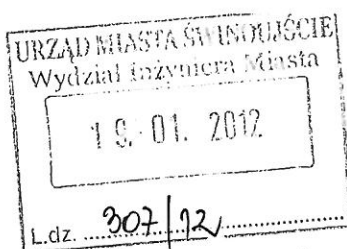


PREZYDENT
MIASTA ŚWINOUJŚCIE



P. Wiśniewska
P. Goshonick
Proszę o sprawdzenie
19.01.2012

WUA.6740.1.1.2011.AS

Świnoujście, dn. 12 stycznia 2012r.

DECYZJA Nr 1/2012 O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1 w związku z art. 11f ust. 1, 2 art. 12 ust. 1-4, 4d, 4e, 6, art. 16, art. 19, art. 20, art. 20a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 z późniejszymi zmianami), art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku

Prezydenta Miasta Świnoujście
ul. Wojska Polskiego 1/5
72-600 Świnoujście

z dnia 18.10.2011 r., uzupełnionego dnia 11.01.2012r., dotyczącego wydania zgody na realizację inwestycji drogowej polegającej na:
przebudowie ulicy H. Kołłątaja na całej długości (drogi klasy powiatowej nr 5704Z) oraz ulicy Wilków Morskich (drogi klasy gminnej nr 930140Z) na odcinku od ul. Kołłątaja do skrzyżowania z ul. Grunwaldzką w Świnoujściu
(wraz z oświetleniem, odwodnieniem i zagospodarowaniem zieleni),

obejmującej swym zakresem teren oznaczony jako działki geodezyjne położone w obrębie geodezyjnym 0005 miasta o numerach:
629/4, 629/2, 629/3, 628,

położone w obrębie geodezyjnym 0008 miasta o numerach:
332/2, 275, 330/6, 332/3, 331/1, 355, 286, 270/1, 269, 268, 261, oraz działek objętych projektem podziału 276, 270/2.

zezwalam na realizację inwestycji drogowej:

przebudowa centralnego układu komunikacyjnego śródmieścia w Świnoujściu, wraz z oświetleniem, odwodnieniem i zagospodarowaniem zieleni.

Tabela nr 1

Działki przeznaczone pod ww. inwestycję w całości, w części lub podlegające podziałowi				
jednostki ewidencyjne				
działki	przed podziałem	działki po	podziale	właściciel / władający charakter władania adres
nr działki	powierzchnia działki [ha]	nr działki	powierzchnia działki [ha]	
1	2	3	4	5
obręb 0005				
629/4	0,1098	bez podziału (działka w części pod inwestycję do czasowego zajęcia)		Skarb Państwa Zarządca: Gmina-Miasto Świnoujście ul. Wojska Polskiego 1/5 72-600 Świnoujście
629/2	0,0212	bez podziału (działka w części pod inwestycję do czasowego zajęcia)		Gmina-Miasto Świnoujście ul. Wojska Polskiego 1/5 72-600 Świnoujście
629/3	0,0217	bez podziału (działka w całości pod inwestycję)		Miasto Świnoujście ul. Wojska Polskiego 1/5 72-600 Świnoujście
628	0,6235	bez podziału (działka w części pod inwestycję do czasowego zajęcia)		Gmina-Miasto Świnoujście ul. Wojska Polskiego 1/5 72-600 Świnoujście
Obręb 0008				
332/2	0,0098	bez podziału (działka w części pod inwestycję do czasowego zajęcia)		Gmina - Miasto Świnoujście ul. Wojska Polskiego 1/5 72-600 Świnoujście
275	0,7550	bez podziału (działka w całości pod inwestycję)		Gmina-Miasto Świnoujście ul. Wojska Polskiego 1/5 72-600 Świnoujście
330/6	0,0533	bez podziału (działka w całości pod inwestycję)		Gmina-Miasto Świnoujście ul. Wojska Polskiego 1/5 72-600 Świnoujście
332/3	0,0030	bez podziału (działka w całości pod inwestycję)		Gmina-Miasto Świnoujście ul. Wojska Polskiego 1/5 72-600 Świnoujście
331/1	0,0149	bez podziału (działka w części pod inwestycję do czasowego zajęcia)		Gmina Miasto Świnoujście ul. Wojska Polskiego 1/5 72-600 Świnoujście

