

Szczecin, dnia 11 marca 2014 r.

ZN.5142.44.2014.W

Gmina Miasto Świnoujście

DECYZJA Nr 313/2014

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 oraz w związku z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.), w oparciu o rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz.U. z 2011 r. Nr 165 poz. 987) oraz art. 104 ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 roku poz. 267, tekst jednolity), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 03.02.2014 r. Krzysztofa Kalerta – występującego z upoważnienia Gminy Miasto Świnoujście,

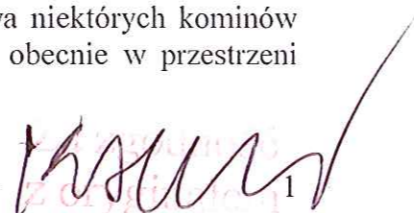
**Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie
pozwala**

ze stanowiska konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych przy adaptacji istniejącego budynku do celów obsługi portu jachtowego, położonego na terenie Basenu Północnego w Świnoujściu, przy Nabrzeżu nr 3, zgodnie z zakresem określonym w projekcie załączonym do ww. wniosku:

- projekt budowlany „Adaptacja istniejącego budynku do celów obsługi portu jachtowego (przebudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na potrzeby obsługi portu jachtowego) położonego na terenie Basenu Północnego w Świnoujściu przy Nabrzeżu nr 3 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną; 72-600 Świnoujście, Nabrzeże nr 3, działka nr 122/12, obręb: 7 Świnoujście; architektura – autor projektu: mgr inż. arch. Krzysztof Kalert; instalacje sanitarne (wod-kan, co) – projektant: mgr inż. Bogna Tomaszewska; instalacje elektryczne – projektant: mgr inż. Patryk Dominiak; ekspertyza techniczna, konstrukcja – projektant: mgr inż. Bartosz Januszewski” (w zał.)

Zakres prac objętych niniejszym pozwoleniem obejmuje:

- wyburzenia i demontaże w zakresie wynikającym z uwarunkowań funkcjonalnych; wprowadzenie nowych ścian działowych murowanych i z płyty DF i DFH2 o odporności ogniowej EI30, EI60;
- wykonanie niezbędnych nowych elementów konstrukcyjnych i wzmocnień konstrukcji;
- adaptacja pomieszczeń w podpiwniczeniu na funkcje użytkowe; w obrębie kondygnacji od parteru do poddasza przekształcenia funkcjonalne wynikające z potrzeb użytkownika; przystosowanie poddasza dla pomieszczeń użytkowych; forma dachu bez zmian; doświetlenie projektowanymi oknami połaciowymi;
- wprowadzenie nowych kanałów wentylacji grawitacyjnej i wspomaganiej mechanicznie z materiału niepalnego; wprowadzenie szachtów instalacyjnych;
- wyprowadzenie ponad dach projektowanych kominów i rozbudowa niektórych kominów istniejących, wyprowadzenie ponad dach kominów kończących się obecnie w przestrzeni poddasza;
- nowe wykończenia posadzek we wszystkich pomieszczeniach



- nowe wykończenia ścian w całym budynku;
- remont elewacji;
- przebudowa klatki schodowej i hallu wejściowego;
- całkowita wymiana stolarki drzwiowej; całkowita wymiana stolarki okiennej;
- wykonanie zabezpieczeń przeciwpożarowych;
- wykonanie zabezpieczeń więźby drewnianej przed działaniem grzybów;
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych oraz odkopanie budynku do poziomu łąw fundamentowych;
- wymiana wewnętrznych instalacji CO, wod-kan, elektrycznej, teletechnicznej;
- dobudowa rampy zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych.

Termin ważności niniejszego pozwolenia określa się do dnia 31 grudnia 2015 r.

Osobą kierującą robotami będzie inż. Wiesława Katarzyna Podolska (adres: ul. Dzikiej Róży 6, 70-886 Szczecin)

Osoba pełniącą nadzór inwestorski będzie inż. Andrzej Rajewski (adres: ul. Iwaszkiewicza 95/3, 70-786 Szczecin)

Udzielone pozwolenie związane jest z obowiązkiem:

1. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac,
2. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac,
3. prowadzenia dokumentacji powykonawczej przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac, w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów, i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 1 miesiąca od dnia zakończenia tych prac,
4. odbioru (częściowego i) końcowego prac z udziałem przedstawiciela Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie.

UZASADNIENIE

Wniosek złożony do kancelarii tut. urzędu w dn. 04.02.2014 r. dotyczy obiektu wpisanego do rejestru zabytków – w obrębie zespołu zabudowań dawnej stoczni, zlokalizowanego na terenie Basenu Północnego w Świnoujściu, który wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A-108, decyzją DZ-4200/7/O/99/2001 z dn. 20.07.2001 r.

W związku z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, o której mowa wyżej, wnioskowane prace przy przedmiotowym obiekcie wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Po zweryfikowaniu przedłożonych dokumentów stwierdza się, że dokumentacja zgromadzona w toku postępowania spełnia wymogi określone przepisami prawa i upoważnia do wydania wnioskowanego pozwolenia.

Przedmiotowe roboty przeprowadzone zostaną w celu przystosowania budynku do nowej funkcji oraz poprawienia jego stanu technicznego.

Wobec spełnienia wymogów określonych przepisami prawa, należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami. Ponadto, zgodnie z art. 47 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie



pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w razie ujawnienia nowych faktów i okoliczności, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Każda zmiana osoby kierującej robotami budowlanymi lub wykonującej nadzór inwestorski dokonana w trakcie realizacji prac objętych niniejszym pozwoleniem musi być poprzedzona zmianą decyzji ZWKZ w Szczecinie w tym zakresie.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie złożone do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa), złożone za pośrednictwem ZWKZ w Szczecinie, w terminie 14 dni od daty doręczenia.



Zachodniopomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
Ewa Stanecka

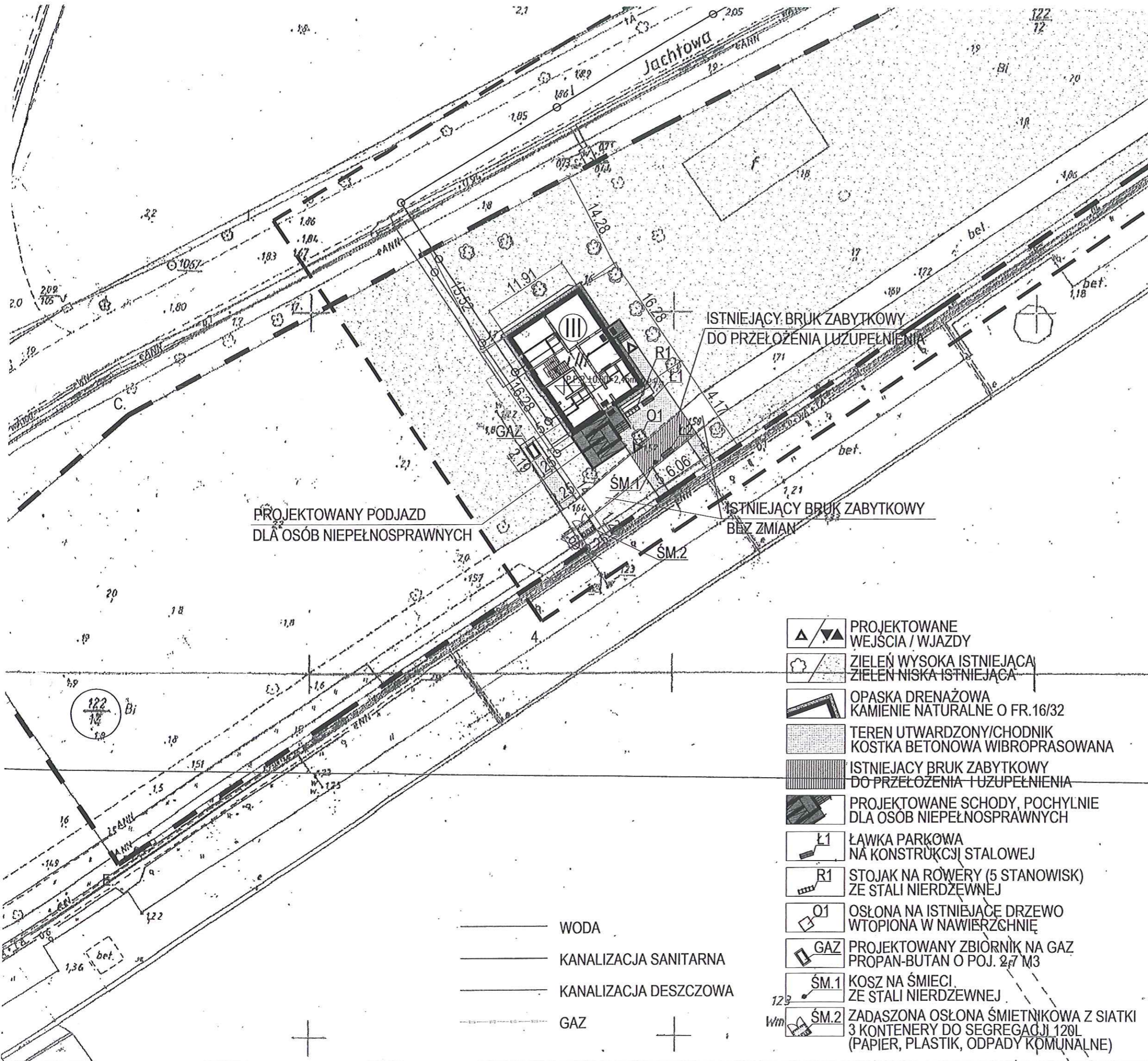
Otrzymują:

1. Adresat
Za pośrednictwem:
Pan Krzysztof Kalert, Atelier XXI Pracownia Architektoniczna
Ul. Osiek 1/4, 70-535 Szczecin
2. aa

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7, pkt 3 ustawy w dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2012 r. (z. 1282).

