



Zn.spr.: ZS-21201-27/14

Decyzja

Na podstawie przepisów art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późn. zmian.) oraz art. 5, art. 11 ust. 1 i art. 12 ust. 1, 6, 11, 13 i 14 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. 2013 poz. 1205), po rozpatrzeniu wniosku **Prezydenta Miasta Świnoujście** (zwanego dalej Stroną), z dnia 17 października 2014r.

I. **Zezwalam** Gminie Miasto Świnoujście na trwałe wyłączenie z produkcji gruntów leśnych o powierzchni 0,3316 ha (cała powierzchnia działki ewidencyjnej), o typie siedliskowym bór mieszany świeży (BMśw), będących lasami ochronnymi, stanowiących własność Gminy Miasto Świnoujście, stanowiących działkę ewidencyjną nr 243/22, obręb ewidencyjny 0005 M. Świnoujście, woj. zachodniopomorskie, przeznaczonych pod drogę publiczną.

## II. Ustalam:

1. **należność** - z tytułu trwałego wyłączenia z produkcji gruntów leśnych wymienionych w punkcie I, stanowiącą równowartość **572,0100 m<sup>3</sup>** drewna, co przy obowiązującej cenie 1 m<sup>3</sup> ogłoszonej w Monitorze Polskim z dnia 21 października 2013 r., poz. 828, stanowi kwotę 97842,31 zł (słownie: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy osiemset czterdzieści dwa złote i 31/100).
2. **opłatę roczną** z tytułu użytkowania na cele nieleśne gruntów wyłączonych z produkcji wskazanych w punkcie I, stanowiącą 10% należności tj. równowartość **57,2010 m<sup>3</sup>** drewna pomnożonych przez cenę 1m<sup>3</sup> drewna, ogłaszana przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim za III kwartały roku poprzedzającego wniesienie opłaty, płatną po faktycznym wyłączeniu gruntów z produkcji. O wysokości opłaty rocznej w danym roku wyrażonej w jednostkach pieniężnych wnioskodawca będzie powiadamiany odrębnymi pismami (notami).
3. **jednorazowe odszkodowanie za przedwczesny wyrąb drzewostanu** w wysokości stanowiącej równowartość **8,2841 m<sup>3</sup>** drewna pomnożoną przez aktualną cenę 1m<sup>3</sup> drewna, ogłaszana przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, naliczonej w dniu faktycznego wyłączenia



gruntów z produkcji, a ustalonej na podstawie protokołu z ustalenia jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyrąb drzewostanu, który stanowi załącznik nr 1 do decyzji.

Wysokość jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyrąb drzewostanu zostanie zaktualizowana wg danych aktualnych w dniu faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji.

Szczegółowe wyliczenie należności oraz opłaty rocznej zawiera załącznik nr 2 do decyzji. Dokonując wpłaty należności oraz opłaty rocznej należy wskazać **numer decyzji i tytuł opłaty**.

Kwoty należności, opłat rocznych i jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyrąb drzewostanu należy uiszczać na rachunek bankowy Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinie nr **47 2030 0045 1110 0000 0054 5660** w BGŻ S.A. w Szczecinie, w następujący sposób:

- a) należność uiszcza się w terminie 60 dni od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna (niezależnie od tego czy doszło do wyłączenia gruntu leśnego z produkcji),
- b) opłatę roczną w wysokości wyliczonej w sposób określony w pkt. II.2 uiszcza się przez dziesięć kolejnych lat (od chwili wyłączenia gruntów z produkcji), w terminie do 30 czerwca każdego roku,
- c) jednorazowe odszkodowanie za przedwczesny wyrąb drzewostanu w terminie 30 dni od daty faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji.

**Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w Warszawie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

#### Uzasadnienie

Wymienione w I punkcie decyzji grunty, zgodnie z wypisem z rejestru gruntów wydanym przez Prezydenta Miasta Świnoujście stanowią grunty leśne o użytku Ls. Wnioskodawca jest właścicielem przedmiotowych gruntów.

