



URZĄD MIASTA ŚWINOJĘSCIE
Wydział Organizacyjny
Stanowisko Obsługi Interesantów

20.05.2015

Szczecin, 14.05.2015r.

ZS.224.3.24.2015

18.05.2015

20940/15

Decyzja

Za zwrotnym poświadczeniem odbioru

P. Goukowskie
P. Wiśniewski
21.05.2015

Na podstawie przepisów art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2013r. poz. 267 ze zm.) oraz art. 5, art. 11 ust. 1 i art. 12 ust. 1, 6, 11, 13 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz. U. z 2013, poz. 1205), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Miasta Świnoujście z siedzibą ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście z dnia 10.04.2015r. (zwanej dalej Stroną),

I. **Zezwalam** na trwałe wyłączenie z produkcji, gruntów leśnych o ogólnej powierzchni 0,0887 ha stanowiących działkę ewidencyjną numer 243/28 z obrębu ewidencyjnego 0005 miasto Świnoujście gmina miasto Świnoujście, o typie siedliskowym Bór Mieszany świeży (BMśw), będących lasem ochronnym, z przeznaczeniem pod zabudowę i zagospodarowanie terenu na pas drogowy jako ulica boczna od ulicy Bydgoskiej w Świnoujściu, oznaczonych na Mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000, sporządzonej w ramach roboty geodezyjnej KERG 573/2013, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

II. Ustalam:

1. **należność** z tytułu trwałego wyłączenia z produkcji gruntów leśnych wymienionych w punkcie I, stanowiącą równowartość 153,0075 m³ drewna, co przy obowiązującej cenie 1 m³ ogłoszonej w Monitorze Polskim z dnia 20.10.2014r., poz. 955, stanowi kwotę 28895,47 zł. (słownie złotych: dwadzieścia osiem tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt pięć, 47/100).
2. **opłatę roczną** z tytułu użytkowania na cele nieleśne gruntów wyłączonych z produkcji wskazanych w punkcie I, stanowiącą 10% należności tj. równowartość 15,30075 m³ drewna pomnożonych przez cenę 1m³ drewna, ogłaszaną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim za III kwartały roku poprzedzającego wniesienie opłaty, po faktycznym wyłączeniu gruntów z produkcji. Opłata roczna za rok 2015 wynosi 2889,55 zł. (słownie złotych: dwa tysiące osiemset osiemdziesiąt dziewięć, 55/100).
3. **Ustalam jednorazowe odszkodowanie** za przedwczesny wyręb drzewostanu w wysokości 1349,80 zł. (słownie złotych: jeden tysiąc trzysta czterdzieści dziewięć, 80/100).

Szczegółowe wyliczenie należności, opłaty rocznej oraz jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyrąb drzewostanu zawiera załącznik nr 2 i 3 do niniejszej decyzji.

Dokonując wpłaty należności i opłaty rocznej należy wskazać numer decyzji i tytuł opłaty.

Kwoty należności i opłaty rocznej należy uiszczać na rachunek bankowy Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinie o numerze: *nr 47 2030 0045 1110 0000 0054 5660 w BGŻ S.A. w Szczecinie*, w następujący sposób:

- a. należność uiszcza się w terminie do 60 dni od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna (niezależnie od tego czy doszło do wyłączenia gruntu leśnego z produkcji);
- b. jednorazowe odszkodowanie za przedwczesny wyrąb drzewostanu uiszcza się w terminie 30 dni od daty faktycznego wyłączenia gruntów leśnych z produkcji;
- c. opłatę roczną w wysokości wyliczonej w sposób określony w pkt. II. 2 uiszcza się przez dziesięć kolejnych lat (od chwili wyłączenia gruntów z produkcji w terminie do 30 czerwca każdego roku).

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w Warszawie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Uzasadnienie

Zgodnie z Wypisem z rejestru gruntów, wydanym przez Prezydenta Miasta Świnoujście, grunty o powierzchni 0,0887 ha, wymienione w punkcie I niniejszej decyzji stanowią grunty leśne oznaczone symbolem użytku gruntowego „Ls”.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście Obszar II, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Świnoujście XXVI/206/2012 z dnia 21 czerwca 2012r., działka nr 243/28, dla której wydawana jest przedmiotowa decyzja znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 96.II.KDW – ulica nowoprojektowana (ulica wewnętrzna ogólnodostępna).

Powierzchnia gruntów leśnych podlegających wyłączeniu została określona na podstawie Wypisu z rejestru gruntów, wydanym przez Prezydenta Miasta Świnoujście, sporządzonym na dzień 30.03.2015r.

