

### **Opis przedmiotu zamówienia:**

#### **Budynek gospodarczy (dawana stajnia) wraz z dobudówkami.**

Budynek parterowy bez podpiwniczenia w zabudowie zwartej z komórkami gospodarczymi parterowymi. Ściany konstrukcji słupowo zrębowej drewniane posadowione na fundamentach betonowych. Boksy, przegrody dla zwierząt drewniane z desek, posadzka w większości budynku nieutwardzona, część z płytek betonowych. Strop nad parterem na belkach drewnianych podpartych słupami drewnianymi. Poddasze – podłoga z desek, użytkowany jako magazyn siana i słomy dla zwierząt. Dach konstrukcji drewnianej, krokwiowo- płatwiowy dwuspadowy , pokrycie z gumowych taśm od taśmociągów, rynny z blachy ocynkowanej, stolarka : drzwi , wrota, okna - drewniane.

Pow. zabudowy: 13 m x 5 m = 65 m<sup>2</sup>, wysokość około 5 m.

Wewnątrz budynku znajdują się głównie opady biologiczne (odchody zwierząt domowych, siano, słoma. Na poddaszu siano, słoma, drewno, inne materiały o kubaturze około 3 m<sup>3</sup>.



Fot. 1. Budynek dawnej stajni.



Fot.2. j.w. widok wewnętrzny.

Od strony wschodniej do ww. budynku dobudowane jest pomieszczenie gospodarcze parterowe (wymiary: 4 m x 3 m, h=2,50m)), konstrukcji ścian i dachu drewnianej, pokrycie z blachy trapezowej i papy. Przedłużenie tego pomieszczenia stanowi wiata zadaszona konstrukcji drewnianej z pokryciem taśmą gumową z taśmociągu przemysłowego (wymiary: 4 m x 4 m).



Fot.3. Dobudowane pomieszczenie gosp. Od strony wschodniej.



Fot.4. Wiata .

Od ściany szczytowej (strona zachodnia budynku byłej stajni) dobudowane są komórki gospodarcze o ścianach i dachu konstrukcji drewnianej pokrycie dachu z blachy trapezowej i falistej. Wymiary: 3m x 4 m h=2,40m.

Wewnątrz budynku znajdują się głównie opady biologiczne (odchody zwierząt domowych, siano, słoma).





Fot.5. Dobudowane pomieszczenia od strony zachodniej.

### **Budynek gospodarczy murowany.**

Budynek parterowy bez podpiwniczenia, wolnostojący posadowiony na fundamencie betonowym. Ściany murowane na zaprawie cementowo - wapiennej z cegieł grubości ½ cegły ( 12 cm). Posadzki betonowe, dach jednospadowy na belkach drewnianych kryty papą bitumiczną. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana.

Pow. zabudowy: 3m x 4m = 12 m<sup>2</sup>

Wysokość budynku: H= 3 m.



Fot.6. Budynek gosp. murowany.

### **Kontener stalowy.**

Rozbiórką objęty jest również posadowiony na działce kontener magazynowy konstrukcji stalowej o wymiarach: 3m x 3,50 m , h = 2,50 m wraz z zawartością - w kontenerze znajdują się różne materiały drewniane, metalowe (około 3 m<sup>3</sup>) do usunięcia.



Fot. 7. Kontener stalowy.

Przedmiotem rozbiórki jest również usunięcie ścianek oporowych murowanych grubości  $\frac{1}{2}$  cegły o powierzchni około 5 m<sup>2</sup>, rozbiórkę nawierzchni utwardzonej płytkami betonowymi chodnikowymi o pow. Około 20 m<sup>2</sup> na placu przed budynkami.

Zakres robót rozbiórkowych obiektów kubaturowych:

- ⌘ całkowita (wraz z fundamentami) rozbiórka budynków gospodarczych i oczyszczenie terenu z gruzu i materiałów porozbiórkowych oraz materiałów znajdujących się wewnątrz pomieszczeń,
- ⌘ wywiezienie gruzu i odpadów porozbiórkowych,- oraz odpadów znajdujących się wewnątrz budynków na miejskie wysypisko odpadów na Wyspie Wolin wraz z poniesieniem przez Wykonawcę opłat za przyjęcie na wysypisko. Odpady wymagające utylizacji (papa, eternit inne) wymagają oddzielnego dokumentu przyjęcia na składowisko z wyraźnym zaznaczeniem rodzaju złożonego odpadu.
- ⌘ porządkowanie terenu po rozbiórce łącznie z nawiezieniem ziemi do poziomu terenu przyległego w miejscach usunięcia fundamentów.

Zamawiający wymaga aby roboty rozbiórkowe prowadziła osoba posiadająca uprawnienia konstrukcyjno – budowlane .

W celu dokonania oględzin w/w. obiektów oraz omówienia szczegółowego zakresu prac należy kontaktować się z Leszkiem Kozłowskim - inspektorem Wydziału Eksploatacji i Zarządzania Nieruchomościami, pokój nr 316 ; tel. 91-321-57 17.