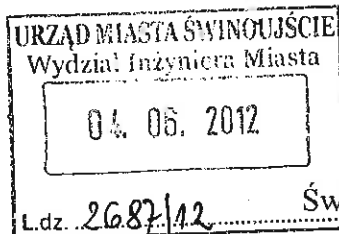


PREZYDENT  
MIASTA ŚWINOUJŚCIE



P. Wiśniewska  
4.06.2012

Świnoujście, dnia 31 maja 2012 r.

WUA.6740.100.2012.AB

### DECYZJA NR 114/PB/2012

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z póź. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 17.04.2012 r. (nr w rejestrze korespondencji: 1184/2012)

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia  
na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych**

**inwestor: Gmina Miasto Świnoujście  
72-600 Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5**

*nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego:* **przebudowa ulicy Juliusza Słowackiego w Świnoujściu** wraz z infrastrukturą towarzyszącą: zjazdami, oświetleniem ulicznym i sieciami uzbrojenia technicznego: wodociagową, gazową, elektroenergetyczną, oświetlenia ulicznego, kanalizacji deszczowej, teletechniczną oraz zielenią i małą architekturą ;

teren inwestycji obejmuje działki o numerach geodezyjnych : 120, 135, 157, 171, 185, 108 w obrębie 0001 oraz : 21, 36, 53, 57/26, 58/29, 64/5, 64/13, 67, 70/2, 71/2, 84/1, 107, 108, 118/2, 65 - w obrębie nr 0002;

*autor projektu budowlanego:*

- mgr inż. Witold Sładkowski posiadający uprawnienia budowlane nr 436/01 do projektowania bez ograniczeń w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej, będący członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym SLK/BO/5981/01

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) teren budowy właściwie oznaczyć, ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych;
- 2) prace prowadzić zgodnie z przepisami i obowiązującymi normami, w sposób nie zagrażający środowisku, bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewniając ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich;
- 3) przy wykonywaniu robót budowlanych należy przestrzegać przepisów bhp, p-poż., stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska.

2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~

3. ~~Terminy rozbiórki:~~

- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:-~~
- 2) ~~tyczasowych obiektów budowlanych:-~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - 1) inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności
  - 2) ~~nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności:-~~
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
  - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie:-~~
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy–Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości w Świnoujściu nr: 108,116,117,118/1, 119,120, 131, 132, 133, 134, 135,150, 151, 152, 153, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 162, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177/1, 177/2, 185 w obrębie 0001 oraz nr: 21, 33, 34, 35, 36, 49, 50, 51, 52, 53, 57/12, 57/13, 57/14, 57/26, 58/15, 58/16, 58/18, 58/29, 58/36, 58/37, 62, 64/5 64/7, 64/13, 64/14, 65, 67, 68, 69, 71/1,71/2, 72/3, 72/4, 72/6, 72/7, 73, 74, 75, 76, 78, 84/1 , 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 107, 108, 110, 112, 118/2 w obrębie nr 0002.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest zatwierdzony projekt budowlany pt. "Przebudowa ulicy Słowackiego w Świnoujściu " z grudnia 2011 r. opracowany przez EKKOM Sp. z o. o. ul. Wadowicka 8i, 30-415 Kraków składający się z tomów:

- nr 1 - projekt zagospodarowania terenu
- nr 2 - projekt architektoniczno-budowlany- branża drogowa
- nr 3 - projekt architektoniczno-budowlany- branża architektura
- nr 4 - projekt architektoniczno-budowlany- branża architektura - mała architektura
- nr 5 - projekt architektoniczno-budowlany- branża kanalizacja deszczowa
- nr 6 - projekt architektoniczno-budowlany - przebudowa sieci gazowej
- nr 7- projekt architektoniczno-budowlany- branża wodociągowa
- nr 8- projekt architektoniczno-budowlany- branża elektryczna - oświetlenie
- nr 9- projekt architektoniczno-budowlany- branża elektryczna- zasilanie fontann
- nr10- projekt architektoniczno-budowlany- branża elektryczna
- nr11- projekt architektoniczno-budowlany- branża teletechniczna
- nr12- inwentaryzacja i projekt wycinki zieleni
- nr13- informacja dot. bioz
- nr14 - projekt docelowej organizacji ruchu
- nr15 - projekt konstrukcji nawierzchni
- nr16- dokumentacja geotechniczna

## UZASADNIENIE

Zamierzeniem inwestora jest przebudowa ulicy Juliusza Słowackiego w Świnoujściu. Przebudowa dotyczy wszystkich elementów pasa drogowego ulicy Słowackiego: jezdni, chodników, zatok postojowych, ścieżek rowerowych, terenów zielonych, oświetlenia, odwodnienia. Projektuje się nowe elementy małej architektoniczne w tym przeznaczone do

wypoczynku: murki, ławki, zieleń oraz miejsca na ustawienia fontann (wg odrębnego opracowania). Przebudowie ulegną sieci uzbrojenia podziemnego: sieć wodociągowa, kanalizacji deszczowej, gazowa, sieć elektrotechniczna sN i nN, sieć teletechniczna. Wraz z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych inwestor przedłożył :

- projekt budowlany sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwych izb samorządu zawodowego;
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 4. 01. 2012 r. Prezydenta Miasta Świnoujście znak: WOS.6220.14.5.2011.BZ
- Decyzję nr 65/2012 z dnia 27. 01. 2012 r. Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie

Autor projektu i sprawdzający złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane). Zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z obowiązującym planem miejscowym uchwalonym Uchwałą Nr LXIX/559/2010 Rady Miasta Świnoujście z dnia 7 maja 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, obejmującego obszar Dzielnicy Nadmorskiej Świnoujścia (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2010 r. Nr 58 poz. 1146).

Przed wydaniem decyzji umożliwiono stronom zapoznanie się z wnioskiem i poinformowano o możliwości wnoszenia uwag – zawiadomienie znak: WUA.6740.127.2012.AB z dnia 16. 05. 2012 r. obraz poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 5 ust.1 ustawy prawo budowlane gdyż liczba stron w postępowaniu przekracza 20. W terminie wyznaczonym w zawiadomieniu strony postępowania nie wniosły żadnych uwag. Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego z siedzibą w Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



up. PREZYDENTA MIASTA  
mgr inż. Joanna Siniak  
Marszałek Wydziału Urbanistyki i Architektury

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż trzy lata.

Otrzymują :

- ① Gmina Miasto Świnoujście, 72-600 Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5  
Zarządca Drogi , Prezydent Miasta Świnoujście (Wydział Inżyniera Miasta)w/m  
(2 komplety projektu budowlanego)
2. ENEA Operator Sp. z o.o., Oddział Dystrybucji Szczecin  
71-616 Szczecin, ul. Malczewskiego 5/7
3. strony postępowania w drodze obwieszczenia- zgodnie z rozdzielnikiem w aktach sprawy
4. a/a II - 1533 (1 komplety projektu budowlanego)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Świnoujściu  
(1 komplety projektu budowlanego)
2. WPO w/m

Decyzja niniejsza jest ostateczna  
w administracyjnym toku Instancji  
I podlega wykonaniu od dnia  
19 06 2012

**INSPEKTOR**  
H. Doq den  
mgr inż. arch. Aleksandra Bogdal :