

**WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH Z „ADAPTACJĄ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO CELÓW
OBŚŁUGI PORTU JACHTOWEGO POŁOŻONEGO NA TERENIE BAsENU PÓŁNOCNEGO W ŚWINOUJŚCIU – ETAP II
WRAZ Z DOPOSAŻENIEM PORTU”**

Świnoujście, 26.06.2015r.

**Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót
budowlanych związanych z inwestycją pn.: „Adaptacja istniejącego budynku do celów obsługi
portu jachtowego Basen Północny w Świnoujściu – ETAP II”.**

W przedmiotowym postępowaniu w terminie wyznaczonym na składanie ofert tj. do dnia 08.06.2015 do godz.
11:00 zostały złożone 3 oferty:

Oferta nr 1: SYSTEM – BUD Piotr Chałustowski z siedzibą w Tanowie, 72-004 Tanowo, ul. Szczecińska 70A

Oferta nr 2: ESM SYSTEMS Sp. z o.o. z siedzibą 81-601 Gdynia, ul. Prostokątna 4

Oferta nr 3: Konsorcjum: Lider konsorcjum: JANK-BUD Janusz Kina, ul. Szkolna 16, 66-415 Kłodawa, Uczestnik
konsorcjum: Przedsiębiorstwo Budowlane OPTIM-BUD Lemańczyk Maciej, ul. Londyńska 24/A6, 66-400 Gorzów
Wlkp.

**INFORMACJA O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY ORAZ O WYKLUCZENIU WYKONAWCÓW
I ODRZUCENIU OFERT**

Ośrodek Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” z siedzibą w Świnoujściu, adres: ul. Matejki 22, 72-600 Świnoujście
(dalej: „Zamawiający”) działając na podstawie art. 92 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień
publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.) informuje, że w powyższym postępowaniu:

1) Za najkorzystniejszą uznana została oferta nr 1 Wykonawcy:

SYSTEM BUD Piotr Chałustowski

z siedzibą w Tanowie

72-004 Tanowo,

ul. Szczecińska 70A

Cena ogółem brutto: 402.210,00 zł

(słownie: czterysta dwa tysiące dwieście dziesięć złotych)

Asy

WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH Z „ADAPTACJĄ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO CELÓW OBSŁUGI PORTU JACHTOWEGO POŁOŻONEGO NA TERENIE BASENU PÓŁNOCNEGO W ŚWINOUJŚCIU – ETAP II WRAZ Z DOPOSAŻENIEM PORTU”

UZASADNIENIE

Wykonawca i jego oferta spełnia wymogi formalne. Oferta przedstawia najkorzystniejszy bilans oceny ofert na podstawie kryteriów określonych w SIWZ w rozumieniu przepisów art. 91 ust. 1 ustawy Pzp. Cena oferty mieści się w kwocie, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie ww. przedmiotu zamówienia.

Poniżej Zamawiający podaje nazwy (firmy), siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównaniem złożonych ofert:

L p.	Wykonawca	Adres wykonawcy	Cena ofertowa brutto w zł / Liczba punktów w kryterium	Termin realizacji / Liczba punktów w kryterium	Łączna ilość uzyskanych
1.	SYSTEM – BUD Piotr Chałustowski	72-004 Tanowo, ul. Szczecińska 70A	402,210,00 (95 punktów)	17.08.2015 (5 punktów)	100
2.	ESM SYSTEMS Sp. z o.o.	81-601 Gdynia, ul. Prostokątna 4	473.550,00 (oferta odrzucona)	16.08.2015 (oferta odrzucona)	-----
3.	Konsorcjum: Lider konsorcjum: JANK-BUD Janusz Kina Uczestnik konsorcjum: Przedsiębiorstwo Budowlane OPTIM-BUD Lemańczyk Maciej	66-415 Kłodawa, ul. Szkolna 16; 66-400 Gorzów Wlkp., ul. Londyńska 24/A6	419.983,50 (oferta odrzucona)	17.08.2015 (oferta odrzucona)	-----

Z udziału w niniejszym postępowaniu wykluczono oraz odrzucono oferty dwóch wykonawców:

Zamawiający działając na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 4) ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.) zwaną dalej ustawą Pzp wyklucza z przedmiotowego postępowania ESM SYSTEMS Sp. z o.o. oraz Konsorcjum: Lider konsorcjum: JANK-BUD Janusz Kina, Uczestnik konsorcjum: Przedsiębiorstwo Budowlane OPTIM-BUD Lemańczyk Maciej z uwagi na fakt, iż nie wykazali spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w VI.1.1.3.d) w SIWZ.

any

WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH Z „ADAPTACJĄ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO CELÓW OBSŁUGI PORTU JACHTOWEGO POŁOŻONEGO NA TERENIE BASENU PÓŁNOCNEGO W ŚWINOUJŚCIU – ETAP II WRAZ Z DOPOSAŻENIEM PORTU”

1. Oferta nr 2

ESM SYSTEMS Sp. z o.o.

