

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : ROZBIÓRKA CZĘŚCI OFICYNY ORAZ KOMÓREK LOKATORSKICH  
ADRES INWESTYCJI : 72-600 ŚWINOUJŚCIE UL.PADEREWSKIEGO 10  
INWESTOR : GMINA MIASTO ŚWINOUJŚCIE  
ADRES INWESTORA : 72-600 ŚWINOUJŚCIE

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż JACEK BŁASZCZYK  
DATA OPRACOWANIA : CZERWIEC 2015

---

Poziom cen : IV kwartał 2014r

|  |   |    |
|--|---|----|
| Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT | : | zł |
| Podatek VAT                                | : | zł |
| Ogółem wartość kosztorysowa robót          | : | zł |

---

### Słownie:

---

45000000-7 Roboty budowlane  
45111100-9 Roboty w zakresie burzenia  
45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne  
45111230-9 Roboty w zakresie stabilizacji gruntu  
45111300-1 Roboty rozbiórkowe

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
CZERWIEC 2015

Data zatwierdzenia

| Lp.        | Podst             | Opis i wyliczenia   | j.m.           | Poszcz       | Razem         |
|------------|-------------------|---|----------------|--------------|---------------|
| <b>1</b>   |                   | <b>BUDYNEK GOSPODARCZY</b>  |                |              |               |
| <b>1.1</b> |                   | <b>Roboty budowlane związane z rozbiórką istniejącego budynku</b>   |                |              |               |
| 1          | <b>KNR 4-01</b>   | Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2  | szt.           |              |               |
| d.1.       | <b>0354-04</b>    |   |                |              |               |
| 1          |                   | 7   | szt.           | 7.000        |               |
|            |                   |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>7.000</b>  |
| 2          | <b>KNR 4-04</b>   | Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład  | m <sup>2</sup> |              |               |
| d.1.       | <b>0509-02</b>    |   |                |              |               |
| 1          |                   | 49.8  | m <sup>2</sup> | 49.800       |               |
|            |                   |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>49.800</b> |
| 3          | <b>KNR 4-01</b>   | Rozebranie rur spustowych   | m              |              |               |
| d.1.       | <b>0535-06</b>    |   |                |              |               |
| 1          |                   | 3.6*2   | m              | 7.200        |               |
|            |                   |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>7.200</b>  |
| 4          | <b>KNR 4-01</b>   | Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymśów itp. z blachy nie nadającej się do użytku | m <sup>2</sup> |              |               |
| d.1.       | <b>0535-08</b>    |   |                |              |               |
| 1          |                   | 11*0.25   | m <sup>2</sup> | 2.750        |               |
|            |                   |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>2.750</b>  |
| 5          | <b>KNR 4-04</b>   | Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk   | m <sup>2</sup> |              |               |
| d.1.       | <b>0403-02</b>    |   |                |              |               |
| 1          |                   | 49.8  | m <sup>2</sup> | 49.800       |               |
|            |                   |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>49.800</b> |
| 6          | <b>KNR 4-04</b>   | Rozebranie konstrukcji więźb dachowych  | m <sup>2</sup> |              |               |
| d.1.       | <b>0403-05</b>    |   |                |              |               |
| 1          |                   | 49.8  | m <sup>2</sup> | 49.800       |               |
|            |                   |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>49.800</b> |
| 7          | <b>KNR 4-04</b>   | Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowej                    | m <sup>3</sup> |              |               |
| d.1.       | <b>0102-03</b>    |   |                |              |               |
| 1          |                   | 24.58+10.5  | m <sup>3</sup> | 35.080       |               |
|            |                   |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>35.080</b> |
| 8          | <b>KNR 4-04</b>   | Rozebranie ścianek pełnych z cegły o grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowej  | m <sup>2</sup> |              |               |
| d.1.       | <b>0105-05</b>    |   |                |              |               |
| 1          | <b>PRZYZIEMIE</b> | 5.25  | m <sup>2</sup> | 5.250        |               |
|            |                   |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>5.250</b>  |
| 9          | <b>KNR 4-04</b>   | Rozebranie ręczne kominów wolnostojących przy użyciu klinów i młotów  | m <sup>3</sup> |              |               |
| d.1.       | <b>0109-04</b>    |   |                |              |               |
| 1          |                   | 2.16  | m <sup>3</sup> | 2.160        |               |
|            |                   |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>2.160</b>  |
| 10         | <b>KNR 4-04</b>   | Rozebranie stropów drewnianych - ślepe pułapy   | m <sup>2</sup> |              |               |
| d.1.       | <b>0406-02</b>    |   |                |              |               |
| 1          | <b>PRZYZIEMIE</b> | 15  | m <sup>2</sup> | 15.000       |               |
|            |                   |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>15.000</b> |
| 11         | <b>KNR 4-04</b>   | Rozebranie belek stropowych   | m              |              |               |
| d.1.       | <b>0406-05</b>    |   |                |              |               |
| 1          | <b>PRZYZIEMIE</b> | 18  | m              | 18.000       |               |
|            |                   |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>18.000</b> |
| 12         | <b>KNR 4-04</b>   | Rozebranie podsufitek płyt pilśniowych  | m <sup>2</sup> |              |               |
| d.1.       | <b>0406-04</b>    |   |                |              |               |
| 1          |                   | 15  | m <sup>2</sup> | 15.000       |               |
|            |                   |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>15.000</b> |
| 13         | <b>KNR 4-01</b>   | Wykucie z muru, kratak wentylacyjnych, drzwiczek  | szt            |              |               |
| d.1.       | <b>0354-13</b>    |   |                |              |               |
| 1          |                   | 2   | szt            | 2.000        |               |
|            |                   |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>2.000</b>  |
| 14         | <b>KNR 4-01</b>   | Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych - nadproża  | m <sup>3</sup> |              |               |
| d.1.       | <b>0212-03</b>    |   |                |              |               |
| 1          |                   | (1.5*0.25*0.25)*6   | m <sup>3</sup> | 0.563        |               |