[Signature]

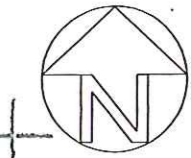
[Signature]



ul. Włocławska 10, 71-000 Szczecin
 tel. 91 33 66 02, fax 91 21 59 95
 e-mail: wia@wpn.szwajcye.pl

Załącznik nr 2 do projektu nr 913/2014
 znak: 21.5702.44.2014.W
 z dnia: 11.03.2014

WOJEWÓDZKI URZĄD
 OCHRONY ZABYTKÓW W SZCZECINIE
 70-502 Szczecin, ul. Waly Chrobrego 4
 tel./fax 91 433-70-66, tel. 91 488-18-04
 NIP 851-20-22-807



- OZNACZENIA**
- GRANICA TERENU A,B,C,D
1,2,3
 - GRANICA OPRACOWANIA
1,2,3
 - BUDYNEK ISTNIEJĄCY
OBJ. OPRACOWANIEM
 - 5.13 WYMIARY TERENOWE

ADAPTACJA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO CEŁÓW OBSŁUGI
 PORTU JACHTOWEGO (PRZEBUDOWA BUDYNKU WRAZ ZE
 ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA POTRZEBY OBSŁUGI
 PORTU JACHTOWEGO), POŁOŻONEGO NA TERENIE BASENU
 PÓŁNOCNEGO W ŚWINOUJŚCIU PRZY NABRZEŻU NR 3
 WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
 PROJEKT BUDOWLANY


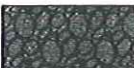


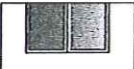



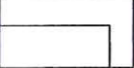
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	PODPIS/DATA
ATELIER XXI 70-535/SZCZECIN UL. OSIEK 1/41 T. 48914643763 M. 695426810 E. atelier_xxi@wp.pl	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Krzysztof Kalert upr. proj. 2/SZ/98, ZR-0383
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Monika Świącka upr. proj. 12/ZPOIA/OKK/2007
BUDYNEK PORTU JACHTOWEGO UL. WYBRZEŻE WŁADYSŁAWA IV, 72-600 ŚWINOUJŚCIE DZIAŁKA NR 122/12, OBRĘB: 7 ŚWINOUJŚCIE	
INWESTOR:	GMINA MIASTO ŚWINOUJŚCIE UL. WOJSKA POLSKIEGO 1/5 72-600 ŚWINOUJŚCIE
RYSUNEK:	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
FAZA:	BRANŻA: ARCHITEKTURA
SKALA: 1:500	MIEJSCE/DATA: Szczecin, 20.12.2013

