

- na rozwiązania zaproponowane w ekspertyzie technicznej, polegające na:
- wyposażeniu klatki schodowej łączącej parter z I piętrem w oświetlenie awaryjne zgodne z PN-EN,
 - wykonaniu schodów zewnętrznych w sposób wskazany w ekspertyzie technicznej,
 - zamknięciu wejścia do zewnętrznych schodów na poziomie parteru i I piętra budynku drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30,
 - zamknięcia zejścia do piwnicy drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30, wyposażeniu drzwi z pomieszczeń na I piętrze otwieranych na korytarz w samozamykacze,
 - wyposażeniu przedsiionka klatki schodowej (w obrębie recepcji – pomieszczenie nr 02 i 03) oraz korytarza na I piętrze w autonomiczne czujki dymu w sposób wskazany w ekspertyzie technicznej,

wyrazam zgodę

Na podstawie § 16 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137 ze zm.) oraz art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380 ze zm.), w związku z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.), po rozpatrzeniu ekspertyzy technicznej dotyczącej budynku zlokalizowanego w Świnoujściu przy ul. Matejki 17a, wykonanej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr Albina Piątkowskiego oraz rzeczoznawcę budowlanego mgr inż. Macieja Furmanczyka,

POSTANOWIENIE

WZ.5595.37.2015

ZACHODNIOPOMORSKI
KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ



OSIR „Wyspiarz” Świnoujście

Wpłynęło dnia 10.03.2015

L. dz. 882/2015

Szczecin, 6 marca 2015 r.

Mawek
17 03 15
M. Piątkowski

Przedłożona ekspertyza techniczna została opracowana w związku ze stwierdzonym stanem zagrożenia życia ludzi w budynku zlokalizowanym w Świnoujściu przy ul. Matejki 17a. W rozpatrywany stan zagrożenia życia ludzi spowodowany jest przekroczeniem długości dojścia ewakuacyjnego z 1 piętra o ponad 100 %. W związku z powyższym w budynku powinny być spełnione wszystkie wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, ze zm.). Ze względu na możliwość pełnego dostosowania budynku do

Uzasadnienie

- zamknięcia klatki schodowej na poziomie recepcji drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 osadzonymi w ścianie o klasie odporności ogniowej EI 60.

pod warunkiem:

- biegi oraz spoczniki klatki schodowej nie spełniają wymogów określonych w § 68 ust. 1 ww. rozporządzenia w zakresie szerokości,
- skrzydła drzwi, stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną, po ich całkowitym otwarciu zmniejszają wymaganą szerokość drogi ewakuacyjnej, co stoi w sprzeczności z postanowieniami § 242 ust. 4 ww. rozporządzenia,
- skrzydła drzwi dwuskrzydłowych prowadzących na zewnątrz budynku nie spełniają wymogów określonych w § 240 ust. 1 ww. rozporządzenia w zakresie szerokości,
- drzwi do pokoju nr 1.23 na 1 piętrze nie spełniają wymogów określonych w § 239 ust. 1 ww. rozporządzenia w zakresie szerokości,
- wysokość holu oraz szerokość drzwi wyjściowych na zewnątrz budynku (przy stanowisku pracy recepcjonisty) nie spełniają wymogów określonych w § 256 ust. 6 ww. pkt. 5 i pkt. 6 ww. rozporządzenia,
- jako rozwiązania zastępcze, w odniesieniu do następujących wymagań przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, ze zm.):
- zastosowaniu wyposażenia recepcji z materiałów co najmniej trudno zapalnych,

obowiązujących przepisów, w związku z powyższym autorzy ekspertyzy technicznej, działając w trybie § 2 ust. 3a ww. warunków technicznych, zaproponowali opisane powyżej rozwiązania zastępcze.

W opinii organu po realizacji zaleceń autorów ekspertyzy technicznej oraz nałożonego warunku z budynku zapewnione zostaną właściwe warunki ewakuacji. Organ wziął pod uwagę, iż dodatkowe stalowe schody zewnętrzne będą zabezpieczone przed wpływem warunków atmosferycznych, co w warunkach zimowych (oblodzenia schodów) ma duże znaczenie. Warunek wynika wprost z wymagań przepisów, a mianowicie § 256 ust. 6 ww. pkt. 3 ww. rozporządzenia.

Ze względu na powyższe postanowiono jak w sentencji.

Zwracam uwagę, iż pozostałe wymagania przepisów powinny być zrealizowane zgodnie z zapisami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Postanowienie ważne jest łącznie z Ekspertyzą Techniczną, w której wszystkie strony ostemplowano pieczęcią Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie. Na niniejsze postanowienie przysługuje zażalenie do Komendanta Głównego PSP za pośrednictwem Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Załącznik: 1 egzemplarz ekspertyzy stanowiący integralną część postanowienia (strony ostemplowane pieczęcią KW PSP w Szczecinie)

Zachodniopomorski
Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
nadbrg. Henryk Cegiłka

Otrzymuje strona:

Ośrodek Sportu i Rekreacji
ul. Matejki 22

72 – 600 Szwynoujście

Otrzymują do wiadomości:

Komendant Miejski PSP

w Szwynoujściu

Szczecin, styczeń 2015 r.

