

WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH Z „ADAPTACJĄ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO CELÓW
OBSŁUGI PORTU JACHTOWEGO POŁOŻONEGO NA TERENIE BASENU PÓŁNOCNEGO W ŚWINOUJŚCIU – ETAP II
WRAZ Z DOPOSAŻENIEM PORTU”

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

ZAPRASZA DO ZŁOŻENIA OFERTY W POSTĘPOWANIU PROWADZONYM W TRYBIE PRZETARGU
NIEOGRANICZONEGO NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH Z INWESTYCJĘ PN.:

„ADAPTACJA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO CELÓW OBSŁUGI PORTU JACHTOWEGO BASEN
PÓŁNOCNY W ŚWINOUJŚCIU – ETAP II”

Świnoujście, 05.05.2015r.

WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH Z „ADAPTACJĄ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO CELÓW
OBŚLUGI PORTU JACHTOWEGO POŁOŻONEGO NA TERENIE BAsENU PÓŁNOCNEGO W ŚWINOUJŚCIU – ETAP II
WRAZ Z DOPOSAŻENIEM PORTU”

Spis treści

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO	3
II. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA	3
III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	4
IV. TERMIN WYKONANIA ZADANIA.....	6
V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW.....	6
VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU	7
VII. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.	10
VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM	12
IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ	13
X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT	13
XI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.....	15
XII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY	16
XIII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.....	17
XIV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO	18
XV. WZÓR UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.....	18
XVI. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA	20
XVII. POZOSTAŁE.....	20

WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH Z „ADAPTACJĄ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO CELÓW
OBSŁUGI PORTU JACHTOWEGO POŁOŻONEGO NA TERENIE BASENU PÓŁNOCNEGO W ŚWINOUJŚCIU – ETAP II
WRAZ Z DOPOSAŻENIEM PORTU”

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Ośrodek Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” w Świnoujściu

Siedziba: ul. Matejki 22

72-600 Świnoujście

Adres do korespondencji:

Adres: Ośrodek Sportu i Rekreacji „Wyspiarz”

ul. Matejki 22

Telefon: 91 321 37 81

Faks: 91 321 37 81

E-mail: dyrektor@osir.uznam.net.pl

osir@uznam.net.pl

Internet: www.osir.uznam.net.pl

Regon: 000330944

NIP: 8550006242

Podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia;

NBQ SI Sp. z o.o.

ul. Gdańska 3c, 70-660 Szczecin

Telefon: (91) 423 74 68

Faks: (91) 423 26 12

e-mail: info@nbq.pl

Internet: www.nbq.pl

NIP: 955-230-01-99

REGON: 320920951

Nazwa Projektu (dalej Projekt) jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013.

II. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 19; poz. 177, tekst jednolity z dnia 28 maja 2013 r. Dz. U. poz. 907 z późniejszymi zmianami) – dalej PZP. Wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2013 r. w sprawie kwot wartości zamówień oraz konkursów, od których jest uzależniony obowiązek

WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH Z „ADAPTACJĄ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO CELÓW OBSŁUGI PORTU JACHTOWEGO POŁOŻONEGO NA TERENIE BASENU PÓŁNOCNEGO W ŚWINOUJŚCIU – ETAP II WRAZ Z DOPOSAŻENIEM PORTU”

przekazywania ogłoszeń Urzędowi Oficjalnych Publikacji Wspólnot Europejskich (Dz.U. z 2013 r. poz. 1735), tj. mniejsza niż wyrażona w złotych równowartość kwoty 5 186 000 euro – dla robót budowlanych.

Miejsce publikacji zapytania ofertowego:

- a) Strona Zamawiającego – www.osir.uznam.net.pl
- b) Tablica ogłoszeń w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego;
- c) Strona Inwestora Zastępczego- www.nbq.pl
- d) Biuletynu Informacji Publicznej- www.bip.pl

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest:

Kompleksowe wykonanie robót budowlanych inwestycji pn. : **„ADAPTACJA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO CELÓW OBSŁUGI PORTU JACHTOWEGO POŁOŻONEGO NA TERENIE BASENU PÓŁNOCNEGO W ŚWINOUJŚCIU PRZY NABRZEŻU NR 3 DZIAŁKA NR 122/12 OBRĘB 7 - ETAP II”**.

2. Miejsce wykonania:

Świnoujście, Port Jachtowy położony na terenie Basenu Północnego, budynek przy nabrzeżu nr 3, działka nr 122/12 obręb 7.

3. Zamawiający informuje, że roboty budowlane w zakresie „ADAPTACJI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO CELÓW OBSŁUGI PORTU JACHTOWEGO POŁOŻONEGO NA TERENIE BASENU PÓŁNOCNEGO W ŚWINOUJŚCIU PRZY NABRZEŻU NR 3 DZIAŁKA NR 122/12 OBRĘB 7 - ETAP I” zostały wykonane i Zamawiający uzyskał decyzję o pozwoleniu na użytkowanie przedmiotowego budynku.

