

UMOWA NR WIM/...../2015
zawarta w dniu2015 roku

w Świnoujściu, pomiędzy:

Gminą - Miasto Świnoujście, w imieniu, której działa
Prezydent Miasta Świnoujście, z siedzibą w Świnoujściu, ul. Wojska Polskiego 1/5,
.....
zwaną dalej Zamawiającym

a

.....
zwanym dalej Wykonawcą

w oparciu o wynik postępowania nr WIM.271.1.27.2014 pn. „Kurort nadmorski Świnoujście – nowa wizja przestrzeni publicznej” - konkurs na koncepcję urbanistyczno-architektoniczną zagospodarowania terenów publicznych w Dzielnicy Nadmorskiej, w którym I nagrodą było wykonanie w trybie zamówienia z wolnej ręki szczegółowego opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla wybranej pracy konkursowej (I miejsce - zgodnie z ogłoszeniem o wynikach konkursu jw. z dnia2014 roku), przeprowadzonym zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji szczegółowe opracowanie wybranej pracy konkursowej polegające na wykonaniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej z podziałem na III główne etapy wraz z uzgodnieniami, opiniami i materiałami niezbędnymi do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę (w branżach wynikających z wybranej pracy konkursowej), złożonej z:
 - a) projektów budowlano-wykonawczych,
 - b) przedmiarów robót,
 - c) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - d) kosztorysów inwestorskich.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określają załączniki nr 1 i 2 do niniejszej umowy, które są integralną jej częścią.
3. Realizacja zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy ma na celu:
 - a) przygotowanie zadania do realizacji, w tym uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla poszczególnych etapów,
 - b) zapewnienie dokumentacji projektowo - kosztorysowej niezbędnej (zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych) w postępowaniu wyboru wykonawców robót budowlanych objętych zadaniem.

„Kurort nadmorski Świnoujście – nowa wizja przestrzeni publicznej” - konkurs na koncepcję urbanistyczno-architektoniczną zagospodarowania terenów publicznych w Dzielnicy Nadmorskiej

WZÓR UMOWY

§ 2
OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca zapewni wykonanie opracowań wymienionych w § 1 z należytą starannością i w zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, któremu one służą, z uwzględnieniem aktualnych przepisów, obowiązujących norm i zasad wiedzy technicznej. Przekazywane Zamawiającemu opracowania i dokumenty będą posiadać oświadczenie Wykonawcy podpisane przez projektantów odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań.
2. Wykonawca w trakcie wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest wykonać opracowania i analizy oraz związane z nimi uzgodnienia nie wymienione w §1 oraz załącznikach do umowy, a wynikające z wymagań urzędów lub właściwych jednostek.
3. Wykonawca będzie informować na bieżąco Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu umowy oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu, których może być pomocne działanie Zamawiającego.
4. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym w terminie 21 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy założenia (wytyczne) do projektowania - w szczególności w części nie wynikającej z koncepcji wybranej przez Zamawiającego oraz w części związanej z zaleceniami Sądu Konkursowego - zawierające:
 - a) ogólną charakterystykę techniczną i organizacyjną w tym etapowanie przedsięwzięcia,
 - b) charakterystykę robót budowlanych i technologię ich wykonania we wszystkich branżach,
 - c) charakterystykę usług i dostaw, w tym w zakresie zieleni i małej architektury,
5. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania rozwiązań optymalnych z punktu widzenia minimalizacji kosztów realizacji inwestycji przez Zamawiającego, przy zachowaniu odpowiedniej jakości i trwałości obiektów lub budowli.
6. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji Zamawiającego na każdym etapie opracowania dokumentacji, w przypadku pojawienia się czynników mających istotny wpływ na koszt przyszłej inwestycji tj. rozwiązań funkcjonalnych, architektonicznych, konstrukcyjnych, materiałowych itp.
7. Proponowane rozwiązania Wykonawca zobowiązany jest przedstawić w formie prezentacji. W terminie 7 dni od daty przekazania dokumentacji do weryfikacji Wykonawca przedstawi multimedialną prezentację całości dokumentacji.
8. Zatwierdzone protokołem uzgodnień podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę – założenia (wytyczne) do projektowania stanowią dane wyjściowe do realizacji prac projektowych przez Projektanta, a ich spełnienie – oprócz zgodności z wybraną koncepcją - istotny warunek odbioru prac Projektowych przez Zamawiającego.
9. Wykonawca może zawrzeć umowę o wykonanie części pracy projektowej z innym projektantem (Podwykonawcą) pod warunkiem poinformowania o powyższym Zamawiającego w formie pisemnej i uzyskania jego zgody.
10. Miejscem przekazania przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.
11. Dowodem przekazania dokumentacji projektowej i innych opracowań wymienionych w załączniku nr 2 jest protokół przyjęcia podpisany przez Zamawiającego i Projektanta.

12. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad dokumentacji projektowo – kosztorysowej w następujących terminach:
 - a) wad ujawnionych w okresie budowy – w terminie nie dłuższym niż 5 dni kalendarzowe,
 - b) pozostałych – w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub osoby upoważnione, o ile strony nie ustalą w danym przypadku innego terminu.
13. Wszelkie modyfikacje (zmiany i uzupełnienia) dokumentacji projektowo - kosztorysowej oraz specyfikacji technicznych stanowiących przedmiot umowy Wykonawca przygotowuje i wprowadzi w sposób zapewniający pełną ich identyfikację poprzez (co najmniej):
 - a) unikatowy numer oraz miejsce i datę modyfikacji,
 - b) nazwę wyodrębnionego opracowania, w tym elementu - których dotyczą,
 - c) imiona, nazwiska i podpisy autora modyfikacji oraz – gdy jest to wymagane - sprawdzającego,
 - d) wskazanie podstawy lub przyczyny modyfikacji,
 - e) jednoznaczny, pełny, czytelny oraz odpowiedni (do wdrożenia) pod względem formy opis modyfikacji,
 - f) informację o skutkach – modyfikacjach związanych (poprzez przywołanie informacji o tych modyfikacjach w zakresie, o którym mowa w lit. a i b).
14. Wykonawca obowiązany jest prowadzić rejestr modyfikacji (zmian i uzupełnień) umożliwiający ich identyfikację pod względem:
 - a) okresu wprowadzenia:
 - przed wszczęciem postępowania dotyczącego wyboru najkorzystniejszej oferty wykonawcy robót budowlanych,
 - w czasie postępowania jw. – w trybie wymaganym dla modyfikacji specyfikacji istotnych warunków zamówienia zawartych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych,
 - w okresie późniejszym (realizacji przedsięwzięcia),
 - b) skutków w zakresie wartości przedsięwzięcia (wg kosztorysu inwestorskiego).

§ 3 TERMINY

Strony ustalają następujące terminy realizacji prac stanowiących przedmiot umowy:

- a) **termin rozpoczęcia:** w dniu podpisania umowy,
- b) **termin zakończenia prac projektowych:** zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym - załącznik nr 1 do niniejszej umowy

§ 4 WYNAGRODZENIE

1. Całkowite wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustala się w formie ryczałtu na kwotę.....zł brutto (słownie złotych:)
w tym kwota netto w wysokości..... zł (słownie złotych:

„Kurort nadmorski Świnoujście – nowa wizja przestrzeni publicznej” - konkurs na koncepcję urbanistyczno-architektoniczną zagospodarowania terenów publicznych w Dzielnicy Nadmorskiej

WZÓR UMOWY

.....)
oraz należny VAT %, równy zł (słownie złotych:
.....).

Wynagrodzenie wynika ze szczegółowego zestawienia cen poszczególnych dokumentacji zawartych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, zwanym „Harmonogram rzeczowo-finansowy”, który stanowi integralną część niniejszej umowy.

2. Strony ustalają następujący harmonogram płatności dokonywanych przez Zamawiającego:

- a) po opracowaniu każdej kolejnej kompletnej dokumentacji budowlano-wykonawczej określonej w załączniku nr 1 do umowy i po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego określonego w §7 ust. 5 lit. a) – Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę będącą równowartością 80% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie konkretnej kompletnej dokumentacji budowlano-wykonawczej, określonej w załączniku nr 1 do umowy,
- b) po otrzymaniu przez Zamawiającego uprawomocnionej decyzji o zatwierdzeniu projektów budowlano-wykonawczych, uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę i podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru ostatecznego określonego w §7 ust. 9 - Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę będącą równowartością pozostałych 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie konkretnej kompletnej dokumentacji budowlano-wykonawczej, określonej w załączniku nr 1 do umowy.

3. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonana na rachunek Wykonawcy określony w fakturze, w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę, na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez Zamawiającego.

4. Wykonawca wystawia fakturę na: Gmina - Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście, NIP 855-15-71-375.

§ 5

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w założeniach, normach i przepisach techniczno – budowlanych.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy i podwykonawców prac projektowych wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi i gwarancji za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie tego projektu.

§ 6

WSPÓLDZIAŁANIE

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy w dniu podpisania umowy:
 - a) mapę do celów projektowych w skali 1:500 – wtórnik,
 - b) zalecenia Sądu Konkursowego odnoszące się do wybranej koncepcji.

