

UMOWA NR WIM / / 2015

z dnia 2015 r.

zawarta w Świnoujściu pomiędzy:

Gminą - Miasto Świnoujście, w imieniu której działa

.....
z siedzibą w Świnoujściu, ul. Wojska Polskiego 1/5,
zwaną dalej Zamawiającym

a:

.....
.....
.....
zwanym dalej **Wykonawcą**,

bez stosowania trybów udzielania zamówienia publicznego ze względu na cenę.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie prac projektowo-kosztorysowych obejmujących zaprojektowanie budynku sanitariatu publicznego w Świnoujściu przy ul. Uzdrowskiej, teren działki nr 114/22, obręb 0002.
2. Szczegółowy zakres prac projektowych określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót stanowiących przedmiot umowy:
 - a) Etap I: koncepcja: 30 kalendarzowych dni od daty podpisania umowy [dd.mm.rrrr]
 - b) Etap II: projekt budowlano-wykonawczy wraz z Przedmiarem robót, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru robót, Kosztorysem Inwestorskim – 90 dni kalendarzowych od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego projektu koncepcyjnego tj. [dd.mm.rrrr].
2. Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania i prezentacji koncepcji architektonicznej określonej ust. 1 lit. a) dokona jej weryfikacji:
 - a) i jej przyjęcia,
 - b) lub zwrotu Wykonawcy z uwagami i wnioskami do uwzględnienia.
3. W przypadku określonym w ust. 2 lit. b) Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uwagi i wnioski Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania i w tym terminie przedstawić Zamawiającemu w formie wydruku w 3 egzemplarzach skorygowaną koncepcję architektoniczną, do ponownej weryfikacji, której Zamawiający dokona w terminie określonym w ust.2.

4. Termin zakończenia określony w ust. 1 lit. b) może ulec wydłużeniu o ilość dni kalendarzowych w jakich Zamawiający dokona czynności przyjęcia po weryfikacji koncepcji ponad termin określony w ust. 2.

§ 3

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie całości prac zgodnie z umową stanowi kwota:,..... zł (słownie złotych:/100) plus% podatku VAT w wysokości:,..... zł, co stanowi łącznie wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w ofercie, równe:,..... zł (słownie złotych:/100).
2. Wynagrodzenie wynika ze szczegółowego zestawienia cen poszczególnych elementów dokumentacji zawartych w załączniku nr 2 do niniejszej umowy, zwanym „Wykaz wycenionych elementów rozliczeniowych”, który stanowi integralną część niniejszej umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w określonych niżej częściach:
 - a) 100% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w punkcie 1 załącznika nr 2 do umowy za opracowanie koncepcji architektonicznej, po jej weryfikacji i przyjęciu przez Zamawiającego, przy czym podstawą do wystawienia faktury jest pisemne potwierdzenie pozytywnej weryfikacji koncepcji,
 - b) 70% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w pozycji 2 w załączniku nr 2 do umowy, po przekazaniu przez Wykonawcę i protokolarnym odbiorze przez Zamawiającego kompletnej i zgodnej z postanowieniami umowy dokumentacji projektowo-kosztorysowej; przy czym podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru określony w § 8 ust. 3 lit. a).
 - c) 30% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w pozycji 2 w załączniku nr 2 do umowy, po uzyskaniu przez Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.
4. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonana na rachunek Wykonawcy określony w fakturze, w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę.
5. Wykonawca wystawi faktury na: Gmina-Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście; NIP: 8551571375

§ 4

1. Wykonawca zapewni wykonanie opracowań wymienionych w §1:
 - z należytą starannością i w zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, któremu one służą,
 - z uwzględnieniem aktualnych przepisów, obowiązujących norm i zasad wiedzy technicznej
 - w sposób zapewniający bezpieczeństwo budowli i ekonomię przyjętych rozwiązań projektowych.
2. Wykonawca w trakcie wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest wykonać opracowania i analizy oraz związane z nimi uzgodnienia nie wymienione w § 1 umowy, a wynikające z wymagań przepisów prawa, urzędów lub właściwych jednostek. Wykonawca jest również zobowiązany do koordynacji swoich prac z Zamawiającym, Użytkownikiem i jednostkami wydającymi warunki techniczne przyłączeń – jeśli takie wystąpią.

3. Wykonawca będzie informować na bieżąco Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu umowy oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu, których może być pomocne działanie Zamawiającego.
4. Wykonawca na każdym etapie opracowywania dokumentacji w przypadku pojawienia się czynników mających istotny wpływ na koszt przyszłej inwestycji (rozwiązań funkcjonalnych, architektonicznych, konstrukcyjnych, materiałowych itp.), zobowiązany jest do konsultacji w tym zakresie z Zamawiającym i uzyskania jego akceptacji dla proponowanych rozwiązań.
5. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania rozwiązań optymalnych z punktu widzenia minimalizacji kosztów realizacji inwestycji przez Zamawiającego, przy zachowaniu odpowiedniej jakości i trwałości obiektów lub budowli.
6. Wykonawca zobowiązany jest do opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń, a w przypadku niemożliwości do dopisania przy nazwie tekstu: „lub równoważny”.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w założeniach, normach i przepisach techniczno – budowlanych oraz rozwiązania ekonomicznie nieuzasadnione.
8. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy i podwykonawców prac projektowych wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie tego projektu.