4. W ramach przedmiotu zamówienia należy:

4.1 wykonać roboty budowlane etapu II obejmujące wewnętrzne roboty wykończeniowe i instalacyjne piętra i poddasza przedmiotowego budynku,

4.2 wyposażyć budynek (piętro i poddasze) w urządzenia, sprzęt i meble.

5. Zakres robót budowlanych etapu II do wykonania:

5.1 Roboty budowlane :

- docieplenie dachu z wykończeniem płytami gipsowo-kartonowymi od środka wraz z niezbędnymi zabudowami,
- docieplenie pozostałych ścian zewnętrznych metodą od wewnątrz specjalistycznymi płytami klimatycznymi stosownymi do tego rodzaju dociepleń wraz z wykończeniem,
- budowa ścianek działowych wraz niezbędnymi zabudowami i z wykończeniem,
- wykończenie wewnętrzne okładzinami i farbami, podłóg wraz z podłozami i ułożeniem izolacji, ścian i sufitów (piętro, poddasze i klatka schodowa),

WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH Z „ADAPTACJĄ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO CELÓW OBSŁUGI PORTU JACHTOWEGO POŁOŻONEGO NA TERENIE BASENU PÓŁNOCNEGO W ŚWINOUJŚCIU – ETAP II WRAZ Z DOPOSAŻENIEM PORTU”

- dostawa i montaż stolarki drzwiowej, balustrad ze stali nierdzewnej, parapetów (piętro i poddasze),
- wyposażenie pomieszczeń w urządzenia, sprzęt i meble (piętro i poddasze),

5.2. Roboty instalacji sanitarnych:

- instalacja wentylacji grawitacyjnej wspomagana mechanicznie,
- biały montaż (dostawa i montaż osprzętu sanitarnego), rozproszanie instalacji wod.-kan. i c.o. wraz z montażem grzejników (piętro i poddasze),

5.3. Roboty instalacji elektrycznych:

- budowa przyłącza telefonicznego,
- budowa instalacji oświetlenia podstawowego i instalacji gniazd wtykowych (piętro i poddasze),
- instalacja okablowania strukturalnego, instalacja telefoniczna, internetowa i TV (piętro i poddasze),

5.4. Przeprowadzenie działań promocyjnych z wytycznymi dla Beneficjentów RPO WZ na lata 2007-2013 w zakresie wypełniania obowiązków informacyjno - promocyjnych w odniesieniu do promocji projektu, tj.:

- a) przygotowanie treści i zlecenie dwóch ogłoszeń prasowych dotyczących realizacji projektu w jednej z gazet lokalnych o zasięgu województwa zachodniopomorskiego. Jedno ogłoszenie z rozpoczęcia, drugie z zakończenia realizacji projektu.
- b) oznakowanie miejsca realizacji projektu poprzez umieszczenie 1 sztuki tablicy informacyjnej przed obiektem (na etapie realizacji), która po realizacji projektu zostanie zastąpiona 1 sztuką tablicy pamiątkowej umieszczonej na obiekcie od strony zewnętrznej (tablice dostarczy Zamawiający),
- c) uzyskanie zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na umieszczenie tablicy pamiątkowej na budynku podlegającym adaptacji.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa **Program Funkcjonalno – Użytkowy (PFU)** stanowiący Załącznik nr 8.1 do SIWZ oraz wielobranżowa dokumentacja wykonawcza opracowana przez biuro projektowe **ATELIER XXI PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA KRZYSZTOF KALERT** ze Szczecina stanowiąca Załącznik nr 8.2 do SIWZ.

Przed złożeniem oferty zaleca się Oferentom przeprowadzenie szczegółowej wizji lokalnej celem uzyskania wszystkich koniecznych i niezbędnych do przygotowania oferty i zawarcia umowy informacji, w tym w szczególności informacji nt. standardu wykończenia pomieszczeń parteru budynku zrealizowanego w ramach I etapu inwestycji. Każdy z Oferentów ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.

Kody CPV:

45.21.00.00-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków,

45.33.00.00-9 – Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne,

WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH Z „ADAPTACJĄ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO CELÓW OBSŁUGI PORTU JACHTOWEGO POŁOŻONEGO NA TERENIE BASENU PÓŁNOCNEGO W ŚWINOUJŚCIU – ETAP II WRAZ Z DOPOSAŻENIEM PORTU”

45.33.10.00-6 – Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych,

45.31.00.00-3 – Roboty instalacyjne elektryczne

IV. TERMIN WYKONANIA ZADANIA

Termin wykonania i odbioru robót budowlanych przewidziany dla Wykonawcy robót zgodnie z ogłoszonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w drodze przetargu nieograniczonego to dzień 15.06.2015 r.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. Warunki udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy:

1.1 spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy – PZP dotyczące:

- 1.1.1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek takich posiadania,
- 1.1.2. posiadania wiedzy i doświadczenia,
- 1.1.3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 1.1.4. sytuacji ekonomicznej i finansowej,

1.2 spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust.1 ustawy PZP,

1.3 złożą wszystkie wymagane (wskazane przez Zamawiającego) dokumenty potwierdzające spełnienie warunków uprawniających do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne (zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 roku – Dz.U. Nr 2013 poz. 231 w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich mogą być te dokumenty składane).