Zgodnie z treścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka przeznaczona jest pod ulicę dojazdową kategorii gminnej (teren elementarny 29.II.KD.D).

Należność, opłatę roczną i jednorazowe odszkodowanie za przedwczesny wyrąb drzewostanu ustalono na podstawie przepisów powołanej ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z tym, że typ siedliskowy lasu i opis drzewostanu przyjęto z opisu taksacyjnego wykonanego przez Pracownię Przyrodniczą Sosenska ze Szczecina. Do wyliczenia należności przyjęto średnią cenę 1m<sup>3</sup> drewna uzyskaną przez nadleśnictwa za pierwsze III kwartały 2013 roku ogłoszoną przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim poz. 828, z dnia 21 października 2013 r. Zgodnie z treścią wniosku strony nastąpi wycinka drzew.



Materiał dowodowy zgromadzony w sprawie, uzasadnia wydanie decyzji zezwalającej na trwałe wyłączenie gruntów leśnych z produkcji. Pismem z dnia 27.10.2014r. tutejszy organ poinformował strony postępowania m.in. o prawach wynikających z przepisów art. 10 § 1 i art. 81 kpa. We wskazanym terminie, żadna ze stron nie skorzystała z przysługujących uprawnień.

**Pouczenie:**

1. O dokonaniu faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji, Wnioskodawca winien niezwłocznie powiadomić na piśmie (wzór stanowi załącznik nr 3) wydającego niniejszą decyzję Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinie.
2. Naliczona należność zostanie pomniejszona odrębną decyzją o wartość gruntu, ustaloną według cen rynkowych stosowanych w danej miejscowości w obrocie gruntami, w dniu faktycznego wyłączenia tego gruntu z produkcji (art. 12 ust. 6 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych). We wniosku o pomniejszenie należności należy wskazać datę faktycznego wyłączenia gruntu. W decyzji tej zostanie ustalony termin pierwszej opłaty rocznej.
3. Opłaty roczne wnioskodawca będzie uiszczał w wysokości ustalonej w niniejszej decyzji w pkt. II.2.
4. Właściciel, który w okresie 2 lat zrezygnuje w całości lub w części z uzyskanego prawa do wyłączenia gruntów z produkcji leśnej, otrzymuje zwrot należności, jaką uiszczył, odpowiednio do powierzchni gruntów niewyłączonych z produkcji. Zwrot uiszczonej należności następuje w terminie do trzech miesięcy od dnia zgłoszenia rezygnacji (art. 12 ust. 2 ustawy).
5. Wnioskodawca jest zobowiązany do powiadomienia wydającego niniejszą decyzję Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinie o nowym miejscu zamieszkania w terminie 30 dni od daty zmiany adresu.
6. W razie zbycia gruntów, co do których wydano decyzję, zbywający jest zobowiązany uprzedzić nabywcę o obowiązku uiszczania stosownych opłat (należności, jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyrąb drzewostanu i opłat rocznych – art. 12 ust. 3 i 4 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych). O zaistniałych zmianach należy powiadomić pisemnie Regionalną Dyрекcję Lasów Państwowych w Szczecinie.
7. W przypadku nieuregulowania opłat w wyżej podanych terminach zostanie wszczęte postępowanie w sprawie egzekucji opłat administracyjnych w oparciu o przepisy ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2012 poz. 1015 z późn. zmian.).
8. Mając na uwadze art. 11 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych informuję, iż stosownie do zapisów art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 z późn.





zmian), osoby, o których mowa w art. 20 ust. 2 pkt 1 i art. 51 (właściciel bądź władający), są zobowiązane zgłaszać właściwemu staroście wszelkie zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian. Kto wbrew przepisom art. 22 ust. 2 i 3 cytowanej ustawy, będąc obowiązany do zgłoszenia zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, nie zgłosi ich do właściwego organu w ciągu 30 dni od dnia powstania zmiany albo będąc obowiązany dostarczyć dokumenty niezbędne do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków nie dostarczy ich, podlega karze grzywny – stosownie do art. 48 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.

