UMOWA NR WIM/............../2015

z dnia dd.mm.rrrr

zawarta w Świnoujściu pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście, z siedzibą przy ul. ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście, w imieniu której działa Prezydent Miasta mgr inż. Janusz Żmurkiewicz,

zwaną dalej Zamawiającym

a ...........................................................................................................................................

..............................................................................................................................................

reprezentowanym przez:

.............................................................................................................................................

zwanym dalej Wykonawcą,

w oparciu o najkorzystniejszą ofertę wybraną w postępowaniu nr WIM.271.1.13.2015 przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji **Opracowanie studium wykonalności dla zadania: „Sprawny i przyjazny środowisku dostęp do infrastruktury portu w Świnoujściu”.**

2. Realizacja zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy ma na celu:

a) dokonanie wyboru wariantu optymalnego dla realizacji zdania;

b) przygotowanie dokumentacji przygotowawczej do opracowania projektów budowlanych i wykonawczych dla przedmiotowego zadania;

c) zapewnienie dokumentacji umożliwiającej złożenie wniosku o dofinansowanie w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020;

d) przygotowanie materiałów do złożenia wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia;

e) przygotowanie materiałów do przeprowadzenia konsultacji społecznych.

3. Zakres przedmiotu umowy określają załączniki:

a) załącznik nr 1 do umowy „Opis przedmiotu zamówienia”;

b) załącznik nr 2 do umowy „Wykaz wycenionych elementów rozliczeniowych”.

§ 2

TERMINY

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót stanowiących przedmiot umowy:

1. termin rozpoczęcia: w dniu podpisania umowy,
2. termin zakończenia …. miesięcy od daty podpisania umowy,

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie całości prac stanowi kwota netto: ..................................... zł plus …% podatku VAT w wysokości: .................... zł, co stanowi łącznie wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w ofercie, równe: .................................. zł (słownie złotych: ..............................................................),

2. Wynagrodzenie wynika ze szczegółowego zestawienia cen poszczególnych elementów wyszczególnionych w załączniku nr 2 do umowy: „Wykaz wycenionych elementów rozliczeniowych”.

3. Strony dopuszczają płatności częściowe dokonywane przez Zamawiającego na podstawie faktur częściowych, wystawianych przez Wykonawcę za wykonane i odebrane przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego elementy wyszczególnione w zał. nr 2 do umowy: „Wykaz wycenionych elementów rozliczeniowych” oraz płatność końcową – po zakończeniu i odbiorze końcowym całości prac stanowiących przedmiot umowy – na podstawie faktury końcowej.

4. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 90 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w ust. 1 lit. a) niniejszego paragrafu.

5. Podstawą do wystawienia faktury częściowej jest protokół częściowego odbioru prac potwierdzający ich wykonanie bez usterek, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

6. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisany przez Zamawiającego.

7. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonana na rachunek Wykonawcy określony w fakturze, w terminie 21 dni kalendarzowych od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę.

8. Wykonawca wystawia faktury na: Gmina-Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście; NIP: 8551571375

**§ 4**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązany jest do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, wyjaśnieniami treści SIWZ, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i inżynierskiej, ewentualnymi wytycznymi Zamawiającego, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz właściwymi normami, jak też oświadcza, iż przedmiot umowy należy do zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności.

2. Wykonawca zapewni wykonanie opracowań wymienionych w §1:

1. z należytą starannością i w zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, któremu one służą,
2. z uwzględnieniem aktualnych przepisów, obowiązujących norm i zasad wiedzy technicznej,
3. w sposób zapewniający bezpieczeństwo budowli i ekonomikę przyjętych rozwiązań projektowych.

3. Wykonawca w trakcie wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest wykonać opracowania i analizy oraz związane z nimi uzgodnienia nie wymienione w §1 oraz załącznikach do umowy, a wynikające z wymagań przepisów prawa, urzędów lub właściwych jednostek.

4. Wykonawca będzie informować na bieżąco Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu umowy oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu, których może być pomocne działanie Zamawiającego.

5. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia kopii wymaganych przepisami decyzji, postanowień i opinii niezbędnych dla opracowania przedmiotu umowy w terminie 3 dni od daty ich uzyskania.

6. Wykonawca może zawrzeć umowę o wykonanie części prac związanych z zamówieniem z podwykonawcą za pisemną zgodą Zamawiającego.

7. Wykonawca zobowiązany jest do konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie opracowywania przedmiotu umowy, w przypadku pojawienia się czynników mających istotny wpływ na koszt przyszłej inwestycji tj. rozwiązań funkcjonalnych, planistyczno-urbanistycznych, konstrukcyjnych, materiałowych itp.

8 Wykonawca zobowiązany jest do stosowania rozwiązań optymalnych z punktu widzenia minimalizacji kosztów realizacji inwestycji przez Zamawiającego, przy zachowaniu odpowiedniej jakości i trwałości obiektów lub budowli.

9. Wykonawca zobowiązany jest do opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania nazw producentów.

10. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w założeniach, normach i przepisach techniczno – budowlanych oraz rozwiązania ekonomicznie nieuzasadnione.

11. Okres rękojmi wynosi 36 miesięcy od daty podpisania protokółu końcowego odbioru dokumentacji przez Komisję odbiorową.

**§ 5**

**WSPÓŁDZIAŁANIE**

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w umowie.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

a) ścisłej i bieżącej współpracy z Zamawiającym,

b) niezwłocznego wyjaśniania wszelkich wątpliwości dotyczących dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań oraz uzupełniania szczegółów dokumentacji,

c) udziału w organizowanych raz w miesiącu naradach koordynacyjnych w siedzibie zamawiającego, w spotkaniach ze strony Wykonawcy weźmie udział przynajmniej jedna z osób, które zostały wskazane w pkt. 8.2.2 SIWZ nr WIM.271.1.13.2015 oraz osoba kierująca pracami związanymi z realizacją przedmiotu zamówienia wskazana w § 6 umowy.

3. Za czynności wymienione w § 5, ust. 2, Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie.

4. W razie powstania przeszkód w wykonaniu prac stanowiących przedmiot umowy każda ze Stron, w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą stronę.

**§ 6**

**OSOBY DO KONTAKTÓW**

1. Kierowanie pracami objętymi przedmiotem umowy z ramienia Wykonawcy będzie wykonywał ..............................., tel. służbowy ......................, tel. kom. .........................., e-mail: ………………………… .
2. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach określonych w umowie jest: …………….., tel. ……….., fax: ............., e-mail: wim@um.swinoujscie.pl

**§ 7**

**ODBIÓR PRAC, DOKUMENTACJI**

1. Przedmiotem odbioru prac jest zakres określony w §1 niniejszej umowy oraz w załącznikach nr 1 i nr 2 do umowy.

2. Przekazywane Zamawiającemu opracowania i dokumenty będą:

a) zgodne z wymaganiami ochrony środowiska, aktualnymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi;

b) kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć,

c) zawierać spisy treści rysunków oraz dokumentów i opracowań tworzących komplet,

3. Miejscem przekazania przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.

4. Odbioru końcowego dokonuje powołana przez Prezydenta Miasta Świnoujście Komisja odbiorowa złożona z przedstawicieli Zamawiającego.

1. Opracowania stanowiące przedmiot umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w wersji elektronicznej oraz papierowej w ilości wymienionej w załączniku nr 1 do umowy p.n. Opis przedmiotu zamówienia.

6. Dowodem przekazania przedmiotu umowy jest protokół przyjęcia podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.

7. Zamawiający po otrzymaniu każdego z elementów przedmiotu umowy, przystąpi do czynności odbioru końcowego przekazanej dokumentacji, które zakończy w terminie 21 dni kalendarzowych od daty jej otrzymania następująco:

a) podpisaniem protokołu końcowego odbioru dokumentacji, lub

b) zwrotem dokumentacji, z podaniem w piśmie przyczyn odmowy odbioru.

