

1. Wykonawcy - uczestnicy postępowania konkursowego WIM.271.1.27.2014
2. Strona internetowa Zamawiającego, na której umieszczono ogłoszenie o zamówieniu i udostępniono WIM.271.1.27.2014

**Dotyczy:** odpowiedzi na pytania Wykonawcy z dnia 09.01.2015r. dotyczące postępowania konkursowego WIM.271.1.27.2014 p.n. „Kurort nadmorski Świnoujście – nowa wizja przestrzeni publicznej” – konkurs na koncepcję urbanistyczno - architektoniczną zagospodarowania terenów publicznych w dzielnicy nadmorskiej w Świnoujściu

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), uwzględniając wystąpienie Wykonawcy z dnia 09.01.2015 r. zawierające pytania dotyczące treści Regulaminu Konkursu udzielam wyjaśnień przekazując treść pytań Wykonawcy i odpowiedzi Zamawiającego wszystkim Wykonawcom, biorącym udział w postępowaniu i publikując je również na stronie internetowej Zamawiającego.

**Pytania z dnia 09.01.2015 r. wraz z odpowiedziami Zamawiającego:**

---

**Pytanie nr 1**

Czy zrealizowane fragmenty dojść do plaży mogą podlegać modyfikacjom?

**Odpowiedź nr 1**

Zgodnie z pkt. 3.7 Regulaminu Konkursu Zamawiający nie wyklucza możliwości wprowadzenia niewielkich korekt na terenach już zagospodarowanych celem uzyskania spójnej całości.

---

**Pytanie nr 2**

Czy koncepcja konkursowa ma obejmować propozycję nowej muszli koncertowej, a jeśli tak to jaki ma być zakres przedstawienia w ramach pracy konkursowej?

**Odpowiedź nr 2**

Zamawiający nie przewiduje lokalizacji nowej muszli koncertowej na terenie objętym opracowaniem konkursowym. Istniejąca zabytkowa muszla koncertowa do pozostawienia w istniejącej formie.

---

Sprawę prowadzi Wydział Inżyniera Miasta, tel.fax 091 327 06 29, e-mail: [wim@um.swinoujscie.pl](mailto:wim@um.swinoujscie.pl)

Na podstawie art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. PZP (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.)  
wzywam do potwierdzenia otrzymania niniejszego pisma

---

---

**Pytanie nr 3**

Czy w zakres opracowania konkursowego wchodzi projekty obiektów kubaturowych w rejonie centralnego placu miejskiego? Jeśli tak to jaki jest zakres prezentacji?

**Odpowiedź nr 3**

Przedmiotem konkursu jest opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej wszystkich terenów wskazanych w pkt. 3.2.1 Regulaminu Konkursu z uwzględnieniem postanowień MPZP (pkt. 3.2.2.a. Regulaminu). Ze wszystkich wymienionych terenów tylko teren oznaczony symbolem 61UK,ZP przewiduje obiekty kubaturowe i je należy uwzględnić w pracy konkursowej. Zakres rzeczowy i forma opracowania oraz sposób prezentacji pracy konkursowej określono w pkt. 9 Regulaminu.

---

**Pytanie nr 4**

Czy podany koszt realizacji inwestycji w kwocie 25 mln złotych dotyczy całości objętej konkursem czy jest ograniczony do obszaru objętego projektem budowlano – wykonawczym wszystkich etapów czy tylko wybranych?

**Odpowiedź nr 4**

Podany koszt dotyczy części objętej wykonaniem projektów budowlano - wykonawczych.

---

**Pytanie nr 5**

Czy podana kwota 25 mln złotych jest kwotą netto czy brutto?

**Odpowiedź nr 5**

Miasto przewiduje na realizację zamierzenia inwestycyjnego kwotę 25 000 000,00 zł brutto.

---

**Pytanie nr 6**

Proszę o wyjaśnienie w jaki sposób Zamawiający będzie naliczać kary umowne w przypadku kiedy realny koszt wykonania wszystkich robot budowlanych przekroczy kwotę założoną przez Zamawiającego w regulaminie konkursu? Proszę także o wyjaśnienie terminu „realny koszt wykonania robot budowlanych”?

**Odpowiedź nr 6**

Poprzez termin „realny koszt wykonania robot budowlanych” Zamawiający rozumie łączny koszt inwestycji (etap I, II i III) określony na podstawie opracowanych i sprawdzonych kosztorysów inwestorskich. Zgodnie z par. 8 projektu umowy Zamawiający może dochodzić odszkodowania do wysokości faktycznie poniesionej szkody w związku z wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy.

---

---

**Pytanie nr 7**

W punkcie 9.2 regulaminu konkursu zapisano by część II pokazać "na fragmencie w skali 1:500 zasad zagospodarowania" - proszę o wyjaśnienie w jaki sposób ma być pokazany ten obszar?

**Odpowiedź nr 7**

Na wybranym charakterystycznym fragmencie w skali 1:500, w zakresie powierzchniowym mieszczącym się na planszy w sposób pozwalający na jej odpowiednie zakomponowanie graficzne.

---

**Pytanie nr 8**

Zwracamy się do Państwa z prośbą o zmianę terminu składania prac konkursowych. Termin składania prac konkursowych koliduje z okresem zwiększonych urlopów – okresem ferii zimowych. Wnoskujemy o przesunięcie terminu składania prac do dnia 16.02.2015r.

**Odpowiedź nr 7**

Zamawiający wraza zgodę na zmianę terminu składania prac konkursowych na dzień 17.02.2015r.