| Lp.                   | Podst  | Opis i wyliczenia   | j.m.                                 | Poszcz         | Razem         |
|-----------------------|--|---|--------------------------------------|----------------|---------------|
|                       |  |   |                                      | <b>RAZEM</b>   | <b>0.563</b>  |
| 15                    | <b>KNR 4-01</b><br>d.1. <b>0212-03</b><br>1                    | Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych - wieniec<br><br>(3.25+3.25+4.55+4.55)*0.25*0.25  | m <sup>3</sup><br><br>m <sup>3</sup> | <br><br>0.975  |               |
|                       |  |   |                                      | <b>RAZEM</b>   | <b>0.975</b>  |
| 16                    | <b>KNR 4-04</b><br>d.1. <b>0504-01</b><br>1<br><b>analogia</b> | Rozebranie posadzek jednolitych cementowych,<br><br>49.5  | m <sup>2</sup><br><br>m <sup>2</sup> | <br><br>49.500 |               |
|                       |  |   |                                      | <b>RAZEM</b>   | <b>49.500</b> |
| 17                    | <b>KNR 4-04</b><br>d.1. <b>0302-01</b><br>1                    | Rozebranie fundamentów budynku<br><br>(3.25+3.25+4.55+4.55+7.7+4.5+4.5)*0.5*0.8   | m <sup>3</sup><br><br>m <sup>3</sup> | <br><br>12.920 |               |
|                       |  |   |                                      | <b>RAZEM</b>   | <b>12.920</b> |
| 18                    | <b>KNR-W 4-01</b><br>d.1. <b>0609-03</b><br>1                  | Rozebranie podsypki izolacyjnej z tłucznia ceglanego, kruszywa keramzytowego albo gruzu z betonu komórkowego grubości do 15 cm<br><br>poz.16          | m <sup>2</sup><br><br>m <sup>2</sup> | <br><br>49.500 |               |
|                       |  |   |                                      | <b>RAZEM</b>   | <b>49.500</b> |
| 19                    | <b>KNR 4-01</b><br>d.1. <b>0108-11</b><br>1                    | Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi do 1 km<br><br>(poz.7+poz.8*0.12+poz.9+poz.14+poz.15+poz.16*0.07+poz.17+poz.18*0.15)*<br>1.1   | m <sup>3</sup><br><br>m <sup>3</sup> | <br><br>69.540 |               |
|                       |  |   |                                      | <b>RAZEM</b>   | <b>69.540</b> |
| 20                    | <b>KNR 4-01</b><br>d.1. <b>0108-12</b><br>1                    | Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1 km<br>Krotność = 10<br>poz.19  | m <sup>3</sup><br><br>m <sup>3</sup> | <br><br>69.540 |               |
|                       |  |   |                                      | <b>RAZEM</b>   | <b>69.540</b> |
| 21                    | <b>KNR 4-04</b><br>d.1. <b>1103-01</b><br>1                    | Załadowanie odpadów z rozbiórki koparko-ładowarką przy obsłudze na zmianę roboczą przez 3 samochody samowyładowcze<br><br>13.2                        | m <sup>3</sup><br><br>m <sup>3</sup> | <br><br>13.200 |               |
|                       |  |   |                                      | <b>RAZEM</b>   | <b>13.200</b> |
| 22                    | <b>KNR 4-04</b><br>d.1. <b>1103-04</b><br>1                    | Wywiezienie odpadów z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem samowyładowczym na odleg. 1 km<br>Krotność = 10<br>13.2 | m <sup>3</sup><br><br>m <sup>3</sup> | <br><br>13.200 |               |
|                       |  |   |                                      | <b>RAZEM</b>   | <b>13.200</b> |
| <b>1.2 INSTALACJE</b> |  |   |                                      |                |               |
| 23                    | <b>KNR 4-03</b><br>d.1. <b>1114-01</b><br>2                    | Demontaż instalacji elektrycznej<br><br>45  | m<br><br>m                           | <br><br>45.000 |               |
|                       |  |   |                                      | <b>RAZEM</b>   | <b>45.000</b> |
| 24                    | <b>KNR 4-03</b><br>d.1. <b>1134-02</b><br>2                    | Demontaż osprzętu elektrycznego<br><br>8  | szt.<br><br>szt.                     | <br><br>8.000  |               |
|                       |  |   |                                      | <b>RAZEM</b>   | <b>8.000</b>  |
| 25                    | <b>KNR-W 4-02</b><br>d.1. <b>0120-01</b><br>2                  | Demontaż instalacji wodociągowej<br><br>5   | m<br><br>m                           | <br><br>5.000  |               |
|                       |  |   |                                      | <b>RAZEM</b>   | <b>5.000</b>  |
| 26                    | <b>KNR 4-03</b><br>d.1. <b>1114-03</b><br>2                    | Demontaż przyłącza energetycznego<br><br>10   | m<br><br>m                           | <br><br>10.000 |               |
|                       |  |   |                                      | <b>RAZEM</b>   | <b>10.000</b> |
| 27                    | <b>KNR-W 4-02</b><br>d.1. <b>0119-01</b><br>2                  | Demontaż przyłącza wodociągowego<br><br>10  | m<br><br>m                           | <br><br>10.000 |               |
|                       |  |   |                                      | <b>RAZEM</b>   | <b>10.000</b> |
| 28                    | <b>KNR-W 4-02</b><br>d.1. <b>0229-01</b><br>2                  | Demontaż przyłącza kanalizacyjnego<br><br>10  | m<br><br>m                           | <br><br>10.000 |               |
|                       |  |   |                                      | <b>RAZEM</b>   | <b>10.000</b> |
| <b>1.3 POZOSTAŁE</b>  |  |   |                                      |                |               |

