

Znak sprawy WIM.271.1.31.2014.EP
Nr pisma:

Świnoujście, dnia 15.10.2014 r.

1. Strona internetowa Zamawiającego, na której umieszczono ogłoszenie o zamówieniu i udostępniono SIWZ - WIM.271.1.31.2014
2. Wykonawcy-uczestnicy postępowania.

Dotyczy: postępowania WIM.271.1.31.2014 „Przebudowa ulicy Słowackiego w Świnoujściu.

Zamawiający na mocy przysługujących mu w świetle przepisu art. 38 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Tekst jednolity: Dz. U. z 2013 roku, Nr 907 z późn. zm.) uprawnień, niniejszym udziela wyjaśnień i zmienia treść zapisów SIWZ ww. postępowania o zamówienie publiczne, przekazując treść pytań Wykonawców i odpowiedzi Zamawiającego wszystkim Wykonawcom, biorącym udział w postępowaniu i publikując je również na stronie internetowej Zamawiającego w następujący sposób:

Pytanie nr 1

Dotyczy warunków umowy do umowy o roboty budowlane - § 2.

Zgodnie z jego brzmieniem:

„Strony ustalają następujące terminy realizacji robót stanowiących przedmiot umowy:

- a) termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia: w dniu podpisania umowy.*
- b) termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia 30 czerwca 2015 r. od dnia podpisania umowy.”*

Prosimy Zamawiającego o wskazanie brzmienia powyższej jednostki redakcyjnej poprzez ustalenie terminu rozpoczęcia robót nie od daty podpisania umowy lecz od daty przekazania Podwykonawcy placu budowy. Zgodnie bowiem z brzmieniem § 8 punktu 1 lit. b przekazanie placu budowy nastąpi w terminie 7 dni od daty podpisania umowy. Zmiana brzmienie ww. § umowy zapewni zatem jednolitość umowy i wykluczy sprzeczność mogącą powstać w ramach stosowania umowy w przypadku nie przypadku późniejszego niż w dacie podpisania umowy przekazania placu budowy.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia zapis § 2 lit. b) umowy (zmieniona treść umowy-Zmiana nr 2 w załączeniu) oraz pkt. 7 lit. b) SIWZ (zmieniona treść SIWZ-Zmiana nr 2 w załączeniu).

Pytanie nr 2

Dotyczy warunków umowy do umowy o roboty budowlane - § 4 ust. 4

Zgodnie z jego brzmieniem:

„Do określenia wynagrodzenia za roboty dodatkowe zostaną zastosowane średnie:

- stawka robocizny dla danej branży i narzuty dla robót budowlanych około inwestycyjnych (średnia dla województwa zachodniopomorskiego),*
- ceny materiałów i sprzętu wg SEKOCENBUD z kwartału poprzedzającego wykonanie robót. Wykonawca na żądanie Zamawiającego jest obowiązany udokumentować koszty nie wymienione w wydawnictwie SEKOCENBUD.”*

Prosimy Zamawiającego o stosowną zmianę przedmiotowej jednostki redakcyjnej lub jej usunięcie jako godzącą w postanowienia ustawy Prawo zamówień publicznych. Ustalenie wynagrodzenia za ewentualne roboty dodatkowe lub uzupełniające, następuje bowiem zawsze tylko i wyłącznie na podstawie negocjacji stron i ich swobodnego uznania. Powyższe zastrzeżenie dot. ograniczenia wysokości cen do wysokości cen jednostkowych z Kosztorysu i cen z publikatora SEKOCENBUD ww. swobodę dość istotnie godzi, ograniczając prawo Wykonawcy do sformułowania oferty na wykonanie prac dodatkowych lub zamiennych, zgodnie z aktualnym trendem cen na rynku. Wykonawca podkreśla w związku z powyższym, iż brak jest tak w ustawie prawo zamówień publicznych jak i w orzecznictwie stosownych uregulowań wskazujących na ww. możliwość ograniczania zasad przyszłego ustalenia wartości zamówienia dodatkowego lub uzupełniającego. Wyraźne w tej kwestii jest natomiast stanowisko wskazujące na wadliwość ww. określenia i jego sprzeczność z powszechnie obowiązującym prawem.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje konieczności zmiany w/w zapisów. Określił warunki wynagrodzenia za ewentualne roboty dodatkowe metodą akceptowalną przez polskie przepisy prawa oraz międzynarodowe zasady kontraktowania robót budowlanych.

