

PROJEKT BUDOWLNY

<i>Obiekt</i>	DOM NOCLEGOWY – ROZBUDOWA I REMONT BUDYNKU	
<i>Adres</i>	Ul. Matejki 17a; 72-600 Świnoujście; dz. nr 4 obr. 0006	
<i>Branża</i>	Architektura, Konstrukcja, Instalacje	
<i>Inwestor</i>	Ośrodek Sportu i Rekreacji „WYSPIARZ”, ul. J. Matejki 22, 72-600 Świnoujście	
<i>AUTORZY OPRACOWANIA</i>	<u>Konstrukcja, kierownik zespołu:</u> INŻ. BOGUSŁAW DROŹDŹ	
	<u>Konstrukcja i architektura:</u> INŻ. MAŁGORZATA KLEMIŃSKA	
	<u>Instalacje sanitarne:</u> INŻ. STEFAN SŁONIECKI	
	<u>Instalacje elektryczne:</u> MGR INŻ. TADEUSZ KMIEĆ	
	<u>Architektura:</u> MGR INŻ. ANDRZEJ TYSZEKI	
	<u>Konstrukcja, Rzeczoznawca budowlany:</u> MGR INŻ. ADAM KACZOROWSKI	
	<u>Instalacje sanitarne:</u> INŻ. ROMAN GÓRAL	
	<u>Instalacje elektryczne:</u> MGR INŻ. RAJMUND MALISZEWSKI	
<i>SPRAWDZAJĄCY</i>	<u>Konstrukcja, Architektura:</u> MGR INŻ. GRZEGORZ WOJNO	
	<u>Instalacje sanitarne:</u> INŻ. JAN DROŹDŹ	
<i>OPRACOWANIE</i>		
<i>Połączyn – Zdrój czerwiec 2015 r.</i>		

SPIS TREŚCI:

ELEMENTY OPRAWOWANIA	STRONY
<i>Część 1 - Projekt zagospodarowania działki</i>	
Opis techniczny	4 – 5
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	6 – 7
Ustalenie warunków geotechnicznych	8
Oświadczenie projektantów	9
Ekspertyza techniczna	10
Część graficzna – plansza P.Z.Dz.	11
Kwalifikacje zawodowe poszczególnych projektantów i sprawdzających - uprawnienia budowlane oraz zaświadczenie o wpisie do Izby	12 – 30
Wypis z rejestru gruntów	31 - 32
Decyzja o warunkach zabudowy nr 18/WZ/2015 z dn. 25.06.2015 r.	33 – 37
Ekspertyza rzeczoznawcy ds. ochrony p.poż.	38 – 47
<i>Część 2 – Opis techniczny do projektu budowlanego – architektura i konstrukcja</i>	
Opis techniczny	1 – 9
Część graficzna	10 - 30
<i>Część 3 – Opis techniczny do projektu budowlanego instalacji wod.-kan. i c.o.</i>	
Opis techniczny	1 – 8
Część graficzna	9 – 12
<i>Część 4– Opis techniczny do projektu budowlanego instalacji elektrycznych</i>	
Opis techniczny	1 – 5
Część graficzna	6 – 18

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		
<i>Obiekt</i>	DOM NOCLEGOWY – ROZBUDOWA I REMONT BUDYNKU	
<i>Adres</i>	Ul. Matejki 17a; 72-600 Świnoujście; dz. nr 4 obr. 0006	
<i>Branża</i>	Architektura, Konstrukcja, Instalacje	
<i>Inwestor</i>	Ośrodek Sportu i Rekreacji „WYSPIARZ”, ul. J. Matejki 22, 72-600 Świnoujście	
<i>AUTORZY OPRACOWANIA</i>	<u>Konstrukcja, kierownik zespołu:</u> INŻ. BOGUSŁAW DROŹDŹ	
	<u>Konstrukcja i architektura:</u> INŻ. MAŁGORZATA KLEMIŃSKA	
	<u>Instalacje sanitarne:</u> INŻ. STEFAN SŁONIECKI	
	<u>Instalacje elektryczne:</u> MGR INŻ. TADEUSZ KMIEĆ	
	<u>Architektura:</u> MGR INŻ. ANDRZEJ TYSZEKI	
	<u>Konstrukcja, Rzeczoznawca budowlany:</u> MGR INŻ. ADAM KACZOROWSKI	
	<u>Instalacje sanitarne:</u> INŻ. ROMAN GÓRAL	
	<u>Instalacje elektryczne:</u> MGR INŻ. RAJMUND MALISZEWSKI	
	<u>Konstrukcja, Architektura:</u> MGR INŻ. GRZEGORZ WOJNO <u>Instalacje sanitarne:</u> INŻ. JAN DROŹDŹ	
<i>SPRAWDZAJĄCY</i>		
<i>OPRACOWANIE</i>		
<i>Półczyn – Zdrój czerwiec 2015 r.</i>		

OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE:

Zakres opracowania obejmuje rozbudowę i remont Domu Noclegowego wynikające z Ekspertyzy Technicznej nr 7/2015 dotyczącej bezpieczeństwa p.poż wykonanej przez rzeczoznawcę p.poż. mgr A. Piątkowskiego i rzeczoznawcę do spraw budowlanych mgr inż. arch. M. Furmańczyka z uwzględnieniem postanowienia Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej nr WZ.5595.37.2015 a w szczególności **dobudowę ewakuacyjnej klatki schodowej.**