355	0,2294	bez podziału (działka w części pod inwestycję do czasowego zajęcia)	Miasto Świnoujście ul. Wojska Polskiego 1/5 72-600 Świnoujście
286	0,4079	bez podziału (działka w części pod inwestycję do czasowego zajęcia)	Gmina Miasto Świnoujście ul. Wojska Polskiego 1/5 72-600 Świnoujście
276	0,0505	276/1 o pow.0,0070 ha działka przeznaczona na poszerzenie pasa drogo- wego ul. H. Kołłątaja w całości pod inwestycję) 276/2 o pow. 0,0436 (bez zmiany przeznacze- nia do czasowego zaję- cia)Zmiana powierzchni łącz- nej nowopowstałych działek nastąpiła w wyniku ponownych obliczeń bez zmian prawnie obowiązujących granic	Gmina Miasto Świnoujście ul. Wojska Polskiego 1/5 72-600 Świnoujście
270/1	0,08	bez podziału (działka w części pod inwestycję do czasowego zajęcia)	Gmina Miasto Świnoujście ul. Wojska Polskiego 1/5 72-600 Świnoujście
270/2	0,8899	270/3 0,0032 (działka w całości pod pod inwestycję) 270/4 0,8859 (bez zmiany przeznacze- nia do czasowego zaję- cia). Zmiana powierzchni łącznej nowopowstałych działek nastąpiła w wyniku ponow- nych obliczeń bez zmian prawnie obowiązujących granic	Gmina-Miasto Świnoujście ul. Wojska Polskiego 1/5 72-600 Świnoujście wieczysty współużytkownik TP.S.A.z siedzibą w Warsza- wie ul. Twarda 18 „NETTO” Sp.zo.o z siedzibą Motaniec 30, Pomorze Inwest Sp.zo.o ul. Żwirki i Wigury 2A, Świecie
269	0,1118	bez podziału (działka w całości pod inwestycję)	Gmina-Miasto Świnoujście ul. Wojska Polskiego 1/5 72-600 Świnoujście
268	0,1704	bez podziału (działka w części pod inwestycję)do czasowego zajęcia	Gmina-Miasto Świnoujście ul. Wojska Polskiego 1/5 72-600 Świnoujście
261	0,1627	bez podziału (działka w części pod inwestycję do czasowego zajęcia)	Miasto Świnoujście ul. Wojska Polskiego 1/5 72-600 Świnoujście

zatwierdzam projekt podziału nieruchomości

zgodnie z załącznikiem pt. Projekt podziału gruntów - dołączonym do wniosku, z dnia 18.10.2011r., dotyczącego wydania zgody na realizację inwestycji drogowej polegającej na **przebudowie ulicy H. Kołłątaja na całej długości (drogi klasy powiatowej nr 5704Z) oraz ulicy Wilków Morskich (drogi klasy gminnej nr 930140Z) na odcinku od ul. Kołłątaja do skrzyżowania z ul. Grunwaldzką w Świnoujściu (wraz z oświetleniem, odwodnieniem i zagospodarowaniem zieleni),**

1. Na Prezydencie Miasta Świnoujście ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości, na których niniejszą decyzją zezwolono na przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu, do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub po przeprowadzeniu ciągów, przodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń
2. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie na zasadach i trybie określonym w rozdziale 5 – Odszkodowania za wywłaszczenie nieruchomości ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2004 r nr 261 poz.2603 z późniejszymi zmianami).
3. Jeżeli założenie lub przeprowadzenie ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w pkt.1, uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może zażądać, aby Prezydent Miasta Świnoujście nabył od niego na rzecz Gminy Miasta Świnoujście, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
4. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości, na których niniejszą decyzją zezwolono na przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu, jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust.1 Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej
5. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej. Uprawnionym do złożenia wniosku o dokonanie wpisu jest Prezydent Miasta Świnoujście.

