Załącznik nr 9 do siwz

Projekt umowy

UMOWA NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

Nr……………..

zawarta w dniu …………………. w Świnoujściu pomiędzy:

Ośrodkiem Sportu i Rekreacji „WYSPIARZ ”z siedzibą w Świnoujściu, ul. Matejki 22,

w imieniu, którego działa Dyrektor OSiR.

...............................................................................................................................................

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

 **…………………………………………………………………………………………..……** z siedzibą w …………………….,

NIP: ……………………., REGON: ……………………….

reprezentowanym przez:

.............................................................................................................................................

zwanym dalej **Wykonawcą,** w rezultacie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z *Ustawą Prawo Zamówień Publicznych.*

**§1.**

1. Definicje - Poniżej podaje się podstawowe definicje używane w dokumentach wchodzących w skład wszystkich części umowy.

1. Cena ryczałtowa - podane w umowie wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie
przedmiotu umowy wraz z usunięciem wad ujawnionych przy odbiorze w okresie rękojmi
oraz w okresie gwarancji jakości;
2. Data rozpoczęcia - data określona w Umowie, w której Wykonawca ma rozpocząć
realizację zamówienia;
3. Data zakończenia robót jest to określona w Umowie data, do której Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty objęte Umową.
4. Dokumentacja projektowa - wszelkie dokumenty niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia w tym rysunki, obliczenia i inne dokumenty stanowiące
integralną częścią Umowy;
5. Harmonogram rzeczowo-finansowy (HRF) – harmonogram obejmujący zakres do wykonania robót, który będzie podlegał zatwierdzeniu przez Inwestora Zastępczego i Zamawiającego;
6. Inwestor Zastępczy - jest to zespół ekspertów, reprezentowany przez Koordynatora, ustanowiony przez Zamawiającego jako jego przedstawiciel upoważniony do zarządzania realizacją niniejszej Umowy w zakresie określonym Umową o pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego;
7. Nadzór Autorski - czynności sprawowane przez autora projektu, polegające na
sprawdzaniu zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową i uzgadnianiu możliwości
wyprowadzania w razie potrzeby rozwiązań zamiennych, zgodnie z ustawą PB;
8. Oferta wybranego Wykonawcy - dokument przedłożony Zamawiającemu przez
Wykonawcę w czasie postępowania w sprawie zamówienia publicznego, stanowiąca
integralną część umowy;
9. Okres zgłaszania wad - okres, w którym mogą być zgłaszane wady do usunięcia przez wykonawcę w ramach gwarancji jakości wykonania oraz rękojmi za wady fizyczne, udzielonej przez Wykonawcę;
10. Podwykonawca - osoba fizyczna lub prawna, która zawarła umowę z Wykonawcą na wykonanie części robót lub usług objętych Umową. Do zawarcia umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego, Zamawiający żąda dostarczenia kopii projektów umowy z podwykonawcami. Jeśli w terminie 14 dni Zamawiający lub działający w jego imieniu Inwestor Zastępczy nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na podpisanie umowy.
11. Roboty budowlane - wykonanie robót budowlanych w zakresie podanym w Umowie.
12. Roboty tymczasowe należy przez to rozumieć wykonane przez Wykonawcę roboty, które są potrzebne do wykonania robót budowlanych, które zostaną zdemontowane po zakończeniu robót budowlanych.
13. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - zbiór dokumentów zwanych dalej ST, stanowiących, integralną część umowy, określających zasady wykonania i odbioru robót w sposób pozwalający na osiągnięcie ich wymaganej jakości.
14. Teren budowy - teren niezbędny do realizacji robót, określony w dokumentacji
projektowej.
15. Wada polega na wykonaniu danych robót, usług lub ich części niezgodnie z umową, z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną lub z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.
16. Wykonawca - określona w umowie strona, która podjęła się wykonania robót oraz sporządzenia dokumentów niezbędnych do uzyskania zezwolenia na realizację inwestycji, rozpoczęcia i zakończenia realizacji zamówienia oraz usunięcia wad.
17. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy są to dokumenty lub kwota, o których
stanowi art. 148 ustawy PZP.
18. Zadanie jest to określona w Umowie, samodzielna, wydzielona część przedmiotu Umowy.
19. Zamawiający - strona Umowy w sprawie zamówienia publicznego, która dokonała
wyboru oferty Wykonawcy.