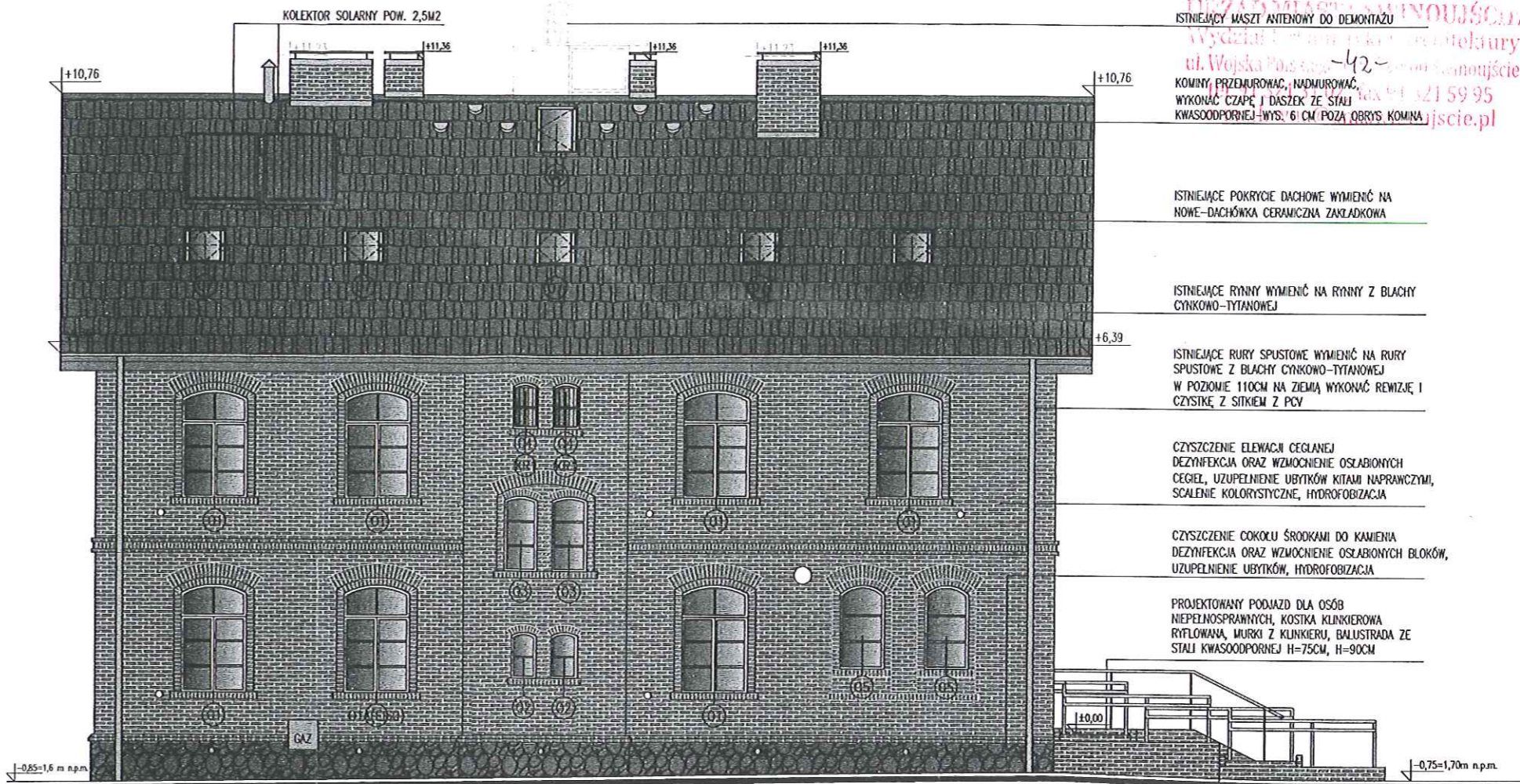
- PROJEKTOWANE WEJSCIA / WJAZDY
- ZIELEŃ WYSOKA ISTNIEJĄCA
ZIELEŃ NISKA ISTNIEJĄCA
- OPASKA DRENAŻOWA
KAMIEŃ NATURALNE O FR.16/32
- TEREN UTWARDZONY/CHODNIK
KOSTKA BETONOWA WIBROPRASOWANA
- ISTNIEJĄCY BRUK ZABYTKOWY
DO PRZEŁOŻENIA I UZUPEŁNIENIA
- PROJEKTOWANE SCHODY, POCHYLNIE
DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- ŁAWKA PARKOWA
NA KONSTRUKCJI STALOWEJ
- R1 STOJAK NA RÓWERY (5 STANOWISK)
ZE STALI NIERDZEWNEJ
- O1 OSŁONA NA ISTNIEJĄCE DRZEWO
WTOPIONA W NAWIERZCHNIĘ
- GAZ PROJEKTOWANY ZBIORNIK NA GAZ
PROPAN-BUTAN O POJ. 2,7 M³
- SM.1 KOSZ NA ŚMIECI
ZE STALI NIERDZEWNEJ
- SM.2 ZADASZONA OSŁONA ŚMIETNIKOWA Z SIATKI
3 KONTENERY DO SEGREGACJI 120L
(PAPIER, PLASTIK, ODPADY KOMUNALNE)