I. Ogólna charakterystyka inwestycji

Zakres powyższej inwestycji obejmuje:

1. w branży drogowej (przebudowę konstrukcji jezdni celem wzmocnienia, przebudowę ciągów pieszych i miejsc postojowych)
2. w branży sanitarnej :

- kanalizację deszczową (całkowita wymiana kolektora i przyłączy z uwagi na zły stan techniczny),
 - kanalizację sanitarną (całkowita wymiana kolektora i przyłączy z uwagi na zły stan techniczny)
 - sieć wodociągową rozdzielczą (całkowita wymiana z uwagi na zły stan techniczny),
 - sieć wodociągową przesyłową (całkowita wymiana z uwagi na zły stan techniczny),
 - sieć gazową niskiego ciśnienia (przebudowa w rejonie skrzyżowania ulic H. Kołłątaja i Wilków Morskich w celu usunięcia z obszaru jezdni ulicy),
3. w branży energetycznej:
- przebudowę oświetlenia (wymiana linii, słupów, szafki),
 - usunięcia kolizji z siecią SN 15 kV oraz siecią 0,4 kV,
4. uporządkowania zieleni: dokonania niezbędnych wycinek oraz nasadzeń drzew i krzewów.

II. Wymagania dotyczące powiązania z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

Przebudowywane ulice: Kołłątaja i Wilków Morskich przebiegają w obszarze II miasta Świnoujście.

Ulica Kołłątaja jest drogą powiatową 5704Z klasy Z i stanowi ciąg drogi powiatowej. Ulica Wilków Morskich to ulica klasy L stanowiąca ciąg drogi gminnej.

Przebudowywany ciąg ulic H. Kołłątaja – Wilków Morskich stanowi połączenie pomiędzy ulicami klasy G tj. 11 Listopada i ulica Grunwaldzką, będąc jednocześnie typowym powiązaniem z siecią ulic wewnątrzmijskich i osiedlowych (ul. Poznańska, ul. Kościuszki, ul. St. Staszica, ul. Wilków Morskich)

III. Określenie linii rozgraniczających teren.

1. Linie rozgraniczające teren wyznaczono (linia przerywana koloru fioletowego) na rys. nr 2 Projekt drogowy w skali 1:500 (str. nr 72A projektu budowlanego branża drogowy)
2. Linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości.

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

1. Należy zachować warunki wynikające z decyzji Prezydenta Miasta Świnoujście, znak: WGK-7624/BZ/21-1/2010 z dnia 17 stycznia 2011 r. o środowiskowych uwarunkowaniach.
2. W trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzonych prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.

3. Gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251 z późniejszymi zmianami).

V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

1. Projekt budowlany został pozytywnie zaopiniowany przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, decyzja znak: ZN.5142.07.2011.W z dnia 14 stycznia 2011 r.

VI. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

Nie ustala się warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.

VII. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

1. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
2. Nieruchomości lub ich części, o których mowa w punkcie III niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Gminy Miasta Świnoujście dz nr 270/3, oraz Miasta Świnoujście dz nr 276/1 - z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
3. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości, przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydaje Prezydent Miasta Świnoujście, w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
4. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
5. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.
6. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
7. Odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
8. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy.
9. Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Miasto Świnoujście, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Prezydenta Miasta Świnoujście.