- Zawartość tomu:
1. Tekst ekspertyzy,
 2. Opinia Komendanta Miejskiego PSP w Świnoujściu z dnia 1.08.2011 r.,
 3. Dokumentacja fotograficzna,
 4. Lokalizacja budynku – mapa w skali 1:500,
 5. Rysunki ilustrujące problem ekspertyzy (inventaryzacja):
 - rzut piwnicy – inventaryzacja w skali 1:100,
 - rzut parteru – inventaryzacja w skali 1:100,
 - rzut piętra – inventaryzacja w skali 1:100,
 - przekroje w skali 1:100.

mgr inż. arch. Maciej Furmańczyk
RZECZOWNAWCA BUDOWLANY
NR WPISU 1/01/R
Do Centralnego Rejestru
Rzecznawców Budowlanych

RZECZOWNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEN
PRZECIWPÓŻAROWYCH
mgr Albin Piątkowski, upr. KG PSP nr 306/94

Na temat zastosowania rozwiązań zamienionych, mających na celu eliminację zagrożenia życia ludzi oraz części pozostałych niezgodności z wymaganiami przepisów techniczno-budowlanych, w Domu Noclegowym przy ul. Matejki 17a w Świnoujściu

EKSPERTYZA TECHNICZNA NR 7/2015

mgr inż. arch. Maciej Furmańczyk
rzecznawca do spraw budowlanych
upr. nr 1/01/R
Szczecin, ul. Pogodna 19
tel. 91-452-62-37
tel. 602-495-247
e-mail: furmanczyk@poczta.fm

mgr Albin Piątkowski,
rzecznawca ds. zabezp.
przeciwpożarowych
uprawnienia KG PSP 306/94
tel. 91-46-43-667
tel. 605-053-991
Szczecin, ul. Jasna 1d/10

poziomie parteru: wejście główne od strony schodowej elewacji północnej, prowadzące do klatki schodowej na piętro i umożliwiającej dostęp do części pomieszczeń na parterze; wejście w elewacji wschodniej, prowadzące do szatni i pomieszczeń higieniczno-sanitarnych na parterze, nie połączonej z pozostałą częścią budynku; wejście w elewacji południowej, prowadzące do pomieszczeń gospodarczych, socjalnych i higieniczno-sanitarnych, nie połączonej z pozostałą częścią budynku. Do piwnicy prowadzą dwa wejścia od zewnątrz budynku (piwnica nie jest połączona z komunikacją ogólną kondygnacji nadziemnych): wejście w elewacji południowej do pomieszczeń magazynowych; wejście w elewacji zachodniej do kotłowni i pomieszczenia technicznego.

Ogólna charakterystyka budynku:

Budynek wybudowano w II połowie XX wieku, jako obiekt o funkcji mieszanej – parter budynku zawiera pomieszczenia obsługi socjalnej, magazynowej i higieniczno-sanitarnej obiektu sportowego, na piętrze znajdują się pokoje noclegowe. Jest to obiekt częściowo podpiwniczony, o dwóch kondygnacjach nadziemnych, przekryty strpodachem płaskim.

W budynku znajduje się jedna klatka schodowa, zlokalizowana przy schodowej ścianie północnej – obudowana ścianami i nie zamknięta drzwiami, prowadząca z parteru na piętro. Na piętrze na osi budynku przebiega korytarz zapewniający dostęp do pokojów noclegowych usytuowanych wzdłuż obu ścian podłużnych. Zgodnie z danymi technicznymi w książce obiektu budynek wykonano w technologii tradycyjnej:

- Fundamenty i ściany piwnicy betonowe.
- Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne murywane z bloczków z betonu komórkowego o gr 24 cm; ściany działowe murywane.
- Stropy typu WPS – płyty żelbetowe na belkach stalowych.
- Biegi i spocznik klatki schodowej z parteru na piętro drewniane; stopnie i okładzina spocznika drewniana, balustrada drewniana.
- Stropodach z żelbetowych płyt korytkowych na konstrukcji stropu WPS, pokryty papą.
- Budynek wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, ciepłej wody użytkowej i centralnego ogrzewania z kotłowni gazowej o mocy do 100 kW w piwnicy budynku – z odrębnym wejściem od zewnątrz, nie połączonym z pozostałą częścią piwnicy, w instalację elektryczną i w wentylację grawitacyjną.

Program użytkowy, ilość osób w budynku:

- Piwnica: dwie części piwnic nie połączone ze sobą i z pozostałą częścią budynku; w jednej części pomieszczenia magazynowe, w drugiej części kotłownia gazowa i pomieszczenie techniczne. W piwnicy nie ma pomieszczeń na pobyt ludzi w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych.
- Parter: pomieszczenia socjalne, higieniczno-sanitarne, szatnie, pomieszczenia magazynowe, pralnia i suszarnia. W klatce schodowej znajduje się aneks recepcji. Jedynym pomieszczeniem na stały pobyt jest aneks recepcji. Pomieszczenia socjalne, higieniczno-sanitarne i szatnie są co najwyżej pomieszczeniami na pobyt czasowy. Ocenia się, że w pomieszczeniach na

- parterie może jednocześnie przebywać łącznie do 50 osób: nie więcej niż 20 osób w części południowej i do 30 osób w części środkowej;
- Piętro: 18 pokoiów noclegowych, przeznaczonych łącznie dla nie więcej niż 40 osób, pomieszczenia higieniczno-sanitarne, świetlica i pomieszczenie magazynowe na zakończeniu korytarza.
- Powierzchnia użytkowa budynku wynosi około 756 m², w tym: piwnica 121 m², parter 321 m², piętro 314 m².