- WODA
- KANALIZACJA SANITARNA
- KANALIZACJA DESZCZOWA
- GAZ

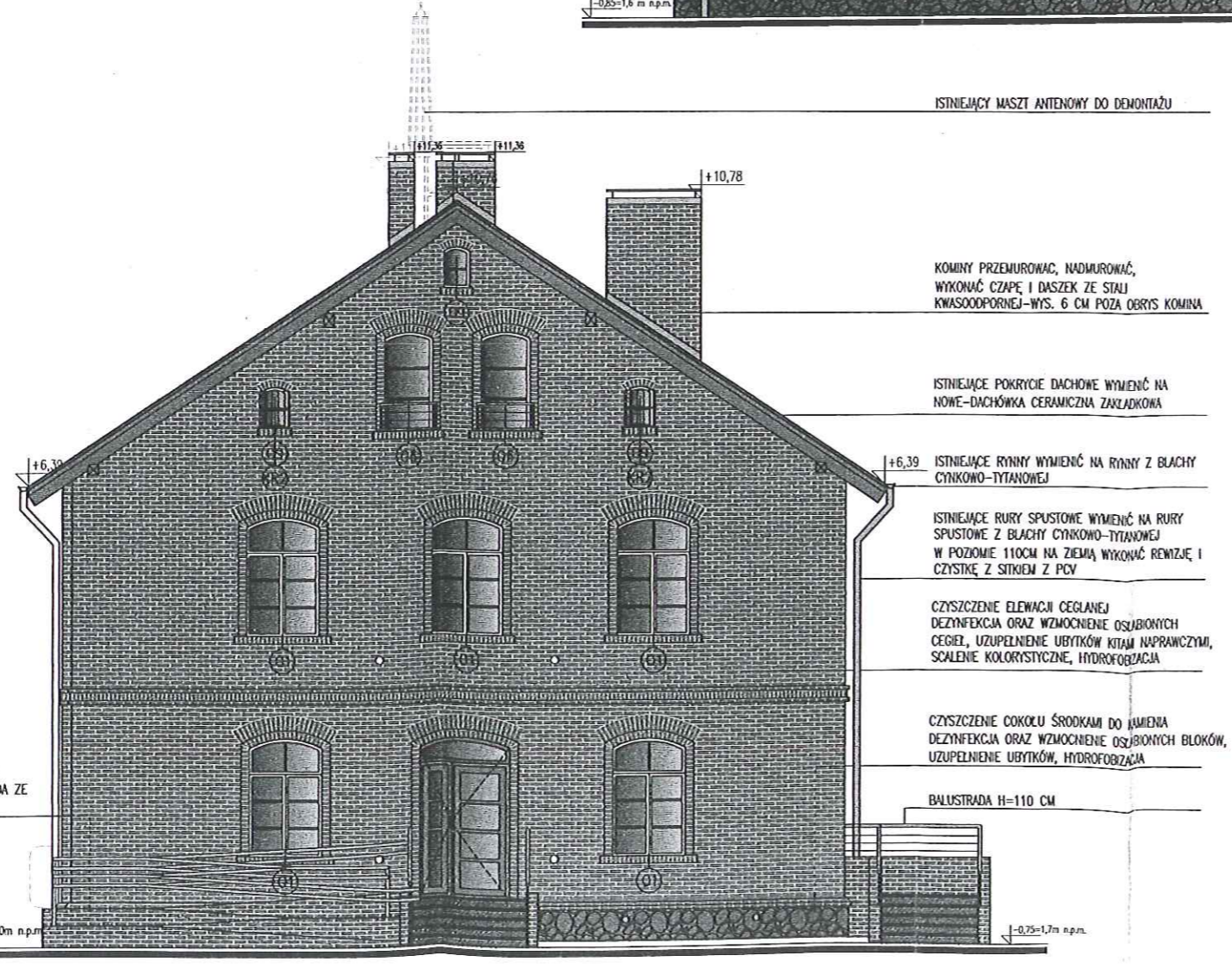
PRZEMIAŁOŚĆ SWINOUJŚCIE
 WYDZIAŁ PRACOWNI ARCHITECTURY
 ul. Wojska Polskiego 42-44 Swinoujście
 KOMINY PRZEMUROWANE, NADMUROWANE
 WYKONAĆ CZAPĘ I DASZEK ZE STALI
 KWASOODPORNEJ - WYS. 6 CM POZA OBRYS KOMINA
 tel. 91 421 59 95
 www.przemialosc.pl

UWAGI I OZNACZENIA:

-  ISTNIEJĄCA CEGŁA EWACYJNA KLUNKIEROWA
-  ISTNIEJĄCY COKÓŁ Z BLOKÓW KAMIENNYCH
-  DACHÓWKA CERAMICZNA ZAKŁADKOWA
-  CEGŁA KLUNKIEROWA GRAFTOWA
FUGA GŁĘBOKA KOLOR SZARY
-  STOLARKA OKIENNA DO WYMIANY NA WZÓR ISTN.
(KOLOR LINII MA ZNACZENIE INFORMACYJNE)
-  STOLARKA DRZWIOWA DO WYMIANY WG ZESTAWIENIA
(KOLOR LINII MA ZNACZENIE INFORMACYJNE)
-  ELEMENTY DO WYBURZENIA/DEMONTAŻU
-  OZNACZENIE ELEMENTÓW PROJEKTOWANYCH
(KOLOR LINII MA ZNACZENIE INFORMACYJNE)
-  PROJEKTOWANE ELEMENTY W WIDOKU
(KOLOR LINII MA ZNACZENIE INFORMACYJNE)