1.1 Warunki oraz zasady zagospodarowania i zabudowy terenu:

- a) Projektowaną rozbudowę zakładu umiejscowiono w działce nr 4 obr. 0006
- b) Powierzchnia zabudowy projektowanej klatki schodowej ewakuacyjnej – 22,24m²
- c) Wysokość projektowanej klatki ewakuacyjnej – nie przekracza górnej krawędzi budynku istniejącego.
- d) Dach jednospadowy o pochyleniu 2.86° (5%)

2. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Umowa z zamawiającym nr 114/2015 z dnia 20.05.2015 r.
- Mapa do celów projektowych w skali 1 : 500
- Decyzja o warunkach zabudowy nr 18/WZ/2015 z dnia 25.06.2015 r.
- Obowiązujące normy

3. DANE CHARAKTERYSTYCZNE

3.1 PODSTAWOWE PARAMETRY BUDYNKÓW:

3.1.1 PRZED DOBUDOWĄ

kubatura	-	3231 [m³]
powierzchnia zabudowy	-	395,7 [m²]
powierzchnia użytkowa	-	758,6 [m²]
ilość kondygnacji nadziemnych	-	2
ilość kondygnacji podziemnych	-	1

3.1.2 PO DOBUDOWIE

kubatura	-	3445 [m³]
powierzchnia zabudowy	-	417,94 [m²]
powierzchnia użytkowa	-	797,7 [m²]
ilość kondygnacji nadziemnych	-	2
ilość kondygnacji podziemnych	-	1

4. STAN ISTNIEJĄCY I PROJEKTOWANE ZMIANY:

Na działce nr 4 znajduje się budynek wielofunkcyjny OSiR **WYSPIARZ** w Świnoujściu. Działka nie podlega ochronie konserwatorskiej.

5. KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

- a) dostęp do drogi publicznej : istniejący - bez zmian
- b) dostawa wody : istniejący - bez zmian
- c) zasilanie w energię elektryczną : istniejące - bez zmian
- d) zasilanie w energię ciepłą : istniejące - bez zmian
- e) odprowadzenie ścieków : istniejące - bez zmian
- f) gospodarowanie odpadami – bez zmian

6. INSTALACJE WEWNĘTRZNE :

Elektryczna – według załączonego opracowania

Sanitarna – według odrębnego opracowania

7. ODPROWADZENIE WÓD DESZCZOWYCH:

Powierzchniowo, po terenie działki nr 4

8. DROGI:

Teren wyposażony jest w drogi wewnętrzne i dojazdowe z dostępem do drogi publicznej.

9. ZIELEŃ:

Istniejące nasadzenia .

-POŁCZYN – ZDRÓJ czerwiec 2015 r.

KIEROWNIK ZESPOŁU: INŻ. BOGUSŁAW DROŹDŹ

OPRACOWAŁ: MGR INŻ. GRZEGORZ WOJNO

INFORMACJA

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

<i>Obiekt</i>	DOM NOCLEGOWY – ROZBUDOWA I REMONT BUDYNKU
<i>Adres</i>	Ul. Matejki 17a; 72-600 Świnoujście; dz. nr 4 obr. 0006
<i>Inwestor</i>	Ośrodek Sportu i Rekreacji „WYSPIARZ”, ul. J. Matejki 22, 72-600 Świnoujście

CZĘŚĆ OPISOWA

10. Podstawa opracowania :

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. § 2 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (dz. U. z dnia 10 lipca 2003 r.)
Rozp. Min. Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 z późniejszymi zmianami (Dz. U. nr 169 z 2003 r. poz. 1650) w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy

11. Zakres robót:

Zakres opracowania obejmuje rozbudowę i remont Domu Noclegowego wynikającej z Ekspertyzy Technicznej nr 7/2015 dotyczącej bezpieczeństwa p.poż wykonanej przez rzeczoznawcę p.poż. i rzeczoznawcę do spraw budowlanych z uwzględnieniem postanowienia Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej nr WZ.5595.37.2015 a w szczególności **dobudowę ewakuacyjnej klatki schodowej.**

12. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na działce nr 4 znajdują się:
- budynek Domu Noclegowego
- boisko sportowe

13. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi -

Brak.

14. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

W trakcie realizacji robót nie wystąpią szczególne warunki zagrażające bezpieczeństwu pracowników . Obszar inwestowania winien być wygradzony a wejścia i droga transportu materiałów i urządzeń oznakowana .

15. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Wszyscy pracownicy zatrudnieni na budowie winni posiadać :

- aktualne badania lekarskie świadczące o przydatności do pracy na budowie
- podstawowe przeszkolenie w zakresie BHP podczas wykonywania robót budowlanych.

Dodatkowo pracownicy pracujący na wysokościach tj. powyżej 3,0 m ponad poziomem winni dodatkowo posiadać :

- aktualne badania lekarskie świadczące o przydatności do pracy na wysokościach
- podstawowe przeszkolenie w zakresie BHP podczas wykonywania robót na wysokościach

Kierownictwo i kadra techniczna winna posiadać stosowne uprawnienia budowlane oraz aktualne przeszkolenie tzw III stopnia (dla kadry inżynieryjno – technicznej zatrudnionej w budownictwie).

Przed rozpoczęciem każdego dnia pracy poszczególne grupy pracowników winny przejść przeszkolenie dotyczące zmieniających się warunków lub miejsca wykonywania przydzielonych zadań a związanych z poszczególnym stanowiskiem .

16. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

Wszystkie urządzenia techniczne oraz maszyny i pojazdy robocze wyszczególnione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz. U. nr 120 ,poz. 1021) winy posiadać aktualne certyfikaty wydane na mocy Ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz. U. nr 122, poz.1321) przez Urząd Dozoru Technicznego .

Inwestor zapewni i wyznaczy wykonawcy :

- drogi dojazdowe i trakty technologiczne w obrębie zakładu dla sprawnego i bezkolizyjnego realizowania robót budowlano – montażowych
- miejsce lub pomieszczenia w obrębie zakładu celem zagospodarowania na niezbędne zaplecze socjalne i higieniczno – sanitarne

Inwestor przekaze do wykorzystania kierownikowi budowy obowiązujące na terenie działki stosowne instrukcje BHP, ochrony ppoż. oraz plan ewakuacyjny na wypadek innych zagrożeń .

Wykonawca zapewni swoim pracownikom :

- odpowiednią odzież roboczą oraz środki ochrony i asekuracji do zastosowania na poszczególnych stanowiskach pracy
- środki łączności z kierownictwem firmy oraz służbami ratunkowymi
- miejsce lub miejsca z umieszczoną apteczką zawierającą środki pierwszej pomocy

Wykonawca zapewni nieprzerwaną bytność na budowie stosownych osób obsługi inżynieryjno – technicznej.

17. Wykonawca ma obowiązek sporządzenia Planu B.i.O.Z.

Opracował: mgr inż. Grzegorz Wojno

Polczyn-Zdrój, czerwiec 2015 r.

Inż. Bogusław Drożdż

USTALENIE WARUNKÓW GEOTECHNICZNYCH

<i>Obiekt</i>	DOM NOCLEGOWY – ROZBUDOWA I REMONT BUDYNKU
<i>Adres</i>	Ul. Matejki 17a; 72-600 Świnoujście; dz. nr 4 obr. 0006
<i>Inwestor</i>	Ośrodek Sportu i Rekreacji „WYSPIARZ”, ul. J. Matejki 22 72-600 Świnoujście

W podłożu w strefie posadowienia fundamentów oraz głębiej, do 4.0 [m] poniżej powierzchni terenu występują grunty nośne spoiste (głina piaszczysta) pozwalające na bezpośrednie posadowienie. Charakteryzują się dobrymi parametrami wytrzymałościowymi oraz odkształceniowymi

Zgodnie z klasyfikacją przedstawioną w Rozp. MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 r., warunki gruntowe występujące w podłożu analizowanego obszaru z uwagi na prostą budowę geologiczną oraz wody gruntowe występujące poniżej strefy posadowienia fundamentów, należy zaliczyć do **PROSTYCH**, a projektowany budynek do **PIERWSZEJ KATEGORII GEOTECHNICZNEJ**. W przypadku wystąpienia w poziomie posadowienia gruntów nienośnych lub innych niż wykazane w niniejszej dokumentacji należy niezwłocznie zawiadomić autora niniejszego projektu celem dokonania zmian w projekcie konstrukcji fundamentów.

STWIERDZA SIĘ, ŻE GRUNT SPEŁNIA WYMOGI POSADOWIENIA FUNDAMENTÓW PROJEKTOWANEJ BUDOWLI .

O P R A C O W A Ł I N Ź. BOGUSŁAW DROŹDŹ

POŁCZYN ZDRÓJ, czerwiec 2015 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 – ujednolicony tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 (z późniejszymi zmianami) – oświadczamy, że niniejszy projekt dla n/w inwestycji sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<i>Obiekt</i>	DOM NOCLEGOWY – ROZBUDOWA I REMONT BUDYNKU	
<i>Adres</i>	Ul. Matejki 17a; 72-600 Świnoujście; dz. nr 4 obr. 0006	
<i>Branża</i>	Architektura, Konstrukcja, Instalacje	
<i>Inwestor</i>	Ośrodek Sportu i Rekreacji „WYSPIARZ”, ul. J. Matejki 22, 72-600 Świnoujście	
<i>AUTORZY OPRACOWANIA</i>	<u>Konstrukcja, kierownik zespołu:</u> INŻ. BOGUSŁAW DROŹDŹ	
	<u>Konstrukcja i architektura:</u> INŻ. MAŁGORZATA KLEMIŃSKA	
	<u>Instalacje sanitarne:</u> INŻ. STEFAN SŁONIECKI	
	<u>Instalacje elektryczne:</u> MGR INŻ. TADEUSZ KMIĘĆ	
	<u>Architektura:</u> MGR INŻ. ANDRZEJ TYSZEKI	
	<u>Konstrukcja, Rzeczoznawca budowlany:</u> MGR INŻ. ADAM KACZOROWSKI	
	<u>Instalacje sanitarne:</u> INŻ. ROMAN GÓRAL	
	<u>Instalacje elektryczne:</u> MGR INŻ. RAJMUND MALISZEWSKI	
<i>SPRAWDZAJĄCY</i>	<u>Konstrukcja, Architektura:</u> MGR INŻ. GRZEGORZ WOJNO	
	<u>Instalacje sanitarne:</u> INŻ. JAN DROŹDŹ	
<i>OPRACOWANIE</i>		
<i>Półczyn – Zdrój czerwiec 2015 r.</i>		