2. Skróty i uproszczenia

BIOZ - Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia

KC - Kodeks cywilny

KPC - Kodeks postępowania cywilnego

STWiOR - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

PB - Prawo budowlane

PN - Polska norma

PZJ - Program zapewnienia jakości

PZP - Prawo zamówień publicznych

SIWZ - Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

HRF - Harmonogram rzeczowo – finansowy

PFU - Program Funkcjonalno – Użytkowy

**§ 2**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych i przeprowadzenie działań promocyjnych dla inwestycji pn. : *„ADAPTACJA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO CELÓW OBSŁUGI PORTU JACHTOWEGO, POŁOŻONEGO NA TERENIE BASENU PÓŁNOCNEGO W ŚWINOUJŚCIU – ETAP II”.*

2. Miejsce wykonania:

Świnoujście, Port Jachtowy położony na terenie Basenu Północnego, budynek przy nabrzeżu nr 3, działka nr 122/12 obręb 7.

3. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się:

 3.1 wykonać roboty budowlane etapu II obejmujące wewnętrzne roboty wykończeniowe

 i instalacyjne piętra i poddasza przedmiotowego budynku,

 3.2 wyposażyć budynek (piętro i poddasze) w urządzenia, sprzęt i meble.

 4. Zakres robót budowlanych etapu II do wykonania:

 4.1 Roboty budowlane :

 - docieplenie dachu z wykończeniem płytami gipsowo-kartonowymi od środka wraz

 z niezbędnymi zabudowami,

 - docieplenie pozostałych ścian zewnętrznych metodą od wewnątrz specjalistycznymi

 płytami klimatycznymi stosownymi do tego rodzaju dociepleń wraz z wykończeniem,

 - budowa ścianek działowych wraz niezbędnymi zabudowami i z wykończeniem,

 - wykończenie wewnętrzne okładzinami i farbami, podłóg wraz z podłożami i ułożeniem izolacji, ścian i sufitów (piętro, poddasze i klatka schodowa),

 - dostawa i montaż stolarki drzwiowej, balustrad ze stali nierdzewnej, parapetów

 (piętro i poddasze),

4.2. Roboty instalacji sanitarnych:

 - instalacja wentylacji grawitacyjnej wspomagana mechanicznie,

 - biały montaż (dostawa i montaż osprzętu sanitarnego), rozprowadzenie instalacji

 wod.-kan. i c.o. wraz z montażem grzejników (piętro i poddasze),

4.3. Roboty instalacji elektrycznych:

 - budowa przyłącza telefonicznego,

 - budowa instalacji oświetlenia podstawowego i instalacji gniazd wtykowych (piętro

 i poddasze) ,

 - instalacja okablowania strukturalnego, instalacja telefoniczna, internetowa i TV

 (piętro i poddasze),

4.4. Przeprowadzenie działań promocyjnych z wytycznymi dla Beneficjentów RPO WZ na lata 2007-2013 w zakresie wypełniania obowiązków informacyjno - promocyjnych w odniesieniu do promocji projektu, tj.:

1. przygotowanie treści i zlecenie dwóch ogłoszeń prasowych dotyczących realizacji projektu w jednej z gazet lokalnych o zasięgu województwa zachodniopomorskiego. Jedno ogłoszenie z rozpoczęcia, drugie z zakończenia realizacji projektu.
2. oznakowanie miejsca realizacji projektu poprzez umieszczenie 1 sztuki tablicy informacyjnej przed obiektem (na etapie realizacji), która po realizacji projektu zostanie zastąpiona 1 sztuką tablicy pamiątkowej umieszczonej na obiekcie od strony zewnętrznej (tablice dostarczy Zamawiający),
3. uzyskanie zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na umieszczenie tablicy pamiątkowej na budynku podlegającym adaptacji.
4. Roboty budowlane wchodzące w zakres niniejszej Umowy Wykonawca ma wykonać według wielobranżowej dokumentacji wykonawczej opracowanej przez biuro projektowe ATELIER XXI PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA KRZYSZTOF KALERT ze Szczecina stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy, wg PFU i standardu wykończenia i wyposażenia pomieszczeń parteru budynku zrealizowanego w ramach I etapu inwestycji. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz na ustalonych niniejszą Umową warunkach.
5. Dopuszcza się możliwość zamiany materiałów, urządzeń jak i technologii wykonania robót budowlanych przedstawionych w Dokumentacji projektowej, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego zmiany, pod warunkiem, ze modyfikacje te będą korzystne dla Zamawiającego. za okoliczności uprawniające do wprowadzenia zmiany Zamawiający uzna:
6. powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację przedmiotu wykonanego w ramach Umowy na Roboty;
7. powodujące poprawienie parametrów technicznych materiałów, obiektu, infrastruktury;
8. wynikające z aktualizacji rozwiązań budowlanych i technologicznych lub obowiązujących przepisów.
9. Zmiany nie mogą spowodować wzrostu ceny wykonania przedmiotu Umowy , jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia rzeczowo - finansowego zakresu przedmiotu umowy .
10. W przypadku konieczności wyłączenia części zakresu przedmiotu zamówienia wartość robót wyłączanych będzie ustalona na podstawie przedstawionego przez Wykonawcę kosztorysu, który będzie podlegał weryfikacji przez Inwestora Zastępczego i zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Wyliczenie kosztu robót nastąpi w oparciu o składniki cenotwórcze nie wyższe niż średnie regionalne publikowane w wydawnictwie SEKOCENBUD za poprzedni kwartał. Nakłady rzeczowe przyjmowane będą na podstawie Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót dla których w KNR nie określono nakładów rzeczowych na podstawie innych ogólnie stosowanych katalogów lub wyceny własnej.