Należność, opłatę roczną oraz jednorazowe odszkodowanie za przedwczesny wyrąb drzewostanu ustalono na podstawie przepisów powołanej ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 czerwca 2002r. w sprawie jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyrąb drzewostanu (Dz. U. z 2002r. Nr 99, poz. 905).

Typ siedliskowy lasu, bonitację oraz cechy drzewostanu przyjęto z Opisu taksacyjnego lasu, sporządzonego według stanu na dzień 12.03.2015r.

Do wyliczenia należności i opłaty rocznej przyjęto cenę drewna na rok 2015 ogłoszoną przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim z dnia 20 października 2014r., MP.2014.955.

Pismem z dnia 30.04.2015r. tutejszy organ poinformował strony postępowania m.in. o prawach wynikających z przepisów art. 10 § 1 i art. 81 kpa.

We wskazanym terminie żadna ze stron nie skorzystała z przysługujących uprawnień.

Materiał dowodowy zgromadzony w sprawie, uzasadnia wydanie decyzji zezwalającej na trwałe wyłączenie gruntów leśnych z produkcji.

Pouczenie

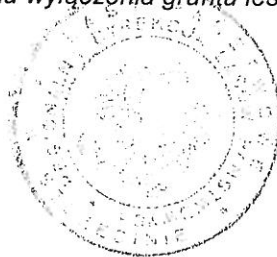
1. O dokonaniu faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji, Wnioskodawca winien niezwłocznie powiadomić na piśmie (wzór stanowi załącznik nr 4) wydającego niniejszą decyzję Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinie.
2. Naliczona należność zostanie pomniejszona odrębną decyzją o wartość gruntu, ustaloną według cen rynkowych stosowanych w danej miejscowości w obrocie gruntami, w dniu faktycznego wyłączenia tego gruntu z produkcji (art. 12 ust. 6 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych). W decyzji tej zostanie ustalony termin pierwszej opłaty rocznej.
3. Opłaty roczne wnioskodawca będzie uiszczał w wysokości ustalonej w niniejszej decyzji w pkt. II.2.
4. Właściciel, który w okresie 2 lat zrezygnuje w całości lub w części z uzyskanego prawa do wyłączenia gruntów z produkcji leśnej, otrzymuje zwrot należności, jaką uiścił, odpowiednio do powierzchni gruntów niewyłączonych z produkcji. Zwrot uiszczonej należności następuje w terminie do trzech miesięcy od dnia zgłoszenia rezygnacji (art. 12 ust. 2 ustawy).
5. Wnioskodawca jest zobowiązany do powiadomienia wydającego niniejszą decyzję Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinie o nowym miejscu zamieszkania w terminie 30 dni od daty zmiany adresu.
6. W razie zbycia gruntów, co do których wydano decyzję, zbywający jest zobowiązany uprzedzić nabywcę o obowiązku uiszczania stosownych opłat (należności i opłat rocznych – art. 12 ust. 3 i 4 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych). O zaistniałych zmianach należy powiadomić pisemnie Regionalną Dyrekcję Lasów Państwowych w Szczecinie.
7. W przypadku nieuregulowania opłat w wyżej podanych terminach zostanie wszczęte postępowanie w sprawie egzekucji opłat w oparciu o przepisy ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (j.t. Dz. U. z 2014, poz 1619, ze zm.).
8. Stosownie do zapisów art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010r., Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.) osoby,

o których mowa w art. 20 ust. 2 pkt 1 i art. 51 (właściciel bądź władający), są zobowiązane zgłaszać właściwemu staroście wszelkie zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian. Kto wbrew przepisom art. 22 ust. 2 cytowanej ustawy, będąc obowiązany do zgłoszenia zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, nie zgłosi ich do właściwego organu w ciągu 30 dni od dnia powstania zmiany albo będąc obowiązany dostarczyć dokumenty niezbędne do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków nie dostarczy ich, podlega karze grzywny – stosownie do art. 48 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.

9. Pozyskane drewno podlega odcinaniu stosownie do art. 14a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2011 Nr 12 poz. 59 z późn. zm.).

Załączniki:

1. Kserokopia Mapy z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 (zał. 1).
2. Protokół z ustalenia jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyręb drzewostanu (zał. 2).
3. Wyliczenie należności, opłaty rocznej oraz odszkodowania za przedwczesny wyręb drzewostanu (zał. 3).
4. Wzór oświadczenia o dokonaniu wyłączenia gruntu leśnego z produkcji (zał. 4).