2. Opis sposobu dokonania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

2.1 Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana przez sprawdzenie, czy żądane przez Zamawiającego dokumenty i oświadczenia potwierdzają spełnienie warunków wymienionych w art. 22 ust. 1 pkt 1- 4 ustawy PZP (z zastrzeżeniem art. 26 ust 3 ustawy PZP) wg zasady spełnia / nie spełnia.

WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH Z „ADAPTACJĄ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO CELÓW OBSŁUGI PORTU JACHTOWEGO POŁOŻONEGO NA TERENIE BASENU PÓŁNOCNEGO W ŚWINOUJŚCIU – ETAP II WRAZ Z DOPOSAŻENIEM PORTU”

- 2.2 Ocena braku podstaw do wykluczenia z postępowania w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 będzie dokonana przez sprawdzenie, czy żądane przez Zamawiającego dokumenty i oświadczenia potwierdzają spełnienie przesłanek z art. 24 ust. 1 ustawy PZP wg zasady spełnia / nie spełnia.
- 2.3 Wykonawca spełniający warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy PZP i niepodlegający wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy PZP, musi złożyć wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia, o których mowa w rozdziale VI SIWZ.
- 2.4 Zgodnie z art. 26 ust. 3 ustawy PZP Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 PZP, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo, którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia lub dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1 PZP, zawierające błędy lub złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba, że pomimo ich złożenia oferta Wykonawcy będzie podlegała odrzuceniu albo konieczne będzie unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia lub dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie.

- 3.1 W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, warunki określone w art. 24 ust. 1 PZP muszą być spełnione odrębnie dla każdego z Wykonawców. Pozostałe warunki szczegółowe powinny być spełnione łącznie dla wszystkich Wykonawców występujących wspólnie.
- 3.2 Wykonawcy ustanawiają Pełnomocnika do ich reprezentowania w prowadzonym postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 3.3 Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego zobowiązani są do załączenia do oferty pełnomocnictwo ustanawiające Pełnomocnika, o którym mowa w pkt. 3.2.
- 3.4 Pełnomocnictwo powinno zawierać umocowanie do reprezentowania w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.
- 3.5 Wszelka korespondencja będzie prowadzona wyłącznie z Pełnomocnikiem.

VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. **W celu potwierdzenia, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP, Zamawiający wymaga złożenia następujących dokumentów:**
 - 1.1 oświadczenie o spełnieniu warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP- załącznik nr 2 do SIWZ.
 - 1.2 na potwierdzenie posiadania wiedzy i doświadczenia, o którym mowa w pkt V.1.1.2 Wykonawca do oferty załączy wykaz wykonanych zadań (załącznik nr 5 do siwz) w okresie

WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH Z „ADAPTACJĄ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO CELÓW
OBSŁUGI PORTU JACHTOWEGO POŁOŻONEGO NA TERENIE BASENU PÓŁNOCNEGO W ŚWINOUJŚCIU – ETAP II
WRAZ Z DOPOSAŻENIEM PORTU”

ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie. Za spełnienie warunku posiadania doświadczenia Zamawiający uzna, gdy Wykonawca: udokumentuje wykonanie co najmniej dwóch zadań polegających na wykonaniu robót budowlanych o wartości **nie mniejszej niż 300.000,00 zł brutto** każde zadanie związanych z adaptacją/remontem istniejącego budynku o kubaturze każdego z nich nie mniejszej niż 1 000 m³. Realizacja każdej z robót budowlanych powinna być potwierdzona przez zamawiających dokumentami wraz z załączonymi dowodami, potwierdzającymi, że roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki i wiedzy budowlanej i prawidłowo ukończone.

1.3 na potwierdzenie dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia o których mowa w pkt V.1.1.3 Wykonawca do oferty załączy wykaz osób posiadających uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 – tekst jednolity z późn. zmianami.) wraz z dokumentami potwierdzającymi te kwalifikacje (załącznik nr 6 do siwz). Wymaga się dysponowania osobami zdolnymi do realizacji zamówienia w następującym zakresie:

- a. Kierownik Budowy –posiadający wykształcenie wyższe techniczne, uprawnienia budowlane określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) upoważniające do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej posiadającym także kwalifikacje uprawniające do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych zgodnie z **§24 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011r. Nr 165, poz. 987);**
- b. Kierownik robót sanitarnych posiadający wykształcenie wyższe techniczne, uprawnienia budowlane określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) upoważniające do kierowania robotami budowlanymi (bez ograniczeń) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych i gazowych bez ograniczeń,
- c. Kierownik robót elektrycznych posiadający wykształcenie wyższe techniczne, uprawnienia budowlane określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) upoważniające do kierowania robotami budowlanymi (bez ograniczeń) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych,

WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH Z „ADAPTACJĄ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO CELÓW
OBSŁUGI PORTU JACHTOWEGO POŁOŻONEGO NA TERENIE BASENU PÓŁNOCNEGO W ŚWINOUJŚCIU – ETAP II
WRAZ Z DOPOSAŻENIEM PORTU”

- d. Prowadzenia prac konserwatorskich posiadająca wykształcenie wyższe zgodnie z §22 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011r. Nr 165, poz. 987);

Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia przez jedną osobę funkcji, o których mowa powyżej.