**§3**

Zamówienia uzupełniające i dodatkowe.

1. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w prawie zamówień publicznych Zamawiający może udzielić Wykonawcy zamówień uzupełniających do wartości nie przekraczającej 50% wartości zamówienia podstawowego na warunkach cenowych określonych w ofercie Wykonawca, w odniesieniu do rodzajów robót występujących w przedmiocie umowy.
2. W przypadku okoliczności, o których mowa w ustawie Prawo zamówień publicznych, zamawiający może udzielić Wykonawcy zamówień dodatkowych do wartości nie przekraczającej 50% wartości realizowanego zamówienia na warunkach cenowych określonych w § 3 ust. 4 umowy w odniesieniu do robót nie objętych przedmiotem umowy.
3. Ewentualne zamówienia dodatkowe, o których mowa w ust. 2 zostaną udzielone w trybie z wolnej ręki z uwzględnieniem postanowień art. 67 ust. 1 pkt.5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Do określenia wynagrodzenia za roboty dodatkowe zostaną zastosowane średnie;
* stawka robocizny dla danej branży i narzuty dla robót budowlanych ogólno inwestycyjnych (średnie dla woj. zachodniopomorskiego),
* ceny materiałów i sprzętu; wg SEKOCENBUD z kwartału poprzedzającego wykonanie robót.
* Wykonawca na żądanie Zamawiającego jest obowiązany udokumentować koszty nie wymienione w wydawnictwie SEKOCENBUD.

**§ 4**

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością wskazaną w §.2 ust. 1 i 2.

**§ 5**

1. Ryczałtowa wartość wykonania całego przedmiotu Umowy na Roboty (wraz z podatkiem VAT) wynosi**: ………………….. PLN**

słownie złotych: *………………………...*

w tym podatek VAT (w wysokości 23%): ………………………. PLN

słownie złotych: *……………………………...*

cena netto: **…………………….. PLN**

słownie złotych: *………………………………….*

Na ryczałtową wartość wykonania całego przedmiotu Umowy na Roboty składa się z:

1. Ryczałtowa wartość wykonania robót budowlanych w zakresie umożliwiającym uzyskanie, zgodne z przepisami PB, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (wraz z podatkiem VAT) wynosi: **……………………………**

 słownie złotych: ………………………………….

w tym podatek VAT (w wysokości 23%): ……………………………

słownie złotych: ……………………………..

cena netto: ……………………………..

słownie złotych: ………………………………

1. Ryczałtowa wartość działań promocyjnych - dwóch ogłoszeń prasowych (wraz z podatkiem VAT)

wynosi: **………………………….**

słownie złotych: ……………………………………..

w tym podatek VAT (w wysokości 23%): ……………………………….

słownie złotych: ……………………………...

cena netto: …………………………..

słownie złotych: …………………………...

1. Wartość wyposażenia w sprzęt i meble (piętro i poddasze)

wynosi: ………………………….

słownie złotych: ……………………………………..

w tym podatek VAT (w wysokości 23%): ……………………………….

słownie złotych: ……………………………...

cena netto: …………………………..

słownie złotych: …………………………...

Zatwierdzona Ryczałtowa wartość wykonania całego przedmiotu Umowy na Roboty obejmuje maksymalną i nieprzekraczalną cenę netto, jaką Zamawiający może zapłacić Wykonawcy oraz należny podatek VAT.

1. Kwoty określone w ust. 1. zawierają wszystkie koszty i czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia, obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie przedmiotu Umowy na Roboty.
2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1. może ulec zmianie tylko w przypadku urzędowej zmiany w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym obowiązującej stawki VAT.

**§ 6**

1. Należność za wykonanie robót budowlanych, określona w § 5 ust. 1 Umowy rozliczana będzie w oparciu o prawidłowo wystawione faktury częściowe i fakturę końcową.
2. Faktury częściowe za wykonane roboty wystawione będą po wykonaniu i odebraniu przez Inwestora Zastępczego danej części etapu robót wg procentowego stanu zaawansowania wyszczególnionego w harmonogramie rzeczowo-finansowym (HRF) zatwierdzonym przez Inwestora Zastępczego i Zamawiającego, do wartości nie przekraczającej 90% wartości danego elementu, nie częściej jak raz w miesiącu. Faktura częściowa dotyczy również wyposażenia pomieszczeń w urządzenia sprzęt i meble (piętro i poddasze). Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu fakturę częściową wraz ze szczegółową specyfikacją zakupionych urządzeń, sprzętu i mebli.
3. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy przedłoży do zatwierdzenia Inwestorowi Zastępczemu i Zamawiającemu Harmonogram rzeczowo – finansowy .
4. Faktura końcowa za wykonane roboty wystawiona będzie po wykonaniu, odebraniu przez Inwestora Zastępczego przedmiotu całości zamówienia . Załącznikami do faktury będzie protokół odbioru końcowego i ostateczna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie. Wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 10% ryczałtowej wartości wykonania robót budowlanych, określonej w § 5 ust. 1 lit a Umowy.
5. Faktury będą regulowane w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury. Faktura będzie podlegać zatwierdzeniu przez Inwestora Zastępczego.
6. W przypadku opóźnienia w oddaniu przedmiotu zamówienia lub opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury końcowej zostanie pomniejszona o wartość kar umownych ustalonych w § 15
7. Należności wynikające z zaakceptowanych przez Inwestora Zastępczego faktur płatne będą na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
8. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności przysługujących mu od Zamawiającego z tytułu niniejszej Umowy na Roboty. Umowa nie może być przedmiotem cesji, ani żadnych innych wierzytelności bez zgody Zamawiającego.

**§ 7**

1. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o podwykonawstwo części zamówienia wymienionej w złożonej ofercie przetargowej.
2. Wykonawca nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem Podwykonawcy do wykonania powierzonej części robót, przedłoży bezpośrednio Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie, a Zamawiający podejmie decyzję w sprawie zgody na zawarcie tejże Umowy.
3. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia mu projektu umowy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważać się będzie, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Po uzyskaniu zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub jeżeli Zamawiający nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń do projektu umowy w powyższym terminie, Wykonawca przed skierowaniem Podwykonawcy do wykonania robót przedłoży Zamawiającemu zawartą umowę wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie.
4. Wykonawca nie będzie zawierał umów z Podwykonawcami na inny zakres niż zaproponowany w ofercie przetargowej, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Elementy umowy, które mają być przedmiotem podwykonawstwa oraz tożsamość podwykonawcy będą przekazywane do wiadomości Zamawiającego. Zamawiający w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia, zawiadomi Wykonawcę o swojej decyzji.
5. Jeżeli Wykonawca zawarł umowę z Podwykonawcą bez upoważnienia, Zamawiający może bez przekazania formalnego zawiadomienia o tym, wg swojej decyzji zastosować sankcje za naruszenie umowy, tzn. odszkodowanie lub wypowiedzenie Umowy.
6. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 8 ust.1 Umowy.
7. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
8. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, Wykonawca składając fakturę ma obowiązek na protokole odbioru wykonanych robót wydzielić kwotę należną podwykonawcom.
9. Zapłata za faktury częściowe nastąpi po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodu rozliczenia z podwykonawcami. Dowodem rozliczenia może być zarówno kserokopia, potwierdzona przez Bank, przelewu dokonanego na rachunek podwykonawcy jak i oświadczenie podwykonawcy, że należności wobec niego zostały uregulowane.
10. W przypadku nie dostarczenia przez Wykonawcę potwierdzenia dokonania zapłaty na rzecz podwykonawców Zamawiający zastrzega sobie prawo zatrzymania kwoty należnej podwykonawcom, do momentu spełnienia warunku opisanego w ust. 9.
11. Wartość faktury końcowej musi opiewać na wartość nie mniejszą niż zobowiązania wynikające z wartości robót podzleconych. Zapłata za fakturę końcową nastąpi po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodu rozliczenia się z podwykonawcami.

**§ 8**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zakończenia robót budowlanych w terminie **do dnia 15.06.2015 r.** Za termin zakończenia robót uważa się termin wykonania przedmiotu Umowy wraz z podpisaniem końcowego protokołu odbioru robót.
2. Termin zakończenia robót ustalony w ust. 1 może ulec przesunięciu tylko w przypadku opóźnień wynikających z:
3. przestojów lub opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
4. działania siły wyższej;
5. wystąpienia okoliczności, których Zamawiający, Inwestor Zastępczy i Wykonawca nie byli w stanie przewidzieć, mimo zachowania należytej ostrożności.
6. Opóźnienia, o których mowa w ust. 2 muszą zostać odnotowane w dzienniku budowy oraz udokumentowane protokołami spisanymi specjalnie na taką okoliczność i potwierdzonymi przez Wykonawcę, Inwestora Zastępczego oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.
7. W przypadku wystąpienia opóźnień, opisanych w ust . 2, Inwestor Zastępczy w porozumieniu z Zamawiającym ustali nowe terminy zakończenia robót, przesunięte maksymalnie o okres przerwy lub przestoju.

