

Załącznik Nr 4  
do Regulaminu udzielania zamówień,  
których wartość nie przekracza  
wyrażonej w złotych równowartości  
kwoty 30 000 euro

Znak sprawy: WIM.271.2.67.2015

**Protokół rozeznania rynku  
dla zamówienia o wartości w przedziale powyżej 1200 złotych do kwoty 30 000 euro**

1. Realizując procedurę udzielenia zamówienia na sporządzenie koncepcji, Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia oraz wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla zadania: "Parking wielopoziomowy i naziemny przy ul. Uzdrowskiej w Świnoujściu", przeprowadzono rozeznanie rynku.
2. W dniu 17.09.2015r. umieszczono zaproszenie do składania ofert dla w/w zadania – na stronie internetowej Miasta Świnoujście, określając termin złożenia ofert na dzień 25.09.2015r.
3. Zamawiający określił terminu realizacji zamówienia na 6 miesięcy od daty podpisania umowy.
4. Otrzymano oferty od niżej wymienionych Wykonawców:

Lp.	Nazwa i adres wykonawcy	Cena netto/brutto	Inne kryteria, uwagi
1.	APA ARCHES Sp. z o.o. Spółka Komandytowa ul. Skarbka 14/1, 60-348 Poznań	23 600,00 zł / 29 028,00 zł	Termin realizacji potwierdzony przez Oferenta
2.	KKAD Tomasz Kocemba, ul. Siewna 23 b/26, 31-231 Kraków	15 855,00 zł / 19 501,65 zł	Termin realizacji potwierdzony przez Oferenta
3.	METROPOLIS Sp. z o.o., Sp. Kom. ul. Narutowicza 12, 70-240 Szczecin	17 000,00 zł / 20 910,00 zł	Termin realizacji potwierdzony przez Oferenta
4.	C+HO aR Aleksandra Wachnicka Paweł Wachnicki s.c.; ul. Narutowicza 14B/11, 70-240 Szczecin	15 000,00 zł / 18 450,00 zł	Termin realizacji potwierdzony przez Oferenta
5.	COMPONO Sp. z o.o. Ul. Boh. Warszawy 21, 70-372 Szczecin	42 500,00 zł / 52 275,00 zł	Termin realizacji potwierdzony przez Oferenta
6.	Projbud Sp. z o.o., Sp. Komandytowa ul. Mickiewicza 132, 70-260 Szczecin	14 500,00 zł / 17 835,00 zł	Oferent uznał, że termin realizacji umowy wg zamawiającego wynosi 2 miesiące i ten termin potwierdził
7.	Biuro Projektów ABC, ul. Wybrzeże Wł. IV 15/8, 72-600 Świnoujście	13 500,00 zł / 16 605,00 zł	1.Oferent zastrzegł, że cena ofertowa nie obejmuje kosztów wykonania raportu oddziaływania na środowisko, jeżeli właściwy organ uzna to za

5. Wobec faktu, że inwestycja, której przygotowanie objęte jest niniejszym postępowaniem zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i może okazać się, że konieczne będzie wykonanie raportu oddziaływania na środowisko – Zamawiający wystąpił do oferentów z zapytaniem, jaką kwotę przeznaczą na wykonanie w/w raportu w swojej cenie ofertowej. Pytanie było o tyle zasadne, że:

- jeden z Oferentów ( Biuro Projektów ABC) już w ofercie podał, że cena tej oferty nie obejmuje wykonania raportu;
- inny Oferent ( Compono Sp. z o.o.) zaoferował – w porównaniu z innymi – wysoką cenę za realizację zamówienia.

Na skierowane pytanie otrzymano następujące odpowiedzi:

- APA ARCHES Sp. z o.o. sp. kom. oświadczyła, że w zapytaniu ofertowym pytano o cenę koncepcji, Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia oraz wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, zatem cena ofertowa nie obejmowała raportu a jego wycena będzie możliwa po określeniu jego zakresu przez właściwy organ,
- „Compono” Sp. z o.o. podała, że w cenie ofertowej nie zawarto ceny raportu a jego koszt dodatkowo wycenia się na kwotę 7 000,00 zł netto ( 8 610,00 zł brutto);
- Biuro Architektoniczne METROPOLIS oświadczyło, że cena ofertowa nie obejmuje wykonania raportu, bowiem zapytanie ofertowe go nie dotyczyło ( odpowiedź wpłynęła do Urzędu w dniu 12.10.2015r. – po wyznaczonym terminie),
- Firmy: „Projbud” Sp. z o.o. Sp. Kom. ze Szczecina, C+HO aR Aleksandra Wachnicka Paweł Wachnicki s.c. oraz KKAD Tomasz Kocemba z Krakowa nie odpowiedziały na pytanie.

6. Zamawiający biorąc powyższe pod uwagę, zgodnie z przyjętym kryterium wyboru ofert, tj. najniższą ceną, dokonał wyboru Oferenta, którym jest:

**Biuro Projektów ABC, ul. Wybrzeże Wł. IV 15/8, 72-600 Świnoujście.**

Świnoujście, dnia 15.10.2015r.  
Sporządziła: D. Wiśniewska

zatwierdzam\* – ~~nie zatwierdzam\*~~ do realizacji

15.10.15  
z up. PREZYDENTA MIASTA  
mgr inż. Barbara Michalska  
Zastępcza Prezydenta  
(data i podpis osoby upoważnionej)

\*niewłaściwe skreślić