[Signature]

Otrzymują:

1. Gmina Miasto Świnoujście
ul. Wojska Polskiego 1/8, 72-600 Świnoujście
(polecony + potwierdzenie odbioru).

2. Wydział Księgowości w/m.

3. a/a.

Do wiadomości:

4. Biuro Geodety Miasta – Ewidencja Gruntów
ul. Wojska Polskiego 1/8, 72-600 Świnoujście
5. Nadleśnictwo Międzyzdroje
ul. Niepodległości 35, 72-500 Międzyzdroje.

na - do skrzynki pocztowej
PSP w Świroujście z dnia
14.05.2015 r. znak:
2524.3.2.20

10/6 KW SZ/W/00036979/9
Właściciel Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo
Leśne Lasy Państwowe
Zarządca Państwowe Gospodarstwo Leśne - Lasy
Państwowe Nadleśnictwo Mędzyszyce

8485

Dz. nr 240/14 KW SZ/W/00040655/5
Właściciel Gmina - Miasto Świroujście

Dz. nr 244/16 KW SZ/W/00040655/5
Właściciel Gmina - Miasto Świroujście

"GEOPO" S.C. Usługi Geodezyjne
Ryszard Kopacki & Robert Rombel
72-600 Świroujście ul. Wojska Polskiego 1/19
tel. 601 79 52 42, tel. 603 666 676
e-mail: geopot2@uznam.net.pl
NIP: 855-13-78 773

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
opracowanym w trybie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami

m. Świroujście
obrob. 5
działki nr 243/19, 244/5
ul. Zamkowa

skala 1 : 1000

KERG 573/2013

Mapę z projektem podziału opracowano na zlecenie Nadleśnictwa Mędzyszyce, zgodnie z Postanowieniem nr WUA.672.236.2013.KD z dnia 28.11.2013 r. wydanym przez Prezydenta Miasta Świroujście.
Projekt opracowano na aktualnej mapie w skali 1 : 1000. Przekształcono arkusze mapy w skali 1 : 500 nr 330.221.0422, 0444, 0921, 0922, 0924 do skali 1 : 1000. Aktualność mapy na dzień 20.11.2013 r.
Projekt opracował geodeta Robert Rombel, posiadający uprawnienia zawodowe nr 16869.
Wykazano na niniejszej mapie granice nieruchomości przyjęto według stanu prawnego na dzień 20.11.2013 r.
Niniejsza mapa z projektem podziału stanowi integralną całość z wykazem zmian danych ewidencyjnych.

Robert Rombel
nr 244/16 KW SZ/W/00036979/9

Dz. nr 38/4 KW SZ/W/0003880/4
Właściciel Gmina - Miasto Świroujście

Dz. nr 154 KW 13976
Właściciel Gmina - Miasto Świroujście
Wieczysty współużytkownik ustawowy
małżeństwo Małgorzata i Zbigniew Białcz

Dz. nr 244/16, P = 217675 ha KW SZ/W/00036979/9
Właściciel Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo
Leśne Lasy Państwowe
Zarządca Państwowe Gospodarstwo Leśne - Lasy
Państwowe Nadleśnictwo Mędzyszyce

Spis treści:
14.05.2015 SPECJALISTA
18.09.2015, 11.05.2016, 11.05.2016
18.09.2015, 11.05.2016, 11.05.2016

Dz. nr 243/16, P = 26,3928 ha, KW SZIW/00036579/9
 Właściciel: Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo
 Leśne Lasy Państwowe
 Zarządca: Państwowe Gospodarstwo Leśne - Lasy
 Państwowe Nadleśnictwo Międzyzdroje

Dz. nr 184, KW 12055
 Właściciel: Gmina - Miasto Swinoujście
 Wiczyści użytkownik:
 PUB "RIEDEM" Sp. z o.o. w Swinoujściu

1755
 120

Dz. nr 272/1, 272/2, KW SZIW/00023631/9
 Właściciel: Gmina - Miasto Swinoujście

06.12.2013
 06.12.2013

boen obo wydziale
 1 z przedkryci lesney

WIAKSZY SPECJALISTA
 ds. geodezji i planów

14.05.2013

Załącznik 2.

Protokół z ustalenia jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyrąb drzewostanu.