**§ 9**

Obowiązki Zamawiającego :

1. Zamawiający przekaże dla Wykonawcy plac budowy w dniu podpisania niniejszej Umowy.
2. W imieniu Zamawiającego, na wszystkich etapach realizacji przedmiotu zamówienia występować będzie Inwestor Zastępczy reprezentowany przez Koordynatora. Zakres uprawnień Inwestora Zastępczego wynika z umowy podpisanej z Zamawiającym.

Inwestor Zastępczy – NBQ SI Sp. z o.o., ul. Gdańska 3C, 70-660 Szczecin, tel. 91 423 74 68, fax. 91 423 26 12; Koordynator – Pan Robert Mączka.

1. Inwestor Zastępczy zobowiązany jest do podejmowania wszelkich czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego.

**§ 10**

Obowiązki Wykonawcy :

1. Przeprowadzenie działań promocyjnych z wytycznymi dla Beneficjentów RPO WZ na lata 2007-2013 w zakresie wypełniania obowiązków informacyjno - promocyjnych w odniesieniu do promocji projektu, tj. przygotowanie treści i zlecenie dwóch ogłoszeń prasowych dotyczących realizacji projektu w jednej z gazet lokalnych o zasięgu województwa zachodniopomorskiego. Jedno ogłoszenie z rozpoczęcia, drugie z zakończenia realizacji projektu.
2. Opracowanie planu zagospodarowania budowy, uzgodnienie go z Inwestorem Zastępczym i Zamawiającym, zorganizowanie placu budowy, w tym wykonanie komunikacji, ogrodzeń, instalacji, zabudowań prowizorycznych i wszelkich innych czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania robót. Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania i zabezpieczenia prowadzonych robót, dbania o stan techniczny oznakowania i zabezpieczeń przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych, zapewnienia ciągłości i bezpieczeństwa ruchu drogowego na drodze i chodnikach zlokalizowanych przy terenie budowy, uzyskania niezbędnych do tego celu uzgodnień i pozwoleń.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili jego przejęcia. Wykonawca zobowiązuje się do strzeżenia mienia znajdującego się na terenie budowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami PB , dokumentacją projektową i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami BHP i PPOŻ. . Kierownik Budowy przed rozpoczęciem robót musi opracować BIOZ zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. nr 120 poz. 1126 z późn. zm.- w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przedstawić go Inwestorowi Zastępczemu i Zamawiającemu do akceptacji.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie uczestnictwa w procesie budowy wykwalifikowanej kadry posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane i co najmniej 2-letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków. Na etapie realizacji robót budowlanych Kierownik Budowy bądź Kierownik Robót odpowiedniej specjalności musi być dostępny na terenie budowy każdego dnia kiedy prowadzone są roboty .
6. Wykonawca ma obowiązek opracować kompletną dokumentację powykonawczą w czterech egzemplarzach w formie papierowej oraz na nośniku danych w formacie PDF. Dokumentacja winna być przekazana Inwestorowi Zastępczemu i Zamawiającemu w terminie 5 dni przed terminem zakończenia robót i zgłoszeniem gotowości obiektu do odbioru końcowego.
7. Współpraca z Inwestorem Zastępczym i służbami Zamawiającego.
8. Wykonawca koordynuje prace realizowane przez podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania podwykonawców na terenie budowy, w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia, jak za własne działania. Wykonawca zlecając roboty podwykonawcom zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 6471 Kodeksu Cywilnego.
9. Do dokonania odbioru ostatecznego Wykonawca przygotuje obiekt, wymagane dokumenty (we wszystkich branżach łącznie), dokumentację powykonawczą oraz instrukcję konserwacji obiektu.
10. Wykonawca przygotuje inwentaryzację powykonawczą instalacji budynku.
11. Wykonawca ma obowiązek zgłaszać Inwestorowi Zastępczemu i Zamawiającemu roboty do odbioru częściowego, końcowego, w szczególności w zakresie robót zanikających i ulegających zakryciu.
12. Wykonawca ma obowiązek przestrzegania przepisów BHP i PPOŻ. na terenie placu budowy.
13. Wykonawca będzie używał w pracach budowlanych tylko i wyłącznie sprzęt spełniający wymagania norm technicznych i przepisów .
14. Wszystkie wykonane przez Wykonawcę roboty i dostarczone materiały muszą być zgodne z dokumentacją projektową. Cechy oraz parametry wbudowanych materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z wymaganiami określonymi przez normy branżowe.
15. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia świadczyć będzie usługi w zakresie remontu i budowy obiektów. Jako Wytwórca odpadów jest zobowiązany do ich usunięcia, zgodnego z przepisami, na własny koszt.
16. Wykonawca ma obowiązek utrzymywania porządku na placu budowy w czasie realizacji prac budowlanych.
17. Likwidacja placu budowy i zaplecza technicznego i socjalnego wykonawcy nastąpi bezzwłocznie po zakończeniu robót.

