#### Zakres rzeczowy robót remontowo – budowlanych przy przebudowie lokalu mieszkalnego na pomieszczenia dla dzieci w Zespole Szkół Publicznych nr 4 w Świnoujściu

**Zakres prac:**

**Przedpokój:** posadzka (po rozebranym parkiecie) należy przygotować podłoże dla położenia wykładziny z grupy linoleum lub pcv (oczyszczenie, zagruntowanie, masa samopoziomująca, wykładzina, listwy przypodłogowe systemowe), wymiana instalacji elektrycznej (wymiana przewodów aluminiowych na miedziane- instalacja oświetleniowa i gniazd wtykowych – 1 gniazdko), wymiana oprawy oświetleniowej sufitowej – świetlówka z odbłyśnikiem rastrowym lustrzanym, uzupełnienie tynków wewn., zabudowa wnęki – na dole ławeczka drewniana, na górze półki z płyty meblowej laminowanej, zabudowa licznika elektrycznego we wnęce wraz z nowym zabezpieczeniem różnicowo prądowym, obudowa grzejnika z płyty laminowanej meblowej – jak zabudowa wnęki, malowanie ścian – do wys. ościeżnic drzwiowych lamperia z malowana emalią wtalową matową, powyżej lamperii farba emulsyjna, sufit malowany farbą emulsyjną. Kolory do uzgodnienia na etapie realizacji. Wymiary p.pokoju: 5,27m x 1,38m wys. 3,14m.

**Kuchnia:** grzejnik do zabudowy jak na p.pokoju, likwidacja inst. zimnej wody, rura gazowa do kuchenki – likwidacja oraz przebudowa zasilania piecyka gazowego w łazience – górne podejście. Wymiana instalacji elektrycznej jak na p.pokoju, - 1 oprawa sufitowa, 2 gniazda wtykowe, wymiana kratki wentylacyjnej, posadzka – zerwanie położonych płytek terakotowych, przygotowanie podłoża i położenie paneli podłogowych. Malowanie ścian i sufitów z położeniem gładzi gipsowych. Malowanie farbą emulsyjną- kolorystyka do uzgodnienia na etapie realizacji.

**Łazienka:** demontaż przyborów sanitarnych, wymiana instalacji wod. – kan. dla zasilania 2 umywalek 60 cm, z półnogą, z bateriami stojącymi, montaż zaworu odcinającego kulowego zabudowanego, zabudowa pionu kanalizacyjnego płytą gk, przesunięcie piecyka gazowego do ścianki działowej z instalacjami, zamontowanie ścianki systemowej działowej z drzwiami np. firmy Solmet do wys. 2 m, oddzielającej pomieszczenie wc od pozostałej części łazienki. Wymiana kompaktu miski ustępowej na nową w systemie powieszanym. Wymiana kratki wentylacyjnej, posadzka – rozbiórka istniejącej i położenie nowej z płytek terakotowych i cokolikiem 8 cm.

Położenie okładzin z płytek glazurowanych do wysokości 1,60 powyżej gładź szpachlowa min. 3mm gipsowa i malowanie farbą akrylową, sufit malowany farbą emulsyjną z przygotowaniem pow. do malowania – gładź szpachlowa gipsowa.

Drzwi wewn. szer. ok. 60 cm poszerzyć do 80 cm w świetle ościeżnicy z przebudową nadproża. Wymiana instalacji elektrycznej – 1 gniazdko, oświetlenie sufitowe – plafoniera sufitowa hermetyczna. Wymiary łazienki:3,46mx 1,38m wys. 3,14m. Płytki klasy jakościowej I, (średnia cena z katalogu cen sekocenbud za ostatni kwartał), kształt i kolor do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji. Dodatkowe wyposażenie: lustro ścienne, uchwyt na papier toaletowy, uchwyt na ręczniki papierowe – do uzgodnienia z Zamawiającym przy realizacji.

**Pokój:** posadzka- panele podłogowe, listwy przypodłogowe systemowe. Posadzka z przygotowaniem powierzchni – zagruntowanie, masa samopoziomująca. Zabudowa grzejników płytą meblową laminowaną, (2 szt. 1,80 x 0,5 m), wymiana instalacji elektrycznej – 2 gniazda, świetlówki z rastrem odbłyśnikowym lustrzanym na suficie. Malowanie ścian i sufitu z przygotowaniem pow. do malowania - gładź szpachlowa min. 3mm. Ściany malowane akrylowo, sufit emulsyjnie. Kolory do uzgodnienia z Zamawiającym.

Wymiary pokoju: 4,84m x 4,20m, wys. 3,14m.

**Loggia:** wymiana posadzki (5m2) z płytek gresowych + cokół wys. 10 cm, zbicie tynków odparzonych – ok. 3 m2 i położenie nowych wapienno – cementowych. Malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną z przygotowaniem pow. do malowania.

Wymiary loggi: 3,12m x 1,78m, wys. 3,14m.

Wszystkie drzwi wewn. do wymiany wraz z ościeżnicami na nowe nie gorsze od np.Porta, z okładziną w kolorze olchy. Drzwi zewnętrzne nie gorsze niż np. firmy PORTA z ościeżnicą stalową wyposażone standardowo, estetyczne, w kolorze brązowym.