

1. Wykonawcy - uczestnicy postępowania kursowego WIM.271.1.19.2015
2. Strona internetowa Zamawiającego, na której umieszczono ogłoszenie o zamówieniu i udostępniono WIM.271.1.19.2015

Dotyczy: odpowiedzi na pytania Wykonawców dotyczące postępowania konkursowego WIM.271.1.19.2015 p.n. „Koncepcja architektoniczno – urbanistyczna budowy kompleksu obiektów sportowych przy Centrum Edukacji Zawodowej i Turystyki w Świnoujściu oraz rozbudowy budynku szkoły”

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), uwzględniając wystąpienia Wykonawców zawierające pytania dotyczące treści Regulaminu Konkursu udzielam wyjaśnień przekazując treść pytań Wykonawców i odpowiedzi Zamawiającego wszystkim Wykonawcom, biorącym udział w postępowaniu i publikując je również na stronie internetowej Zamawiającego.

Pytania wraz z odpowiedziami Zamawiającego:

Pytanie nr 1

Uprzejmie proszę o odpowiedź na następujące pytanie dotyczące:

- **warunku wiedzy i doświadczenia** – prosimy o konkretyzację i uściślenie definicji: co Zamawiający rozumie pod pojęciem projektu „odpowiadającego swoim rodzajem i stopniem komplikacji zakresowi stanowiącemu przedmiot zamówienia”. Czy pod uwagę brana będzie np. kubatura, wartość projektu, wartość inwestycji, zakres robót – jakie elementy mają być w nim zawarte. Czy Zamawiający uzna spełnienie wymogu, jeśli oferent wykaże się referencjami wykonania projektu obiektu sportowego kubaturowego o wartości min. 20mln zł i powierzchni użytkowej min. 5000m2 oraz projektu zagospodarowania terenu zawierającego min. jedno boisko wielofunkcyjne o nawierzchni syntetycznej?

Odpowiedź:

Sąd konkursowy podczas badania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia oferenta nie będzie ocenił wartości mierzalnych (tj. kubatury, wartości itp.) zawartych w dokumentacji projektowej, a jedynie „podobieństwo” z przedmiotem konkursu (tj. nowe obiekty sportowe, zagospodarowanie terenu, rozbudowa szkoły). Przedstawiony w pytaniu przykład, jak najbardziej odpowiada swoim rodzajem i stopniem komplikacji zakresowi stanowiącemu przedmiot zamówienia.

Pytanie nr 2

W nawiązaniu do regulaminu konkursu postępowanie nr WIM.271.1.19.2015 pn.: "Koncepcja architektoniczno-urbanistyczna budowy kompleksu obiektów sportowych przy Centrum Edukacji Zawodowej i Turystyki w Świnoujściu oraz rozbudowy budynku szkoły" w związku z wymogiem posiadania referencji oraz z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji prosimy o odpowiedź, czy przy spełnieniu wymagań stawianych w regulaminie Zamawiający dopuści wykonawców, którzy wykonali prace w zakresie opisanym w pkt. 8.1 p.pkt.1 regulaminu w okresie ostatnich 10 lat?

Odpowiedź:

Nie, Zamawiający wymaga, aby oferenci wykazali się, że wykonali należycie prace projektowe w okresie trzech ostatnich lat (a jeżeli okres działalności firmy jest krótszy, to w tym okresie).

Pytanie nr 3

Wysoka jakość i funkcjonalność rozwiązań projektowych 60% - Prosimy o wskazanie metody obiektywizacji oceny spełnienia kryterium: jakość, funkcjonalność rozwiązań projektowych. Co będzie podstawą oceny w/w rozwiązań projektowych? – np. stosunek powierzchni komunikacji do reszty powierzchni, możliwość etapowania, trwałość zastosowanych materiałów, spełnienie wymagań sportowych dla poszczególnych dyscyplin, itp.?

Odpowiedź:

Zadaniem sądu konkursowego będzie ocena zarówno pomysłowość zastosowanych rozwiązań projektowych (sposób opracowania funkcji poszczególnych obiektów i powiązań między nimi, możliwość samodzielnego funkcjonowania oraz etapowania realizacji) jak również propozycję interesującej, współczesnej formy obiektów.

Architektura jest sztuką, więc prace w konkursie architektonicznym podlegają w znacznej mierze subiektywnej ocenie sądu konkursowego, w skład którego wchodzi architekci z doświadczeniem zawodowym.

Pytanie nr 4

Powiązanie inwestycji z otoczeniem 20% - Prosimy o wskazanie metody obiektywizacji oceny spełnienia w/w kryterium – np. spełnienia wymagań MPZP?

Odpowiedź:

Konieczność spełnienia wymogów MPZP jest oczywista. Sąd konkursowy będzie oceniał sposób wkomponowania projektowanych obiektów w istniejącą przestrzeń urbanistyczną.

Pytanie nr 5

Jaka jest docelowa ilość miejsc parkingowych na terenie działki nr 546/2?

Odpowiedź:

Określenie możliwych do zrealizowania ilości miejsc parkingowych leży po stronie autora pracy konkursowej, ponieważ jest ona uzależniana od gabarytów i lokalizacji

zaprojektowanych obiektów oraz zapisów MPZP - jednak nie mniejsza niż podana w pkt.4.5 regulaminu.

Pytanie nr 6

Czy projektowaną inwestycję należy zakwalifikować do funkcji użytkowej i na tej podstawie określić minimalną liczbę miejsc parkingowych, przy przyjęciu ilości miejsc podaną w regulaminie konkursu (pkt.4.5)?

Odpowiedź:

Patrz, odpowiedź na pytanie 5.

Pytanie nr 7

Proszę o doprecyzowanie rangi zawodów dla każdej z wymienionych dyscyplin.

Odpowiedź:

Wszystkie zawody, jakie będą odbywały się w sali sportowej będą miały jedynie rangę szkolną i międzyszkolną.

Pytanie nr 8

Czy zakres konkursu obejmuje remont istniejącego budynku szkoły, w tym zmianę elewacji obiektu?

Odpowiedź:

Konieczność i zakres ewentualnego remontu istniejącego budynku szkoły, w tym zmianę elewacji określi autor pracy konkursowej.

Pytanie nr 9

Proszę o doprecyzowanie wymagań dla pracowni zawodowych. Czy istnieją szczególne wymagania dla tych pomieszczeń (stosunek powierzchni pracowni obsługi konsumenta do zaplecza). W jaki sposób mają one funkcjonować? Czy Zamawiający określa lokalizację dla nowo projektowanej części budynku w kontekście funkcjonowania szkoły?

Odpowiedź:

Wymagania dla nowych pomieszczeń w budynku szkoły;

1. pracownie zawodowe - dostęp do ciepłej i zimnej wody;
 2. zaplecze pracowni obsługi konsumenta - 15÷20 m² (zaplecze nie wymaga oświetlenia dziennego) pozostała część około 130 m² powinna mieć dobre oświetlenie dzienne (np. duże okna);
 3. lokalizacja pracowni blisko istniejącej pracowni gastronomicznej jako nadbudowa istniejącej części parterowej;
 4. połączenie zaplecza z pracownią poprzez np. drzwi wahadłowe (jest to jedna całość).
-

Pytanie nr 10

Czy nagrodzona praca musi spełniać wszystkie wytyczne zawarte w regulaminie i udzielonych odpowiedziach?

Odpowiedź:

Tak, nagrodzona praca musi spełniać wszystkie wytyczne zawarte w regulaminie i udzielonych odpowiedziach.

Pytanie nr 11

Zwracam się z pytaniem, czy w celu potwierdzenia spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia można przedłożyć referencje wystawione przez Zamawiającego dotyczące wykonania projektu budowlanego. Dokument pozwolenia na budowę został przekazany Zamawiającemu. Co macie Państwo na myśli prosząc o wyciąg z projektu zagospodarowania?

Odpowiedź:

W celu potwierdzenia realizacji wymienionego projektu, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kserokopię pozwolenia na budowę oraz wyciąg z projektu zagospodarowania i ewentualnie dokumentację fotograficzną wykonanego zadania (jeżeli taką posiada). Przez wyciąg z projektu zagospodarowania, Zamawiający rozumie planszę zagospodarowania terenu.