10. Termin wydania nieruchomości nie może być krótszy niż 120 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
11. Jeżeli, przejęta z mocy prawa na rzecz Gminy Miasto Świnoujście, jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Gminy Miasto Świnoujście tej części nieruchomości.
12. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:
 - 1) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna
 - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

zatwierdzam projekt budowlany

**pn. przebudowa ulicy Kołłątaja i Wilków Morskich w Świnoujściu
(wraz z oświetleniem, odwodnieniem
i zagospodarowaniem zieleni).**

Kategoria obiektu: XXV – drogi

autorzy projektu budowlanego:

mgr inż. Robert Misiura, posiadający uprawnienia budowlane nr ZAP/0054/POOD/04 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności drogowej, wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/BD/2119/01

inż. Henryk Ragin posiadający uprawnienia budowlane nr POM/0209/POOS/08 do wykonywania samodzielnych funkcji projektanta w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/IS/4054/01;

mgr inż. Marek Słodkowski, posiadający uprawnienia budowlane nr ZAP/0068/POOE/07 do wykonywania samodzielnych funkcji projektanta w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/IE/0145/07;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 11f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 42 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojazd i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót;
 - przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
 - istotne odstępianie od zatwierzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
 - geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
 - elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - obiekty budowlane postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty złożenia wniosku o pozwolenie na użytkowanie.
 3. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r., Nr 108, poz. 953, z późniejszymi zmianami) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z § 6, pkt 6 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126).
 4. Inwestor jest zobowiązany do powołania inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń kanalizacyjnych na podstawie § 2 ust. 1 pkt 15 i 14 lit b rozporządzenia z dnia 19 listopada 2001 r. Ministra Infrastruktury w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554);
 5. Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
 6. Istniejące sieci uzbrojenia terenu przebudować zgodnie z zatwierdzonymi projektami przebudowy tych sieci.

UZASADNIENIE

Dnia 18 października 2011 r., Pan Rafał Łysiak Naczelnik Wydziału Inżyniera Miasta, zgodnie z art. 11a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, złożył w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Świnoujście wniosek (znak: WIM.7011.1.7470.2011.WD) o wydanie zgody na realizację inwestycji drogowej polegającej na przebudowie ulicy H. Kołłątaja i Wilków Morskich w Świnoujściu (wraz z oświetleniem, odwodnieniem i zagospodarowaniem zieleni).

Do wniosku inwestor załączył następujące dokumenty:

- mapy w skali 1:500 przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu – zamieszczone w projekcie budowlanym Tomie I Projekt zagospodarowania terenu;
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu – zamieszczone w projekcie budowlanym;
- cztery egzemplarze projektu budowlanego, wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu, składającego się z tomów:
 - tom I projekt drogowy,
 - tom II drogi i organizacja ruchu,
 - tom III kanalizacja deszczowa,
 - tom IV kanalizacja sanitarna,
 - tom V sieć wodociągowa przesyłowa,
 - tom VI sieć wodociągowa rozdzielcza,
 - tom VII sieć gazowa,
 - tom VIII oświetlenie uliczne,
 - tom IX energetyka – usunięcie kolizji,
 - tom X zieleń- inwentaryzacja,
 - tom XI zieleń – projekt zieleni,

ponadto inwestor dołączył dokumentację geotechnicznych warunków posadowienia do projektu przebudowy ulic H. Kołłątaja i Wilków Morskich w Świnoujściu opracowaną przez mgr Ryszarda Niedziółka, upr. geol. CUG nr 070744

- opinie:
 - Decyzję Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 17 stycznia 2011 ,
 - Pismo Zachodniopomorskiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie znak ZN.5142.07.2011.W z dnia 14 stycznia 2011,
 - ZUDP Nr BGM.6630.W.106.2011 z dnia 07.09.2011r.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia wywieszonego w terminie od dnia 09 listopada 2011 r. do dnia 07 grudnia 2011 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świnoujście oraz na stronie internetowej – w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Świnoujście. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane dnia 16 listopada 2011 r. w prasie lokalnej – w „Głosie Szczecińskim”.