81-601 Gdynia, ul. Prostokątna 4

Zamawiający wezwał ww. Wykonawcę m.in. do uzupełnienia:

- 1) Wykonawca w załączniku nr 6 do SIWZ nie wskazał osoby do prowadzenia prac konserwatorskich zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

Uzasadnienie:

Zamawiający VI.1.1.3.d) w SIWZ opisując warunek udziału w postępowaniu wymagał, aby Wykonawca wykazał, iż dysponuje osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, w następującym zakresie:

- Prowadzenia prac konserwatorskich posiadająca wykształcenie wyższe zgodnie z §22 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011r. Nr 165, poz. 987)

Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego na potwierdzenie spełnienia powyższego warunku Wykonawca wskazał na dysponowanie osobą posiadającą uprawnienia konstrukcyjno-budowlane. Jednakże z załączonych dokumentów nie wynika, iż wskazana osoba posiada uprawnienia zgodnie z §22 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru

zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011r. Nr 165, poz. 987). Z załączonych dokumentów wynika bowiem, iż wskazana osoba pełniła takie stanowiska, których nie można utożsamiać ze stanowiskiem wymaganym przez Zamawiającego. Tym samym weryfikacja wymienionych uprawnień budowlanych prowadzi do wniosku, iż nie obejmują one uprawnień spełniających warunek udziału określony w VI.1.1.3.d) w SIWZ. Tym samym Zamawiający wezwał Wykonawcę do wyjaśnień w trybie art. 26 ust. 4 Pzp odnośnie wskazania osoby do prowadzenia prac konserwatorskich.

Do wyznaczonego terminu Wykonawca przedłożył ten sam dokument, o którego wyjaśnienia wzywał Zamawiający.

Orsz

WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH Z „ADAPTACJĄ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO CELÓW OBSŁUGI PORTU JACHTOWEGO POŁOŻONEGO NA TERENIE BASENU PÓŁNOCNEGO W ŚWINOUJŚCIU – ETAP II WRAZ Z DOPOSAŻENIEM PORTU”

2. Oferta nr 3

Konsorcjum: Lider konsorcjum: JANK-BUD Janusz Kina, ul. Szkolna 16, 66-415 Kłodawa,
Uczestnik konsorcjum: Przedsiębiorstwo Budowlane OPTIM-BUD Lemańczyk Maciej,
ul. Londyńska 24/A6, 66-400 Gorzów Wlkp.

Zamawiający wezwał ww. Wykonawcę m.in. do uzupełnienia:

- 1) Wykonawca w załączniku nr 6 do SIWZ nie wskazał czy osoba posiada wykształcenie wyższe. Zamawiający zwraca się z prośbą o wyjaśnienie, czy wskazana osoba posiada praktykę zawodową dotyczącą prac konserwatorskich zgodnie z 22 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011r. Nr 165, poz. 987)

Uzasadnienie:

Zamawiający w VI.1.1.3.d) w SIWZ opisując warunek udziału w postępowaniu wymagał, aby Wykonawca wykazał, iż dysponuje osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, w następującym zakresie:

- Prowadzenia prac konserwatorskich posiadająca wykształcenie wyższe zgodnie z §22 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011r. Nr 165, poz. 987)

Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego na potwierdzenie spełnienia powyższego warunku Wykonawca wskazał na dysponowanie osobą posiadającą uprawnienia konstrukcyjno-budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych.

Jednakże z załączonych dokumentów nie wynika, iż wskazana osoba posiada uprawnienia zgodnie z §22 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011r. Nr 165, poz. 987). Tym samym weryfikacja wymienionych uprawnień budowlanych prowadzi do wniosku, iż nie obejmują one uprawnień

WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH Z „ADAPTACJĄ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO CELÓW
OBŚŁUGI PORTU JACHTOWEGO POŁOŻONEGO NA TERENIE BASENU PÓŁNOCNEGO W ŚWINOUJŚCIU – ETAP II
WRAZ Z DOPOSAŻENIEM PORTU”


spełniających warunek udziału określony w VI.1.1.3.d) w SIWZ. Tym samym Zamawiający wezwał Wykonawcę do wyjaśnień w trybie art. 26 ust. 4 Pzp odnośnie wskazania osoby do prowadzenia prac konserwatorskich.

Do wyznaczonego terminu Wykonawca wskazał inną osobę wraz z dokumentami, o które wyjaśnienia wzywał Zamawiający. Jednakże w trakcie weryfikacji wymienionych uprawnień budowlanych prowadzi do wniosku, iż nie obejmują one uprawnień spełniających warunek udziału określony w VI.1.1.3.d) w SIWZ.

W związku z art. 24. ust. 4 ustawy – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.) ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

Zamawiający zawiadamia również, że zgodnie z art. 94 ust. 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych, może zawrzeć umowę po 5 dniach licząc od dnia, w którym przesłano zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty.

Ośrodek Sportu i Rekreacji
„Wyspiarz”
72-600 Świnoujście, ul. Matejki 22
tel. 91 321 37 81
07124039141111000030876345
NIP 855-006-62-42

Z upoważnienia
Dyrektora OSiR „Wyspiarz”

mgr Lueta Nowak
Kierownik obiektów sportowych