EKSPERTYZA TECHNICZNA

DOTYCZĄCA MOŻLIWOŚCI ZAMIERZONEJ PRZEBUDOWY I DOBUDOWY

Zgodnie z art. 71 ust 2 pkt 5 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane
(z późniejszymi zmianami) – pełny tekst Dz. U. nr 243 / 2010 poz. 1623

Niniejszym stwierdza się, iż budynek Domu Noclegowego zlokalizowany w Świnoujściu, ul. J. Matejki 17a, na dz. nr 4 obr. 0006, pod względem konstrukcyjnym i lokalizacyjnym spełniał będzie warunki wystarczające dla zamierzonej rozbudowy. Na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji budowlanej istniejącego obiektu oraz oględzin i odkrywek, ocenia się stan techniczny jego konstrukcji i elementów wykończeniowych jako dobry.

Po wykonaniu robót budowlanych będących przedmiotem niniejszego projektu budynek będzie spełniał warunki zawarte w :

- *Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75/2002 poz. 690 z późn. zm.).*

Czerwiec 2015 r.

SPORZĄDZIŁ : INŻ. BOGUSŁAW DROŹDŹ

Opracowanie : MGR INŻ. GRZEGORZ WOJNO

PROJEKT BUDOWLANY

<i>Obiekt</i>	DOM NOCLEGOWY – ROZBUDOWA I REMONT BUDYNKU	
<i>Adres</i>	Ul. Matejki 17a; 72-600 Świnoujście; dz. nr 4 obr. 0006	
<i>Branża</i>	Architektura, Konstrukcja, Instalacje	
<i>Inwestor</i>	Ośrodek Sportu i Rekreacji „WYSPIARZ”, ul. J. Matejki 22, 72-600 Świnoujście	
<i>AUTORZY OPRACOWANIA</i>	<u>Konstrukcja, kierownik zespołu:</u> INŻ. BOGUSŁAW DROŹDŹ	
<i>SPRAWDZAJĄCY</i>	<u>Konstrukcja i architektura:</u> INŻ. MAŁGORZATA KLEMIŃSKA	
	<u>Architektura:</u> MGR INŻ. ANDRZEJ TYSZEKI	
	<u>Konstrukcja, Rzeczoznawca budowlany:</u> MGR INŻ. ADAM KACZOROWSKI	
<i>OPRACOWANIE</i>	<u>Konstrukcja, Architektura:</u> MGR INŻ. GRZEGORZ WOJNO	
<i>Półczyn – Zdrój czerwiec 2015 r.</i>		

OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE:

Zakres opracowania obejmuje rozbudowę i remont Domu Noclegowego wynikające z Ekspertyzy Technicznej nr 7/2015 dotyczącej bezpieczeństwa p.poż wykonanej przez rzeczoznawcę p.poż. mgr A. Piątkowskiego i rzeczoznawcę do spraw budowlanych mgr inż. arch. M. Furmańczyka z uwzględnieniem postanowienia Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej nr WZ.5595.37.2015 a w szczególności **dobudowę ewakuacyjnej klatki schodowej.**

1.1 Warunki oraz zasady zagospodarowania i zabudowy terenu:

- e) Projektowaną rozbudowę zakładu umiejscowiono w działce nr 4 obr. 0006
- f) Powierzchnia rozbudowy projektowanej klatki ewakuacyjnej – 22,24m²
- g) Wysokość projektowanej klatki ewakuacyjnej – nie przekracza górnej krawędzi budynku istniejącego.
- h) Dach jednospadowy o pochyleniu 2.86° (5%)

2. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Umowa z zamawiającym nr 114/2015 z dnia 20.05.2015 r.
- Mapa do celów projektowych w skali 1 : 500
- Decyzja o warunkach zabudowy nr 18/WZ/2015
- Obowiązujące normy

3. DANE CHARAKTERYSTYCZNE

3.1 PODSTAWOWE PARAMETRY BUDYNKÓW:

3.1.1 PRZED DOBUDOWĄ

kubatura	-	3231 [m³]
powierzchnia zabudowy	-	395,7 [m²]
powierzchnia użytkowa	-	758,6 [m²]
ilość kondygnacji nadziemnych	-	2
ilość kondygnacji podziemnych	-	1

3.1.2 PO DOBUDOWIE

kubatura	-	3445 [m³]
powierzchnia zabudowy	-	417,94 [m²]
powierzchnia użytkowa	-	797,7 [m²]
ilość kondygnacji nadziemnych	-	2
ilość kondygnacji podziemnych	-	1

4. DANE O KONSTRUKCJI I WYKOŃCZENIU:

4.1 Fundamenty i ściany fundamentowe:

Istniejące: żelbetowe ławy i ściany fundamentowe

Projektowane: Poziom posadowienia nowych ław fundamentowych dostosować do poziomu posadowienia fundamentów budynku. Projektowane ławy i ściany fundamentowe ewakuacyjnej klatki schodowej wykonać jako żelbetowe. Stal konstrukcyjna – RB500W, strzemiona St3S, podbeton C12/15, beton konstrukcyjny C20/25 – wodoszczelny (W8). Ściany fundamentowe wyprowadzić 20cm ponad powierzchnię gruntu w wyjątkiem otworu drzwiowego. Pręty zbrojenia ściany fundamentowej należy wkleić w ścianę istniejącą na głębokość przynajmniej 15cm, **przy czym pręty ław wkleić w istniejące ławy żelbetowe na głębokość 20cm. Do wklejania użyć kleju np. firmy Hilti.**

4.2 Ściany konstrukcyjne nadziemia:

Istniejące: ściany konstrukcyjne z gazobetonu gr. 24cm

Projektowane: projektowane ściany ewakuacyjnej klatki schodowej wykonać jako dwuwarstwowe z pustaków ceramicznych gr. 25 np. Protherm P+W, układane na zaprawie cem.- wapiennej oraz dociepleniem warstwą styropianu. Należy wykonać przeszycie łączenia istniejącej ściany z nową oraz zakotwić w ścianie istniejącej dwoma prętami $\Phi 8$ na głębokość min. 15cm w co drugiej spoinie bloczka Protherm. Całkowita długość łączników – ok. 30cm. Żelbetowy cokół należy oddzielić od ścian nadziemia **podwójną warstwą papy.**

4.3 Przebudowa istniejącej wewnętrznej klatki schodowej:

Istniejąca: Drewniane stopnie na metalowych płaskownikach mocowane do stalowych policzków z IPN 160 i IPN180, obite drewnem. Spocznik międzypiętrowy żelbetowy.

Projektowane zmiany: Należy usunąć drewniane stopnie, drewniane obicia oraz metalowe płaskowniki podtrzymujące stopnie. Należy usunąć istniejące balustrady wraz z stalowymi słupkami. Istniejące belki stalowe oczyścić z farby. Wykonać nowe stopnie wg rys. 14. Zamocować nowe stalowe balustrady wg rys. 14, wraz ze stalowymi pochwytyami. **Nie wykonywać** pochwyty mocowanego do ściany, gdyż zawęży szerokość biegu. **Całość konstrukcji stalowej pomalować farbami peczęjącymi np. Steelguard lub innymi o podobnych parametrach do uzyskania R60.** Okładziny schodów i spocznika wykonać z **twardego drewna liściastego** np. jesionu.

4.4 Konstrukcja projektowanych schodów żelbetowych:

Konstrukcje biegów wykonać z betonu C20/25, stal konstrukcyjna RB500W, strzemiona St3S. Pręty rozdzielcze nr 5 należy wkleić w wieńce budynku istniejącego na głębokość 20 cm – wieńiec między piwnicą a parterem oraz między parterem a piętem. Okładziny stopni i spocznika wykonać z płytek ceramicznych. Żelbetowy cokół należy oddzielić od ścian nadziemia **podwójną warstwą papy.** Wykonać metalowe balustrady.

4.5 Wymiana nadproża w drzwiach z parteru na projektowaną ewakuacyjną klatkę schodową.

Należy wymienić nadproże na podwójne strunobetonowe wys. 14cm zapewniając podparcie min. 20 (ze względu na gazobeton ścian zewnętrznych) na istniejącej ścianie zewnętrznej.

4.6 Wieńce:

Istniejące: Wieńce żelbetowe.

Projektowane: Wieńce projektowanej klatki schodowej z betonu C20/25, stali konstrukcyjnej RB500W, strzemion St3S ($\phi 6$ co 20cm) wykonać:

- nad piwnicą i parterem – w poziomie wieńca istniejącego. Pręty projektowanego wieńca zakotwić w wieńcu istniejącym na głębokość 20cm. **Wieńiec klatki w poziomie parteru mija obwiedniowo drzwi do nowoprojektowanej klatki, tworzy nadproże nad wejściem i schodzi ponownie do poziomu parteru.**

- wieniec stropowy wykonać na wieńcu istniejącym po uprzednim rozebraniu fragmentu murka ogniowego. Wieniec stropowy wykonać schodkowo z projektowanym **spadkiem 5%**.

Wszystkie naroża wzmocnić prętami typu „L” - 4 Φ 12 ze stali A-IIIN (RB500W)

4.7 Stropodach:

Istniejący: strop WPS

Projektowany: Strop nad ewakuacyjną klatką schodową - Teriva 4.0\1 wysokości 24cm z nadbetonem. Belki stropowe układać ze spadkiem 5%. Strefy podporowe zbroić siatkami podporowymi np.i P2 firmy Stropex. Należy wykonać dodatkowe żebro rozdzielcze - 2 Φ 12 ze stali A-IIIN (RB500W). Do konstrukcji stropu użyć beton C20/25 (B25).

Należy przestrzegać warunków minimalnego podparcia - np. minimalne oparcie Stropex Teriva 4.0\1 na murze 8cm. Belki stropowe układać na kształtkach wieńcowych.

Na stropie ułożyć paroizolację z 2x folia PE, następnie t.z. styropapę gr. 20cm – EPS 100, $\lambda=0,036$ np. Knauf Therm Lamin Expert. Styropapę należy mocować łącznikami zgodnie z wytycznymi danego systemu montażu, pamiętając o wzmocnieniu zamocowania w strefach narożnych i brzegowych. Następnie położyć warstwę z termozgrzewalnej papy wierzchniego krycia i zgrzać do wypłynięcia bitumu.

4.8 Tynki wewnętrzne:

Istniejące: cementowo-wapienne

Projektowane: tynki projektowanej klatki schodowej – cementowo-wapienne kat. III, wytrzymałość na ściskanie min. 2MPa

4.9 Tynki zewnętrzne:

Istniejący: tynk cementowo-wapienny

Projektowany: strukturalny tynk cienkowarstwowy na warstwie dociepleniowej ze styropianu wzmocnionej siatką systemową zatarty do faktury typu baranek.

