

Świnoujście, dnia 12 grudnia 2014 r.

DECYZJA 38/2014

Na podstawie art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. . poz. 267 z późn. zmian.), po rozpatrzeniu wniosku nr rej. 1299/2014 z dnia 12 grudnia 2014 r. Gminy Miasta Świnoujście - Ośrodka Sportu i Rekreacji "Wyspiarz" z siedzibą przy ul. Jana Matejki 22 w Świnoujściu w sprawie udzielenia pozwolenia na użytkowanie przebudowy zabytkowego budynku do celów obsługi portu jachtowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza na funkcje użytkowe i z niezbędną infrastrukturą, położonego na terenie Basenu Północnego w Świnoujściu przy nabrzeżu nr 3 na dz. nr 122/12, 122/11, 156, w obrębie 0007 – etap I,

u d z i e ł a m d ł a

Gminy Miasta Świnoujście - Ośrodka Sportu i Rekreacji "Wyspiarz" z siedzibą przy Jana Matejki 22 w Świnoujściu

pozwolenia na użytkowanie przebudowy zabytkowego budynku do celów obsługi portu jachtowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza na funkcje użytkowe wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, położonego przy ul. Jachtowej przy nabrzeżu nr 3 na terenie Basenu Północnego nr B-15 w Świnoujściu na dz. nr 122/12, 122/11, 156, w obrębie 0007 w zakresie etapu I.

Kategoria obiektu według ustawy Prawo budowlane:

kat. XVI – budynek biurowy z pomieszczeniami socjalnymi

z o b o w i ą z u j ę

Gminę Miasto Świnoujście - Ośrodek Sportu i Rekreacji "Wyspiarz"
z siedzibą przy ul. Jana Matejki 22 w Świnoujściu

do wykonania w terminie do **31 grudnia 2015 r.** robót polegających na:

- I. wykonaniu robót wykończeniowych II etapu,
- II. do zawiadomienia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Świnoujściu o wykonaniu w/w robót budowlanych.

U z a s a d n i e n i e

Powyższa inwestycja została zrealizowana na podstawie decyzji nr 64/PB/2014 z dnia 11 kwietnia 2014 r. znak: WUA.6740.47.2014.AB wydanej przez Prezydenta Miasta Świnoujście.

Inwestor spełnił wymogi art. 56 i 57 ustawy Prawo budowlane, dołączając do wniosku o pozwolenie na użytkowanie wymagane dokumenty i oświadczenia.

Przeprowadzona, z udziałem osoby upoważnionej w dniu 12 grudnia 2014 r. kontrola obowiązkowa tej inwestycji wykazała, że inwestycja objęta zakresem wniosku Inwestora została zrealizowana zgodnie z warunkami decyzji o pozwoleniu na budowę i z nieistotnymi zmianami wpisanymi w oświadczeniu kierownika budowy i naniesione na rysunkach.

Teren po wykonanych robotach budowlanych, w zakresie objętym wnioskiem o pozwolenie na użytkowanie, został uporządkowany i zagospodarowany.

W świetle powyższego, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Szczecinie, ul. Wały Chrobrego 4 za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Świnoujściu, ul. Wojska Polskiego 1/2 w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



**POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
w Świnoujściu**

mgr inż. Józef Chmielowski

Otrzymują:

- 1) Gmina Miasto Świnoujście - Ośrodek Sportu i Rekreacji "Wyspiarz"
ul. Jana Matejki 22
72-600 Świnoujście
2. PINB a/a 5464

Do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Świnoujście
Wydział Urbanistyki i Architektury
UM w Świnoujściu w/m

**PROTOKÓŁ
KONTROLI OBOWIĄZKOWEJ
zakończonych budowy obiektu
budowlanego przeprowadzonej na
podstawie art. 59 a ustawy z dnia 7
lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.
U. z 2013 r. poz. 1409).**

1. Inwestor

Gmina Miasto Świnoujście - Ośrodek Sportu i Rekreacji "Wyspiarz"
Jana Matejki 22
72-600 Świnoujście

2. Kategoria/-e obiektu budowlanego i rodzaj/-e obiektu:

Kategoria XVI budynek biurowy z pomieszczeniami socjalnymi

3. Adres (lokalizacja) obiektu budowlanego

Basen Północny przy nabrzeżu nr 3 na dz. nr 122/12, 122/11, 156, w obrębie 0007

4. Data przeprowadzenia kontroli:

2014-12-12

5. Kontrolę przeprowadził:

1. Józef Chmielowski

6. W kontroli uczestniczyli:

1). Inwestor

Mariusz Fryska

X

(obecny) (nieobecny)

przy udziale:

2). Inspektora nadzoru inwestorskiego

.., .., .., Brak

X

(obecny) (nieobecny)

3). Kierownika budowy

.., .., .., Brak

X

(obecny) (nieobecny)

4). Projektanta

.., .., .., Brak

X

(obecny) (nieobecny)

7. Wezwanie do przeprowadzenia kontroli z dnia: 2014-12-12

Znak: 1299/2014

Wpłynęło do organu nadzoru budowlanego w dniu: 2014-12-12

Nr rej.: 1299/2014

8. Ustalenia kontroli:

8.1. Zgodność obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu:

X

Zgodnie

Niezgodnie

Nie sprawdzono

Nie dotyczy

**PROTOKÓŁ
KONTROLI OBOWIĄZKOWEJ
zakończonych budowy obiektu
budowlanego przeprowadzonej na
podstawie art. 59 a ustawy z dnia 7
lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.
U. z 2013 r. poz. 1409).**

1. Inwestor
Gmina Miasto Świnoujście - Ośrodek Sportu i Rekreacji "Wyspiarz"
Jana Matejki 22
72-600 Świnoujście
2. Kategoria/-e obiektu budowlanego i rodzaj/-e obiektu:
Kategoria XVI budynek biurowy z pomieszczeniami socjalnymi
3. Adres (lokalizacja) obiektu budowlanego
Basen Północny przy nabrzeżu nr 3 na dz. nr 122/12, 122/11, 156, w obrębie 0007
4. Data przeprowadzenia kontroli:
2014-12-12
5. Kontrolę przeprowadził:
1. Józef Chmielowski
6. W kontroli uczestniczyli:
- | | |
|---|---------------------------|
| 1). Inwestor
Mariusz Fryska | X
(obecny) (nieobecny) |
| przy udziale: | |
| 2). Inspektora nadzoru inwestorskiego
. . . . , Brak | X
(obecny) (nieobecny) |
| 3). Kierownika budowy
. . . . , Brak | X
(obecny) (nieobecny) |
| 4). Projektanta
. . . . , Brak | X
(obecny) (nieobecny) |
7. Wezwanie do przeprowadzenia kontroli z dnia: 2014-12-12
Znak: 1299/2014
Wpłynęło do organu nadzoru budowlanego w dniu: 2014-12-12
Nr rej.: 1299/2014
8. Ustalenia kontroli:
- 8.1. Zgodność obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu:
X
Zgodnie Niezgodnie Nie sprawdzono Nie dotyczy

Tak

Nie (wymienić brakujące)

Nie sprawdzono

Nie dotyczy

Nie została wykonana część robót wykończeniowych lub innych robót budowlanych, związanych z obiektem budowlanym - obiekt spełnia warunki do wydania pozwolenia na użytkowanie (określić zakres i termin ich wykonania):

Wymienić
brakujące: roboty wykończeniowe piętra i poddasza - etap II

Określić zakres: roboty wykończeniowe piętra i poddasza - etap II

Data wykonania: 2015-12-31

8.6. Stwierdzono istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę:

Tak (wymienić jakie)

X

Nie

Nie sprawdzono

8.7. Stwierdzono nieistotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę:

X

Tak (wymienić jakie)

Nie

Nie sprawdzono

wyszczególnione w oświadczeniu kierownika budowy i naniesione na dokumentacji powykonawczej

8.8. Przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego lub jego części przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, zgodnie z art. 55 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

a. Obiekt budowlany lub jego część przeznaczona do użytkowania:

Nie

b. Roboty budowlane pozostałe do wykonania:

Nie

8.9. Uporządkowanie i właściwe zagospodarowanie terenu budowy oraz terenów przyległych:

X

Tak

Nie (wymienić nieprawidłowości)

Nie sprawdzono

9. Wnioski końcowe:

Przebudowany zabytkowy budynek do celów obsługi portu jachtowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza na funkcje użytkowe - etap I wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną położony przy ul. Jachtowej na terenie Basenu Północnego przy nabrzeżu nr 3 Basenu Północnego w Świnoujściu przy nabrzeżu nr 3 na dz. nr 122/12, 122/11, 156, w obrębie 0007 spełnia warunki udzielenia pozwolenia na użytkowanie

10. Uwagi zgłoszone przez osoby uczestniczące w kontroli (wymienione w pkt 6):

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, które po odczytaniu podpisano bez uwag/z uwagami.

Osoby uczestniczące w kontroli:
(wymienione w pkt 6)

1. *Monika Frycha*

2.

3.

4.

Kontrolujący
INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
w Świnoujściu

1. *mgr inż. Józef Chmielowski*

2.