- 1.4** Zgodnie z treścią art. 26 ust. 2 b ustawy PZP, Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.
- 1.5** Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy PZP odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek niedostępności tych zasobów, chyba, że za niedostępność zasobów nie ponosi winy.
- 2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art.24 ust. 1 PZP Zamawiający wymaga złożenia następujących dokumentów:**
- 2.1** oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy PZP – wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3 do SIWZ,
- 2.2** listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 ustawy PZP, albo informacji o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 roku, o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331 z póź. zm) – wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 4 do SIWZ,
- 2.3** aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeśli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP,
- 2.4** aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności

WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH Z „ADAPTACJĄ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO CELÓW
OBSŁUGI PORTU JACHTOWEGO POŁOŻONEGO NA TERENIE BASENU PÓŁNOCNEGO W ŚWINOUJŚCIU – ETAP II
WRAZ Z DOPOSAŻENIEM PORTU”

lub wstrzymanie całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

2.5 aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert

2.6 Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 2.3 do pkt 2.5 - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie.

3. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonych kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.
4. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
5. Dokumenty, o których mowa w powyższym rozdziale są składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
6. Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla Wykonawcy, określonym w pkt 2.

VII. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

- 1) Wykonawcy mogą zwrócić się do Zamawiającego pisemnie o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający zobowiązany jest udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert.
- 2) Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się za pomocą faksu (91 423 26 12) przy przekazywaniu następujących dokumentów:

WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH Z „ADAPTACJĄ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO CELÓW
OBSŁUGI PORTU JACHTOWEGO POŁOŻONEGO NA TERENIE BASENU PÓŁNOCNEGO W ŚWINOUJŚCIU – ETAP II
WRAZ Z DOPOSAŻENIEM PORTU”

- wniosku Wykonawcy o wyjaśnienie treści SIWZ (Zamawiający uprzejmie prosi o przesłanie również treści pytań drogą elektroniczną na adres info@nbq.pl, przy czym przesłanie treści pytań drogą elektroniczną nie jest obowiązkowe),
 - wyjaśnień Zamawiającego dotyczących treści SIWZ,
 - treści zapytań wraz z wyjaśnieniami Wykonawcom, którym przekazano SIWZ,
 - wniosku o wyjaśnienie dotyczące oświadczeń i dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy PZP,
 - wniosku o wyjaśnienie dotyczące powiązań istniejących pomiędzy przedsiębiorstwami, o których mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy PZP, nr postępowania 4/P/2015 8 / 43
 - wezwania Wykonawców na podstawie art. 26 ust. 3 ustawy PZP, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo, którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1, zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie chyba, że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy będzie podlegać odrzuceniu albo konieczne będzie unieważnienie postępowania,
 - zawiadomienia o poprawieniu omyłek, o których mowa w art. 87 ust. 2 ustawy PZP,
 - wyrażenia zgody przez Wykonawcę na poprawienie omyłek rachunkowych, o których mowa w art. 87 ust. 2 ustawy PZP,
 - wniosku Wykonawcy lub Zamawiającego o przedłużenie terminu związania ofertą oraz zgody Wykonawcy na przedłużenie okresu związania ofertą,
 - zawiadomień: o wyborze najkorzystniejszej oferty, o Wykonawcach, którzy zostali z postępowania wykluczeni i Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone,
 - zawiadomienia o unieważnieniu postępowania
- 3) Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną z czynności otwarcia ofert oraz ogłoszenia wyników prowadzonego postępowania (adres info@nbq.pl).
- 4) Jeżeli Zamawiający lub wykonawca przekazuje oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, wezwania lub inne informacje i dokumenty drogą elektroniczną tj. faksem, **każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.**
- 5) Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą faksu uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu, a otrzymanie zostało niezwłocznie potwierdzone faksem zwrotnym w postaci pierwszej strony pisma z adnotacją potwierdzającą datę otrzymania.
- 6) Zamawiający wymaga, by podane przez Wykonawcę dane teleadresowe umożliwiały przesłanie korespondencji faksem w czasie całej doby.
- 7) W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę SIWZ Zamawiający na stronie.
- 8) Jeżeli zmiana treści SIWZ będzie skutkować zmianą treści ogłoszenia o zamówieniu Zamawiający zamieści ogłoszenie o zmianie treści ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.
- 9) Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym na stronie.

WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH Z „ADAPTACJĄ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO CELÓW
OBSŁUGI PORTU JACHTOWEGO POŁOŻONEGO NA TERENIE BASENU PÓŁNOCNEGO W ŚWINOUJŚCIU – ETAP II
WRAZ Z DOPOSAŻENIEM PORTU”

- 10) Do kontaktu z Wykonawcami (w godzinach od 9.00 do 14.00) w sprawach postępowania publicznego upoważniony jest Pan Robert Mączka nr tel. 91 423 26 12.

VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

- 1) Wadium należy wnieść w wysokości 12.000,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy) przed upływem terminu składania ofert. Decyduje moment wpływu środków do Zamawiającego.
- 2) Wadium może być wnoszone:
 - a. w pieniądzu – przelewem na konto depozytowe Zamawiającego 97 1240 3927 1111 0010 5975 6702 poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej (z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym), gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2) ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości – w kasie znajdującej się w siedzibie Zamawiającego przy ul. Matejki 22, 72-600 Świnoujście.
- 3) Wadium może być wniesione w jednej lub kilku formach.
- 4) W przypadku, gdy wykonawca wnosi wadium w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej z treści tych gwarancji musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
 - a. zobowiązanie gwaranta (banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty całej kwoty wadium nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie zamawiającego (beneficjenta gwarancji- Ośrodek Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” w Świnoujściu) zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności, o których mowa w pkt 7 bez potwierdzania tych okoliczności,
 - b. termin obowiązywania gwarancji, który nie może być krótszy niż termin związania ofertą,
- 5) Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowa na rachunku bankowym.
- 6) Wykonawca, który nie zabezpieczy swojej oferty akceptowaną formą wadium zostanie przez zamawiającego wykluczony a jego oferta odrzucona.
- 7) Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami w sytuacji, gdy:
 - 1) wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a. odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - b. nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - c. zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po jego stronie,
 - 2) wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust 3 ustawy, z przyczyn leżących po jego stronie nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, pełnomocnictw, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy, lub informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.

WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH Z „ADAPTACJĄ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO CELÓW
OBSŁUGI PORTU JACHTOWEGO POŁOŻONEGO NA TERENIE BASENU PÓŁNOCNEGO W ŚWINOUJŚCIU – ETAP II
WRAZ Z DOPOSAŻENIEM PORTU”

- 8) Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem pkt 7 ppkt 2).
- 9) Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.
- 10) Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
- 11) Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie pkt 8, jeżeli w wyniku ostatecznego rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez zamawiającego.
- 12) Na wniosek wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zamawiający zaliczy wadium wpłacone w pieniądzu na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 13) Jeżeli wadium zostanie wniesione w pieniądzu zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek wykonawcy.
- 14) W ofercie należy wpisać nr konta, na które zamawiający ma zwrócić wadium lub dołączyć do oferty upoważnienie do odbioru wadium przez wskazaną osobę.

IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

- 1) Wykonawca jest związany ofertą **30 dni**, licząc od dnia, w którym upływa termin składania ofert.
- 2) Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania z ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania z ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu na oznaczony okres, nie dłuższy niż 60 dni.
- 3) W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania oferta ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Krajową Izbę Odwoławczą orzeczenia - zgodnie z art. 182 ust. 6.

X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

- 1) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 2) Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
- 3) Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej. Zamawiający nie dopuszcza składania oferty w postaci elektronicznej.
- 4) Na zawartość oferty składa się:

WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH Z „ADAPTACJĄ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO CELÓW
OBSŁUGI PORTU JACHTOWEGO POŁOŻONEGO NA TERENIE BASENU PÓŁNOCNEGO W ŚWINOUJŚCIU – ETAP II
WRAZ Z DOPOSAŻENIEM PORTU”