| Lp.                                 | Podst                             | Opis i wyliczenia   | j.m.                                 | Poszcz         | Razem         |
|-------------------------------------|-----------------------------------|---|--------------------------------------|----------------|---------------|
| 29<br>d.1.<br>3                     | <b>KNR 5-15</b><br><b>1006-01</b> | Ogrodzenie prowizoryczne wys. 1.5 m z siatki stalowej na słupkach drewnianych<br><br>40   | m<br><br>m                           | <br><br>40.000 |               |
|                                     |                                   |   |                                      | <b>RAZEM</b>   | <b>40.000</b> |
| 30<br>d.1.<br>3                     | <b>KNR 2-01</b><br><b>0234-08</b> | Mechaniczne plantowanie terenu równiarkami samojezdnymi w gruncie kat. I-II. Uporzędkowanie terenu po rozbiórce+ dowóz ziemi na wyrównanie.<br><br>60 | m <sup>2</sup><br><br>m <sup>2</sup> | <br><br>60.000 |               |
|                                     |                                   |   |                                      | <b>RAZEM</b>   | <b>60.000</b> |
| 31<br>d.1.<br>3                     | <b>kalk. własna</b>               | UTYLIZACJA ODPADÓW POWSTAŁYCH PO ROZBIÓRCIE<br><br>15.2   | m <sup>3</sup><br><br>m <sup>3</sup> | <br><br>15.200 |               |
|                                     |                                   |   |                                      | <b>RAZEM</b>   | <b>15.200</b> |
| <b>1.4 UZUPEŁNIENIE OCIEPLENIA.</b> |                                   |   |                                      |                |               |
| 32<br>d.1.<br>4                     | <b>KNR 2-02</b><br><b>0803-02</b> | Tynki wewn.zwykłe kat.II wykon.ręcznie na ścianach<br><br>26.7+17.5   | m <sup>2</sup><br><br>m <sup>2</sup> | <br><br>44.200 |               |
|                                     |                                   |   |                                      | <b>RAZEM</b>   | <b>44.200</b> |
| 33<br>d.1.<br>4                     | <b>KNR 2-02</b><br><b>1611-02</b> | Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wys.do 6 m<br><br>2   | kol.<br><br>kol.                     | <br><br>2.000  |               |
|                                     |                                   |   |                                      | <b>RAZEM</b>   | <b>2.000</b>  |