**ELEWACJA
 POŁUDNIOWO-
 ZACHODNIA**

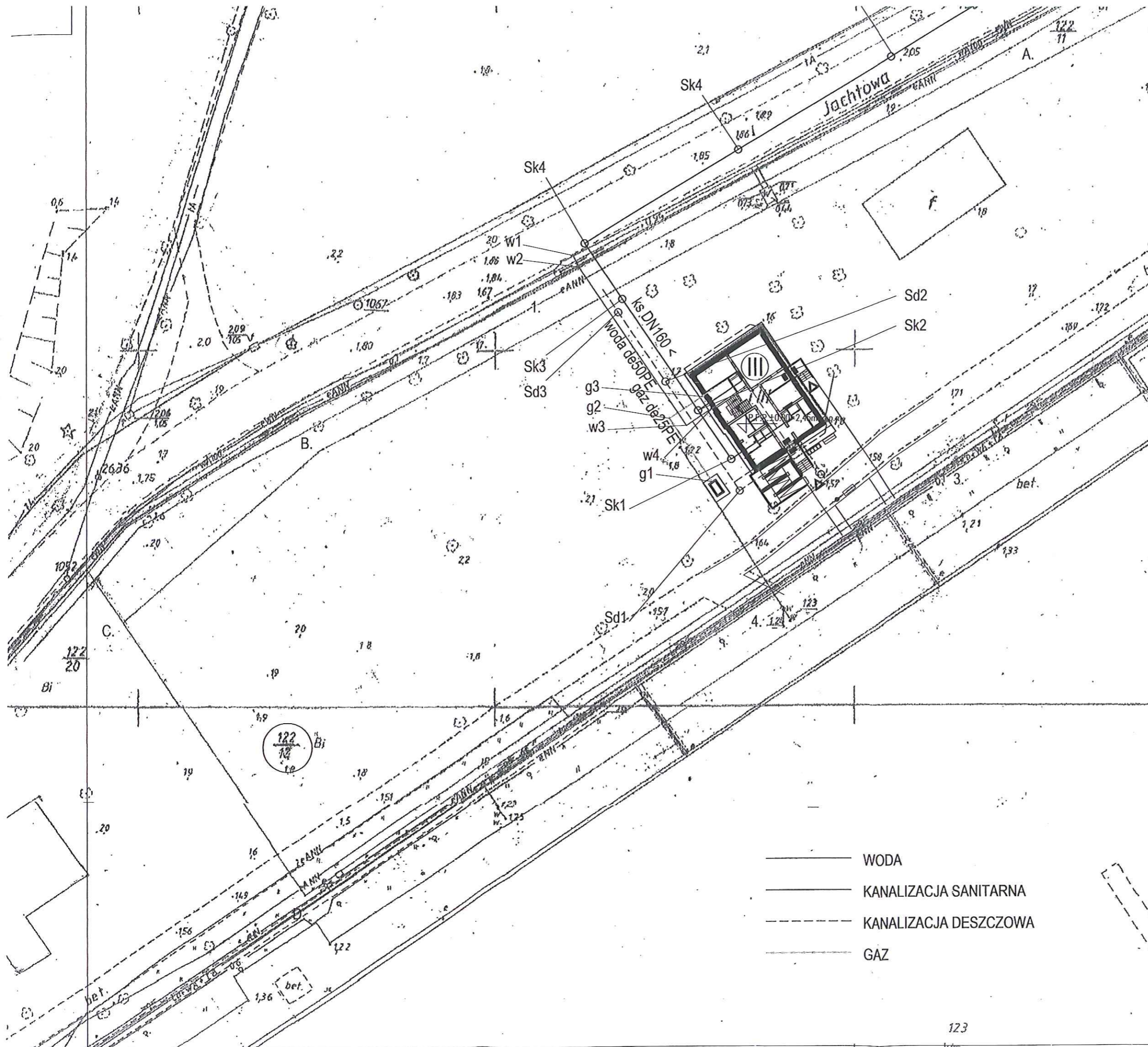


WOJEWÓDZKI URZĄD
 OCHRONY ZABYTKÓW W SZCZECINIE
 70-502 Szczecin, ul. Wały Chrobrego 4
 tel./fax 91 433-70-66, tel. 91 488-18-04
 NIP 851-20-22-90
 Załącznik nr 2 do projektu nr 313/2014
 znak: 211.5142.44.2014.H
 z dnia: 11.03.2014.

**ELEWACJA
 POŁUDNIOWO-
 WSCHODNIA**

ADAPTACJA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO CELÓW OBSŁUGI
 PORTU JACHTOWEGO (PRZEBUDOWA BUDYNKU WRAZ ZE
 ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA POTRZEBY OBSŁUGI
 PORTU JACHTOWEGO), POŁOŻONEGO NA TERENIE BASENU
 PÓŁNOCNEGO W ŚWINOUJŚCIU PRZY NABRZEŻU NR 3
 WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ,
 PROJEKT BUDOWLANY

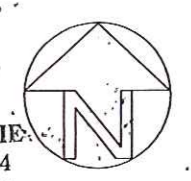
 	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	PODPIS/DATA
ATELIER XXI 70-535 SZCZECIN UL.OSIEK 1/4 T 48914643763 M 695426810 E atelier_xxi@wp.pl	
PROJEKTANT:	
mgr inż. arch. Krzysztof Kalert upr. proj. 2/SZ/98, ZP-0383	
SPRAWDZAJĄCY:	
mgr inż. arch. Monika Sawicka upr. proj. 12/ZPOIA/OKK/2007	
OBIEKT/ADRES:	
BUDYNEK PORTU JACHTOWEGO UL.WYBRZEŻE WŁADYSŁAWA IV, 72-600 ŚWINOUJŚCIE DZIAŁKA NR 122/12, OBRĘB: 7 ŚWINOUJŚCIE	
INWESTOR:	
GMINA MIASTO ŚWINOUJŚCIE UL.WOJSKA POLSKIEGO 1/5 72-600 ŚWINOUJŚCIE	
RYSUNEK:	
ELEWACJA PŁD-ZACH. ELEWACJA PŁD-WSCH.	
FAZA:	BRANŻA:
P.B.	ARCHITECTURA
SKALA:	MIJESCE/DATA:
1:100	Szczecin, 01.2014
	NR RYS.: PB/A/07