8. Nie wniesienie przez Zamawiającego uwag w terminie określonym w § 7 ust. 7 uznaje się za równoważne czynności określonej w § 7 ust. 7 lit. a) umowy.

**§ 8**

**ZABEZPIECZENIE WYKONANIA UMOWY**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, stanowi zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, tj.: jakichkolwiek uchybień Wykonawcy w realizacji umowy lub złamania zobowiązań z niej wynikających, w tym stanowi zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi.
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w jednej lub kilku formach określonych w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj.:
3. w formie ............................................................................................. na kwotę ..................... zł (słownie: ..................................................................................),
4. w formie ............................................................................................. na kwotę ..................... zł (słownie: .................................................................................),
5. w formie ............................................................................................. na kwotę ..................... zł (słownie: .................................................................................),
6. w formie ............................................................................................. na kwotę ..................... zł (słownie: ..................................................................................),

stanowiącej / stanowiących łącznie 10% ceny ofertowej brutto, tj. ............................. zł

(słownie złotych: ......................................................................................................... ).

3. Zamawiający wymaga, aby niepieniężne formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy miały charakter bezwarunkowy – równoważny pieniądzu, w przypadku gwarancji bankowych lub gwarancji ubezpieczeniowych - były zgodne z projektem gwarancji należytego wykonania umowy stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ.

4. Strony ustalają następujące wymagania dotyczące dostarczenia niepieniężnej formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiającemu, okresu jej ważności oraz następujące warunki:

wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wymaganych gwarancji bezwarunkowych w dniu podpisania umowy,

do czasu przyjęcia przez Zamawiającego wymaganych gwarancji, wadium zabezpieczające ofertę Wykonawcy nie zostanie zwrócone,

strony ustalają, iż okres ważności wymaganej gwarancji nie będzie krótszy niż okres przewidziany na realizację całego przedmiotu umowy powiększony o okres rękojmi powiększony ponadto o okres usuwania wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego,

wymagana gwarancja bezwarunkowa wygasa w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu bezusterkowego odbioru ostatecznego po okresie rękojmi lub w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu usunięcia usterek określonych w protokole odbioru ostatecznego,

1. kwota wymaganej gwarancji bezwarunkowej zostanie zredukowana do 30% kwoty określonej w § 8 ust. 2 po dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu bezusterkowego odbioru końcowego całego przedmiotu umowy, lub po dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego całego przedmiotu umowy,
2. jeżeli Wykonawca nie spełni któregokolwiek z wymagań dotyczących niepieniężnej formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonych w ust .3 i ust. 4, lub jeżeli gwarancja będzie odbiegała od wymaganego wzoru tego dokumentu (załącznik nr 8 do SIWZ), a w szczególności zawierała jakiekolwiek ograniczenia, wyłączenia bądź zastrzeżenia zmieniające jej bezwarunkowy charakter, wówczas:
3. zamawiający nie przyjmie przedłożonej gwarancji,
4. ulega zmianie wymagany rodzaj zabezpieczenia należytego wykonania umowy - na zabezpieczenie w pieniądzu zgodnie z zasadami określonymi w ust. 5, 6 i 7**.**

5. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pieniądzu w kwocie równej ...................... zł (słownie: ................................................) stanowiącej 10% ceny ofertowej brutto w następujący sposób:

1. równowartość kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest wnieść w dacie podpisania umowy, przy czym kwota wadium stanowiącego zabezpieczenie oferty wniesiona w pieniądzu zostaje zaliczona jako część zabezpieczenia należytego wykonania umowy za jego zgodą,
2. określoną wyżej kwotę zabezpieczenia Wykonawcę wpłaci przelewem na rachunek Zamawiającego, numer rachunku 27 1240 3914 1111 0010 0965 1187 z dopiskiem: „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na wykonanie zadanie pn.: Opracowanie studium wykonalności dla zadania: „Sprawny i przyjazny środowisku dostęp do infrastruktury portu w Świnoujściu”.

6. Strony ustalają następujące warunki zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

1. 70 % kwoty stanowiącej zabezpieczenie zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po bezusterkowym odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy lub po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego,

b) pozostała kwota zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

7. Z kwot określonych w ust. 6 lit. a) i b) Zamawiający potrąci swoje roszczenia z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.