- a) wypełniony i podpisany formularz ofertowy – załącznik nr 1
 - b) wypełnione i podpisane oświadczenia i dokumenty wymienione w dziale VI SIWZ,
 - c) stosowne pełnomocnictwo(a) – w przypadku, gdy podpisanie oferty nie wynika bezpośrednio ze złożonego odpisu z właściwego rejestru,
 - d) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego.
- 5) W przypadku, gdy Wykonawca składa kserokopie dokumentu musi być ona poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca na każdej stronie kserokopii składa własnoręczny podpis poprzedzony dopiskiem „za zgodność z oryginałem”. Jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są łącznie dwie lub więcej osób, kopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez te osoby.
 - 6) Oferta i wszystkie załączniki winny być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z przyjętymi zasadami reprezentacji.
 - 7) W celu wykazania zasad reprezentacji Wykonawcy ubiegającego się o zamówienie publiczne, Zamawiający żąda wykazania podstaw do reprezentacji poprzez przedstawienie aktualnego odpisu z właściwego z rejestru.
 - 8) W przypadku, gdy ofertę podpisuje osoba niewymieniona w dokumentach rejestrowych Wykonawcy do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo do podpisania oferty określające jego zakres oraz osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy. W przypadku złożenia kserokopii pełnomocnictwa, musi być ona potwierdzona za zgodność z oryginałem przez notariusza lub osobę udzielającą pełnomocnictwa.
 - 9) Każda strona oferty powinna być podpisana. W przypadku, gdy ofertę podpisuje więcej niż jedna osoba podpis na każdej stronie może złożyć jedna z tych osób.
 - 10) Podpisy muszą być nanoszone w sposób umożliwiający ich identyfikację, tzn. muszą być czytelne lub złożone wraz z imienną pieczętką.
 - 11) Ofertę sporządza się w języku polskim, w sposób staranny, czytelny i trwały. Stwierdzone przez Wykonawcę w tekście oferty, przed jej złożeniem – omyłki pisarskie i omyłki rachunkowe poprawia się przez skreślenie dotychczasowej treści lub wartości (kwoty) i wpisanie nowej, z zachowaniem czytelności błędnego zapisu, oraz podpisanie poprawki i zamieszczenie daty dokonania poprawki.
 - 12) Zaleca się, aby Wykonawca zbroszował ofertę oraz ponumerował jej strony.
 - 13) Ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami należy umieścić w zamkniętej kopercie opatrzonej napisem:
 - nazwa i adres Wykonawcy,
 - *przetarg nieograniczony na roboty budowlane dotyczące ADAPTACJI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO CELÓW OBSŁUGI PORTU JACHTOWEGO POŁOŻONEGO NA TERENIE BASENU PÓŁNOCNEGO W ŚWINOUJŚCIU – ETAP II WRAZ Z DOPOSAŻENIEM PORTU.*
 - oferty nie należy otwierać do dnia 20.05.2015r. do godz. 11:15

WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH Z „ADAPTACJĄ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO CELÓW
OBSŁUGI PORTU JACHTOWEGO POŁOŻONEGO NA TERENIE BASENU PÓŁNOCNEGO W ŚWINOUJŚCIU – ETAP II
WRAZ Z DOPOSAŻENIEM PORTU”

- 14) Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
- 15) Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (jt. Dz. U. z 2003 r. nr 153, poz. 1503, z późn. zm.), jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępnione oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. W przypadku zastrzeżenia informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawca ma obowiązek oznaczyć te informacje (dokumenty) klauzulą „tajemnica przedsiębiorstwa – nie udostępniać”.

XI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1) Miejsce składania ofert:

Ofertę należy złożyć **w siedzibie zamawiającego** Ośrodek Sportu i Rekreacji „Wyspiarz”
w Świnoujściu ; ul. Matejki 22 ;72-600 Świnoujście – I-sze piętro, sekretariat

Oferty można składać, jako przesyłki lub osobiście w siedzibie Zamawiającego jak wyżej, w
sekretariacie w godzinach od 7:00 do 15:00.

2) Termin składania ofert:

Do dnia **20.05.2015 roku do godziny 11:00.**

Oferty wysłane, jako przesyłki muszą dotrzeć do Zamawiającego przed upływem tego terminu. Oferta złożona w innym terminie lub miejscu niż wskazane przez Zamawiającego, nie będzie badana (nie zostanie otwarta), zostanie potraktowana, jako niezłożona i zwrócona Wykonawcy po upływie terminu do złożenia odwołania.

3) Miejsce i termin otwarcia ofert:

publiczne otwarcie ofert nastąpi na posiedzeniu Komisji Przetargowej w siedzibie Zamawiającego-
Ośrodek Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” w Świnoujściu ; ul. Matejki 22 ;72-600 Świnoujście

w dniu 20.05.2015 r. w godz. 11:15 .

- bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 4) Otwarcie ofert nastąpi zgodnie z treścią art. 86 ust. 4 PZP.
 - 5) Informacje ogłaszane w trakcie otwarcia ofert zostaną doręczone Wykonawcom nieobecny
wyłącznie na ich wniosek.

WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH Z „ADAPTACJĄ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO CELÓW
OBSŁUGI PORTU JACHTOWEGO POŁOŻONEGO NA TERENIE BASENU PÓŁNOCNEGO W ŚWINOUJŚCIU – ETAP II
WRAZ Z DOPOSAŻENIEM PORTU”

XII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

- 1) Obowiązkiem składającego ofertę jest wypełnić formularz ofertowy- załącznik nr 1.
- 2) Cena ofertowa powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia wraz z podatkiem od towarów i usług.
- 3) Rozliczenia między Wykonawcą a Zamawiającym prowadzone będą wyłącznie w złotych polskich.
- 4) Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług i podatku akcyzowym
- 5) Do oceny oferty będzie brana wartość brutto oferty.
- 6) Wartość brutto oferty należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 7) Cenę należy podać w złotych polskich cyfrowo i słownie wraz z podatkiem od towarów i usług – cena brutto.

I. KRYTERIA OCENY OFERT

- 1) Zamawiający ustala dwa kryteria oceny oferty:

1.1 Kryterium I – cena brutto – waga kryterium 95%.

Oferta proponująca najniższą cenę otrzyma maksymalną ilość punktów tj. 95, pozostałe oferty będą punktowane według poniższego wzoru.

Sposób obliczenia:

$$P_c = \frac{\text{najniższa cena oferty z ofert podlegających ocenie}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100 \times \text{waga (95\%)}$$

gdzie:

P_c- punktacja za cenę,

100 – wskaźnik stały,

95% - waga kryterium ceny.

1.2 Kryterium II – termin realizacji – waga kryterium 5%.

Oferta proponująca całkowity czas zakończenia robót budowlanych w terminie do 3 tygodni od dnia zawarcia umowy otrzyma maksymalną ilość punktów tj. 5 pkt., pozostałe oferty będą punktowane według poniższego wzoru:

Sposób obliczenia:

$$P_t = \frac{\text{tygodnie}}{\text{czas zakończenia robót budowlanych w terminie do / tygodnie/.....}} \times 100 \times \text{waga (5\%)}$$

gdzie:

P_t - punktacja za termin realizacji robót budowlanych,

100 – wskaźnik stały,

5% - waga kryterium ceny,

WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH Z „ADAPTACJĄ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO CELÓW
OBSŁUGI PORTU JACHTOWEGO POŁOŻONEGO NA TERENIE BASENU PÓŁNOCNEGO W ŚWINOUJŚCIU – ETAP II
WRAZ Z DOPOSAŻENIEM PORTU”

- 2) Ocena końcowa będzie sumą punktów uzyskanych przez Wykonawcę w poszczególnych kryteriach, zgodnie z powyższymi zasadami:
 $O = PC + Pt$
- 3) Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie oferta, która w sumie uzyska największą ilość punktów.
- 4) Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta:
 - odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie PZP,
 - odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w SIWZ,
 - została uznana za najkorzystniejszą w oparciu o podane w ogłoszeniu i SIWZ kryteria wyboru.

**XIII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE
OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

- 1) Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
 - 1.1 wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano i uzasadnienie jego wyboru,
 - 1.2 nazwach (firm) i adresach Wykonawców, którzy złożyli oferty wraz z punktacją przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktacją,
 - 1.3 Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - 1.4 Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o zamówienie publiczne, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - 1.5 terminie określonym zgodnie z art. 94 ust 1 lub 2, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.
- 2) Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieszcza informacje, o których mowa w ust. 1.1 i 1.2 na stronie internetowej <http://www.osir.uznam.net.pl> oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
- 3) Protokół wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu udostępniane są po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym, że oferty udostępnia się od chwili ich otwarcia.
- 4) Zamawiający udostępni do wglądu jawną część dokumentacji na pisemny wniosek zainteresowanego uczestnika postępowania.
- 5) Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców zawierającą, co najmniej zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem realizację przedmiotu zamówienia, określenie zakresu działania poszczególnych stron umowy oraz czas obowiązywania umowy, który nie może być krótszy niż okres obejmujący realizację zamówienia oraz czas trwania gwarancji jakości i rękojmi.

WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH Z „ADAPTACJĄ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO CELÓW
OBSŁUGI PORTU JACHTOWEGO POŁOŻONEGO NA TERENIE BASENU PÓŁNOCNEGO W ŚWINOUJŚCIU – ETAP II
WRAZ Z DOPOSAŻENIEM PORTU”

- 6) Jeśli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyła się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny, chyba, że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa a art. 93 ust.1 PZP.
- 7) Wykonawcy będą informowani o wszystkich czynnościach Zamawiającego, które wynikają z PZP.

XIV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY W
SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

- 1) Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej do dnia podpisania umowy, w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie.
- 2) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- 3) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w: pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej (z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym), gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2) ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 4) Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w pieniądzu zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym.
- 5) Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w pieniądzu, zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek wykonawcy.
- 6) Zabezpieczenie może być wniesione w jednej lub kilku formach.
- 7) W przypadku, gdy wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej, z treści tych gwarancji musi w szczególności jednoznacznie wynikać: a) zobowiązanie gwaranta (banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze żądanie zamawiającego (beneficjenta gwarancji – Ośrodek Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” w Świnoujściu) zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, b) termin obowiązywania gwarancji.
- 8) Zamawiający może, na wniosek wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i nie zmniejszenia jego wysokości.

XV. WZÓR UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

- 1) Umowa z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zostanie zawarta niezwłocznie po uprawomocnieniu się wyboru najkorzystniejszej oferty.

WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH Z „ADAPTACJĄ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO CELÓW
OBSŁUGI PORTU JACHTOWEGO POŁOŻONEGO NA TERENIE BASENU PÓŁNOCNEGO W ŚWINOUJŚCIU – ETAP II
WRAZ Z DOPOSAŻENIEM PORTU”

- 2) Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy ze zobowiązaniem zawartym w ofercie.
 - 3) Ogólne warunki umowy określające przedmiot i warunki zamówienia oraz realizację wykonania zamówienia stanowią istotne postanowienia umowy określone w załączniku nr 2 do SIWZ.
 - 4) Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy:
- 4.1** w zakresie zmiany danych wynikających z przekształceń podmiotowych po stronie Wykonawcy skutkujących zastępstwem prawnym pod tytułem ogólnym, a także zmiany adresu, nazwy, osób reprezentujących Wykonawcę,
- 4.2** zmiany wynikające z powstania niezgodności pomiędzy zapisami umowy, a treścią oferty, tzn. oczywiste omyłki pisarskie,
- 4.3** W zakresie zmiany terminów wynikających z umowy, pod warunkiem, że:
- a) zaszła konieczność wykonania dodatkowych prac wykraczających poza przedmiot zamówienia określony w SIWZ wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert, których wykonanie w sposób obiektywny uniemożliwia terminowe, zgodne z harmonogramem realizacji inwestycji zrealizowanie przedmiotu zamówienia;
 - b) nastąpiła zmiana przepisów powodujących konieczność wprowadzenia innych rozwiązań, niż zakładano w SIWZ wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert;
 - c) nastąpiła zmiana przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;
 - d) prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe, zgodne z harmonogramem realizacji inwestycji zrealizowanie przedmiotu zamówienia;
 - e) organy i instytucje uzgadniające nie wydały uzgodnień w ustawowym terminie;
 - f) zaszła konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji danych, zgód bądź pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów;
 - g) wystąpiły nieprzewidziane kolizje z urządzeniami znajdującymi się w obszarze prowadzonej inwestycji,
 - h) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
 - i) z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością (powódź, trzęsienie ziemi, pożar, itp.), w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grążącego,
 - j) powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
 - k) zaszła okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, będąca następstwem działania organów administracji w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.,
- 4.4** w zakresie zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia określonego w SIWZ wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert pod warunkiem, że wykonanie całości

WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH Z „ADAPTACJĄ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO CELÓW
OBSŁUGI PORTU JACHTOWEGO POŁOŻONEGO NA TERENIE BASENU PÓŁNOCNEGO W ŚWINOUJŚCIU – ETAP II
WRAZ Z DOPOSAŻENIEM PORTU”

- przedmiotu zamówienia napotyka na istotne trudności. Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia związane z ograniczeniem zakresu realizacji umowy,
- 4.5** w zakresie zmiany Podwykonawców lub wprowadzenia innych Podwykonawców i/lub dalszych Podwykonawców, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w siwz dotyczących umowy o Podwykonawstwo;
- 4.6** w zakresie zmiany podmiotu, na którego potencjale opierał się Wykonawca składający ofertę. Zmiana jest możliwa, pod warunkiem, że Wykonawca udokumentuje pisemnie Zamawiającemu spełnienie warunków udziału w postępowaniu w takim samym lub większym stopniu i zakresie, co podmiot wskazany w ofercie.
- 5) Wyżej wymienione zmiany mogą być dokonane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, za zgodą obu stron i zostaną wprowadzone do umowy w formie aneksu do umowy.

XVI. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

- 1) Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy PZP czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub zaniechaniu czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy PZP.
- 2) Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy PZP czynności podjętej przez niego lub zaniechania czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 PZP.
- 3) W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji Zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym Wykonawców w sposób przewidziany w ustawie PZP. 4. Szczegóły dotyczące odwołań i skarg określa dział VI – środki ochrony prawnej PZP.

XVII. POZOSTAŁE

- 1) Opis części zamówienia, jeżeli Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych - Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.
- 2) Maksymalna liczba Wykonawców, z którymi Zamawiający zawrze umowę ramową, jeżeli Zamawiający przewiduje zawarcie umowy ramowej - Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
- 3) Informacja o przewidywanych zamówieniach dodatkowych, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy PZP - Zamawiający przewiduje możliwość udzielania zamówień dodatkowych, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy PZP.

WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH Z „ADAPTACJĄ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO CELÓW
OBSŁUGI PORTU JACHTOWEGO POŁOŻONEGO NA TERENIE BASENU PÓŁNOCNEGO W ŚWINOUJŚCIU – ETAP II
WRAZ Z DOPOSAŻENIEM PORTU”

- 4) Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe. Zamawiający nie przewiduje składania ofert wariantowych.
- 5) Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej Zamawiającego, jeżeli Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną. Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną z czynności otwarcia ofert oraz ogłoszenia wyników prowadzonego postępowania (adres e-mail info@nbq.pl)
- 6) Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.
- 7) Wysokość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu. Z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 ustawy PZP, wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
- 8) Informacja o obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia, jeżeli Zamawiający dokonuje takiego zastrzeżenia zgodnie z art. 36a ust. 2. Zamawiający nie wymaga wykonania przez Wykonawcę: kluczowych części zamówienia na roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia.
- 9) Podwykonawstwo.
 - 9.1 Zgodnie z art. 36a ust. 1 Wykonawca może powierzyć część zamówienia Podwykonawcy.
 - 9.2 Wykonawca składający ofertę, do Formularza ofertowego dołączy Oświadczenie o Podwykonawcach, które stanowi załącznik nr 7 do SIWZ