4.10 Podłogi i posadzki:

Istniejące: Posadzki części domu noclegowego – panele.

Projektowane: Warstwy podłóg i posadzek projektowanej ewakuacyjnej klatki schodowej pokazano w części graficznej. Wylewkę betonową na styropianie, zbrojoną siatką stalową wykonać z betonu C20/25. Nową podłogę na gruncie wykonać jako „pływającą” (oddzieloną od ścian izolacją).

UWAGA: KRUSZYWO ZASYPOWE POD POSADZKĄ NA GRUNCIE EWAKUACYJNEJ KLATKI SCHODOWEJ ZAGĘSZCZAĆ MECHANICZNIE WARSTWAMI CO 30 cm DO UZYSKANIA JEDNOLITEGO STOPNIA ZGĘSZCZENIA ID=0,99.

W pomieszczeniach 0.1, 0.2, 0.3 i 1.1 projektuje się usunięcie paneli i wykonanie ceramiki podłogowej.

4.11 Rynny i rury spustowe oraz obróbki blacharskie:

Istniejące: Rynny i rury spustowe z blachy powlekanej.

Projektowane: Rynny i rury spustowe z blachy powlekanej. Przekrój rynien Φ 125mm i rury spustowych Φ 90 – rozmieszczonych zgodnie z częścią graficzną. Odprowadzenie wody – rozsączanie po gruncie w granicach działki.

4.12 Wykucia i zamurowania:

Projektuje się likwidację ściany działowej pom. 1.15 (inventaryzacja) oraz wykucie otworu drzwiowego (oraz montaż drzwi o odporności ogniowej EI30) z piętra do projektowanej ewakuacyjnej klatki schodowej.

Projektuje się wykonanie ściany działowej między pomieszczeniem 0.2 i 0.3 z gazobetonu gr. 12cm, z tynkiem cienkowarstwowym gr. 1,5 cm oraz montaż drzwi o odporności ogniowej EI30.

4.13 Stolarka drzwiowa i okienna:

Istniejąca wewnętrzna: drzwi płycinowe

Istniejąca wewnętrzna: okna i drzwi PCV, drzwi drewniane:

Projektowana:

- okna projektowanej klatki schodowej o współczynniku przenikania $<1,3 \text{ Wm}^2/\text{K}$.

- drzwi :

– projektuje się wymianę drzwi z piwnicy i parteru, oraz montaż nowych drzwi na piętrze do nowej klatki ewakuacyjnej o współczynniku przenikania $1,7 \text{ Wm}^2/\text{K}$ oraz odporności ogniowej EI30.

- drzwi zewnętrzne projektowanej klatki schodowej o współczynniku przenikania $1,7 \text{ Wm}^2/\text{K}$ oraz odporności ogniowej EI30.

- drzwi między pomieszczeniami 0.2 i 0.3 o odporności ogniowej EI30

- drzwi do pomieszczenia 0.5 EI 60

4.14 Izolacje:

4.14.1 Izolacje termiczne:

Istniejące: brak

Projektowane:

- ściany nadziemia projektowanej klatki schodowej ewakuacyjnej – styropian fasadowy $\lambda=0,035$ - gr. 15cm

- posadzka projektowanej klatki schodowej ewakuacyjnej – styropian EPS 100, $\lambda=0,035$ – gr. 10cm

- ściany fundamentowe projektowanej klatki schodowej ewakuacyjnej – EPS 120 – o podwyższonej odporności na wilgoć

- stropodach projektowanej klatki schodowej ewakuacyjnej - EPS 100, $\lambda=0,036$ gr. 20cm.

4.14.2 Izolacje przeciwwilgociowe:

- ściany fundamentowe – izolacja z mas KMB

- posadzka – 2x papa termozgrzewalna

- między ścianami fundamentowymi i nadziemia – 2xpapa

- dach klatki – papa termozgrzewalna wierzchniego krycia 4,2mm (SBS) na styropapie.

4.15 Podniesienie odporności ogniowej ścian i stropu pom. 0.5

Pomieszczenie nr 0.5 służyć będzie za hydrofornię dla podniesienia ciśnienia w wewnętrznych hydrantach.

Pomieszczenie to musi spełniać następujące wymogi:

- ściany REI 120

- stropy REI 60

- drzwi EI 60

W celu podniesienia odporności ogniowej dwóch ścian działowych i stropu projektuje się obudowę ścian działowych oraz stropu do spodu płytami typu **CONLIT 150 gr. 20mm** lub innymi o podobnych parametrach oraz dokładne uszczelnienie przejść instalacyjnych klejem typu **CONLIT GLUE** lub innym o podobnych parametrach. Dodatkowo należy poszerzyć otwór drzwiowy i zamocować drzwi **EI 60 (80/200)**.