Układ drog ewakuacyjnych w budynku, parametry, długości:

- W budynku znajduje się jedna klatka schodowa: łącząca parter i piętro. Wejścia do obu części piwnic od zewnętrznych budynków, schodami zewnętrznymi.
- Parter budynku składa się z trzech nie połączonych ze sobą części: Część południowa o przeznaczeniu socjalno-gospodarczym, z niezależnym wyjściem na zewnętrzny budynek - długość dojść ewakuacyjnych nie przekracza 9 metrów. Część północna, klatka schodowa z aneksem recepcji, pokojem socjalnym i pomieszczeniem gospodarczym, z wyjściem na zewnętrzny przedsiönek.
- Poziomą drogę ewakuacyjną na piętrze stanowi korytarz o szerokości 1,60 metra i długości około 31,2 metra, prowadzący do nie zamkniętej drzwiami klatki schodowej.
- Klatka schodowa nie jest zamknięta drzwiami. Szerokość użytkowa biegów wynosi około 96 cm a szerokość spocznika około 104 cm. Wysokość stopni w pierwszym biegu wynosi 16,5 cm a w drugim biegu 14,4 cm. Wyjście z klatki schodowej na zewnętrzny budynek prowadzi przez przedsiönek-wiatrołap.
- Wszystkie pomieszczenia na pobyt ludzi na piętrze budynku mają jedno wyjście ewakuacyjne. Dopuszczalna długość dojść w strefie ZLV przy jednym dojściu wynosi 10 metrów. Długość dojść dla pokoiów noclegowych na piętrze wynosi od około 20 metrów do około 50 metrów – do wyjścia na zewnętrzny budynek. Długość dojść ewakuacyjnych dla 17 pokoiów noclegowych jest o ponad 100% większa od długości dopuszczalnej.
- Szerokość i kierunek otwierania drzwi z pomieszczeń na pobyt ludzi na drogi ewakuacyjne, szerokość drzwi na drogach ewakuacyjnych i szerokość drzwi wyjściowych z budynku:
- szerokość drzwi wyjściowych z pomieszczeń na czasowy pobyt ludzi na drogi ewakuacyjne na parterze odpowiada wymaganiom WT,
- szerokość drzwi z pokoiów noclegowych na korytarz na piętrze odpowiada wymaganiom WT, za wyjątkiem drzwi z pokoju nr 1.23 (pokój dla nie więcej niż 2 osób) – o szerokości 70 cm, przy wymaganej szerokości co najmniej 80 cm,
- drzwi wyjściowe z budynku w elewacji południowej symetryczne dwuskrzydłowe o szerokości 150 cm, ze skrzydłami o szerokości około 75 cm przy wymaganej szerokości co najmniej 90 cm; drzwi wyjściowe w elewacji wschodniej dwuskrzydłowe o szerokości 150 cm, ze skrzydłem głównym o szerokości 90 cm,

- szerokość drzwi z klatki schodowej do wiatrokapu wyjścia głównego zgodna z wymaganiami WT; drzwi wyjściowe z wiatrokapu na zewnątrz budynku dwuskrzydłowe symetryczne o szerokości 172 cm, ze skrzydłami o szerokości około 86 cm, przy wymaganej szerokości co najmniej 90 cm,
- drzwi wszystkich pomieszczeń na piętrze otwierają się na korytarz i po całkowitym otwarciu zawieszają jego szerokość.

4. Analiza problemu ekspertyzy

4.1. Charakterystyka budynku niezbędna do oceny warunków ochrony przeciwpożarowej:
Dane liczbowe:

- ilość osób w budynku – do 90, w tym do 50 osób na pobyt czasowy na parterze i do 40 osób w pokojach noclegowych (parter i piętro posiadają niezależne, nie połączone ze sobą wyjścia na zewnątrz budynku),
- wysokość budynku do ustalenia wymagań techniczno-budowlanych – od poziomu terenu przed głównym wejściem do górnego poziomu stropodachu – około 8,1 metra, dwie kondygnacje nadziemne,
- długość budynku – 36,12 m, szerokość budynku – 10,69 m,
- powierzchnia użytkowa budynku 756 m², w tym: piwnica 121 m², parter 321 m², piętro 314 m².
- kubatura budynku – około 2200 m³

4.1.1. Budynek wolnostojący, nie wymagający dostępu drogą pożarową ze względu na ilość miejsc noclegowych (do 40 miejsc).

4.1.2. Instalacje wewnętrzne: wodno-kanalizacyjna, instalacja elektryczna, wentylacja grawitacyjna, instalacja ciepłej wody użytkowej i centralnego ogrzewania z kotłowni gazowej o mocy do 100 kW w piwnicy budynku – z odrębnym wejściem od zewnątrz, nie połączonej z pozostałą częścią piwnic. Zapewniona będzie wymagana klasa odporności ogniowej ścian i stropu nad kotłownią, klasa przebieg instalacyjnych przewodów oraz klasa drzwi do kotłowni i jej wyposażenie (detektor gazu, sygnalizator akustyczny).

4.1.3. Obiekt zalicza się ze względu na:

- wysokość do budynków niskich (N),
 - przeznaczenie - do budynków zamieszkania zbiorowego i obsługi socjalnej i higieniczno-sanitarnej obiektu sportowego,
 - kategorię zagrożenia ludzi - do kategorii ZLIII (parter) i ZLV (piętro); budynek stanowi jedną strefę pożarową i musi spełniać wymagania określone dla obu kategorii ZL. Pomieszczenia piwnic stanowią strefę PMS500 MJ/m².
- 4.1.4. W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem, przeznaczone na pobyt więcej niż 50 osób ani o gęstości obciążenia ogniowego powyżej 500 MJ/m².

4.1.5. Wymagana klasa odporności pożarowej budynku – C.

4.1.6. Wymagane klasy odporności ogniowej elementów budynku:

- Główna konstrukcja nośna – R60,
- Konstrukcja dachu – R15,
- Stropy - - REI60,

- Słiany zewnętrzne – EI30 (w pasach międzysłupowych wraz z połączeniami ze stropami),
- Słiany wewnętrzne, słiany obudowy dróg ewakuacyjnych – EI15,
- Przekrycie dachu – RE15,
- Słiany wewnętrzne i stropy stanowiące obudowę klatki schodowej – RE160
- Biegi i spoczniki schodów - R60.
- 4.1.7. Wymagane zaopatrzenie w wodę do zewnętrzznego gaszenia pożaru w wysokości 10 dm³/s – zapewnione z hydrantu sieci miejskiej na terenie ośrodka sportowego, w odległości do 75 metrów od budynku.
- 4.1.8. Stopień rozpręślenia ognia przez elementy budynku – NRO z wyjątkiem biegow i spoczników schodów, które powinny być wykonane z materiałów niepalnych – wymagane nie jest spełnienie dla klatki schodowej i okładzin ściennych z materiału drewnopochodnego w korytarzu na piętrze.
- Na podstawie inwentaryzacji i wizji lokalnej stwierdza się, że elementy budynku, za wyjątkiem drewnianych biegow i spocznika klatki schodowej, co najmniej spełniają wymagania klasy odporności ogniowej C.
- 4.1.9. Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej – 800 m², powierzchnia wewnętrzna budynku jest wielokrotnie mniejsza - nie przekracza 850 m².
- 4.1.10. Budynek nie wymaga wyposażenia w system sygnalizacji pożaru i system DSO. Budynek wymaga wyposażenia w wewnętrzne hydranty 25.
- 4.2. Obowiązki zawarte w decyzji Komendanta Miejskiego PSP w Świnoujściu znak PZ-5581/35-2/10:
 - Dostosowanie długości dojścia ewakuacyjnego do wymagań określonych w §256 WT w związku z §16 rozporządzenia RM.
- 4.3. Wykaz niezgodności budynku Domu Noclegowego przy ul. Matejki 17a z wymaganiami WT:

Budynek wybudowano w II połowie XX w. i od początku pełni funkcję obiektu noclegowego i obsługi obiektu sportowego. W związku z kolejnymi zmianami przepisów techniczno-budowlanych nie odpowiada w pełni obowiązującym obecnie przepisom. Wstępują w nim niezgodności nie powodujące zagrożenia życia ludzi oraz niezgodności powodujące taki stan i wymagające usunięcia.
- 4.3.1. Niezgodności z wymaganiami powodujące stan zagrożenia życia ludzi:
 - Stopień przekroczenia dopuszczalnej długości dojść ewakuacyjnych w strefie ZLV przy jednym dojściu (§16 ust.2 p.1 RM w powiązaniu z §256 ust.3 WT) – zgodnie z opisem układu dróg ewakuacyjnych, długość dojść ewakuacyjnych na piętrze jest o ponad 100% większa od długości dopuszczalnej: przekroczenia długości od 100% do 400%.
 - Wstępowanie na drodze ewakuacyjnej – korytarzu na piętrze - okładzin ściennych z materiału drewnopochodnego o niepodwierzonej trudności
 - (§16 ust.2 p.3b RM w powiązaniu z §258 ust.2 WT).
 - Brak wymaganych oświetlenia awaryjnego w korytarzu na piętrze (§16 ust.2 p.6 RM w powiązaniu z §181 ust.3 p.2b WT).

¹ Ze względu na technicznych parametrów nowej klatki schodowej będą analogiczne do parametrów klatki istniejącej.

- Na piętrze należy zdemontować ścianę działową wydzielającą pomieszczenie magazynowe na zakończeniu korytarza. W ścianie na zakończeniu korytarza należy wykonać otwór drzwiowy i zamontować drzwi o klasie EI30. Drzwi do piwnicy i na parter w elewacji podłudniowej należy wymienić na drzwi o klasie EI30. Do ściany podłudniowej należy wykonać dobudować zewnętrzny ewakuacyjny klatkę schodową o parametrach zgodnych z §68 ust.1 WT. Ze względu na klasę odporności ogniowej ściany podłudniowej – co najmniej REI120 - i wymiarę drzwi w ścianie podłudniowej na drzwi o klasie EI30 nie jest wymagane zapewnienie klasy odporności twardego drewna liściastego.
 - Istniejącą klatkę schodową należy zdemontować i odtworzyć w konstrukcji stalowej o klasie odporności ogniowej biegów i spoczników R 60 - zabezpieczonych farbami ognioochronnymi o grubości powłoki zależnej od masywności przekroju elementów lub innymi rozwiązaniami biernej ochrony przeciwpożarowej. Okładziny stopni i spoczników należy wykonać z twardego drewna liściastego.
- Długość dojsć ewakuacyjnych na piętrze będzie doprowadzona do zgodności z WT (§256 ust.3 WT):**

5. Wykaz niezgodności, które będą doprowadzone do zgodności z wymaganiami WT i RM1:

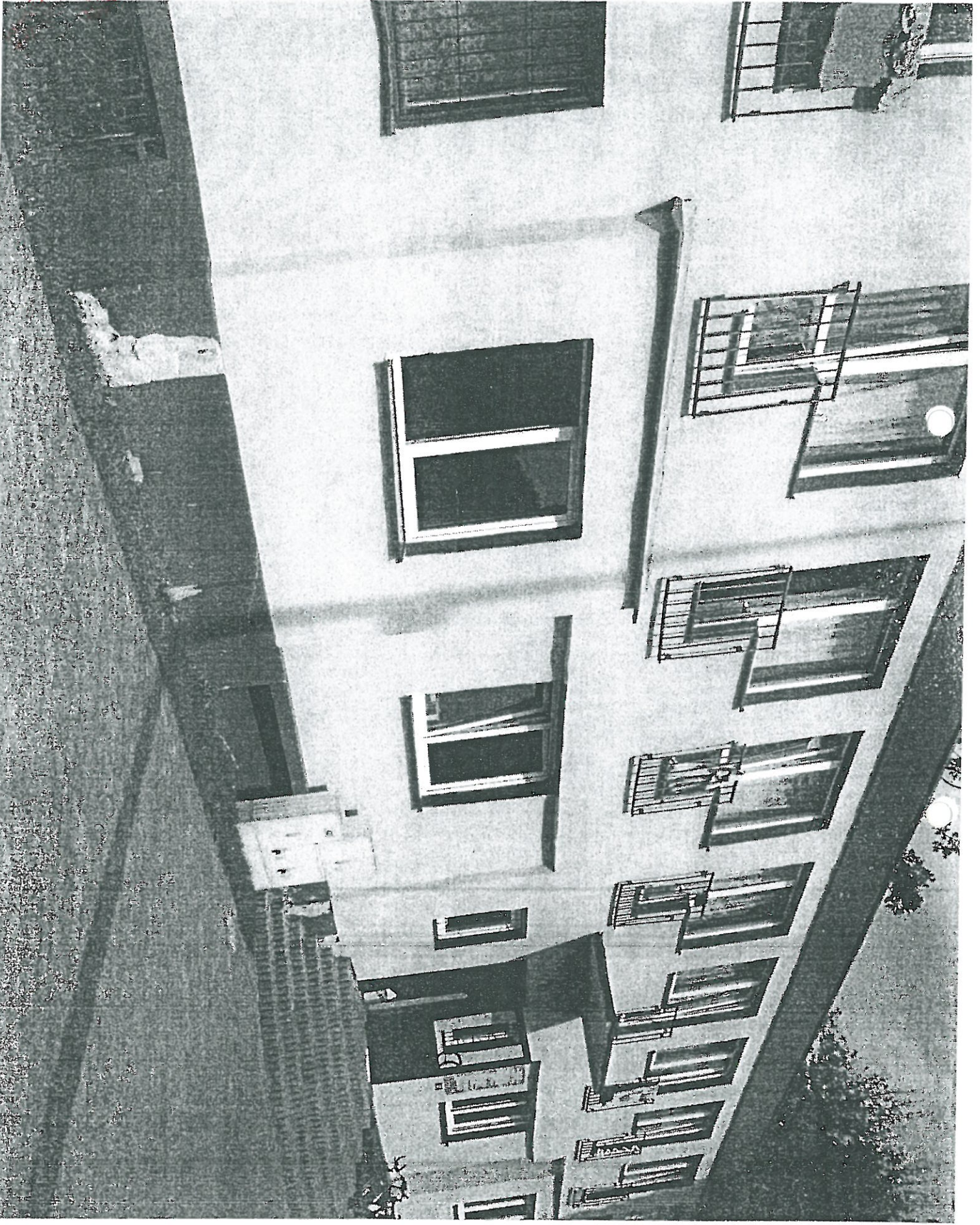
- Brak wyposażenia budynku w wewnętrzne hydranty 25 (§19 ust.1 p.2a RM).
 - Nie wydzielone ścianami o klasie właściwej dla obudowy dróg ewakuacyjnych stanowisko pracy typu recepcja dopuszcza się w holach. Przy takim traktowaniu podestu wejściowego klatki schodowej na parterze (hol ewakuacyjny) wymagana wolna szerokość drogi ewakuacyjnej wynosi 210 cm (spełnione), wysokość w świetle wynosi co najmniej 3,3 metra (istniejąca wysokość 3,22 metra), a szerokość drzwi wyjściowych – 180 cm (istniejąca szerokość 186 cm do przedsionka i 172 cm z przedsionka) (§256 ust.6 WT).
 - Szerokość drzwi do pokoju nr 1.23 na piętrze wynosi 70 cm - jest mniejsza niż 80 cm (§239 ust.1 WT).
 - Szerokość drzwi z przedsionka klatki schodowej wynosi około 86 cm) (§240 ust.1 WT).
 - Szerokość skrzydeł wieloskrzydłowych drzwi wyjściowych na zewnętrz budynku jest mniejsza niż 90 cm (w wyjściach w elewacji podłudniowej wynosi około 75cm, ich całkowitym otwarciu) (§242 ust.4 WT).
 - Zawężanie drogi ewakuacyjnej przez skrzydła drzwi pomieszczeń na piętrze po §258 ust.2 WT).
 - NRO w odniesieniu do stopni, okładziny spocznika i balustrady (§249 ust.3 p.1, wymagana klasa R60 i niepalność) w połączeniu z brakiem wymaganego stopnia spocznika klatki schodowej wykonanych z drewna (nie jest zapewniona klasa odporności ogniowej elementów budynku – w odniesieniu do biegów i szerokość biegów (96 cm) i spocznika (104 cm) (§68 ust.1 WT).
 - Parametry istniejącej i projektowanej klatki schodowej – zbyt mała
- 4.3.2. Pozostałe niezgodności z wymaganiami WT i RM:**

KOMENDA
W SZCZECINIE
POLICJA



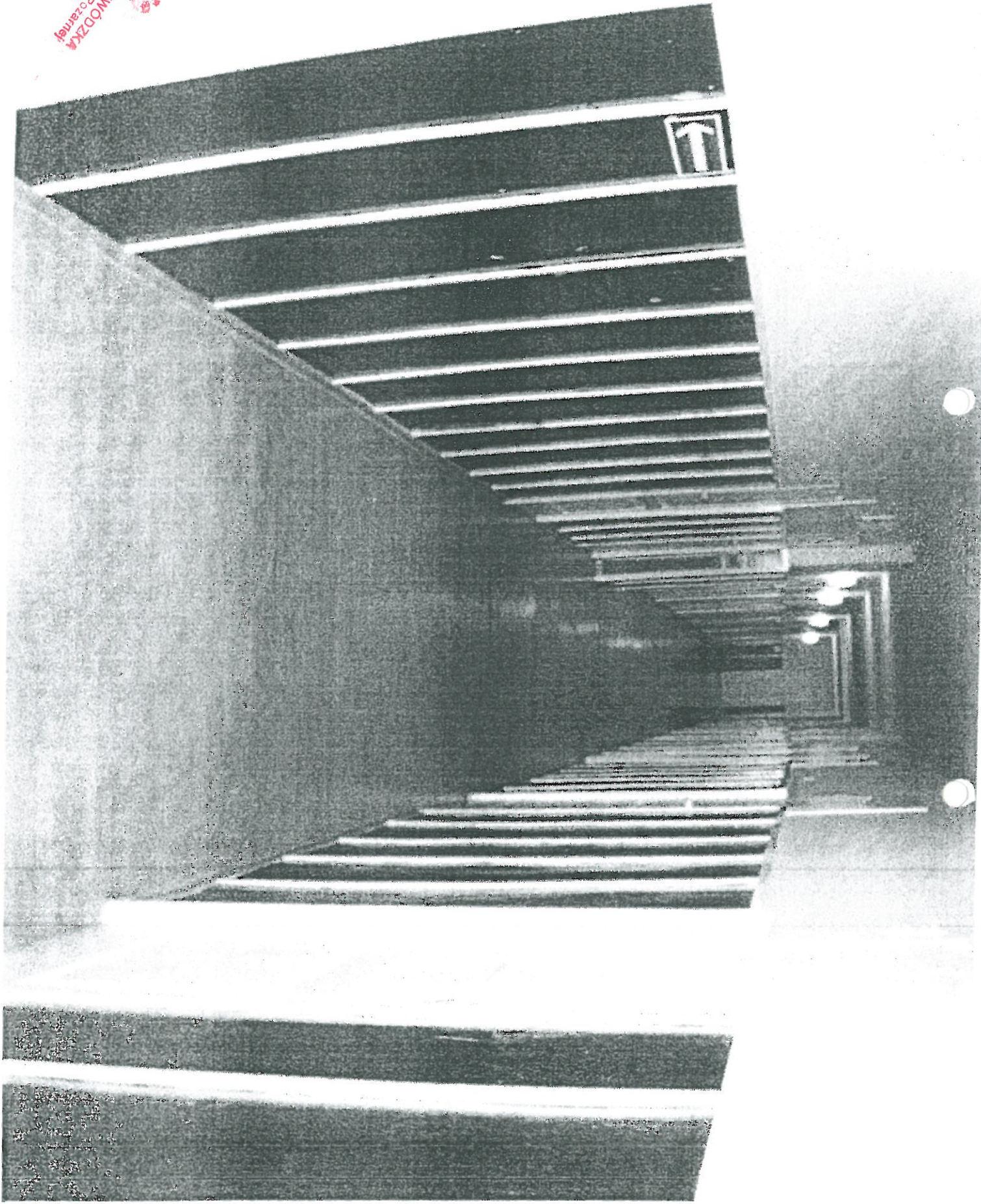
MATROF WESCIA GŁOWNEGO

WYKONANIE
W SZCZECINIE

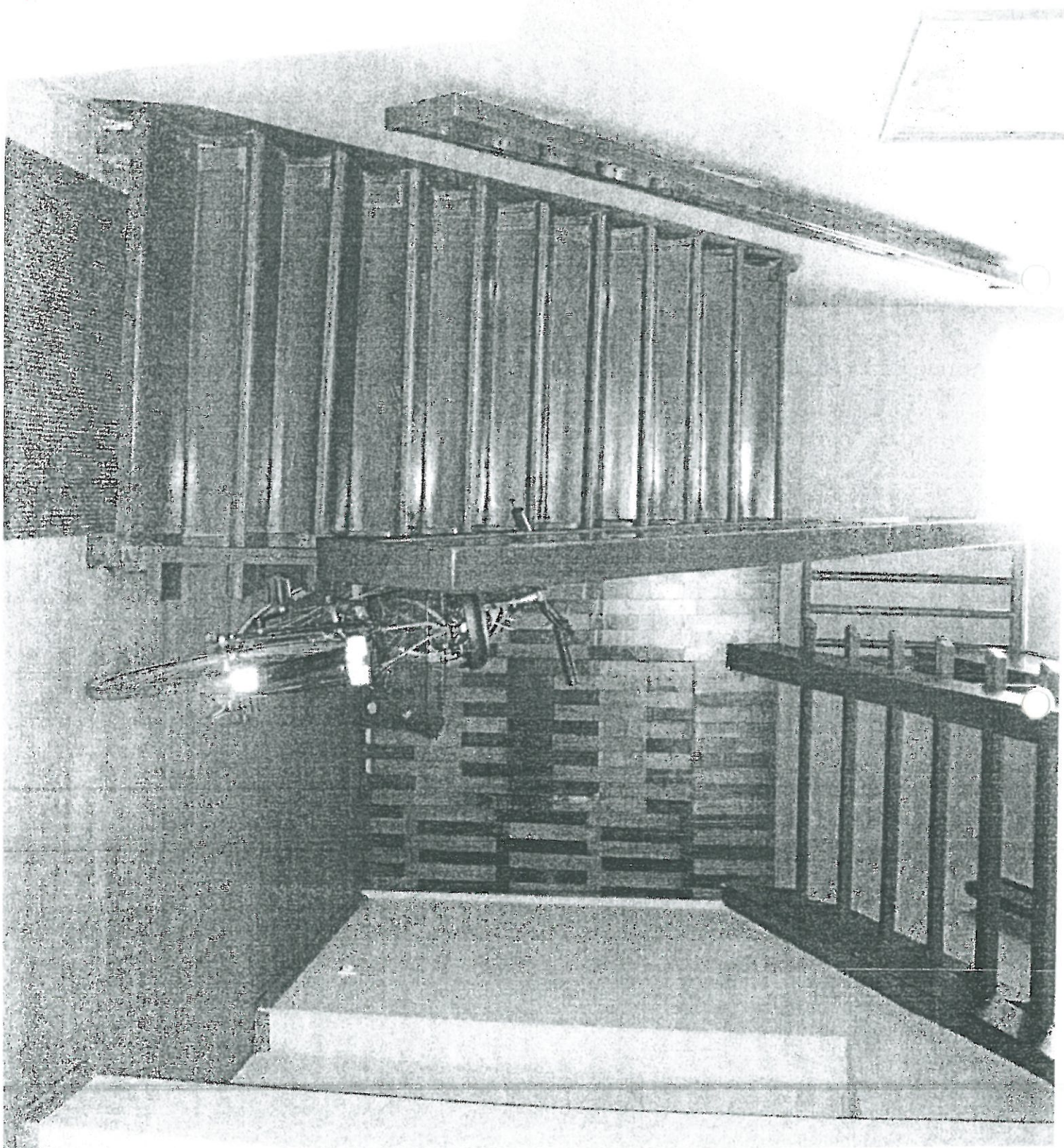


WĘJSKIE W ELEWACJI (WSCHODNIEJ)

W SZOŁECIACH
KOLEJNA WYSTAWA
W OJEWODZKA
W SZOŁECIACH

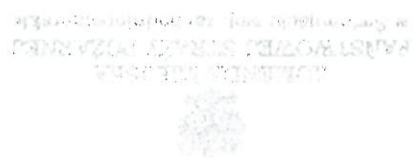


KORYTARZ NA PIĘTCE
WIDOCZNE DREWNOFORYMNE OWCADZONY ŚCIAN



KLATKA SCHODOWA WIDOK Z
PRZEDSIENIA NA PARTYZE

Swinoujście, dnia 27. sierpnia 2011 r.



PZ.5560.18.2011

OPINIA

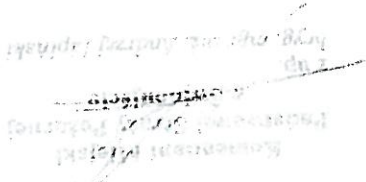
Działając na podstawie art. 1 ust. 2 pkt. 5 i art. 23 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Strazy Pożarnej (tekst jednolity: Dz. U. z 2009 r. Nr 12, poz. 68 z późn. zm.) po przeprowadzeniu przez przedstawiciela Komendanta Miejskiego Państwowej Strazy Pożarnej w Swinoujściu czynności kontrolno – rozpoznawczych w zakresie kontroli przestrzegania przepisów przeciwpożarowych w dniu 29 lipca 2011 r. w Domu Noclegowym w Swinoujściu przy ulicy Matejki 17a, stwierdza się że **obiekty nie spełniają wymagań przepisów przeciwpożarowych**.

Obiekty nie spełniają wymagań w zakresie warunków ewakuacji, dotyczących długości dojścia ewakuacyjnego. W dniu 02 sierpnia 2010 r. Komendant Miejski PSP w Swinoujściu wydał decyzje (znak PZ – 5581/35-2/10) nakazującą Ośrodkowi Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” w Swinoujściu dostosowanie długości dojścia ewakuacyjnego do wymagań określonych w § 256 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) w związku z § 16 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).

Uregulowania prawne zawarte w powyższych przepisach dają podstawę do uznania budynku Domu Noclegowego w Swinoujściu przy ulicy Matejki 17 a za zagrożający życiu ludzi.