§ 5

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w umowie.
2. Wykonawca jest obowiązany współdziałać z Zamawiającym w sprawach związanych z wykonaniem czynności wymaganych przez prawo budowlane, niezbędnych do oddania przedmiotu umowy stanowiącego wynik realizacji robót określonych w umowie.
3. W razie powstania przeszkód w wykonaniu robót stanowiących przedmiot umowy każda ze Stron, w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą stronę.

§ 6

1. Kierowanie pracami projektowymi i innymi zadaniami objętymi przedmiotem umowy z ramienia Wykonawca będzie wykonywał osobiście.
2. Koordynację realizacji zobowiązań Zamawiającego, przyjęcie dokumentacji projektowo - kosztorysowej oraz odbiór przedmiotu umowy Zamawiający powierza Mariuszowi Wieczorkowi - pracownikowi Wydziału Inżyniera Miasta, tel. 913278609, tel. kom. 691441186, fax służbowy: 913270629.

§ 7

1. Przedmiotem odbioru prac jest dokumentacja określona w §1 niniejszej umowy.
2. Przekazywane Zamawiającemu opracowania i dokumenty będą kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

§ 8

1. Miejscem przekazania przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.
2. Dowodem przekazania dokumentacji projektowej jest protokół przyjęcia podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji projektowo - kosztorysowej przystąpi do czynności odbioru przekazanej dokumentacji, które zakończy w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania dokumentacji następująco:
 - a) podpisaniem protokołu końcowego odbioru dokumentacji, lub
 - b) zwrotem dokumentacji, z podaniem w piśmie przyczyn odmowy odbioru.
4. Nie wniesienie przez Zamawiającego uwag w terminie określonym w ust. 3 uznaje się za równoważne czynności określonej w ust. 3 lit. a).

§ 9

1. Niedotrzymanie terminu przekazania kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej Zamawiającemu, a także terminu usunięcia braków lub wad oraz niezgodności dokumentacji projektowo - kosztorysowej z udokumentowanymi oczekiwaniami Zamawiającego i przepisami prawa budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych spowoduje naliczenie kar umownych w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust 1, za każdy dzień opóźnienia Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad dokumentacji projektowo – kosztorysowej w następujących terminach:
 - a) wad ujawnionych w okresie budowy – w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych,
 - b) wad ujawnionych przez organ wydający pozwolenie na budowę – w terminie określonym w postanowieniu wydanym przez ten organ,
 - c) pozostałych – w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub osoby upoważnione, o ile strony nie ustalą w danym przypadku innego terminu.
3. Zamawiający może potrącić kary umowne obliczone zgodnie z postanowieniami zawartymi w ust. 1 i 2 z wynagrodzenia ryczałtowego określonego w §3 ust. 1.
4. Zamawiający może nadto dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody w szczególności w związku z niepełnym, nieterminowym lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia, w następujących przypadkach:
 - a) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn opóźnia wykonanie przedmiotu umowy lub jego części a opóźnienie wynosi 14 dni mimo pisemnego wezwania do realizacji prac,
 - b) w przypadku wszczęcia postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego wobec Wykonawcy,
 - c) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, a w szczególności zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania umowy.

§ 11

Ewentualna zmiana umowy wymaga formy pisemnej i zgody obydwu Stron pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Wykonawca wyraża zgodę na przejęcie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do opracowań stanowiących przedmiot niniejszej umowy zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności do dokonywania przez Zamawiającego lub podmioty działające na jego rzecz, dowolnych zmian w rozwiązaniach architektonicznych, konstrukcyjnych i instalacyjnych oraz do korzystania z opracowań na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania opracowania - wytwarzanie techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - c) w zakresie rozpowszechniania opracowania w sposób inny niż określony w lit. b) - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie opracowania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Przeniesienie uprawnień określonych w ust. 1 następuje bez dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy.

§ 13

Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia (w okresie 30 dni od powstania sporu) - mogą zostać skierowane na drogę postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie w szczególności przepisy ustaw:

- a) kodeks cywilny,
- b) prawo budowlane,
- c) prawo zamówień publicznych
- d) o prawie autorskim i prawach pokrewnych,
- e) o ochronie przyrody,

oraz rozporządzenia wykonawcze do ww. ustaw.

§ 15

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- Szczegółowy zakres prac projektowych – załącznik nr 1,
- Wykaz wycenionych elementów rozliczeniowych – załącznik nr 2,
- Oferta Wykonawcy – załącznik nr 3.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Finansowanie:

.....

Dysponent środków finansowych

Sporządził

Biuro prawne: