

UMOWA NR WIM/...../2016
zawarta w dniu2016 roku

w Świnoujściu, pomiędzy:

Gminą - Miasto Świnoujście, w imieniu, której działa
Prezydent Miasta Świnoujście, z siedzibą w Świnoujściu, ul. Wojska Polskiego 1/5,

.....
zwaną dalej Zamawiającym

a

.....
zwanym dalej Wykonawcą

w oparciu o wynik postępowania nr WIM.271.1.30.2015 pn. „Kurort nadmorski Świnoujście – nowa wizja przestrzeni publicznej” - konkurs na koncepcję urbanistyczno-architektoniczną zagospodarowania terenów publicznych w Dzielnicy Nadmorskiej, w którym I nagrodą było wykonanie w trybie zamówienia z wolnej ręki szczegółowego opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla wybranej pracy konkursowej (I miejsce - zgodnie z ogłoszeniem o wynikach konkursu jw. z dnia2016 roku), przeprowadzonym zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji szczegółowe opracowanie wybranej pracy konkursowej polegające na wykonaniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej z podziałem na III główne etapy wraz z uzgodnieniami, opiniami i materiałami niezbędnymi do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę (w branżach wynikających z wybranej pracy konkursowej), złożonej z:
 - a) projektów budowlano-wykonawczych,
 - b) przedmiarów robót,
 - c) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - d) kosztorysów inwestorskich.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określają załączniki nr 1 i 2 do niniejszej umowy, które są integralną jej częścią.
3. Realizacja zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy ma na celu:
 - a) przygotowanie zadania do realizacji, w tym uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla poszczególnych etapów,
 - b) zapewnienie dokumentacji projektowo - kosztorysowej niezbędnej (zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych) w postępowaniu wyboru wykonawców robót budowlanych objętych zadaniem.

§ 2
OBOWIĄZKI STRON

„Kurort nadmorski Świnoujście – nowa wizja przestrzeni publicznej” - konkurs na koncepcję urbanistyczno-architektoniczną zagospodarowania terenów publicznych w Dzielnicy Nadmorskiej

WZÓR UMOWY

1. Wykonawca zapewni wykonanie opracowań wymienionych w § 1 z należytą starannością i w zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, któremu one służą, z uwzględnieniem aktualnych przepisów, obowiązujących norm i zasad wiedzy technicznej. Przekazywane Zamawiającemu opracowania i dokumenty będą posiadać oświadczenie Wykonawcy podpisane przez projektantów odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań.
2. Wykonawca w trakcie wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest wykonać opracowania i analizy oraz związane z nimi uzgodnienia nie wymienione w §1 oraz załącznikach do umowy, a wynikające z wymagań urzędów lub właściwych jednostek.
3. Wykonawca będzie informować na bieżąco Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu umowy oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu, których może być pomocne działanie Zamawiającego.
4. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym w terminie 21 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy założenia (wytyczne) do projektowania - w szczególności w części nie wynikającej z koncepcji wybranej przez Zamawiającego oraz w części związanej z ewentualnymi zaleceniami Sądu Konkursowego - zawierające:
 - a) ogólną charakterystykę techniczną i organizacyjną w tym etapowanie przedsięwzięcia,
 - b) charakterystykę robót budowlanych i technologii ich wykonania we wszystkich branżach,
 - c) charakterystykę usług i dostaw, w tym w zakresie zieleni i małej architektury.
5. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania mapy do celów projektowych.
6. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania rozwiązań optymalnych z punktu widzenia minimalizacji kosztów realizacji inwestycji przez Zamawiającego, przy zachowaniu odpowiedniej jakości i trwałości obiektów lub budowli.
7. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji Zamawiającego na każdym etapie opracowania dokumentacji, w przypadku pojawienia się czynników mających istotny wpływ na koszt przyszłej inwestycji tj. rozwiązań funkcjonalnych, architektonicznych, konstrukcyjnych, materiałowych itp.
8. Proponowane rozwiązania Wykonawca zobowiązany jest przedstawić w formie prezentacji. W terminie 7 dni od daty przekazania dokumentacji do weryfikacji Wykonawca przedstawi multimedialną prezentację całości dokumentacji.
9. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa nie może opisywać przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfikacją przedmiotu zamówienia lub nie można tego opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń.
10. Zatwierdzone protokołem uzgodnień podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę – założenia (wytyczne) do projektowania stanowią dane wyjściowe do realizacji prac projektowych przez Projektanta, a ich spełnienie – oprócz zgodności z wybraną koncepcją - istotny warunek odbioru prac Projektowych przez Zamawiającego.
11. Wykonawca może zawrzeć umowę o wykonanie części pracy projektowej z innym projektantem (Podwykonawcą) pod warunkiem poinformowania o powyższym Zamawiającego w formie pisemnej i uzyskania jego zgody.
12. Miejscem przekazania przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.

13. Dowodem przekazania dokumentacji projektowej i innych opracowań wymienionych w załączniku nr 2 jest protokół przyjęcia podpisany przez Zamawiającego i Projektanta.
14. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad dokumentacji projektowo – kosztorysowej w następujących terminach:
 - a) wad ujawnionych w okresie budowy – w terminie nie dłuższym niż 5 dni kalendarzowe,
 - b) pozostałych – w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub osoby upoważnione, o ile strony nie ustalą w danym przypadku innego terminu.
13. Wszelkie modyfikacje (zmiany i uzupełnienia) dokumentacji projektowo - kosztorysowej oraz specyfikacji technicznych stanowiących przedmiot umowy Wykonawca przygotowuje i wprowadzi w sposób zapewniający pełną ich identyfikację poprzez (co najmniej):
 - a) unikatowy numer oraz miejsce i datę modyfikacji,
 - b) nazwę wyodrębnionego opracowania, w tym elementu - których dotyczą,
 - c) imiona, nazwiska i podpisy autora modyfikacji oraz – gdy jest to wymagane - sprawdzającego,
 - d) wskazanie podstawy lub przyczyny modyfikacji,
 - e) jednoznaczny, pełny, czytelny oraz odpowiedni (do wdrożenia) pod względem formy opis modyfikacji,
 - f) informację o skutkach – modyfikacjach związanych (poprzez przywołanie informacji o tych modyfikacjach w zakresie, o którym mowa w lit. a i b).
14. Wykonawca obowiązany jest prowadzić rejestr modyfikacji (zmian i uzupełnień) umożliwiający ich identyfikację pod względem:
 - a) okresu wprowadzenia:
 - przed wszczęciem postępowania dotyczącego wyboru najkorzystniejszej oferty wykonawcy robót budowlanych,
 - w czasie postępowania jw. – w trybie wymaganym dla modyfikacji specyfikacji istotnych warunków zamówienia zawartych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych,
 - w okresie późniejszym (realizacji przedsięwzięcia),
 - b) skutków w zakresie wartości przedsięwzięcia (wg kosztorysu inwestorskiego).

§ 3 TERMINY

Strony ustalają następujące terminy realizacji prac stanowiących przedmiot umowy:

- a) **termin rozpoczęcia:** w dniu podpisania umowy,
- b) **termin zakończenia prac projektowych:** zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym - załącznik nr 1 do niniejszej umowy

§ 4 WYNAGRODZENIE

1. Całkowite wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustala się w formie ryczałtu na kwotę.....zł brutto (słownie złotych:)
w tym kwota netto w wysokości..... zł (słownie złotych:)
oraz należny VAT %, równy zł (słownie złotych:).
- Wynagrodzenie wynika ze szczegółowego zestawienia cen poszczególnych dokumentacji zawartych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, zwanym „Harmonogram rzeczowo-finansowy”, który stanowi integralną część niniejszej umowy.
2. Strony ustalają następujący harmonogram płatności dokonywanych przez Zamawiającego:
 - a) po opracowaniu każdej kolejnej kompletnej dokumentacji budowlano-wykonawczej określonej w załączniku nr 1 do umowy i po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego określonego w §7 ust. 5 lit. a) – Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę będącą równowartością 80% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie konkretnej kompletnej dokumentacji budowlano-wykonawczej, określonej w załączniku nr 1 do umowy,
 - b) po otrzymaniu przez Zamawiającego uprawomocnionej decyzji o zatwierdzeniu projektów budowlano-wykonawczych, uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę i podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru ostatecznego określonego w §7 ust. 9 - Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę będącą równowartością pozostałych 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie konkretnej kompletnej dokumentacji budowlano-wykonawczej, określonej w załączniku nr 1 do umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonana na rachunek Wykonawcy określony w fakturze, w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę, na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez Zamawiającego.
4. Wykonawca wystawia fakturę na: Gmina - Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście, NIP 855-15-71-375.

§ 5

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w założeniach, normach i przepisach techniczno – budowlanych.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy i podwykonawców prac projektowych wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi i gwarancji za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie tego projektu.

§ 6 WSPÓLDZIAŁANIE

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy w dniu podpisania umowy:
 - a) mapę do celów projektowych w skali 1:500 – wtórnik,
 - b) zalecenia Sądu Konkursowego odnoszące się do wybranej koncepcji.
2. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w umowie.
3. Wykonawca jest obowiązany współdziałać z Zamawiającym w sprawach związanych z wykonaniem czynności wymaganych przez prawo budowlane, niezbędnych do oddania przedmiotu umowy stanowiącego wynik realizacji robót określonych w umowie.
4. W razie powstania przeszkód w wykonaniu robót stanowiących przedmiot umowy każda ze Stron, w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą stronę.
5. Kierowanie pracami projektowymi i innymi zadaniami objętymi przedmiotem umowy Wykonawca powierza Panu / będzie wykonywał osobiście, tel. służbowy:, tel. kom., e-mail:
6. Koordynację realizacji zobowiązań Zamawiającego, w tym przyjęcie dokumentacji projektowo - kosztorysowej, Zamawiający powierza, tel. służbowy:, e-mail:, a w razie nieobecności Panu Rafałowi Łysiakowi – Naczelnikowi Wydziału Inżyniera Miasta Urzędu Miasta Świnoujście, tel. służbowy: (091) 327 86 99 lub 0-691-441-192, e-mail: wim@um.swinoujście.pl

§ 7 ODBIÓR ROBÓT

1. Przedmiotem odbioru prac jest dokumentacja określona w §1 niniejszej umowy oraz w załączniku nr 2 do umowy pn.: „Szczegółowy zakres prac projektowych”.
2. Przekazywane Zamawiającemu opracowania i dokumenty będą:
 - a) zgodne z:
 - wymaganiami ochrony środowiska,
 - aktualnymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi;
 - b) kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć,
 - c) zawierać spisy treści rysunków oraz dokumentów i opracowań tworzących komplet,
 - d) posiadać oświadczenia podpisane przez projektantów i sprawdzających odpowiedzialnych za spełnienie wszelkich wymagań..
3. Miejscem przekazania przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.
4. Dowodem przekazania dokumentacji projektowej jest protokół przyjęcia podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
5. Zamawiający, po otrzymaniu dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy przystąpi do czynności odbioru przekazanej dokumentacji, które zakończy w terminie 21 dni kalendarzowych od daty otrzymania następująco:
 - a) podpisaniem końcowego protokołu odbioru dokumentacji, lub

- b) zwrotem dokumentacji, z podaniem na piśmie przyczyn odmowy odbioru.
6. Odbiór przedmiotu umowy Zamawiający powierzy powołanej w tym celu komisji odbiorowej.
 7. Nie wniesienie przez Zamawiającego uwag w terminie określonym w ust. 5 uznaje się za równoważne czynności określonej w ust. 5 lit. a).
 8. Termin wykonania określony w § 3 niniejszej umowy może ulec zmianie o taką liczbę dni kalendarzowych, o jaką Zamawiający opóźni przekazanie dokumentu lub dokumentów określonych w § 6 ust. 1 w stosunku do daty w nim określonej.
 9. Protokół odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust.7, stanowiący podstawę do wystawienia faktury końcowej /zgodnie z § 4 ust. 2 lit. b, Zamawiający podpisze w ciągu 14 dni od daty uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na budowę.

§8 KARY UMOWNE

1. Niedotrzymanie terminu przekazania kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej Zamawiającemu, a także terminu usunięcia braków lub wad oraz niezgodności dokumentacji projektowo - kosztorysowej z udokumentowanymi oczekiwaniami Zamawiającego i przepisami prawa budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych spowoduje naliczenie kar umownych w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust 1, za każdy dzień opóźnienia Wykonawcy.
2. Zamawiający może potrącić kary umowne obliczone zgodnie z postanowieniami zawartymi w ust. 1 z wynagrodzenia ryczałtowego określonego w §4 ust. 1.
3. Zamawiający może nadto dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody w szczególności w związku z niepełnym, nieterminowym lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, spowoduje naliczenie Wykonawcy kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4, ust. 1.

§ 9 ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia, w następujących przypadkach:
 - a) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn opóźnia wykonanie przedmiotu umowy lub jego części a opóźnienie wynosi 14 dni mimo pisemnego wezwania do realizacji prac,

- b) jeżeli Wykonawca nie uzyskał akceptacji Zamawiającego na którymkolwiek etapie opracowania dokumentacji w kwestiach o których mowa w § 2 ust. 7 niniejszej umowy,
- c) w przypadku wszczęcia postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego wobec Wykonawcy,
- d) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, a w szczególności zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania umowy.

§ 10

1. Wykonawca wniesie w dacie podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy o wartości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §4 ust. 1 na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
2. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż pieniężna będzie miało bezwarunkowy charakter i będzie ważne, co najmniej do daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, określonej w §7 ust. 9.
3. Strony ustalają następujące warunki zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
 - a) 70 % kwoty stanowiącej zabezpieczenie zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po bezusterkowym odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy lub po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego,
 - b) pozostała kwota zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
4. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na wypadek błędów w projekcie budowlanym i dokumentacji wykonawczej, powodujących dla Zamawiającego skutki finansowe: umowa / polisa.....
..... na kwotę:.....
(powyższe ustalono na podstawie oryginału dokumentu (dokumentów) jw. przedłożonego (przedłożonych) przez Wykonawcę w dniu

§ 11

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnej – pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Wykonawca wyraża zgodę na przejęcie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do opracowań stanowiących przedmiot niniejszej umowy zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności do dokonywania przez Zamawiającego lub podmioty działające na jego rzecz, dowolnych zmian w rozwiązaniach architektonicznych, konstrukcyjnych i instalacyjnych oraz do korzystania z opracowań na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania opracowania - wytwarzanie techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;

- b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
- c) w zakresie rozpowszechniania opracowania w sposób inny niż określony w lit b) - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie opracowania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

2. Przeniesienie uprawnień określonych w ust. 1 następuje bez dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy i obejmuje prawo zastosowania opracowań do dowolnej liczby budowli oraz inwestycji realizowanych przez Zamawiającego.

§ 13

Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia (w okresie 30 dni od powstania sporu) - mogą zostać skierowane na drogę postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustaw:

- a) Prawo budowlane,
- b) Prawo zamówień publicznych,
- c) O prawie autorskim i prawach pokrewnych,
- d) Prawo ochrony środowiska,
- e) Ochrona zabytków i opieka nad zabytkami,

oraz rozporządzenia wykonawcze do ww. ustaw.

§ 15

Integralną częścią niniejszej umowy są:

- a) załącznik nr 1 – Harmonogram rzeczowo-finansowy;
- b) załącznik nr 2 – Szczegółowy zakres prac projektowych;
- c) załącznik nr 3 – Wykaz osób, którym zostaną powierzone kluczowe stanowiska w wykonywaniu zamówienia;
- e) Koncepcja - opracowanie konkursowe wybrane przez Zamawiającego w postępowaniu WIM.271.1.30.2015;
- f) Zalecenia Sądu Konkursowego odnoszące się do wybranej koncepcji.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

„Kurort nadmorski Świnoujście – nowa wizja przestrzeni publicznej” - konkurs na koncepcję urbanistyczno-architektoniczną zagospodarowania terenów publicznych w Dzielnicy Nadmorskiej

WZÓR UMOWY
