

Świnoujście, dnia 17.09.2015r.

WIM.271.2.67.2015.RŁ


**Strona internetowa  
Urzędu Miasta Świnoujście**

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

1. Zamawiający:  
Gmina Miasto Świnoujście (komórka organizacyjna UM prowadząca postępowanie):  
Wydział Inżyniera Miasta,
2. Dane do kontaktu:  
Urząd Miasta Świnoujście, Wydział Inżyniera Miasta, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600  
Świnoujście, tel./fax (91) 327-06-29, mail: wim@um.swinoujście.pl,  
zaprasza do złożenia ofert na:  
**sporządzenie koncepcji, Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia oraz wniosku  
o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla zadania  
„ Parking wielopoziomowy i naziemny przy ul. Uzdrowskiej w Świnoujściu”.**
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zamieszczono w załączniku nr 1 do  
zapytania ofertowego  
Kryteria oceny ofert:  
Zamawiający oceni oferty w ramach jednego kryterium – najniższa cena.
4. Termin realizacji zamówienia: - wg załącznika nr 1 .
5. Okres gwarancji : nie dotyczy.
6. Miejsce i termin złożenia oferty:
  - w siedzibie Zamawiającego lub przesłanie na adres siedziby Zamawiającego lub  
przesłanie faxem lub mailem,
  - w terminie do dnia 25.09.2015r.
7. Data otwarcia ofert: 28.09.2015r.
8. Warunki płatności: 14 dni od daty złożenia faktury do siedziby Zamawiającego;

podstawą złożenia faktury jest podpisanie protokołu bezusterkowego odbioru prac;  
sposób rozliczenia zadania – wg załącznika nr 1.

9. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w języku polskim na formularzu oferty (Załącznik Nr 3 do zapytania).



.....

(podpis naczelnika/kierownika)

**z up. PREZYDENTA MIASTA**

*mgr inż. Rafał Łysiak*  
Naczelnik Wydziału Inżyniera Miasta

Załącznik nr 1: opis przedmiotu zamówienia wraz z podaniem terminów realizacji.

Załącznik nr 2: mapka z lokalizacją obszaru przeznaczzonego na parkingi

Załącznik nr 3: druk oferty ( do wypełnienia)

## Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia.

### 1. Przedmiotem zamówienia jest:

- opracowanie „Koncepcji parkingu wielopoziomowego oraz naziemnego przy ulicy Uzdrowskiej w Świnoujściu” wraz z podaniem szacunkowego kosztu realizacji inwestycji,
- przygotowanie wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji – jak wyżej, na podstawie sporządzonej koncepcji, złożenie wniosku w imieniu Inwestora ( Gminy Miasto Świnoujście) do Prezydenta Miasta Świnoujście i współpraca z Organem wydającym decyzję przez cały okres trwania procedury aż do wydania decyzji.
- opracowanie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia dla inwestycji, o której mowa powyżej – zgodnie z art. 3, ust. 1, pkt 5 oraz art. 74 ustawy z dnia 3 października 2008 r. O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity - Dz. U. 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.).

### 2. Wytyczne dla opracowania koncepcji:

- a) koncepcja powinna obejmować parking wielopoziomowy dla samochodów osobowych oraz parking naziemny dla autokarów, zlokalizowane przy ul. Uzdrowskiej na obszarze oznaczonym jako ETAP I w załączniku nr 1  
( mapka ) o powierzchni ca 5 700 m<sup>2</sup>. Lokalizacja obszaru: Dzielnica Nadmorska w Świnoujściu, obszar nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta , położony jest w strefie B ochrony uzdrowskiej.
- b) wysokość garażo-parkingu – do 15,00 m
- c) na obszarze objętym koncepcją stawia się wymóg zachowania 50% terenów zielonych,
- d) obsługa komunikacyjna parkingów: wymagana jest analiza istniejących ciągów jezdnych we wschodniej części Dzielnicy Nadmorskiej, charakteru istniejącej i planowanej zabudowy a także planowanych nowych ciągów komunikacyjnych. W tym celu należy zapoznać się z:
  - mpzp dla Dzielnicy Nadmorskiej ( uchwalonym uchwałą nr LXIX/559/2010 Rady Miasta Świnoujście z dnia 7 maja 2010 r. – Dz. Urz. Woj. Zach. z dnia 28.06.2010r. nr 58, poz. 1146),
  - mpzp dla jednostki obszarowej „Rejon Basenu Północnego i fortów” (uchwalonym uchwałą nr XLVIII/384/2013 Rady Miasta Świnoujście z dnia 19.12.2013r. – Dz. Urz. Woj. Zach. z dnia 30.01.2014r., poz. 468),

oraz skonsultować się z Wydziałem Inżyniera Miasta w celu pozyskania ew. dodatkowych informacji i sugestii.

- e) stan istniejący terenu wskazanego jako obszar objęty opracowaniem: działka nr 124/4 (część) obręb 2, właściciel - Gmina Miasto Świnoujście, (klasoużytek Lz - grunty zadrzewione i zakrzewione).

### **3. Wymagania Zamawiającego dotyczące przebiegu prac i przekazania opracowań:**

- po opracowaniu koncepcji (wskazana wariantowa) należy dokonać jej prezentacji w siedzibie Zamawiającego, wnieść do koncepcji wszystkie uwagi i uzupełnienia, które pojawią się w wyniku dyskusji nad prezentowanym opracowaniem,
- ostateczną wersję koncepcji przedstawić Zamawiającemu w celu jej zatwierdzenia, co będzie podstawą do sporządzenia wniosku o wydanie warunków zabudowy oraz do sporządzenia Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia (wymagane 4 egz. drukowane i wersja elektroniczna pdf),
- zatwierdzoną koncepcję przekazać Zamawiającemu w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej pdf i dwg;
- złożyć wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy (wraz z załącznikami) oraz współpracować z organem wydającym decyzje przez okres trwania procedury do momentu otrzymania wniosku.

### **4. Terminy:**

- termin opracowania koncepcji - 2 miesiące od daty podpisania umowy
- termin opracowania Zamawiającemu Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia oraz wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy – 2 tygodnie od daty zatwierdzenia koncepcji,
- termin opracowania szacunkowego kosztu realizacji inwestycji – 2 tygodnie od daty zatwierdzenia koncepcji.
- termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy – w dniu otrzymania decyzji o warunkach zabudowy (około 6 m-cy od daty podpisania umowy),

### **5. Rozliczenie finansowe:**

Zamawiający ustala następujący sposób rozliczenia prac:

- fakturowanie przejściowe - po złożeniu Zamawiającemu zatwierdzonej i zweryfikowanej, ostatecznej wersji koncepcji, przy czym wartość zafakturowanych prac nie może przekroczyć 50% wartości umowy;
- fakturowanie przejściowe do 80% wartości umowy - po złożeniu wniosku o wydanie warunków zabudowy i KIP oraz oszacowaniu kosztów,
- fakturowanie końcowe – po otrzymaniu decyzji o warunkach zabudowy.