



ZS.224.3.38.2015

URZĄD MIASTA ŚWINOJĘSCIE  
Wydział Organizacyjny  
Stanowisko Obsługi Interesantów

29. 09. 2015

37429

**Decyzja**

Szczecin, 24.09.2015r.

URZĄD MIASTA ŚWINOJĘSCIE  
Wydział Inżyniera Miasta

29. 09. 2015

L.dz.

R. Jęworowski  
P. W. Iolhuit

29.09.2015

Na podstawie przepisów art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2013r. poz. 267 ze zm.) oraz art. 5, art. 11 ust. 1 i art. 12 ust. 1, 6, 11, 13 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015, poz. 909), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Miasta Świnoujście z siedzibą ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście z dnia 02.09.2015r., (zwanej dalej Stroną),

- I. **Zezwalam** na trwałe wyłączenie z produkcji, gruntów leśnych o ogólnej powierzchni 0,7898 ha stanowiących działkę ewidencyjną numer 243/29 z obrębu ewidencyjnego 0005 miasto Świnoujście gmina miasto Świnoujście, o typie siedliskowym Bór Mieszany świeży (BMśw), będących lasem ochronnym, w celu realizacji inwestycji pn.: "Budowa Przedszkola Miejskiego przy ul. Bydgoskiej w Świnoujściu", oznaczonych na Wrysie z mapy ewidencyjnej w skali 1:1000, wydanej przez Prezydenta Miasta Świnoujście znak: BGM.6621.2.710.2015 EW-Z, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.
- II. **Ustalam:**
  1. **należność** z tytułu trwałego wyłączenia z produkcji gruntów leśnych wymienionych w punkcie I, stanowiącą równowartość 1362,405 m<sup>3</sup> drewna, co przy obowiązującej cenie 1 m<sup>3</sup> ogłoszonej w Monitorze Polskim z dnia 20.10.2014r., poz. 955, stanowi kwotę 257290,18 zł. (słownie złotych: dwieście pięćdziesiąt siedem tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt, 18/100).
  2. **opłatę roczną** z tytułu użytkowania na cele nieleśne gruntów wyłączonych z produkcji wskazanych w punkcie I, stanowiącą 10% należności tj. równowartość 136,2405 m<sup>3</sup> drewna pomnożonych przez cenę 1m<sup>3</sup> drewna, ogłaszaną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim za III kwartały roku poprzedzającego wniesienie opłaty, po faktycznym wyłączeniu gruntów z produkcji.
  3. **Ustalam jednorazowe odszkodowanie** za przedwczesny wyręb drzewostanu w wysokości 10406,39 zł. (słownie złotych: dziesięć tysięcy czterysta sześć, 39/100).

Szczegółowe wyliczenie należności, opłaty rocznej oraz jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyręb drzewostanu zawiera załącznik nr 2 i 3 do niniejszej decyzji.

Dokonując wpłaty należności i opłaty rocznej należy wskazać numer decyzji i tytuł opłaty.

Kwoty należności i opłaty rocznej należy uiszczać na rachunek bankowy Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinie o numerze: *nr 47 2030 0045 1110 0000 0054 5660 w BGŻ S.A. w Szczecinie*, w następujący sposób:

- a. należność uiszcza się w terminie do 60 dni od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna (niezależnie od tego czy doszło do wyłączenia gruntu leśnego z produkcji);
- b. jednorazowe odszkodowanie za przedwczesny wyręb drzewostanu uiszcza się w terminie 30 dni od daty faktycznego wyłączenia gruntów leśnych z produkcji;
- c. opłatę roczną w wysokości wyliczonej w sposób określony w pkt. II. 2 uiszcza się przez dziesięć kolejnych lat (od chwili wyłączenia gruntów z produkcji), w terminie do 30 czerwca każdego roku.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w Warszawie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z Wypisem z rejestru gruntów, wydanym przez Prezydenta Miasta Świnoujście, grunty o powierzchni 0,7898 ha, wymienione w punkcie I niniejszej decyzji stanowią grunty leśne oznaczone symbolem użytku gruntowego „Ls”.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście Obszar II, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Świnoujście Nr XXVI/206/2012 z dnia 21 czerwca 2012r., działka nr 243/29, dla której wydawana jest przedmiotowa decyzja znajduje się na terenie oznaczonym symbolem OG/U.II.B.31 – lokalizacja usług oświaty, nauki, kultury, służby zdrowia i usług pielęgnacyjno-opiekuńczych.