**§ 11**

* 1. Wykaz osób:
		+ 1. **Kierownikiem Budowy będzie …………………………..**

posiadający uprawnienia w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń …………

* + - 1. **Kierownikiem Robót elektrycznych będzie ………………………………**

posiadający uprawnienia w specjalności instalacje elektryczne …………………………..

* + - 1. **Kierownikiem Robót sanitarnych będzie …………………………..**

posiadający uprawnienia w specjalności instalacje sanitarne ………………………..

* + - 1. **Osobą upoważnioną do prowadzenia prac konserwatorskich będzie …………………………..**

posiadającą dyplom ukończenia studiów wyższych w specjalności: ………………………..

* 1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany osób wyszczególnionych w ust. 1 za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
	2. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób zgodnie z ust. 2 w następujących przypadkach:
1. śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
2. niewywiązania się z obowiązków wynikających z umowy;
3. jeśli zmiana osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
	1. W przypadku zmiany osób wyszczególnionych w ust. 1 , nowe osoby powołane do pełnienia obowiązków musza spełniać wymagania określone w SIWZ.
	2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany osób wyszczególnionych w ust. 1 , jeśli uzna, że nie wykonują one należycie swoich obowiązków wynikających z Umowy. Wykonawca zobowiązany jest w takim przypadku dokonać zmiany osób w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
	3. Wykaz osób uczestniczących w realizacji zamówienia stanowi Załącznik nr 7 do SIWZ.

**§ 12**

1. Dostawy oraz roboty budowlane, dla których strony ustaliły w harmonogramie odbiory częściowe będą każdorazowo zgłaszane przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy oraz powiadomieniem do Inwestora Zastępczego. Inwestor Zastępczy wraz z Zamawiającym dokona bezzwłocznego ich odbioru, lecz w terminie nie dłuższym niż w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia, aby nie powodować przerw w realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Do wykonania odbioru częściowego niezbędne jest przedłożenie przez Wykonawcę niezbędnych dokumentów, a w szczególności świadectw jakości, certyfikatów, świadectw wykonanych prób i atestów, dotyczących odbieranych robót. Wykonawca przedłoży niezbędne do odbioru dokumenty Inwestorowi Zastępczemu na 5 dni przed planowanym terminem zgłoszenia odbioru, w celu ich weryfikacji.
3. Osobnym odbiorom podlegają roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Odbiór tych robót będzie dokonywany przez Inwestora Zastępczego w ramach sprawowania nadzoru inwestorskiego niezwłocznie po ich zgłoszeniu do odbioru przez Kierownika Budowy, lecz w terminie nie dłuższym niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia, aby nie powodować przerw w realizacji przedmiotu zamówienia. Przy odbiorze robót zanikających wymagających pomiarów geodezyjnych Wykonawca musi zapewnić udział służb geodezyjnych.
4. Do odbioru końcowego Zamawiający powoła komisję odbiorową. Rozpoczęcie czynności odbioru końcowego nastąpi w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
5. Na 7 dni przed planowanym zakończeniem robót budowlanych Wykonawca przedłoży Inwestorowi Zastępczemu dokumentację powykonawczą w czterech egzemplarzach oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia, a w szczególności Dziennik Budowy, protokoły odbiorów częściowych, świadectwa jakości, certyfikaty i atesty oraz świadectwa wykonanych prób i inne wymagane obowiązującymi przepisami dokumenty. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę.
6. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony Protokół Odbioru Końcowego , który będzie zawierał wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione podczas odbioru.
7. Jeżeli w trakcie odbioru częściowego lub końcowego przedmiotu zamówienia zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
8. jeżeli wada / wady nadają się do usunięcia – odmowy odbioru do czasu usunięcia wady albo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność robót stanowiących przedmiot zamówienia wolny od jakichkolwiek wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej z uwzględnieniem istniejących wad, bądź wyznaczenia terminu ich usunięcia nie dłuższego niż 7 dni .

Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia usterek nas i wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym nastąpi końcowe rozliczenie prac i rozpocznie się bieg okresu gwarancji i rękojmi .

1. jeżeli wada / wady nie nadają się do usunięcia ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem – odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność robót stanowiących przedmiot zamówienia wolny od jakichkolwiek wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej z uwzględnieniem istniejących wad;
2. jeżeli wada nie nadaje się do usunięcia i jednocześnie uniemożliwia użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem:
* odstąpienia od Umowy na roboty,
* żądania od Wykonawcy rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia.
1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia wykonania dodatkowych badań w sytuacji zastosowania materiałów lub wykonanych robót budowlanych, co do których istnieje podejrzenie, ze nie spełniają wymogów jakościowych. W sytuacji potwierdzenia podejrzeń Inwestora Zastępczego, Zamawiającego koszt badań będzie obciążał Wykonawcę.

**§ 13**

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu zamówienia wynosi 5 lat licząc od dnia odbioru końcowego.
2. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca winien dostarczyć Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego jako załącznik do Protokołu Odbioru Końcowego .
3. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami taki zakres odpowiedzialności za wady, aby nie był on mniejszy od zakresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
4. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę na okres 5 lat obejmuje:
5. przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji;
6. usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie w momencie sprzedaży jaki i powstałych w okresach gwarancji;
7. koszty przeglądów gwarancyjnych oraz koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń / rzeczy ponosi Wykonawca.
8. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek:
9. działania siły wyższej;
10. z winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych, eksploatacji i konserwacji obiektu, urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji;
11. normalnego zużycia budynku lub jego części.
12. Zasady eksploatacji i konserwacji obiektu i urządzeń zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych.
13. Instrukcja użytkowania i eksploatacji obiektu jest zbiorem szczegółowo opracowanych instrukcji użytkowania i eksploatacji dla wszystkich elementów (obiektu, urządzeń, sieci, instalacji związanych z przedmiotem zamówienia) objętych gwarancją.
14. Zasady eksploatacji i konserwacji ujęte w instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu mogą wynikać tylko z przepisów prawa i zasad prawidłowej gospodarki. Zasady nie mogą się różnić na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.
15. W przypadku nie sporządzenia instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu przez Wykonawcę, sporządzi je Zamawiający. Kosztami jej sporządzenia zostanie obciążony Wykonawca, zostaną one potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
16. Przeglądy gwarancyjne w okresie gwarancji odbywać się będą raz w roku w miesiącu kwietniu.
17. Datę i godzinę rozpoczęcia przeglądu wyznaczy Zamawiający, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
18. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego, po jednym egzemplarzu dla Zmawiającego i Wykonawcy.
19. W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie pisemnie, telefoniczne, faksem lub e-mailem. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek w terminie do 14 dni od daty otrzymania wezwania, wad szczególnie uciążliwych oraz awarii i instalacji w ciągu 24 godzin od daty otrzymania wezwania. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wad.
20. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym Zamawiającego pisemnie. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego, drugiego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wad.
21. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub nie dotrzymania terminów określonych w ust. 14 Zamawiający zleci usuniecie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę poprzez potrącenie tych kosztów z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
22. Usunięcie wad uważa się za skutecznie dokonane z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru usuniętych usterek.
23. Jeżeli wada lub usterka elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.
24. Okres gwarancyjny na dany element przedmiotu zamówienia zostanie przedłużony o okres jego naprawy.
25. Na zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się odbiór, o którym Wykonawca zostanie poinformowany zgodnie z ust. 11 .

**§ 14**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego i postanowieniami niniejszej umowy.
2. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy na Roboty jeśli:
3. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie może nastąpić w ciągu 30 dni od powzięcia wiadomości o okoliczności przez Zamawiającego;
4. zajdą okoliczności uzasadniające ogłoszenie upadłości Wykonawcy, bądź zostanie otwarta likwidacja Wykonawcy;
5. Wykonawca opuszcza plac budowy, lub w inny sposób jasno okazuje zamiar odstąpienia od wykonania zobowiązań objętych Umową na Roboty;
6. Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie przystąpi do robót bądź przerwie realizację robót na czas dłuższy niż 14 dni.
7. Wykonawca nie przedłuża ważności zabezpieczenia należytego wykonania;
8. Wykonawca nie przedłuża ważności wymaganych ubezpieczeń;
9. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
10. Zamawiający pozostanie w zwłoce z zapłatą wynagrodzenia ponad 60 dni, mimo dodatkowego wezwania wystawionego przez Wykonawcę;
11. Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót.
12. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Odstąpienie powinno zawierać uzasadnienie.
13. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają obowiązki:
14. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy na Roboty Wykonawca przy udziale Inwestora Zastępczego i Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
15. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy na Roboty;
16. Wykonawca przy udziale Inwestora Zastępczego, sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji, urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę przy realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy na Roboty nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
17. Wykonawca zgłosi od odbioru przez Inwestora Zastępczego i Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy na Roboty nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
18. Wykonawca niezwłocznie doprowadzi plac budowy do stanu wolnego od osób i rzeczy, a w szczególności usuwając własne materiały, sprzęt i urządzenia przez niego dostarczone.
19. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy na Roboty z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, zobowiązany jest do:
20. dokonania odbioru robót przerwanych
21. zapłaty za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy na Roboty;
22. odkupienia materiałów, konstrukcji, urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę przy realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, po cenach uzgodnionych pomiędzy Inwestorem Zastępczym, Zamawiającym i Wykonawcą.
23. Obliczenie należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu części Umowy na Roboty nastąpi w sposób:
24. w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia, weryfikacja wartości całego elementu robót będzie wykonane przez Inwestora Zastępczego na podstawie szczegółowego kosztorysu Wykonawcy złożonego na etapie ofertowania;
25. w przypadku odstąpienia od części robót elementu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym nastąpi obliczenie wykonanej części na podstawie szczegółowego kosztorysu Wykonawcy złożonego na etapie ofertowania, weryfikacja wartości części robót elementu będzie dokonane przez Inwestora Zastępczego.

