

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007 – 2013

Tytuł Projektu: „Kompleksowa renowacja zespołu kamienic przy ul. Hołdu Pruskiego i Piłsudskiego
w Świnoujściu”

Umowa o dofinansowanie nr: UDA-RPZP.05.05.01-32-028/11-00 z dnia 18.03.2013 r.



Załącznik nr 2 do Umowy nr z dnia

KARTA GWARANCYJNA - WZÓR

określająca uprawnienia Zamawiającego (Użytkownika) z tytułu gwarancji jakości

Przedmiot karty gwarancyjnej:

Roboty budowlane zrealizowane w ramach umowy nr z dnia 2014 r.

Nazwa obiektu:

.....

Lokalizacja:

.....

Charakterystyka techniczna obiektu, lub elementy przedmiotu gwarancji

.....

(Opis przedmiotu zamówienia – umowy)

Data odbioru końcowego obiektu:

.....

Wykonawca oświadcza: że objęte niniejszą kartą gwarancyjną roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z umową nr z dnia2014 r., dokumentacją techniczną wg załącznika nr 7 do OPISU i zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.

Tytuł Projektu: „Kompleksowa renowacja zespołu kamienic przy ul. Hołdu Pruskiego i Piłsudskiego w Świnoujściu”

Umowa o dofinansowanie nr: UDA-RPZP.05.05.01-32-028/11-00 z dnia 18.03.2013 r.



1) Ogólne warunki gwarancji jakości:

- a) Gwarant ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające

wartość użytkową, techniczną wykonanych robót;

- b) Okres gwarancji wynosi 5 lat.

- c) w okresie gwarancji Gwarant obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po rozpoczęciu okresu gwarancji

- d) Ustala się poniższe terminy i warunki usunięcia wad:

- usunięcie wady powinno nastąpić w terminie wyznaczonym na piśmie przez Zamawiającego, który nie powinien być dłuższy niż 14 (czternaście) dni od daty otrzymania przez Gwaranta informacji o wyznaczeniu terminu;
- wady mogące stanowić zagrożenie dla życia i zdrowia oraz uniemożliwiające lub utrudniające normalne korzystanie z obiektu (awarie); Awarie można zgłaszać także za pomocą poczty elektronicznej na adres: [];
- Gwarant zobowiązany jest usuwać awarie w ciągu 24 godzin od otrzymania zawiadomienia; jeżeli Gwarant nie usunie awarii w ciągu 24 godzin Zamawiający uprawniony jest do usunięcia awarii na koszt i ryzyko Gwaranta;
- prace dotyczące usuwania wad wykonywane będą przy uwzględnieniu uzasadnionych potrzeb Gwaranta lub innych użytkowników Obiektu, a przystąpienie do usuwania wad oraz ich zakończenie powinno być zgłoszone Zamawiającemu na piśmie z odpowiednim wyprzedzeniem;

- e) w przypadku nieusunięcia przez Gwaranta wszystkich wad w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo:

- zlecić osobom trzecim usunięcie wad na koszt i ryzyko Gwaranta;
- żądać obniżenia Gwarantowi ceny umowy sprzedaży udziału z powodu wadliwego wykonania przedmiotu umowy;
- zażądać zapłaty kar umownych;

- f) w przypadku, gdy ujawnione wady usunąć się nie dadzą lub w razie, gdy Gwarant zrezygnuje z ich usunięcia, Zamawiający ma prawo żądać obniżenia ceny Umowy Sprzedaży z powodu wadliwego wykonania Obiektu.

- g) okres gwarancyjny przedłuża się dla poszczególnych elementów Obiektu oraz pozostałych prac wykonanych na podstawie niniejszej umowy o okres od zgłoszenia wady do jej całkowitego usunięcia przez Gwaranta lub wykonawcę zastępczego.

- h) nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

- siły wyższej, pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
- normalnego zużycia obiektu lub jego części,
- szkód wynikłych z winy użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.

Tytuł Projektu: „Kompleksowa renowacja zespołu kamienic przy ul. Hołdu Pruskiego i Piłsudskiego w Świnoujściu”

Umowa o dofinansowanie nr: UDA-RPZP.05.05.01-32-028/11-00 z dnia 18.03.2013 r.



- i) wykorzystanie przez Gwaranta materiałów niedopuszczonych do obrotu lub nieposiadających wszystkich atestów lub aprobat technicznych lub nieposiadających właściwości wskazanych w dokumentacji projektowej,
- j) Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad, oraz za szkody wynikłe z powodu wystąpienia wady.
- 2) W terminie 14 (czternastu) dni przed zakończeniem 5-letniego okresu gwarancyjnego nastąpi odbiór pogwarancyjny mający na celu ustalenie stanu usunięcia wad Obiektu.
- 3) Błędy projektowe lub wykonawcze stanowią wadę gwarancyjną.
- 4) Gwarant, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego / robót budowlanych.

Czas trwania gwarancji za wady jakościowe, licząc od daty odbioru końcowego obiektu, wynika z okresu niezbędnego do ujawnienia się lub wykrycia wady, nie określa natomiast trwałości obiektu i jego urządzeń. Okres gwarancji ustala się na 5 lat (słownie: pięć lat) od dnia bezusterkowego odbioru końcowego lub daty usunięcia usterek i wad określonych w protokole odbioru końcowego.

Podpis Wykonawcy:

Miejscowość i data