1.1. Procedura obliczenia wysokości odszkodowania [O]:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyrąb drzewostanu /Dz. U. Nr 99, poz. 905 z 2002 r./ jest obliczana wg wzorów:

$$O = (W_i - W_s) \times Z \times P \times C$$

lub $O = W_k \times Z \times P \times C$

gdzie:

- W_i** -wskaźnik wartości spodziewanej jednego ha drzewostanu na pniu w wieku rębności,
W_s -wskaźnik wartości jednego ha drzewostanu na pniu w wieku przedwczesnego wyrębu tego drzewostanu,
W_k -wskaźnik wartości kosztów poniesionych na założenie i pielęgnację jednego ha drzewostanu
Z -stopień zadrzewienia d-stanu stanowiący iloraz faktycznej miąższości d-stanu w wieku przedwczesnego wyrębu oraz miąższości potencjalnie możliwej do osiągnięcia przez ten drzewostan,
P -powierzchnia drzewostanu w ha,
C -aktualna cena sprzedaży jednego m³ drewna wynikająca z komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 20.10.2014r. M.P. 2014,955.
u -udział gatunkowy w d-stanie (w danym pododdziale leśnym lub jego fragmencie),

1.2. Obliczenie jednorazowego odszkodowania [O] za przedwczesny wyrąb d-stanu:

Oddz. i pododz.	Działka nr- cz.	P	Elementy taksacyjne					Tab. przeliczniki			Równowartość drewna	C	Odszkodowanie
			U	gatunek	wiek	bonitacja	Z	Wi lub WK	Ws	kolumna 9-10			
		(ha)	(m ³ /ha)					(m ³)	(zł.)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
brak	243/28	0,0887	0,6	Sosna (So)	41	I	0,6	254,6	120,3	134,3	7,147	188,85	1349,80

Średnia cena 1 m³ drewna:

188,85 zł

Wartość odszkodowania ogółem:

7,147 m³ x 188,85 zł. = 1349,80 zł

Wyliczenia sporządził, dnia 05.05.2015r.:

WANDA ŚLĄCZYSTA
15.05.2015

Załącznik 3

Wyliczenie należności, opłaty rocznej oraz odszkodowania za przedwczesny wyręb drzewostanu do decyzji ZS.224.3.24.2015

1. Należność:

$N = [PGL * SSZ] * CD$	
gdzie:	
N	-jednorazowa opłata pobierana z tytułu trwałego wyłączenia gruntów z produkcji,
PGL	-powierzchnia gruntu leśnego (lasu) danego typu siedliskowego lasu,
SSZ	-przeliczeniowa stawka szacunkowa - równowartość 1 ha gruntu leśnego określonego siedliskowego typu lasu m ³ drewna tart. Igl (art. 12 ust. 11 uogril),
CD	-cena 1 m ³ drewna stosowana przy wymiarze podatku leśnego wg Komunikatu Prezesa GUS z dn. 20.10.2014r., M.P.2014.955.

Gmina, obręb ewidencyjny	Działka	Rodzaj użytku	Typ siedliskowy lasu	PGL	SSZ	Ochronność	Równowartość (5x6)	CD	N (7x8)
				(ha)	(m ³ /ha)		(m ³)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
gm. miasto Świnoujście obr. 0005 Świnoujście	243/28	Ls	BMśw	0,0887	1150	1,5	153,0075	188,85	28895,47

Należność wynosi 28895,47 zł. (słownie złotych: dwadzieścia osiem tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt pięć, 47/100).

2. Opłata roczna

Opłaty roczne [OR] stanowią (niezależnie od tego czy grunt został wyłączony trwale, czy czasowo) 10 % „należności” [N]

CD	"N" - równowartość gruntu [m ³] drewna	OR - opłata roczna za rok 2012	
		10 % "N" [m ³] drewna	[zł] (1 x 3)
1	2	3	4
188,85	153,0075	15,30075	2889,55

Opłata roczna za rok 2015 wynosi 2889,55 zł.

Opłaty roczne są pobierane:

- a) w przypadku trwałego wyłączenia gruntu przez 10 lat,
- b) w przypadku nietrwałego wyłączenia gruntu – przez okres tego wyłączenia, nie dłużej jednak niż 20 lat.

Ustalona (jako równowartość m³ drewna) opłata roczna powinna być corocznie obliczana przy użyciu (stosowanej do wymierzania podatku leśnego w danym roku) średniej ceny sprzedaży drewna, ogłaszanej przez Prezesa GUS w komunikacie zamieszczanym w Monitorze Polskim.

3. Odszkodowanie za przedwczesny wyręb drzewostanu

Wysokość odszkodowania ustalona w protokole z ustalenia jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyręb drzewostanu, stanowiącym załącznik nr 2 do decyzji, wynosi 1349,80 zł. (słownie złotych: jeden tysiąc trzysta czterdzieści dziewięć, 80/100).

Wyliczył, dnia 05.05.2015r.

Starszy specjalista
do spraw leśnictwa

[Podpis]