Zgodnie z art. 11 d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy. Strony miały możliwość złożenia ewentualnych uwag do dnia 7 grudnia 2011 r. Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. dopełniono zatem obowiązku umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Z uwagi na to, że złożony wniosek jest kompletny, spełnia wymogi przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, projekt budowlany jest sporządzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy i otrzymania zawiadomienia o jej wydaniu przez strony postępowania. Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomienie pozostałych stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Urzędzie Miasta Świnoujście (na tablicy ogłoszeń), na stronie internetowej gminy (w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Świnoujście) i w prasie lokalnej – w „Głosie Szczecińskim”



z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Anna Smale
Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co, najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;

2) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

W przypadku decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanej dla drogi posiadającej co najmniej dwie jezdnie, przy czym każdą z nich przeznaczoną dla jednego kierunku ruchu, starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych, na wniosek inwestora, wydaje decyzję o pozwoleniu na użytkowanie w odniesieniu do jezdni lub jej odcinka, na którym zakończono budowę.

4. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwego Okręgowego Inspektora Pracy na 7 dni przed rozpoczęciem budowy dla robót trwających dłużej niż 30 dni i zatrudniających co najmniej 20 osób albo planowany zakres robót przekracza 500 osobodni zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401).

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r., Nr 225, poz. 1635 ze zmianami)

Załączniki:

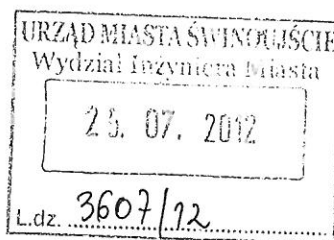
1. Mapy z projektami podziału nieruchomości (1 egz.)
2. Projekt budowlany (2 komplety)

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. a/a, II- 1586

Do wiadomości:

1. Biuro Geodety Miasta w Świnoujściu
2. Wydział Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami – w/m
3. Wydział Ochrony Środowiska i Leśnictwa – w/m
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Świnoujściu



P. Wiśniewska
P. Gorzkowski
25.07.2012
Świnoujście 24.07.2012.

WUA.6740.1.1.2011.AS

POSTANOWIENIE

Na podstawie:

- art.113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego /ekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami/

Prostuje się z urzędu oczywistą pomyłkę w decyzji nr 1/2012 z dnia 12.01.2012 znak:WUA.6740.1.1.2011.AS dotyczącą wydania zgody na realizację inwestycji drogowej polegającej na:przebudowie ulicy H. Kołłątaja na całej długości (drogi klasy powiatowej nr 5704Z) oraz ulicy Wilków Morskich (drogi klasy gminnej nr 930140Z) na odcinku od ul. Kołłątaja do skrzyżowania z ul. Grunwaldzką w Świnoujściu (wraz z oświetleniem, odwodnieniem i zagospodarowaniem zieleni),

w następujący sposób

na stronie 1 decyzji w wierszach 30 i 31 wpisano: „przebudowa centralnego układu komunikacyjnego śródmieścia w Świnoujściu, wraz z oświetleniem, odwodnieniem i zagospodarowaniem zieleni.

powinno być: **przebudowa ulicy H. Kołłątaja na całej długości (drogi klasy powiatowej nr 5704Z) oraz ulicy Wilków Morskich (drogi klasy gminnej nr 930140Z) na odcinku od ul. Kołłątaja do skrzyżowania z ul. Grunwaldzką w Świnoujściu (wraz z oświetleniem, odwodnieniem i zagospodarowaniem zieleni),**

Na postanowienie niniejsze stronom służy zażalenie do Wojewody Zachodniopomorskiego z siedziba w Szczecinie za pośrednictwem tutejszego Organu w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego postanowienia.

~~z up. PREZIDENTA MIASTA~~
~~mgr inż. Joanna Smale~~
Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. a/a, II- 1586

Do wiadomości:

1. Biuro Geodety Miasta w Świnoujściu
2. Wydział Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami – w/m
3. Wydział Ochrony Środowiska i Leśnictwa – w/m
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Świnoujściu