9. Pozyskane drewno podlega ocechowaniu stosownie do art. 14a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. 2014 r. poz. 1153 ze zmianami). Drewno pozyskane w lasach niestanowiących własności Skarbu Państwa cechuje starosta.

Załączniki:

1. Szczegółowe wyliczenie odszkodowania za przedwczesny wyrąb drzewostanu.
2. Szczegółowe wyliczenie należności i opłaty rocznej.
3. Wzór oświadczenia o dokonaniu wyłączenia gruntu leśnego z produkcji.

Otrzymują:

1. Pan Janusz Żmurkiewicz  
Prezydent Miasta Świnoujścia  
ul. Wojska Polskiego 1/5  
72-600 Świnoujście

Do wiadomości:

1. Wydział Księgowości (w miejscu)



Szczecin 03.11.2014 r.

**Załącznik nr 1 do Decyzji Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinie znak: ZS-21201-27/14**

Protokół z ustalenia jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyrąb drzewostanu.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyrąb drzewostanu /Dz. U. Nr 99, poz. 905 z 2002 r./ jest obliczana wg wzorów:

$$O = (W_i - W_s) \times Z \times P$$

lub  $O = W_k \times Z \times P$

gdzie:

**W<sub>i</sub>**-wskaźnik wartości spodziewanej jednego ha drzewostanu na pniu w wieku rębności,

**W<sub>s</sub>**-wskaźnik wartości jednego ha drzewostanu na pniu w wieku przedwczesnego wyrębu tego drzewostanu,

**W<sub>k</sub>**-wskaźnik wartości kosztów poniesionych na założenie i pielęgnację jednego ha drzewostanu

**Z** -stopień zadrzewienia d-stanu stanowiący iloraz faktycznej miąższości d-stanu w wieku przedwczesnego wyrębu oraz miąższości potencjalnie możliwej do osiągnięcia przez ten drzewostan,

**P** - powierzchnia drzewostanu w ha,

**u** - udział gatunkowy w d-stanie (w danym pododdziale leśnym lub jego fragmencie),

Działka nr/ wydz. leśne	P	Elementy taksacyjne:					Tab, przeliczniki:			Równowa rtość drewna	C	Odszkod owanie
		u	gatunek	wiek	bonitacja	Z	W <sub>i</sub> lub W <sub>k</sub>	W <sub>s</sub>	kolumna: 9-10			
	[ha]							[m <sup>3</sup> /ha]				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
243/22 wydz. A	0,1842	6	So	100	I	0,6	408,6	405,5	3,1	0,2056	171,05	35,16
	0,1842	3	Brz	100	I	0,6	0	0	0	0,0000	171,05	0,00
	0,1842	1	Db	100	I	0,6	909	756,6	152,4	1,6843	171,05	288,10
243/22 wydz. B	0,1474	4	So	48	I	0,6	284	170,9	113,1	4,0010	171,05	684,38
	0,1474	4	Brz	48	I	0,6	158,4	77,6	80,8	2,8584	171,05	488,93
	0,1474	2	Db	48	I	0,6	135,3		135,3	2,3932	171,05	409,35
Razem										8,2841		1417,00

Sporządził:

SPP/AL/2014/27/14  
Szczecin 03.11.2014  
mgr inż. Marcin Wypchło

ZS-21201-27/14

Załącznik nr 2 do Decyzji Dyrektora RDLP w Szczecinie znak: ZS-21201-27/14

1. Należność:

$$N = [PGL * SSZ] * CD * OCH * \text{Podwyższenie}$$

gdzie:

**N** - jednorazowa opłata pobierana z tytułu trwałego wyłączenia gruntów z produkcji,

**PGL** - powierzchnia gruntu leśnego (lasu) danego typu siedliskowego lasu,

**SSZ** - przeliczeniowa stawka szacunkowa - równowartość 1 ha gruntu leśnego określonego siedliskowego typu lasu m<sup>3</sup> drewna tart. lgl (art. 12 ust. 11 uogrill),

**CD** - cena 1 m<sup>3</sup> drewna stosowana przy wymiarze podatku leśnego wg Komunikatu Prezesa GUS z dn. 21.10.2013r., M.P. poz. 828.