**§ 15**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. za opóźnienia w wykonaniu robót w terminie określonym w §8ust.1 w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
3. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 20% wartości całego przedmiotu zamówienia określonego w § 5ust. 1;
4. za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w trakcie trwania gwarancji w wysokości 0,1% wartości całego przedmiotu zamówienia określonego w § 5ust. 1; za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usuniecie wad.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy na Roboty przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 20% wartości całego przedmiotu zamówienia określonego w § 5 ust. 1 za wyjątkiem sytuacji opisanej w § 14ust. 2 lit. a.
6. Kary umowne, dotyczące opóźnienia w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, będą potrącone z faktury końcowej Wykonawcy.
7. Należne Zamawiającemu kary będą potrącane automatycznie bez zgody Wykonawcy.
8. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższa wysokość kar umownych.

**§ 16**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ryczałtowej wartości wykonania całego przedmiotu Umowy na Roboty brutto, określonego w § 5 ust. 1, co stanowi kwotę …………………..PLN, słownie złotych: …………………..……………..
2. Zabezpieczenie wniesiono w formie: ……………………………………..
3. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia lub nie usunięcia wad, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową przedmiotu zamówienia i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. W przypadku należytego wykonania przedmiotu zamówienia 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie.
5. Pozostała część, tj. 30%, zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni od dnia upływu 5 letniej gwarancji liczonej od daty otrzymania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.
6. W trakcie realizacji Umowy na Roboty, Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w PZP. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

**§ 17**

1. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić polisę ubezpieczenia budowy od wszystkich ryzyk – CAR z sumą ubezpieczenia do pełnej wysokości wartości umowy na okres realizacji umowy.
2. Polisa ubezpieczenia budowy od wszystkich ryzyk – CAR powinna zawierać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej wraz z odpowiedzialnością za podwykonawców za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę lub podwykonawców w trakcie realizacji umowy, powstałe w związku z realizacją zadania określonego w umowie, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
3. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli wykonawca przedłoży polisę ubezpieczenia budowy od wszystkich ryzyk wraz z odpowiedzialnością cywilną zgodnie z zakresem realizowanego zadania.
4. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony w przypadku, gdy Wykonawca nie później, niż w dniu przejęcia placu budowy przekaże Zamawiającemu polisę obejmującą wszystkie ryzyka budowy i odpowiedzialność cywilną wraz z pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków ubezpieczenia i dowodem opłaty składki.
5. „Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust. 1, 2 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do odstąpienia od umowy. W przypadku odstąpienia Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej zgodnie z § 15 ust. 1 pkt b.
6. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności o których mowa w § 8 ust. 3 wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności polis ubezpieczeniowych, a jeśli nie jest to możliwe do wniesienia nowych polis na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji umowy.

**§ 18**

Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności za dostawę mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z odrębnie zawartymi umowami na dostawę mediów.

**§ 19**

1. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności. Zmiany postanowień zawartej umowy nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 PZP.
2. Dopuszcza się następujące zmiany treści umowy:
3. zmiana stawki VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w §5;
4. zmniejszenie zakresu przedmiotu Zamówienia i stosowne zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy, gdy wykonanie zamówienia w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym;
5. zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,
6. Zmiany umowy przewidziane w ust.2 dopuszczalne są w następujących warunkach :
7. ad ust.2 lit. a)-stawka podatku VAT ulegnie zmianie na mocy powszechnie obowiązujących przepisów,
8. ad. ust.2 lit. b) –zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy, i związane z tym stosowne zmniejszenie wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy- w granicach uzasadnionego interesu publicznego,
9. ad ust. 2 lit. c)- zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia:

- tiret pierwsze: o okres działania siły wyższej oraz potrzeby do usunięcia skutków tego działania,

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy , w tym ustawy Kodeks Cywilny oraz ustaw i przepisów wykonawczych do nich:

- Prawo Zamówień Publicznych,

-Prawo Budowlane,

-Prawo Ochrony Środowiska.

**§ 20**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie wszystkie odpowiednie przepisy prawa mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy.

**§ 21**

Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

**§ 22**

Umowę sporządzono w 4 jednakowych egzemplarzach – 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 2 egzemplarze dla Wykonawcy.

 **ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

 **………………………… ………………………**