- WODA
- KANALIZACJA SANITARNA
- - - KANALIZACJA DESZCZOWA
- GAZ

122/12
URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIE
 Wydział Urbanistyki i Budownictwa
 ul. Wojska Polskiego 1/5
 tel. 91 321 31 02, fax 91 321 31 05
 e-mail: urzad@swinoujscie.pl

Załącznik nr 2 do projektu nr 313/2014
 znak: SW.5742/44.2014.11
 dnia: 11.08.2014

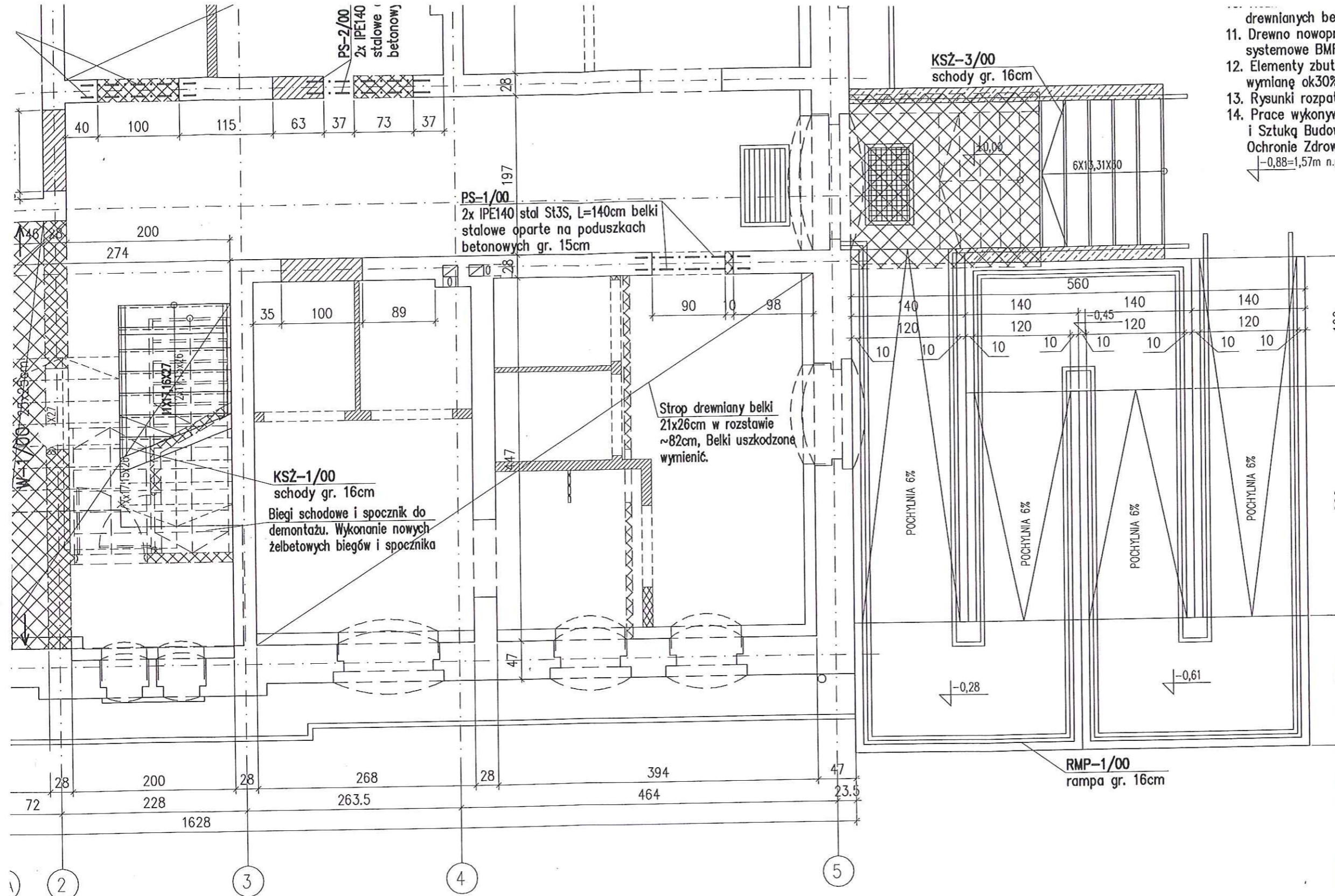


WOJEWÓDZKI URZĄD
 OCHRONY ZABYTKÓW W SZCZECINIE
 70-502 Szczecin, ul. Wały Chrobrego 4
 tel./fax 91 433-70-66, tel. 91 488-18-04
 NIP 851-20-22-807

