

Świnoujście, 27 października 2014

Znak sprawy: WUA.6721.11.2014.JD

ZAPYTANIE OFERTOWE

- I. Zamawiający: **Gmina Miasto Świnoujście**
Komórka organizacyjna UM prowadząca postępowanie: Wydział Urbanistyki i Architektury
- II. Dane do kontaktu: Joanna Smalc, Naczelnik WUA (tel.: 91 327 86 18)
e-mail: jsmalc@um.swinoujście.pl

zaprasza do złożenia ofert na: **wykonanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście - jednostka obszarowa VI Karsibór – rejon ul. 1 Maja.**

III. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Do obowiązku Wykonawcy będzie należało wykonanie:

- 1) Projektu zmiany planu miejscowego w formie uchwały, a także dostarczenie ekofizjografii, prognozy skutków finansowych oraz prognozy oddziaływania na środowisko uzgodnionej z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Świnoujściu;
- 2) sześciu kompletów załączników graficznych opublikowanej zmiany planu w skali 1 : 1000 w tym jeden zalaminowany oraz jeden komplet w skali 1 : 2000 (zalaminowane);
- 3) części tekstowej uchwały w formacie XML, załączników graficznych w formie cyfrowej: wektorowej (plik dxf, dwg, shape) i rastrowej (plik pdf, jpg, tiff).

Do obowiązków zamawiającego będzie należało:

- 1) ogłoszenie w prasie miejscowej, a także w sposób zwyczajowo przyjęty o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego oraz obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzania prognozy;
- 2) zawiadomienie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania planu o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego;
- 3) wystąpienie do RDOŚ i PPiS o zakres prognozy oddziaływania na środowisko;
- 4) przyjmowanie wniosków do planu miejscowego i przekazanie ich do Wykonawcy;
- 5) rejestracja oraz rozsyłanie korespondencji i dokumentów związanych z opracowaniem projektu zmiany planu, w tym opiniowania i uzgadniania, a także zorganizowanie Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej;
- 6) ogłoszenie w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty o wyłożeniu projektu zmiany planu do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;
- 7) zorganizowanie publicznej dyskusji nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami oraz sporządzenie protokołu;
- 8) przyjmowanie uwag dotyczących projektu zmiany planu i przekazanie ich Wykonawcy;
- 9) dostarczenie aktualnego podkładu geodezyjnego.

Informacje dodatkowe:

- 1) Zakres terenu objętego opracowaniem określony został w Uchwale Nr LIII/419/2014 Rady Miasta Świnoujście z dnia 24 kwietnia 2014 r. załącznik nr 1.
- 2) Główne elementy zamówienia:
 - **etap wstępny** obejmie inwentaryzację urbanistyczną wraz z analizą powiązań funkcjonalnych i komunikacyjnych oraz wstępną koncepcję zagospodarowania terenu + prezentacje Prezydentowi Miasta,
 - **etap główny** to wykonanie projektu zmiany planu oraz współpraca z Zamawiającym przy procedurze opiniowania i uzgadniania,
 - **etap końcowy** to wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu, rozpatrzenie uwag przez Prezydenta Miasta, uwzględnienie uwag rozpatrzonych pozytywnie oraz uzasadnienie dla uwag nieuwzględnionych, następnie uchwalenie i publikacja uchwały.

Uwaga! przy dokonywaniu kalkulacji kosztów usługi proszę uwzględnić: wizję lokalną terenu będącego przedmiotem zamówienia, minimum dwa spotkania konsultacyjne, udział w dyskusji publicznej, udział w Komisjach Rady Miasta, udział w sesji uchwalającej oraz ewentualność dwóch wyłożeń projektu planu do publicznego wglądu.

IV. Kryteria wyboru oferty, ich znaczenia oraz sposób oceny ofert:

IV.1 Kryteria wyboru oferty i ich waga

1) Najniższa cena	30%
2) Ilość uchwalonych mpzp na terenach objętych obszarem Natura 2000 lub na terenach „nadwodnych” w okresie ostatnich 8 lat	30%
3) Potencjał zespołu projektowego	20%
4) Doświadczenie Zamawiającego we współpracy z Oferentem	10%
5) Ocena załączonego przez Oferenta przykładowego (analogicznego lub zbliżonego do zamawianego) opracowania planistycznego	10%

O wyborze najkorzystniejszej oferty decyduje największa ilość punktów uzyskanych przez Oferenta – suma wszystkich kryteriów, wg poniższych schematów.

IV .2 Procedura oceny:

1. Każda oferta podlegać będzie ocenie wg kryteriów określonych w p. IV
2. Przyjmuje się dla potrzeb rachunkowych , że 1% = 1pkt i tak zostanie wyliczona liczba w każdym kryterium.
3. Liczba punktów „**Najniższa cena**” zostanie obliczona wg następującego wzoru:
$$P1n = (Cmin / Cn) \times 30 \text{ pkt}$$
gdzie:
 - P1n - liczba punktów należna ocenianej ofercie
 - Cmin - cena ryczałtowa brutto najniższa z pośród ofert które wpłynęły
 - Cn - cena ryczałtowa brutto rozpatrywanej oferty
 - 30 pkt - waga rozpatrywanego kryterium

4. Liczba punktów w kryterium " **Ilość uchwalonych mpzp na terenach objętych obszarem Natura 2000 lub na terenach nadwodnych w okresie ostatnich 8 lat**" zostanie obliczona wg poniższych wytycznych, załącznik nr 4.

od 1 –3 uchwalone mpzp na terenie Natura 2000 7 pkt
powyżej 4 uchwalone mpzp na terenie Natura 2000 15 pkt

od 1 - 3 uchwalone mpzp na terenie „nadwodnym” 7 pkt
powyżej 4 uchwalone mpzp na terenie „nadwodnym” 15 pkt

5. Liczba punktów w kryterium „**Potencjał zespołu projektowego**” zostanie obliczona wg poniższych wytycznych.

Organizacja zespołu - czytelny podział ról i zakres odpowiedzialności oraz doświadczenie zawodowe poszczególnych członków zespołu oceniana na podstawie załącznika nr 5.

- kompletność zespołu projektowego gwarantująca realizację całego zlecenia - czytelny podział obowiązków 0-5 pkt
- kwalifikacje członków zespołu – (wykształcenie , uprawnienia) 0-5 pkt
- doświadczenie członków zespołu w pracy przy uchwalonym mpzp 0-5 pkt
- doświadczenie członków zespołu w pracy przy uchwalonym na terenie Natura 2000 lub przy opracowaniu mpzp terenów „nadwodnych” 0-5 pkt

6. Liczba punktów w kryterium „**Doświadczenie Zamawiającego we współpracy z Oferentem**” zostanie obliczona wg poniższych wytycznych na podstawie załącznika nr 6.

od 1 –3 uchwalone mpzp na terenie miasta Świnoujście 5 pkt
powyżej 4 uchwalonych mpzp na terenie miasta Świnoujście 10 pkt

7. Liczba punktów w kryterium „**Ocena załączonego przez Oferenta przykładowego (analogicznego lub zbliżonego do zamawianego) opracowania planistycznego**”

Plan zostanie oceniony między innymi biorąc pod uwagę takie kryteria jak:

- kompletność opracowania 0-2 pkt
- funkcjonalność i czytelność zastosowanych rozwiązań przestrzennych 0-2 pkt
- czytelność zapisu graficznego 0-2 pkt
- precyzyjność definicji i pojęć użytych w części tekstowej 0-2 pkt
- stopień złożoności zagadnień rozwiązanych w planie 0-2 pkt

8. Ocena punktowa oferty stanowi sumę punktów uzyskanych z tytułu ocen wg poszczególnych kryteriów. Ocena ta zawiera się w przedziale od 0 pkt do 100 pkt.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – jednostka obszarowa VI-Karsibór, uchwalony Uchwałą Nr XXVI/2262007 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 25 października 2007 r. (publikacja Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 126, poz. 2549 z dnia 17 grudnia 2007 r.) dostępny na oficjalnej witrynie miasta Świnoujście pod adresem: www.bip.um.swinoujście.pl w zakładce Prawo lokalne – zagospodarowanie przestrzenne.

- V. Data realizacji zamówienia: **do 24 miesięcy od dnia następnego po podpisaniu umowy.**

VI. Miejsce i termin złożenia oferty: **Urząd Miasta Świnoujście, Biuro Obsługi Interessantów, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście, do godz. 14.00 w dniu 20 listopada 2014r.**

VII. Data otwarcia ofert: **21 listopada 2014 r. godz. 12.00 w WUA**

7. Warunki płatności: **21 dni od daty otrzymania faktury.**

8. Sposób przygotowania oferty: Ofertę należy umieścić w kopercie opisanej (zaadresowanej) w następujący sposób: **„Oferta na opracowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście - jednostka obszarowa VI – rejon ul: 1 Maja ”.**

Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim na załączonych formularzach nr 3 oraz dołączyć wypełniony załącznik nr 4, 5 i 6 wraz z przykładowym opracowaniem planistycznym w wersji papierowej i /lub w postaci pliku .pdf na CD.

Załączniki:

Nr 1 – kopia Uchwały Nr LIV/426/2014 Rady Miasta Świnoujście z dnia 29 maja 2014r.

Nr 2 – projekt umowy

Nr 3 – formularz Oferty cenowej

Nr 4 – formularz ” Ilość uchwalonych mpzp na terenach objętych obszarem Natura 2000 lub na terenach nadwodnych w okresie ostatnich 8 lat”

Nr 5 - formularz „Potencjał zespołu projektowego”

Nr 6 -formularz „Ocena załączonego przez Oferenta przykładowego (analogicznego lub zbliżonego do zamawianego) opracowania planistycznego”

Otrzymują:

1. Adresat

2. a/a

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Joanna Smalc
Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury