

Opis przedmiotu zamówienia:

Rozbiórka budynku gospodarczego przy ul. Sosnowej 2.

Zakres zgodny z załączoną dokumentacją projektową rozbiórki budynku.

Zakłada się wyburzenie budynku kotłowni oraz zrekultywowanie terenów porozbiórkowych oraz naprawę odkrytej ściany budynku po rozbiórce w miejscu styku po rozebraniu kotłowni. Materiały porozbiórkowe należy usunąć z terenu działki i poddać recyklingowi (gruz betonowy i ceglany, drewno, stal), bądź utylizacji (drewno, papa, szkło, itp.). Kotłownia nie podlega ochronie konserwatorskiej.



Fot.1. Widok kotłowni do rozbiórki.

Dane techniczne obiektu:

kubatura - 122,0 [m3]

powierzchnia użytkowa - 35,07 [m2]

powierzchnia zabudowy - 47,15 [m2] w tym schody zewnętrzne - 5,03 [m2]

ilość kondygnacji nadziemnych - 1

wysokość budynku - 2,685 [m] wysokość budynku powyżej poz. terenu - 1,635 [m]

Rozbiórka budynku gospodarczego przy ul. Łużyckiej 5.

Zakres zgodny z załączoną dokumentacją projektową rozbiórki budynku.

Zakłada się wyburzenie budynku gospodarczego oraz zrekultywowanie terenów porozbiórkowych oraz przywrócenie do stanu pierwotnego przyległych budynków: usługowego na dz. nr 55 i gospodarczego na dz. nr 56. Materiały porozbiórkowe należy usunąć z terenu działki i poddać recyklingowi (gruz betonowy i ceglany, drewno), bądź utylizacji (drewno, papa, szkło, itp.). Segment gospodarczy nie podlega ochronie konserwatorskiej.



Fot. 2. Widok budynku gosp. do rozbiórki.

Dane techniczne obiektu:

kubatura - 122,0 [m³]

powierzchnia użytkowa - 35,07 [m²]

powierzchnia zabudowy - 47,15 [m²] w tym schody zewnętrzne - 5,03 [m²]

ilość kondygnacji nadziemnych - 1

wysokość budynku - 2,685 [m] wysokość budynku powyżej poz. terenu - 1,635 [m]

Rozbiórka komórek gospodarczych przy ul. Monte Cassino 30-31-32.



Fot. 3. Widok komórek gospodarczych do rozbiórki.

Dwie komórki gospodarcze w zabudowie zwartej. Ściany murowane z bloczków gazobetonowych na zaprawie cementowo wapiennej. Ściany posadowione na fundamentach

betonowych, dach konstrukcji drewnianej, jednospadowy pokryty papą bitumiczną, rynny z blachy ocynkowanej, posadzki betonowe, stolarka : drzwi ciesielskie drewniane.

Pow. zabudowy: 29 m², wysokość około 2,50 m.

Rozbierane obiekty gospodarcze graniczą z istniejącą zabudową gospodarczą , po rozbiórce należy naprawić ścianę sąsiadującą z obiektem rozbieranym wraz z obróbkami blacharskimi.

Ścianę należy otynkować tynkiem cem. – wap. Kat. II.

Rozbiórka słupów oświetleniowych przy ul. Sosnowej.



Fot.4. Słup oświetleniowy do rozbiórki.



Fot. 5. J.w.

Słupy przeznaczone do rozbiórki znajdują się na terenie Przedszkola Miejskiego nr 9 przy ul. Sosnowej 16 w Świnoujściu.

Słupy żelbetowe wysokości około 12 m – jeden w przeważającej części konstrukcji ażurowej, prostokątny, drugi okrągły pełny. Słupy posadowione na fundamencie betonowym. Słupy należy zdemontować i przewieźć na składowisko odpadów.

Zakres robót rozbiórkowych obiektów kubaturowych:

- całkowita (wraz z fundamentami) rozbiórka obiektów i oczyszczenie terenu z gruzu i materiałów porzbiórkowych oraz materiałów znajdujących się wewnątrz pomieszczeń,
- wywiezienie gruzu i odpadów porzbiórkowych,- oraz odpadów znajdujących się wewnątrz budynku na miejskie wysypisko odpadów na Wyspie Wolin wraz z poniesieniem przez Wykonawcę opłat za przyjęcie na wysypisko. Odpady wymagające utylizacji (papa) wymagają oddzielnego dokumentu przyjęcia na składowisko z wyraźnym zaznaczeniem rodzaju złożonego odpadu,
- uporządkowanie terenu po rozbiórce łącznie z nawiezieniem ziemi do poziomu terenu przyległego w miejscach usunięcia fundamentów.

Zamawiający wymaga, aby roboty rozbiórkowe prowadziła osoba posiadająca uprawnienia konstrukcyjno – budowlane która pełnić będzie funkcję kierownika robót rozbiórkowych. Budynek kotłowni, oraz budynek gospodarczy ul. Łużycka 5 objęty jest decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę.

W celu dokonania oględzin w/w. obiektów oraz omówienia szczegółowego zakresu prac należy kontaktować się z Leszkiem Kozłowskim - inspektorem Wydziału Eksploatacji i Zarządzania Nieruchomościami, pokój nr 316 ; tel. 91-321-57 17.