**§ 9**

**KARY I ODSZKODOWANIA**

1. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

2. Niedotrzymanie terminu zakończenia i terminu przekazania kompletnego przedmiotu umowy, a także terminu usunięcia braków lub wad oraz niezgodności przedmiotu umowy z udokumentowanymi oczekiwaniami Zamawiającego, spowoduje naliczenie kar umownych w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki Wykonawcy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub osoby upoważnione, o ile strony nie ustalą w danym przypadku innego terminu.

4. Zamawiający może potrącić kary umowne obliczone zgodnie z postanowieniami zawartymi w ust. 2 i 3 z wynagrodzenia ryczałtowego określonego w §3 ust. 1 umowy.

5. Zamawiający może nadto dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody w szczególności w związku z niepełnym, nieterminowym lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy.

**§ 10**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY - ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia, w następujących przypadkach:

a) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn opóźnia wykonanie przedmiotu umowy lub jego części a opóźnienie wynosi 14 dni mimo pisemnego wezwania do realizacji prac,

b) opracowania nie uwzględniają założeń lub uwag wniesionych przez Zamawiającego,

c) opracowana dokumentacja ma wady prawne, np. polegające na naruszeniu praw autorskich trzecich,

d) w przypadku wszczęcia postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego wobec Wykonawcy,

e) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, a w szczególności zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania umowy.

**§ 11**

**ZMIANY UMOWY**

1. Ewentualna zmiana umowy wymaga formy pisemnej i zgody obydwu Stron pod rygorem nieważności.

2. Dopuszcza się następujące możliwości zmiany treści umowy:

a) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 3,

b) zmniejszenie zakresu przedmiotu Zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym,

c) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:

- działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,

- realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, powodującego konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,

- konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego,

3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:

a) ad ust. 2 lit. a) - stawka podatku VAT ulegnie zmianie na mocy powszechnie obowiązujących przepisów,

b) ad ust. 2 lit. b) - zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu publicznego,

c) ad ust. 2 lit. c) - zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia:

- tiret pierwsze: o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,

- tiret drugie: o okres niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy,

- tiret trzecie - o okres proporcjonalny do zmniejszonego zakresu,

**§ 12**

**POSTANOWIENIA ODNOŚNIE PRAW AUTORSKICH**

1. Wykonawca wyraża zgodę na przejęcie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do opracowań stanowiących przedmiot niniejszej umowy zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności do dokonywania przez Zamawiającego lub podmioty działające na jego rzecz, dowolnych zmian w rozwiązaniach urbanistycznych, architektonicznych, konstrukcyjnych i instalacyjnych oraz do korzystania z opracowań na następujących polach eksploatacji:

a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania opracowania - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy opracowań, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;

b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;

c) w zakresie rozpowszechniania opracowania w sposób inny niż określony w lit. b) - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie opracowania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

2. Przeniesienie uprawnień określonych w ust. 1 następuje bez dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy.

**§ 13**

**SPORY**

Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia (w okresie 30 dni od powstania sporu) - mogą zostać skierowane na drogę postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.

**§ 14**

**USTALENIA KOŃCOWE**

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie w szczególności przepisy ustaw:

a) Kodeks cywilny,

b) Prawo zamówień publicznych,

c) O prawie autorskim i prawach pokrewnych,

oraz rozporządzenia wykonawcze do ww. ustaw.

**§ 15**

**ZAŁĄCZNIKI**

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- „Opis przedmiotu zamówienia” - załącznik nr 1 do umowy,

- „Wykaz wycenionych elementów rozliczeniowych” – załącznik nr 2 do umowy,

- specyfikacja istotnych warunków zamówienia nr WIM.ZP.271.1.13.2015 z załącznikami.

2. Rozstrzygającą ewentualne rozbieżności w treści ww. dokumentów jest treść umowy a w następnej kolejności treść grup dokumentów wymienionych w §15 ust. 1.

**§ 16**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**

.......................... .............................