4.16 Opaska betonowa:

Wokół projektowanej klatki ewakuacyjnej wykonać opaskę betonową o wymiarach 15x50cm z betonu C16/20

4.17 Instalacje wewnętrzne:

Projektowane zmiany w instalacji elektrycznej – wg odrębnego opracowania

Projektowane zmiany w instalacji wod.-kan. i c.o. – wg odrębnego opracowania

4.18 Pozostałe niezgodności z warunkami p.poż jakie należy usunąć zgodnie z ekspertyzą nr 7/2015

- wszystkie pomieszczenia na 1 piętrze otwierane na korytarz wyposażyć w samozamykacze
- usunąć wszystkie okładziny drewnopochodne ścian korytarza na parterze o raz na piętrze
- stanowisko recepcji wykonać z materiałów trudnozapalnych

POZOSTAŁE ROZWIĄZANIA DOTYCZĄCE BRANŻY SANITARNEJ I ELEKTRYCZNEJ UJĘTO W PROJEKTACH BRANŻOWYCH.

5. Zabezpieczenia przeciwpożarowe:

Obiekt zalicza się do budynków niskich (N). Piwnicę budynku należy zaliczyć do kategorii $PM \leq 500 MJ/m^2$, pater budynku do kategorii ZLIII a piętro do ZLV. Osobną strefę pożarową stanowi pom. nr 0.5, gdzie projektuje się urządzenie do pobicia ciśnienia wody w wewnętrznych hydrantach 25.

5.1 Wymagana klasa odporności pożarowej i ogniowej w budynku.

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku C.

5.1.1 Wymagane klasy odporności ogniowej elementów budynku:

- główna konstrukcja nośna – R60
- konstrukcja dachu – R15
- stropy – REI60
- ściany zewnętrzne – EI30 (w pasach międzykondygnacyjnych wraz połączeniami ze stropami)
- ściany wewnętrzne, ściany obudowy dróg ewakuacyjnych – EI15
- przekrycie dachu – RE15
- ściany wewnętrzne i stropy stanowiące obudowę klatki schodowej – REI 60
- biegi i spoczniki schodów R60

5.1.2 Wymagania klasy odporności ogniowej pomieszczenia 0.5 z urządzeniem do pobicia ciśnienia wody w wewnętrznych hydrantach 25 stanowiącego osobną strefę pożarową.

- ściany – REI 120
- strop - REI 60.
- drzwi – EI 60.

5.2 Rozbudowa i remont budynku:

Projektowana rozbudowa i remont budynku ma na celu spełnienie powyższych wymogów, wynikających z Ekspertyzy Technicznej nr 7/2015 dotyczącej bezpieczeństwa p.poż wykonanej przez rzeczoznawcę p.poż. mgr A. Piątkowskiego i rzeczoznawcę do spraw budowlanych mgr inż. arch. M. Furmańczyka z uwzględnieniem postanowienia Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej nr WZ.5595.37.2015.

5.3 Projektowane zmiany:

5.3.1 Budowa nowej ewakuacyjnej klatki schodowej.

Projektuje się usunięcie ścianki działowej i usunięcie pomieszczenia gospodarczego na końcu korytarza na piętrze, wykucie otworu i montaż drzwi ewakuacyjnych w klasie EI30. Wymianę drzwi do piwnicy i na parter w elewacji południowej na EI30. Ze względu na klasę odporności ogniowej ściany południowej REI120 i wymianę drzwi w ścianie południowej na EI30, nie jest wymagane zapewnienie odporności ogniowej projektowanej klatce schodowej.

5.3.2 Remont schodów wewnętrznych.

Projektuje się remont schodów wewnętrznych, usunięcie drewnianych elementów konstrukcyjnych, drewnianych okładzin oraz balustrad. Wyremontowana klatka schodowa o konstrukcji stalowo – żelbetowej. Stalowe elementy konstrukcyjne pomalowane farbami pęczniejącymi do uzyskania odporności ogniowej R60, drewniane okładziny z trudnozapalnego drewna liściastego. Biegi po remoncie o szerokości 120. Spoczniki szer. 117 – możliwe odstępstwo po uwzględnieniu uwag postanowienia Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej nr WZ.5595.37.2015.

5.3.3 Usunięcie wszystkich okładzin drewnopochodnych ścian korytarza na parterze oraz na piętrze.

5.3.4 Wszystkie pomieszczenia na 1 piętrze otwierane na korytarz wyposażać w samozamykacze.

5.3.5 Wykonanie stanowiska recepcji z materiałów trudnozapalnych.

5.3.6 Wyposażenie budynku w wewnętrzne hydranty 25 z węzłem półsztywnym. Pompy hydroforni podłączyć do prądu przed głównym wyłącznikiem prądu – wg projektów branżowych.

5.3.7 Wszystkie drogi ewakuacyjne oświetlone sztucznym światłem wyposażać w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zgodnie z PN - wg projektu branżowego

5.3.8 Drzwi do pomieszczeń na piętrze, otwierane na korytarz należy wyposażać w samozamykacze.

5.3.9 Na podeście wejściowym klatki schodowej (na parterze, w obrębie stanowiska recepcji) i na korytarzu piętra zamocować autonomiczne czujki dymowe obejmujące zasięgiem klatkę schodową i korytarz. Czujki połączyć tak, aby wykrycie pożaru przez jedną z nich powodowało uruchomienie sygnału we wszystkich czujkach - wg projektu branżowego

5.3.10 Na klatkach schodowych zainstalować awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zgodne z PN - wg projektu branżowego.

5.3.11 Zamknięcie wewnętrznej klatki schodowej na poziomie recepcji drzwiami w klasie odporności ogniowej EI30, osadzonymi w ścianie o klasie odporności ogniowej EI60

5.3.12 Obiekt wyposażać w przeciwpożarowy wyłącznik prądu – wg projektu branżowego

5.3.13 Zamiany w pom. 0.5 – hydroforni

W celu podniesienia odporności ogniowej dwóch ścian działowych i stropu projektuje się obudowę ścian działowych oraz stropu do spodu płytami typu **CONLIT 150 gr. 20mm** lub innymi o podobnych parametrach oraz dokładne uszczelnienie przejść instalacyjnych klejem typu **CONLIT GLUE** lub innym o podobnych parametrach w celu uzyskania takich samych parametrów przepustów jak dla przegród. **Po wykonaniu projektowanych zmian ściany i strop będą spełniały klasę odporności ogniowej REI 120** Dodatkowo należy poszerzyć otwór drzwiowy i zamocować drzwi EI 60 (80/200).

5.4 Dodatkowe uwagi:

5.4.1 Obiekt wyposażać w gaśnice.

5.4.2 Na ścianach umieścić następujące instrukcje:

- Instrukcję Przeciwożarową Ogólną.

- instrukcję o zasadach postępowania na wypadek pożaru i innych zagrożeń.

Dla obiektu opracować „Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego”.

5.4.3. Umieścić znaki ewakuacyjne i znaki ochrony przeciwpożarowej oraz oznaczyć główny wyłącznik energii elektrycznej i przeciwpożarowy wyłącznik prądu, zgodnie z PN.

5.4.3 **Obiekt wyposażony w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w wysokości 10dm³/s z hydrantu sieci miejskiej, w odległości 75m od budynku.**

5.4.4 **Obiekt posiada dojazd – drogę pożarową.**

6. Efekt ekologiczny:

6.1 Emisja zanieczyszczeń

Obiekt nie będzie powodował wydzielania zanieczyszczeń gazowych, pyłowych ani płynnych powodujących zanieczyszczenie środowiska

6.2 Wytwarzanie odpadów stałych

Obiekt nie będzie źródłem wytwarzania stałych odpadów poza normalnymi będącymi efektem jego normalnego funkcjonowania i podlegającego odbiorowi przez służby miejskie

6.3 Emisja hałasu i wibracji

Obiekt nie będzie źródłem emisji hałasów, wibracji, promieniowania, zakłóceń Elektromagnetycznych i innych

6.4 Wpływ obiektu na istniejący drzewostan i wody powierzchniowe

Obiekt nie będzie miał wpływu na otaczającą glebę poza terenem inwestycji ani wody podziemne. Odprowadzenie wód powierzchniowych – rozsączenie po gruncie .

7. Projektowana charakterystyka energetyczna:

7.1 Rodzaj ogrzewania

Projektowana ewakuacyjna klatka schodowa nieogrzewana.

7.2 Współczynnik przenikania przegród:

Ściany – 0,20 W/m²K

Strop – 0,20 W/m²K

Posadzka – 0,30 W/m²K

8. UWAGI OGÓLNE.

WSZYSTKIE ROBOTY WINNY BYĆ WYKONYWANE :

Wszystkie wbudowane materiały powinny być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania, tj. powinny posiadać aktualny certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą (Aprobata Techniczną) oraz jeżeli istnieje konieczność również Certyfikat na Znak Bezpieczeństwa.

Wszystkie wymienione z nazwy materiały i urządzenia należy rozumieć jako określenie wymaganego standardu. Oznacza to, że zastosowane materiały i urządzenia mogą być inne, równoważne, ale nie gorszej jakości niż wymienione z nazwy.

Wszystkie roboty budowlane winny być wykonane pod nadzorem osób posiadających stosowne w tym kierunku uprawnienia z udziałem nadzoru autorskiego.

Roboty powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej w oparciu o aktualną decyzję o pozwoleniu na budowę, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych – montażowych, prawem budowlanym oraz aktualnymi polskimi normami i przepisami dotyczącymi procesu budownictwa.

W trakcie realizacji robót należy przestrzegać aktualnie obowiązujących zasad bezpieczeństwa pracy w zakresie BHP, ppoż. i sanitarnych.

POŁCZYN – ZDRÓJ kwiecień 2015 r.

KIEROWNIK ZESPOŁU: INŻ. BOGUSŁAW DROŹDŹ

OPRACOWAŁ: MGR INŻ. GRZEGORZ WOJNO

CZEŚĆ GRAFICZNA

ZDJĘCIA ELEWACJI:

ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA ZACHODNIA



SPIS RYSUNKÓW:

Rysunki inwentaryzacyjne:

1.	Rzut piwnic	Skala 1:100
2.	Rzut parteru i piętra.	Skala 1:100
3.	Rzut dachu.	Skala 1:200
4.	Przekrój A-A	Skala 1:100
5.	Stop SF-3	Skala 1:20

Rysunki projektowe:

6.	Rzut fundamentów – projektowana ewakuacyjna klatka schodowa	Skala 1:50
7.	Rzut piwnic – projektowana ewakuacyjna klatka schodowa	Skala 1:50
8.	Rzut parteru i piętra	Skala 1:100
9.	Przekrój A-A.	Skala 1:50
10.	Przekrój B-B	Skala 1:50
11.	Konstrukcja nowej klatki schodowej cz. 1	Skala 1:20
12.	Konstrukcja nowej klatki schodowej cz. 2	Skala 1:20
13.	Konstrukcja nowej klatki schodowej cz. 3	Skala 1:20
14.	Przebudowa wewnętrznych schodów	Skala 1:20