Powierzchnia gruntów leśnych podlegających wyłączeniu została określona na podstawie Wypisu z rejestru gruntów, wydanym przez Prezydenta Miasta Świnoujście, sporządzonym na dzień 01.09.2015r.

Należność, opłatę roczną oraz jednorazowe odszkodowanie za przedwczesny wyręb drzewostanu ustalono na podstawie przepisów powołanej ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 czerwca 2002r. w sprawie jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyręb drzewostanu (Dz. U. z 2002r. Nr 99, poz. 905).

Typ siedliskowy lasu, bonitację oraz cechy drzewostanu przyjęto z Opisu taksacyjnego lasu, sporządzonego a następnie zaktualizowanego przez Pracownię Przyrodniczą Sosenska, według stanu na dzień 06 lipca 2015r.



Do wyliczenia należności i opłaty rocznej przyjęto cenę drewna na rok 2015 ogłoszoną przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim z dnia 20 października 2014r., MP.2014.955.

Pismem z dnia 15.09.2015r., znak: ZS.224.3.38.2015 tutejszy organ poinformował strony postępowania m.in. o prawach wynikających z przepisów art. 10 § 1 i art. 81 kpa.

We wskazanym terminie żadna ze stron nie skorzystała z przysługujących uprawnień.

Materiał dowodowy zgromadzony w sprawie, uzasadnia wydanie decyzji zezwalającej na trwałe wyłączenie gruntów leśnych z produkcji.

### **P o u c z e n i e**

1. O dokonaniu faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji, Wnioskodawca winien niezwłocznie powiadomić na piśmie (wzór stanowi załącznik nr 4) wydającego niniejszą decyzję Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinie.
2. Naliczona należność zostanie pomniejszona odrębną decyzją o wartość gruntu, ustaloną według cen rynkowych stosowanych w danej miejscowości w obrocie gruntami, w dniu faktycznego wyłączenia tego gruntu z produkcji (art. 12 ust. 6 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych). W decyzji tej zostanie ustalony termin pierwszej opłaty rocznej.
3. Opłaty roczne wnioskodawca będzie uiszczał w wysokości ustalonej w niniejszej decyzji w pkt. II.2.
4. Właściciel, który w okresie 2 lat zrezygnuje w całości lub w części z uzyskanego prawa do wyłączenia gruntów z produkcji leśnej, otrzymuje zwrot należności, jaką uiszczył, odpowiednio do powierzchni gruntów niewyłączonych z produkcji. Zwrot uiszczonej należności następuje w terminie do trzech miesięcy od dnia zgłoszenia rezygnacji (art. 12 ust. 2 ustawy).
5. Wnioskodawca jest zobowiązany do powiadomienia wydającego niniejszą decyzję Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinie o nowym miejscu zamieszkania w terminie 30 dni od daty zmiany adresu.
6. W razie zbycia gruntów, co do których wydano decyzję, zbywający jest zobowiązany uprzedzić nabywcę o obowiązku uiszczania stosownych opłat (należności i opłat rocznych – art. 12 ust. 3 i 4 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych). O zaistniałych zmianach należy powiadomić pisemnie Regionalną Dyrekcję Lasów Państwowych w Szczecinie.
7. W przypadku nieuregulowania opłat w wyżej podanych terminach zostanie wszczęte postępowanie w sprawie egzekucji opłat w oparciu o przepisy ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (j.t. Dz. U. z 2014, poz 1619, ze zm.).

8. Stosownie do zapisów art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 520) osoby, o których mowa w art. 20 ust. 2 pkt 1, są zobowiązane zgłaszać właściwemu staroście wszelkie zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian. Kto wbrew przepisom art. 22 ust. 2 cytowanej ustawy, będąc obowiązany do zgłoszenia zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, nie zgłosi ich do właściwego organu w ciągu 30 dni od dnia powstania zmiany albo będąc obowiązany dostarczyć dokumenty niezbędne do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków nie dostarczy ich, podlega karze grzywny – stosownie do art. 48 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.
9. Pozyskane drewno podlega ocechowaniu stosownie do art. 14a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2011 Nr 12 poz. 59 z późn. zm.).

