisów przeciwpożarowych. Teren budowy wyposaża się w niezbędny sprzęt do gaszenia pożaru oraz, w zależności od potrzeb, w system sygnalizacji pożarowej, dostosowany do charakteru budowy, rozmiarów i sposobu wykorzystania pomieszczeń, wyposażenia budowy, fizycznych i chemicznych właściwości substancji znajdujących się na terenie budowy, w ilości wynikającej z liczby zagrożonych osób.

    - Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

## 6.0. UWAGI KOŃCOWE / WNIOSKI

- 6.1. Na podstawie ogólnych oględzin budynku oraz ekspertyzy technicznej stwierdza się, że stan techniczny budynku jest awaryjny, w części elementów zły. Budynek nie nadaje się do dalszej eksploatacji i przeznaczony został do rozbiórki.
- 6.2. Przeznaczony do rozbiórki budynek usługowo mieszkalny stanowi samodzielną i niepowiązaną konstrukcję, i może zostać rozebrany bez wpływu na konstrukcję sąsiedniego budynku, z zachowaniem zasad bezpieczeństwa podczas prowadzonych prac rozbiórkowych
- 6.3. Szczególną uwagę należy zwrócić na sposób prowadzenia rozbiórki. Roboty rozbiórkowe należy prowadzić metodą ręczną, przez zastosowanie maszyn i urządzeń nie powodujących niebezpieczeństwa samoistnego „zawalenia”, budynek rozbierać od góry równomiernie na całej powierzchni. Nie dopuścić do zalania wykopu oraz podkopania fundamentu sąsiedniego budynku .
- 6.4. Powstały wykop po wyburzanych fundamentach piwnicy zniwelować;
- 6.5. Do kierowania robotami rozbiórkowymi należy ustanowić kierownika budowy / rozbiórki z odpowiednimi uprawnieniami. Prowadzenie nadzoru należy wykonywać ze szczególną uwagą na każdym etapie robót rozbiórkowych.
- 6.6. Na podstawie oględzin obecnego stanu technicznego budynku stwierdzono, że istnieje możliwość rozbiórki części budynku. Planowana inwestycja nie wpłynie niekorzystnie na konstrukcję pozostałej części budynku i jego posadowienie.
- 6.7. Wszystkie prace rozbiórkowe należy realizować wg wytycznych realizacji przedmiotowego projektu.
- 6.8. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami oraz normami, przestrzegając przepisów BHP oraz pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania w danym zakresie robót.
- 6.9. W przypadku konieczności wejścia na teren działki sąsiedniej Inwestor powinien uzyskać zgodę właściciela danej działki na wykonanie tymczasowych prac przy rozbiórce danego obiektu. Po wykonaniu w/w robót teren należy uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego

## 7.0. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 20, pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ( tekst jednolity Dz.U. z 2000 Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt budowlany rozbiórki budynku usługowo mieszkalnego zlokalizowanego w Świnoujściu przy ul. Norberta Barlickiego 6, na dz. nr 25/3 obręb 14 Warszów został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

OPRACOWAŁ:

.....  
**mgr inż. Kamil Glapiński**  
uprawnienia budowlane do  
Projektowania w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
bez ograniczeń nr ew. ZAP/0004/POOK/13



## IV. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA











































## V. RYSUNKI



## VI. ZAŁĄCZNIKI