Pytanie nr 3

Dotyczy warunków umowy do umowy o roboty budowlane - § 8 ust.2 lit w

Zgodnie z jego brzmieniem:

„Do obowiązków Wykonawcy należy:

(...)

aa) usunięcie usterek ujawnionych w okresie gwarancji po ich zgłoszeniu przez użytkownika:

-awarii – w terminie natychmiastowym (do 24 godzin),

-pozostałych – w terminie 7 dni”

Prosimy Zamawiającego o zmianę brzmienie ww. jednostki redakcyjnej poprzez przyjęcie terminu dla usunięcia usterek awarii 48 godzin lub innym terminie uzgodnionym przez strony zaś dla pozostałych usterek: w terminie 7 dni lub innym terminie uzgodnionym przez strony. Zasadność zmiany powyższej jednostki redakcyjnej wynika z obiektywnych względów niezależnych często ani od wykonawcy ani też od Zamawiającego. Na przeszkodzie bowiem w usunięciu ww. usterek stanąć mogą bowiem przesłanki związane z niesprzyjającymi

warunkami środowiskowymi czy też zapewnieniem należytego okresu związanego z procesem naprawczym i obowiązującą w tym zakresie technologią.

Odpowiedź:

Zamawiający uwzględnił w części wniosek wykonawcy i zmienił treść umowy w powyższym zakresie, naniesione zmiany są wyróżnione kolorem czerwonym (w załączeniu nowa treść umowy - Zmiana nr 2).

Pytanie nr 4

Dotyczy warunków umowy do umowy o roboty budowlane - § 10 ust. 1

Zgodnie z jego brzmieniem:

„Strony postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią – z zastrzeżeniem ust. 3 - kary umowne z następujących tytułów i w podanych niżej wysokościach, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:

a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – 0,10 % kwoty wynagrodzenia szacunkowego brutto za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia po terminie zakończenia określonym w § 2 lit. b) niniejszej umowy,

b) za opóźnienie w przekazaniu harmonogramu rzeczowo-finansowego – 0,02 % kwoty wynagrodzenia szacunkowego brutto za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia po terminach przekazania określonych w § 8 ust. 2 lit. c) niniejszej umowy,

c) za opóźnienie w usuwaniu wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego – 0,05 % kwoty wynagrodzenia szacunkowego brutto za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia po terminach określonych w protokołach odbioru końcowego,

d) za opóźnienie w usuwaniu wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi i gwarancji – 0,03 % kwoty wynagrodzenia szacunkowego brutto za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia w stosunku do wyznaczonych terminów,

e) za odstąpienie od umowy – 5 % kwoty wynagrodzenia szacunkowego brutto.”

Prosimy Zamawiającego o odpowiednią zmianę wyżej wskazanej jednostki redakcyjnej poprzez przyjęcie jako podstawy do naliczenia po stronie tak Zamawiającego jaki Wykonawcy okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca (lub Zamawiający) tj. zwłoki Wykonawcy (w miejsce opóźnienia) lub, ewentualnie w przypadku braku zmiany ww. jednostki potwierdzenie, iż Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną tylko gdy Wykonawca ponosi winę w powstałym opóźnieniu.

Odpowiedź:

Zamawiający uwzględnił wniosek wykonawcy i zmienił treść umowy w powyższym zakresie, naniesione zmiany są wyróżnione kolorem czerwonym (w załączeniu nowa treść umowy - Zmiana nr 2).

Pytanie nr 5

Dotyczy warunków umowy do umowy o roboty budowlane - § 14 ust. 1

Zgodnie z jego brzmieniem:

„Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona przez udzielenie gwarancji jakości na okres 3 lat (słownie: trzech lat). Na oprawy LED Wykonawca udzieli gwarancji na okres 5 lat.”

Prosimy Zamawiającego o wyjaśnienie brzmienia ww. jednostki redakcyjnej poprzez wskazanie czy okres rękojmi za wady pozostał ustawowy czy też został rozszerzony do lat trzech, niezależnie od przewidzianego w przedmiotowym przepisie okresu gwarancji.

Odpowiedź:

Okres ustawowy rękojmi pozostaje bez zmian.

Pytanie nr 6

Dotyczy warunków umowy do umowy o roboty budowlane - § 15 ust. 2

Zgodnie z jego brzmieniem:

„2. Dopuszcza się następujące możliwości zmiany treści umowy:

- a) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 3;*
- b) zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym;*
- c) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:*
 - działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie;*
 - zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych (tzn. intensywne opady deszczu lub śniegu, niskich temperatur) powodujących wstrzymanie robót budowlanych z uwagi na konieczność spełnienia wymogów technologicznych określonych w specyfikacjach technicznych, które będzie miało wpływ na harmonogram robót i termin realizacji przedmiotu umowy oraz zostanie udokumentowane w dzienniku budowy;*
 - realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, powodującego konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań;*
 - konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego.*

3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:

- a) ad ust. 2 lit. a) - stawka podatku VAT ulegnie zmianie na mocy powszechnie obowiązujących przepisów,*
- b) ad ust. 2 lit. b) - zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu publicznego,*
- c) ad ust. 2 lit. c) - zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia:*
 - tiret pierwsze: o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,*

- *tiret drugie: o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych,*
- *tiret trzecie: o okres niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy,*
- *tiret czwarte - o okres proporcjonalny do zmniejszonego zakresu."*

Prosimy zamawiającego o usunięcie pkt.2 lit b ww. jednostki redakcyjnej (a w konsekwencji ust. 3 lit b, ust. 3 lit. c., tiret czwarty) . Wskazane jednostki redakcyjne wydają się bowiem sprzeczne z obowiązującymi w polskim porządku prawnym zasadami udzielenia zamówień publicznych i ewentualnego ograniczania ich zakresu. Zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych po udzieleniu zamówienia i podpisaniu umowy tylko wyjątkowe okoliczności skutkować mogą nie zakończeniem (ograniczeniem) inwestycji zaś formalnym tego wyrazem jest odstąpienie od umowy przez Zamawiającego. Okoliczności te natomiast podyktowane są ważnym interesem publicznym a ponadto istotną zmianą okoliczności.

Odpowiedź:

Zamawiający nie widzi potrzeby zmiany umowy w powyższym zakresie.

Pytanie nr 7

Dotyczy warunków do umowy o roboty budowlane - § 8 ust. 2 lit. c)

W projekcie Umowy zapisano, że do obowiązków wykonawcy należy prowadzenie robót w koordynacji z robotami związanymi z przebudową sieci wodociągowej przez ZWIK i budową sieci c. o. przez PEC. Wykonawca jest też zobowiązany do wykonywania robót do 30 czerwca 2015 r.. Pytamy, co w przypadku kiedy roboty wykonywane przez ZWIK lub PEC opóźnią zakończenie budowy w wyznaczonym terminie? Jaki jest zakres tych prac i czy będą miały istotny wpływ na tempo robót? Co w przypadku, gdy wykonawca będzie kwestionował jakość prac wykonanych przez inne firmy wpuszczone na teren budowy?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga aby wykonawca prowadził roboty w koordynacji z robotami związanymi z przebudową sieci wodociągowej przez ZWIK i budową sieci c. o. przez PEC. ZWIK planuje przebudowę wodociągu wraz z przyłączami na całym przebudowywanym odcinku ulicy natomiast PEC planuje budowę sieci c. o. na odcinku od skrzyżowania z ul. Matejki za skrzyżowanie z ul. E. Gierczak. Zadaniem wykonawcy, jest ułożenie harmonogramu robót uwzględniającego te prace, a następnie realizacja robót zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem. Niniejszy harmonogram obowiązywał będzie również ZWIK i PEC. W przypadku realizacji przez te podmioty robót niezgodnie z harmonogramem Zamawiający dopuszcza zmianę terminu na warunkach określonych w - § 15 ust. 2 lit. c) *tiret trzeci*. Powyższe dotyczy również przedłużających się procedur odbiorowych robót wykonywanych przez w/w podmioty.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że wydłuża czas na przygotowanie i złożenie ofert:

1. **Zmianie ulega termin składania ofert na dzień 27 października 2014 r., a co za tym idzie następujące zapisy SIWZ:**

a) punkt:

- 14.8 Ofertę należy umieścić w kopercie wewnętrznej opisanej (zaadresowanej) w sposób umożliwiający odesłanie oferty pocztą do wykonawcy:

- nazwa i adres Zamawiającego,
- nazwa i adres Wykonawcy.

Tak opisaną kopertę wewnętrzną należy umieścić w kopercie zewnętrznej opisanej w następujący sposób:

OFERTA W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NR WIM.271.1.31.2014 NA WYKONANIE ZAMÓWIENIA PN.:

„PRZEBUDOWA ULICY SŁOWACKIEGO W ŚWINOUJŚCIU”

DOSTARCZYĆ PRZED 12:00 27 PAŹDZIERNIKA 2014 R.: URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIE, BIURO OBSŁUGI INTERESANTA.

NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 27 PAŹDZIERNIKA 2014 R. GODZINA 12.30.”

UWAGA!

Konsekwencje złożenia oferty niezgodnej z w/w opisem ponosi Wykonawca

b) punkt:

15.1 Miejsce i termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć w siedzibie zamawiającego w Biurze Obsługi Interesanta (Urząd Miasta Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, Świnoujście) nie później niż do dnia 27 października 2014 r. roku do godziny 12.00. Za termin wpływu oferty uznaje się moment wpływu do Biura Obsługi Interesanta.

c) punkt:

15.2 Miejsce i termin otwarcia ofert:

Publiczne, komisyjne otwarcie ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego w sali nr 1 (Urząd Miasta Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, Świnoujście) w dniu 27 października 2014 r. o godzinie 12.30.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Rafał Łysiak
Naczelnik Wydziału Inżyniera Miasta

Na podstawie art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. Nr 907, z późn. zm.) wzywam do potwierdzenia otrzymania niniejszego pisma jak określono w punkcie 10.3 SIWZ - WIM.271.1.31.2014