

**dotyczy postępowania pod nazwą:
Wykonanie robót budowlanych dla przedsięwzięcia pn. „Kompleksowa renowacja zespołu
kamienic przy ul. Hołdu Pruskiego i Piłsudskiego w Świnoujściu”.**

Inwestor Zastępczy informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły pytania, dotyczące treści Opisu kluczowych warunków zamówienia oraz Wzoru Umowy, w związku z czym przekazujemy Wykonawcom treść pytań wraz z odpowiedziami.

Pytanie

Załącznikiem do SiWZ jest wzór gwarancji (zał. nr 5), a w umowie z kolei widnieje zapis, że Wykonawca zgadza się na zapisy z tego załącznika. Firmy gwarantujące nie wyrażają zgody na zapisy wg załącznika nr. 5, w związku z czym ponieważ nie będą w stanie wydać gwarancji NWU i UWIU nie chcą również wydać gwarancji wadium.

W związku z powyższym prosimy o usunięcie załącznika nr. 5 oraz związanych z nim zapisów umowy, oraz akceptację wzorów gwarancji.

**Gwarancja ubezpieczeniowa należytego wykonania kontraktu
nr z dnia**

BENEFICJENT:

ZOBOWIĄZANY:

GWARANT:

1. Gwarant w związku z Umową nr _____ zawartą pomiędzy Beneficjentem a Zobowiązany w dniu, której przedmiotem jest „.....” (zwaną dalej Kontraktem) gwarantuje nieodwołalnie i bezwarunkowo na zasadach określonych w niniejszej gwarancji zapłatę Beneficjentowi należności wymienionych w punkcie 2 niniejszej gwarancji do kwoty zł (słownie: złotych/100)
2. Niniejsza gwarancja zabezpiecza roszczenie Beneficjenta w stosunku do Zobowiązanego z tytułu wymagalnych kar umownych wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania przez Zobowiązanego Kontraktu określonego w punkcie 1, zgodnie z jego treścią z dnia wystawienia niniejszej gwarancji, które to kary nie zostały zapłacone przez Zobowiązanego.
3. Niniejsza gwarancja ważna jest w okresie od dnia do dnia (zwanym dalej okresem ważności gwarancji). Beneficjent zobowiązany jest do zgłoszenia żądania zapłaty z gwarancji w terminie obowiązywania gwarancji, pod rygorem odmowy zapłaty przez gwarantowanego świadczenia.
4. Na podstawie niniejszej gwarancji Gwarant zapłaci na rzecz Beneficjenta należną kwotę w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty otrzymania od Beneficjenta pierwszego pisemnego wezwania do zapłaty wraz z załącznikami określonymi w punkcie 6.
5. Wezwanie do zapłaty powinno być podpisane przez osoby właściwie umocowane w imieniu Beneficjenta i złożone w okresie ważności gwarancji, pod rygorem odmowy zapłaty gwarantowanych należności.
6. Do wezwania należy dołączyć:
 - a) pisemne oświadczenie, że Zobowiązany, pomimo pisemnego wezwania, nie wykonał lub nienależycie wykonał kontrakt objęty gwarancją i nie uiścił wymagalnych kar umownych oraz, że żądana kwota jest należna z tytułu niniejszej gwarancji,
 - b) kopię wezwania do zapłaty kar umownych należnych z tytułu wskazanego w ppkt. a wraz z potwierdzeniem wysłania,
 - c) dokumenty poświadczające umocowanie osób podpisanych pod wezwaniem do zapłaty (np. aktualny wypis z KRS).
7. Suma gwarancyjna stanowi górną granicę odpowiedzialności Gwaranta. Każda kwota zapłacona z tytułu niniejszej gwarancji zmniejsza sumę gwarancyjną.
8. Wezwanie do zapłaty nie spełniające wymogów formalnych określonych w pkt. 5 i 6 niniejszej gwarancji jest bezskuteczne. Tylko kompletne wezwanie do zapłaty otrzymane przez Gwaranta w okresie ważności niniejszej gwarancji będzie powodowało obowiązek wypłaty gwarantowanych należności.
9. Po upływie okresu ważności gwarancji niniejszy dokument powinien być zwrócony Gwarantowi. Jednakże niezależnie od tego, czy niniejsza gwarancja została zwrócona, zobowiązania Gwaranta wygasają automatycznie i całkowicie, a roszczenia Beneficjenta stają się bezskuteczne z upływem tego okresu.
10. Niniejsza gwarancja wygasa również w przypadku gdy:

- a) Beneficjent zwróci Gwarantowi oryginał niniejszej gwarancji przed upływem okresu jej ważności wraz z pisemnym oświadczeniem, iż nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niniejszej gwarancji,
 - b) Zobowiązany wypełni zobowiązania będące przedmiotem gwarancji,
 - c) Beneficjent zwolni w formie pisemnej Zobowiązanego z zobowiązania będącego przedmiotem gwarancji,
 - d) Beneficjent zwolni w formie pisemnej Gwaranta z zobowiązań wynikających z niniejszej gwarancji,
 - e) gdy kwoty wypłacone przez Gwaranta z tytułu niniejszej gwarancji wyczerpią sumę gwarancyjną.
11. Wierzytelność z tytułu niniejszej gwarancji nie może być przedmiotem przelewu na rzecz osoby trzeciej, pod rygorem wygaśnięcia gwarancji.
12. Niniejsza gwarancja podlega prawu polskiemu.
13. Wszelkie spory wynikające z niniejszej gwarancji rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Beneficjenta.

.....
(pieczęć i podpis Gwaranta)

Gwarancja ubezpieczeniowa właściwego usunięcia wad i usterek nr z dnia

BENEFICJENT:

ZOBOWIĄZANY:

GWARANT:

12. Gwarant w związku z Umową nr _____ zawartą pomiędzy Beneficjentem a Zobowiązanym w dniu, której przedmiotem jest „.....” (zwaną dalej Kontraktem) gwarantuje nieodwołalnie i bezwarunkowo na zasadach określonych w niniejszej gwarancji zapłatę Beneficjentowi należności wymienionych w punkcie 2 niniejszej gwarancji do kwoty zł (słownie: złote/100)
13. Niniejsza gwarancja zabezpiecza roszczenie Beneficjenta w stosunku do Zobowiązanego z tytułu nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad i usterek, ujawnionych w okresie ważności gwarancji po podpisaniu protokołu zdawczo odbiorczego, na zasadach określonych w Kontrakcie wymienionym w pkt. 1, a które to roszczenie nie zostało zaspokojone przez Zobowiązanego.
14. Niniejsza gwarancja ważna jest w okresie od dnia do dnia (zwanym dalej „okresem ważności gwarancji”). Okres ważności gwarancji oznacza czas, w którym powstały należności z tytułu nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad i usterek, o których mowa w punkcie 2, i w którym Beneficjent może wystąpić z żądaniem wypłaty z gwarancji.
15. Na podstawie niniejszej gwarancji Gwarant zapłaci na rzecz Beneficjenta należną kwotę w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty otrzymania od Beneficjenta pierwszego pisemnego wezwania do zapłaty wraz z załącznikami określonymi w punkcie 6.
16. Wezwanie do zapłaty powinno być podpisane przez osoby właściwie umocowane w imieniu Beneficjenta i złożone w okresie ważności gwarancji, pod rygorem odmowy zapłaty gwarantowanych należności.
17. Do wezwania należy dołączyć:
- d) pisemne oświadczenie, że Zobowiązany pomimo pisemnego wezwania przez Beneficjenta do usunięcia wad i usterek nie zaspokoił roszczeń Beneficjenta,
 - e) kopię skierowanego do Zobowiązanego wezwania do usunięcia ujawnionych wad i usterek, w którym określono rodzaj wad oraz sposób i termin ich usunięcia, wraz z potwierdzeniem wysłania,
 - f) dokumenty poświadczające umocowanie osób podpisanych pod wezwaniem do zapłaty (np. aktualny wypis z KRS).
18. Suma gwarancyjna stanowi górną granicę odpowiedzialności Gwaranta. Każda kwota zapłacona z tytułu niniejszej gwarancji zmniejsza sumę gwarancyjną.
19. Wezwanie do zapłaty nie spełniające wymogów formalnych określonych w pkt. 5 i 6 niniejszej gwarancji jest bezskuteczne. Tylko kompletne wezwanie do zapłaty otrzymane przez Gwaranta w okresie ważności niniejszej gwarancji będzie powodowało obowiązek wypłaty gwarantowanych należności.
20. Po upływie okresu ważności gwarancji niniejszy dokument powinien być zwrócony Gwarantowi. Jednakże niezależnie od tego, czy niniejsza gwarancja została zwrócona, zobowiązania Gwaranta wygasają automatycznie i całkowicie, a roszczenia Beneficjenta stają się bezskuteczne z upływem tego okresu.
21. Niniejsza gwarancja wygasa również w przypadku gdy:
- f) Beneficjent zwróci Gwarantowi oryginał niniejszej gwarancji przed upływem okresu jej ważności wraz z pisemnym oświadczeniem, iż nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niniejszej gwarancji,
 - g) Zobowiązany wypełni zobowiązania będące przedmiotem gwarancji,
 - h) Beneficjent zwolni w formie pisemnej Zobowiązanego z zobowiązania będącego przedmiotem gwarancji,
 - i) Beneficjent zwolni w formie pisemnej Gwaranta z zobowiązań wynikających z niniejszej gwarancji,
 - j) gdy kwoty wypłacone przez Gwaranta z tytułu niniejszej gwarancji wyczerpią sumę gwarancyjną.
22. Wierzytelność z tytułu niniejszej gwarancji nie może być przedmiotem przelewu na rzecz osoby trzeciej, pod rygorem wygaśnięcia gwarancji.
12. Niniejsza gwarancja podlega prawu polskiemu.
13. Wszelkie spory wynikające z niniejszej gwarancji rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Beneficjenta.

.....
(pieczęć i podpis Gwaranta)

Odpowiedź

Zamawiający akceptuje zaproponowany wzór gwarancji .

Ponadto Zamawiający usuwa załącznik nr 5 stanowiący wzór gwarancji należytego wykonania umowy i tym samym dokonuje modyfikacji w części dotyczącej:

- Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w rozdziale 20 poprzez wykreślenie pkt. nr 5.
- Wzoru Umowy w § 8 ust. 3. poprzez zmianę na:

„Zamawiający wymaga, aby niepieniężne formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy miały charakter bezwarunkowy – równoważny pieniądzu, w przypadku gwarancji bankowych lub gwarancji ubezpieczeniowych Zamawiający zastrzega sobie prawo do wcześniejszej akceptacji treści przedstawionej gwarancji.”

Zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia ofert oraz wniesienia wadium do dnia 17.10.2014r.
Godziny oraz miejsce składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

DYREKTOR DS. INFRASTRUKTURY

Katarzyna Kassner-Szymańska
NEQ