Załączniki:

1. Kserokopia Wyrysu z mapy ewidencyjnej w skali 1:1000 (zał. 1).
2. Protokół z ustalenia jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyręb drzewostanu (zał. 2).
3. Wyliczenie należności, opłaty rocznej oraz odszkodowania za przedwczesny wyręb drzewostanu (zał. 3).
4. Wzór oświadczenia o dokonaniu wyłączenia gruntu leśnego z produkcji (zał. 4).



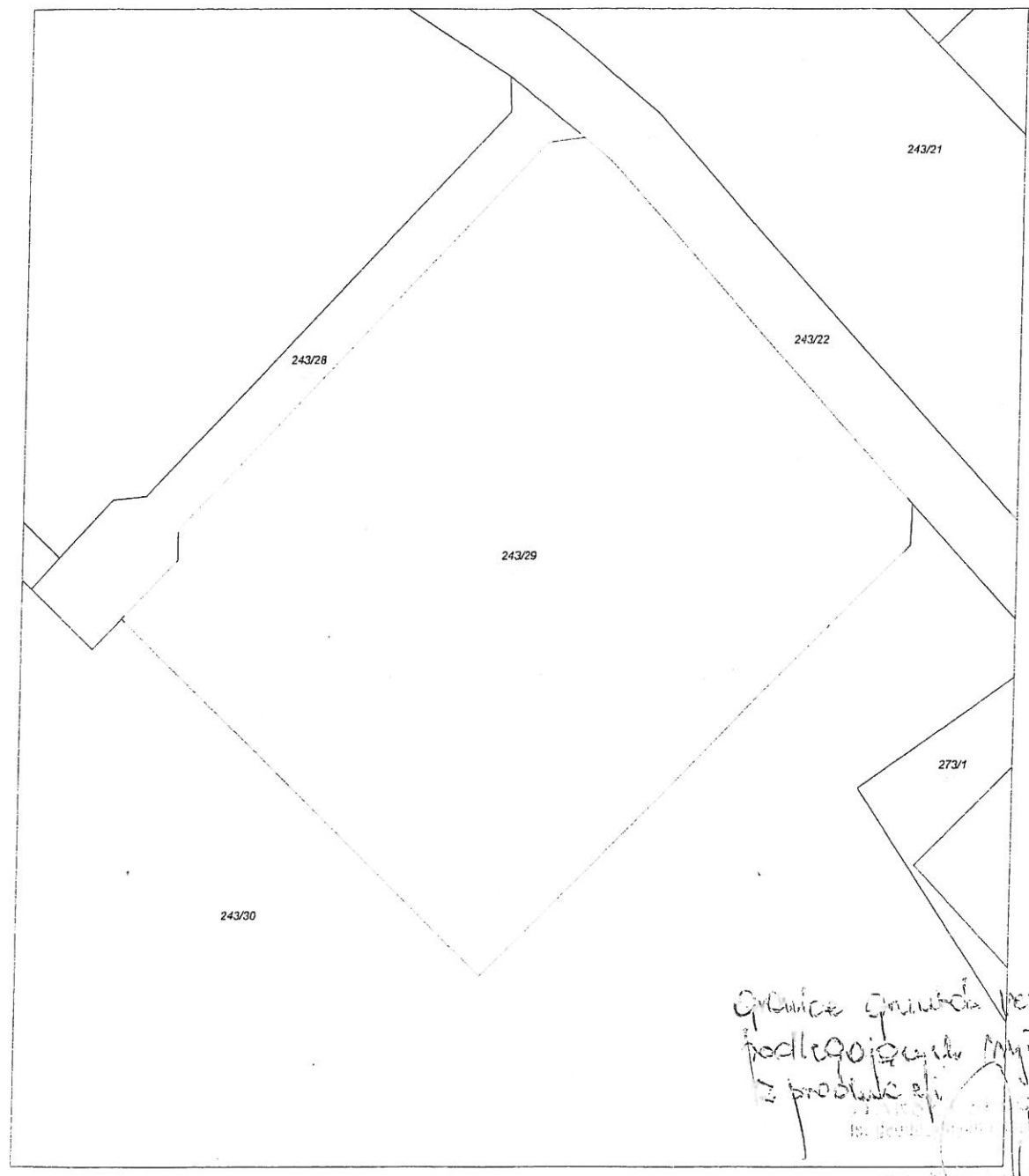
Otrzymują:

1. Gmina Miasto Świnoujście  
ul. Wojska Polskiego 1/8, 72-600 Świnoujście  
(polecony + potwierdzenie odbioru).
  2. Wydział Księgowości w/m.
  3. a/a.
- Do wiadomości:
4. Biuro Geodety Miasta – Ewidencja Gruntów  
ul. Wojska Polskiego 1/8, 72-600 Świnoujście
  5. Nadleśnictwo Międzyzdroje  
ul. Niepodległości 35, 72-500 Międzyzdroje.

Dec. 1m 1 do Olszyci Jurek  
ROLP w Szwajmiej 2 dnje 14.08.2015  
SMDW 25.22.3.33.245

REGIONALNA DYTRECKA  
LASOW PAŃSTWOWYCH  
1-104 Szwajmiej, ul. J. Głowackiego 3-4  
tel. 91 40 22 700, fax 91 42 25 912  
SKALA 1:1000

# WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ



Granice granicze posied  
podlegajace wyjasnieniu  
z podlegajacych



01.09.2015

Dot. m. 2 do drzew  
Dyrektor RPP i Zdr. mi  
z dnia 15.09.2015r.  
ss. 224. 3.22.2bn

## Załącznik 2.

### Protokół z ustalenia jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyrąb drzewostanu.

#### 1.1. Procedura obliczenia wysokości odszkodowania [O]:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyrąb drzewostanu /Dz. U. Nr 99, poz. 905 z 2002 r./ jest obliczana wg wzorów:

$$O = (W_i - W_s) \times Z \times P \times C$$

lub  $O = W_k \times Z \times P \times C$

gdzie:

- W<sub>i</sub>** -wskaźnik wartości spodziewanej jednego ha drzewostanu na pniu w wieku rębności,  
**W<sub>s</sub>** -wskaźnik wartości jednego ha drzewostanu na pniu w wieku przedwczesnego wyrębu tego drzewostanu,  
**W<sub>k</sub>** -wskaźnik wartości kosztów poniesionych na założenie i pielęgnację jednego ha drzewostanu  
**Z** -stopień zadrzewienia d-stanu stanowiący iloraz faktycznej miąższości d-stanu w wieku przedwczesnego wyrębu oraz miąższości potencjalnie możliwej do osiągnięcia przez ten drzewostan,  
**P** -powierzchnia drzewostanu w ha,  
**C** -aktualna cena sprzedaży jednego m<sup>3</sup> drewna wynikająca z komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 20.10.2014r. M.P. 2014,955.  
**u** -udział gatunkowy w d-stanie (w danym pododdziale leśnym lub jego fragmencie),

#### 1.2. Obliczenie jednorazowego odszkodowania [O] za przedwczesny wyrąb d-stanu:

Oddz.  i pododz.	Działka nr- cz.	P	Elementy taksacyjne					Tab. przeliczniki			Równowartość drewna	C	Odszkodowanie
			U	gatunek	wiek	bonitacja	Z	Wi lub WK	Ws	kolumna 9-10			
		(ha)	(m <sup>3</sup> /ha)						(m <sup>3</sup> )	(zł.)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
243b	243/29	0,7898	9	Sosna	49	I	0,6	283,0	179,9	103,1	48,857	188,85	9226,64
			1	Brzoza	49		0,1	159,9	80,8	79,1	6,247		1179,75

Średnia cena 1 m<sup>3</sup> drewna:

188,85 zł

Wartość odszkodowania ogółem:

55,104 m<sup>3</sup> x 188,85 zł. = 10406,39 zł

Wyliczenia sporządził, dnia 15.09.2015r.: