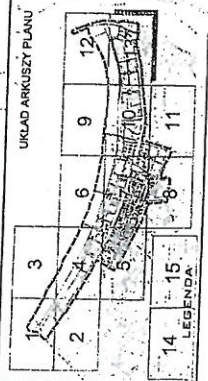


**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŚWINOUJŚCIE
 OBEJMUJĄCY TEREN DZIELNICY NADMORSKIEJ ŚWINOUJŚCIA**

ARKUSZ NR 13
SKALA 1:1000



| | | | | |
|-----|--|---|--|------------|
| 58. | Ustalenia dla terenu o symbolu | 78 KS | - powierzchnia 0,3408 ha | ark. nr 13 |
| 1) | przeznaczenie terenu | parking o dostępności publicznej dla 150 + 200 samochodów osobowych; | | |
| 2) | kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu | a) | zespoły miejsc postojowych rozdzielone istniejącą zielenią wysoka, | |
| | | b) | dopuszczalne utwardzenie nawierzchnie miejsc postojowych i dojazdów z elementów drobnowymiarowych, | |
| | | c) | dopuszcza się oświetlenie terenu, | |
| | | d) | powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni terenu; | |
| 3) | zasady podziału terenu | zakaz podziału; | | |
| 4) | ustalenia w zakresie ochrony środowiska | a) | na części terenu (patrz rysunek planu) siedlisko przyrodnicze podlegające ochronie - lasy mieszane na wydmach nadmorskich - obowiązują ustalenia wg § 7, | |
| | | b) | na terenie stanowiska roślin gatunków objętych ochroną ścisłą i częściową - obowiązują ustalenia wg § 7 ust. 10, | |
| | | c) | obowiązuje ochrona wartościowych egzemplarzy drzew, z dopuszczeniem działań pielęgnacyjnych i cięć sanitarnych, | |
| | | d) | na części terenu (patrz rysunek planu) zagospodarowanie zieleni dostosowane do potrzeb wynikających z położenia w strefach zarezerwowanych dla prawidłowego funkcjonowania systemu nawigacji świetlnej toru wodnego; | |
| 5) | ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków | teren położony w strefie „E” ochrony ekspozycji; | | |
| 6) | ustalenia komunikacyjne | dostęp do terenu z drogi 06 KDL, KPp; | | |
| 7) | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | dopuszczalne zaopatrzenie w energię elektryczną z przyległej drogi 06 KDL, KPp; | | |
| 8) | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych | a) | teren położony w granicach portu morskiego Świnoujście - obowiązują ustalenia wg § 11 ust. 6, | |
| | | b) | część terenu (patrz rysunek planu) położona w obszarze stref zarezerwowanych dla prawidłowego funkcjonowania systemu nawigacji świetlnej toru wodnego, | |
| | | c) | część terenu (patrz rysunek planu) położona w granicach obszaru i terenu górniczego - obowiązują ustalenia wg § 11 ust. 7. | |

| | | | | |
|-----|--|---|--|------------|
| 59. | Ustalenia dla terenu o symbolu | 79 UH,UG | - powierzchnia 0,3236ha | ark. nr 13 |
| 1) | przeznaczenie terenu | zabudowa usługowa handlu i gastronomii; | | |
| 2) | kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu | a) | nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, | |
| | | b) | powierzchnia zabudowy do 5% powierzchni działki, | |
| | | c) | obowiązuje zabudowa zwarta, wkomponowana w istniejący wartościowy drzewostan, | |
| | | d) | wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, w tym kondygnacja w przestrzennym dachu, - do 7,0 m do kalenicy lub zbiegu połaci, | |
| | | e) | dopuszczalne narożne dominanty kompozycyjne - patrz § 3, | |
| | | f) | dachy przestrzenne o kątach nachylenia połaci min. 30°, | |
| | | g) | powierzchnia biologicznie czynna - min. 80% powierzchni działki; | |
| 3) | zasady podziału terenu | dopuszczalny podział na 2 działki, o powierzchni min. 1500 m ² , prostopadły do drogi 06 KDL, KPp; | | |
| 4) | ustalenia w zakresie ochrony środowiska | a) | w płd. części terenu (patrz rysunek planu) siedlisko przyrodnicze podlegające ochronie - pomorski las dębowo-brzozowy - obowiązują ustalenia wg § 7, | |