Basen

ADAPTACJA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO CEŁÓW OBSŁUGI
 PORTU JACHTOWEGO (PRZEBUDOWA BUDYNKU WRAZ ZE
 ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA POTRZEBY OBSŁUGI
 PORTU JACHTOWEGO), POŁOŻONEGO NA TERENIE BASENU
 PÓŁNOCNEGO W ŚWINOUJŚCIE PRZY NABRZEŻU NR 3
 WRAZ Z NIEZBĘDNIĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ,
 PROJEKT BUDOWLANY

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		PODPIS/DATA	
ATELIER XXI 70-535 SZCZECIN UL.OSIEK 1/4 T 48914643763 M 695426810 E atelier_xxi@wp.pl			
PROJEKTANT: mgr inż. Bogna Tomaszewska upr. proj. 92/sz/2002			
SPRAWDZAJĄCY:			
OBIEKT/ADRES:			
BUDYNEK PORTU JACHTOWEGO UL.WYBRZEŻE WŁADYSŁAWA IV, 72-600 ŚWINOUJŚCIE DZIAŁKA NR 122/12, OBRĘB: 7 ŚWINOUJŚCIE			
INWESTOR:			
GMINA MIASTO ŚWINOUJŚCIE UL.WOJSKA POLSKIEGO 1/5 72-600 ŚWINOUJŚCIE			
RYSUNEK:			
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
FAZA:	BRANŻA:		
KONCEPCJA	SANITARNA		
SKALA:	MIEJSCE/DATA:	NR RYS.:	
1:500	Szczecin, 20.12.2013	PB.16/01	



- 11. drewnianych belek stropowych. Nie należy naruszać belek stropowych.
 - 12. Elementy zbutwiałe należy usunąć i zastąpić nowymi. Zakłada się wymianę ok30% belek stropowych.
 - 13. Rysunki rozpatrywać z kompletnymi PB pozostałych branż.
 - 14. Prace wykonywać wyłącznie na podstawie Projektu Wykonawczego i Sztuką Budowlaną, z zachowaniem przepisów o Bezpieczeństwie i Ochronie Zdrowia
- 0,88=1,57m n.p.m.
 tel. 91 321 31 02, fax 91 321 59 95
 e-mail: wna@um.swinoujscie.pl

NIP 851-20-22-807
 tel/fax 91 488-70-60, tel. 91 488-18-04
 70-502 Szczecin, ul. Włdy Chrobrego 4
OCHRONY ZABYTKÓW I SZCZECINIE
WOJEWÓDZKI ZWIĄZK
 Załącznik nr 1 do projektu nr 313/2014
 znak: ZN.5742.44.2014.H
 z dnia: 11.03.2014

ADAPTACJA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO CELÓW OBSŁUGI
 PORTU JACHTOWEGO (PRZEBUDOWA BUDYNKU WRAZ ZE
 ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA POTRZEBY OBSŁUGI
 PORTU JACHTOWEGO), POŁOŻONEGO NA TERENIE BASENU
 PÓŁNOCNEGO W ŚWINOUJŚCIU PRZY NABRZEŻU NR 3
 WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ.
 PROJEKT BUDOWLANY

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		PODPIS/DATA
ATELIER XXI 70-535 SZCZECIN UL.OSIEK 1/4 T: 4643763 M: 695426810 E: atelier_xxi@wp.pl		 mgr inż. Bartosz Jonuszewski mgr inż. Wojciech Witkowski mgr inż. Jacek Derewońko
PROJEKTANT	mgr inż. Bartosz Jonuszewski upr. proj. ZAP/0102/P00K/08	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Wojciech Witkowski upr. proj. ZAP/0135/P00K/12	
OPRACOWAŁ	mgr inż. Jacek Derewońko	
OBIEKT/ADRES:		
BUDYNEK PORTU JACHTOWEGO UL.WYBRZEŻE WŁADYSŁAWA IV, 72-600 ŚWINOUJŚCIE DZIAŁKA NR 122/12, OBRĘB: 7 ŚWINOUJŚCIE		
INWESTOR:		
GMINA MIASTO ŚWINOUJŚCIE UL.WOJSKA POLSKIEGO 1/5 72-600 ŚWINOUJŚCIE		
RYSUNEK:		
RZUT PARTERU		
FAZA:	BRANŻA: KONSTRUKCJA	
P.B.		
SKALA:	MIEJSCE/DATA:	NR RYS.:
1:50	Szczecin, 01.2014	PB/K/02