**POCH\*** - zgodnie z przepisem art.12 ust. 12 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych należność za wyłączenie z produkcji gruntów leśnych w lasach ochronnych podwyższa się o 50 %

Gmina, obręb ewidencyjny	Działka część	Rodzaj użytku	Typ siedliskowy lasu	PGL	SSZ	OCH	Równowartość (5x6x7x8) m <sup>3</sup>	CD [zł/1m <sup>3</sup> ]	N (8x9) [zł]
				[ha]	[m <sup>3</sup> /ha]				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
M. Świnoujście obr. 0005	243/22	Ls	BMśw	0,3316	1150	1,5	572,0100	171,05	97842,31

**Należność wynosi: 572,0100 m<sup>3</sup> drewna**

**Należność w zł: 572,0100 m<sup>3</sup> drewna x 171,05 zł = 97842,31 zł.**

2. Opłata roczna

Opłaty roczne [OR] stanowią (niezależnie od tego czy grunt został wyłączony trwale, czy czasowo) 10 % „należności” [N]

CD	"N" - równowartość gruntu [m <sup>3</sup> ] drewna	OR - opłata roczna za rok 2014 wyniosłaby	
		10 % "N" [m <sup>3</sup> ] drewna	[zł] (1 x 3)
1	2	3	4
171,05	<b>572,0100</b>	<b>57,2010</b>	<b>9784,23</b>

Opłaty roczne są pobierane:

- w przypadku trwałego wyłączenia gruntu przez 10 lat,
- w przypadku nietrwałego wyłączenia gruntu – przez okres tego wyłączenia, nie dłużej jednak niż 20 lat

Ustalona (jako równowartość m<sup>3</sup> drewna) opłata roczna powinna być corocznie obliczana przy użyciu (stosowanej do wymierzania podatku leśnego w danym roku) średniej ceny sprzedaży drewna, ogłaszanej przez Prezesa GUS w komunikacie zamieszczanym w Monitorze Polskim.

Sporządził:

27.10.2014

BIRO GOSPODARSTWA  
Rolnego

mgr inż. Mariusz Wypych

.....  
(miejscowość, data)

.....  
.....  
.....  
.....  
Imię i nazwisko (nazwa firmy)  
adres wnioskodawcy/ów (siedziba)  
osoby fizyczne: pesel; osoby prawne: NIP  
opcjonalnie: tel. kontaktowy lub adres e-mail,

**Dyrektor**  
**Regionalnej Dyrekcji**  
**Lasów Państwowych**  
**w Szczecinie**  
ul. Juliusza Słowackiego 2  
71-434 Szczecin

Oświadczam, że w dniu ..... dokonałem(a)m wyłączenia z produkcji gruntów leśnych objętych decyzją Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinie z dnia .....znak sprawy: ZS-21201-27/14.

Jednocześnie wnoszę o dokonanie zmiany ww. decyzji w zakresie dotyczącym wysokości należności.

.....  
( podpis wnioskodawcy )

W załączeniu przedkładam:

1. Wartość gruntu ustaloną według cen rynkowych stosowanych w danej miejscowości w obrocie gruntami (cena 1 m<sup>2</sup> gruntu w tej miejscowości w dniu faktycznego wyłączenia z produkcji), na podstawie udokumentowanego oświadczenia o wartości gruntu (np. wycena rzeczoznawcy majątkowego, zaświadczenie z urzędu gminy lub biura obrotu nieruchomościami itp.).
2. Numer konta bankowego (wymagane w przypadku wcześniejszej wpłaty należności na rachunek RDLP w Szczecinie).