Otrzymała:

Ośrodek Sportu i Rekreacji
„Wyspiarz”
ul. Matejki 22
72 – 600 Swinoujście



14.11.2003
 Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
 ul. Świerkowska 10, 53-600 Ziębice
 Należy pamiętać o dostarczeniu do Urzędu Geodezji i Katastru w Ziębicach (ul. Świerkowska 10) kopii projektu wraz z opisem i katastrum (cz. 100) w terminie 14 dni od dnia wydania decyzji o warunkach zabudowy.

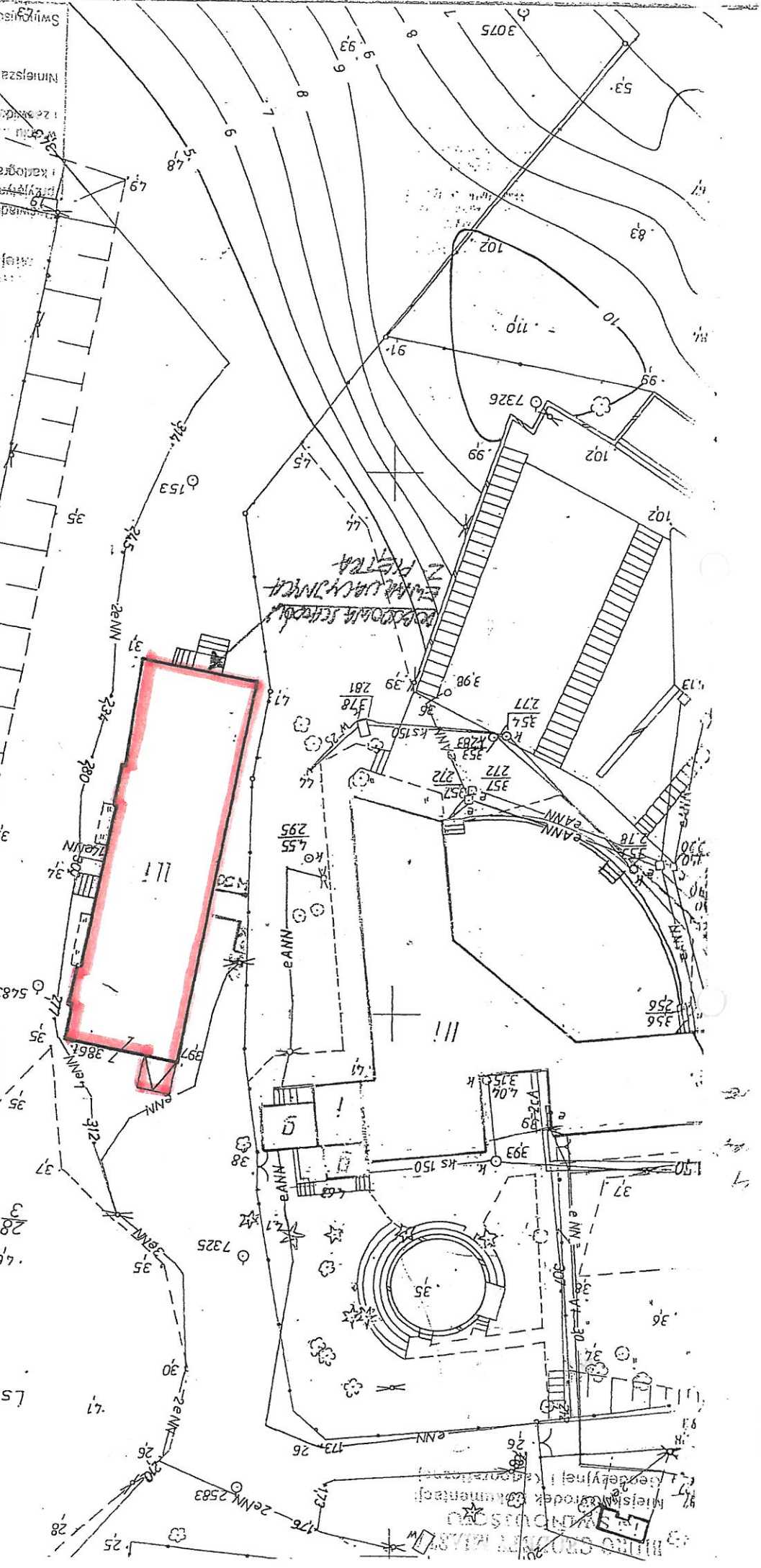
14.11.2003
 Swinoujście
 ul. Świerkowska 10, 53-600 Ziębice

Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
 ul. Świerkowska 10, 53-600 Ziębice
 Należy pamiętać o dostarczeniu do Urzędu Geodezji i Katastru w Ziębicach (ul. Świerkowska 10) kopii projektu wraz z opisem i katastrum (cz. 100) w terminie 14 dni od dnia wydania decyzji o warunkach zabudowy.

01.2015
 mgr inż. arch. MAŁGOSZ FURMAŃCZYK
 RZECZOZNAWCA BUDOWLANY
 NR WPISU 101/R
 Do Centralnego Rejestru
 Rzecznawców Budowlanych

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEN
 PRZECIWPOROZROWNIACH
 mgr Albin Piątkowski, upr. K.G. PSP nr 306/94

SKALA 1:500
 m. Swinoujście
 11.20



Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
 ul. Świerkowska 10, 53-600 Ziębice