„Kurort nadmorski Świnoujście – nowa wizja przestrzeni publicznej” - konkurs na koncepcję urbanistyczno-architektoniczną zagospodarowania terenów publicznych w Dzielnicy Nadmorskiej

WZÓR UMOWY

2. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w umowie.
3. Wykonawca jest obowiązany współdziałać z Zamawiającym w sprawach związanych z wykonaniem czynności wymaganych przez prawo budowlane, niezbędnych do oddania przedmiotu umowy stanowiącego wynik realizacji robót określonych w umowie.
4. W razie powstania przeszkód w wykonaniu robót stanowiących przedmiot umowy każda ze Stron, w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą stronę.
5. Kierowanie pracami projektowymi i innymi zadaniami objętymi przedmiotem umowy Wykonawca powierza Panu / będzie wykonywał osobiście, tel. służbowy:, tel. kom., e-mail:
6. Koordynację realizacji zobowiązań Zamawiającego, w tym przyjęcie dokumentacji projektowo - kosztorysowej, Zamawiający powierza, tel. służbowy:, e-mail:, a w razie nieobecności Panu Rafałowi Łysiakowi – Naczelnikowi Wydziału Inżyniera Miasta Urzędu Miasta Świnoujścia, tel. służbowy: (091) 327 86 99 lub 0-691-441-192, e-mail: wim@um.swinoujscie.pl

§ 7 ODBIÓR ROBÓT

1. Przedmiotem odbioru prac jest dokumentacja określona w §1 niniejszej umowy oraz w załączniku nr 2 do umowy pn.: „Szczegółowy zakres prac projektowych”.
2. Przekazywane Zamawiającemu opracowania i dokumenty będą:
 - a) zgodne z:
 - wymaganiami ochrony środowiska,
 - aktualnymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi;
 - b) kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć,
 - c) zawierać spisy treści rysunków oraz dokumentów i opracowań tworzących komplet,
 - d) posiadać oświadczenia podpisane przez projektantów i sprawdzających odpowiedzialnych za spełnienie wszelkich wymagań..
3. Miejscem przekazania przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.
4. Dowodem przekazania dokumentacji projektowej jest protokół przyjęcia podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
5. Zamawiający, po otrzymaniu dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy przystąpi do czynności odbioru przekazanej dokumentacji, które zakończy w terminie 21 dni kalendarzowych od daty otrzymania następująco:
 - a) podpisaniem końcowego protokołu odbioru dokumentacji, lub
 - b) zwrotem dokumentacji, z podaniem na piśmie przyczyn odmowy odbioru.
6. Odbiór przedmiotu umowy Zamawiający powierzy powołanej w tym celu komisji odbiorowej.

7. Nie wniesienie przez Zamawiającego uwag w terminie określonym w ust. 5 uznaje się za równoważne czynności określonej w ust. 5 lit. a).
8. Termin wykonania określony w § 3 niniejszej umowy może ulec zmianie o taką liczbę dni kalendarzowych, o jaką Zamawiający opóźni przekazanie dokumentu lub dokumentów określonych w § 6 ust. 1 w stosunku do daty w nim określonej.
9. Protokół odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust.7, stanowiący podstawę do wystawienia faktury końcowej /zgodnie z § 4 ust. 2 lit. b, Zamawiający podpisze w ciągu 14 dni od daty uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na budowę.

§8 KARY UMOWNE

1. Niedotrzymanie terminu przekazania kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej Zamawiającemu, a także terminu usunięcia braków lub wad oraz niezgodności dokumentacji projektowo - kosztorysowej z udokumentowanymi oczekiwaniami Zamawiającego i przepisami prawa budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych spowoduje naliczenie kar umownych w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust 1, za każdy dzień opóźnienia Wykonawcy.
2. Zamawiający może potrącić kary umowne obliczone zgodnie z postanowieniami zawartymi w ust. 1 z wynagrodzenia ryczałtowego określonego w §4 ust. 1.
3. Zamawiający może nadto dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody w szczególności w związku z niepełnym, nieterminowym lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, spowoduje naliczenie Wykonawcy kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4, ust. 1.

§ 9 ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia, w następujących przypadkach:
 - a) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn opóźnia wykonanie przedmiotu umowy lub jego części a opóźnienie wynosi 14 dni mimo pisemnego wezwania do realizacji prac,
 - b) w przypadku wszczęcia postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego wobec Wykonawcy,
 - c) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, a w szczególności zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania umowy.

§ 10

1. Wykonawca wniesie w dacie podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy o wartości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §4 ust. 1 na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
2. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż pieniężna będzie miało bezwarunkowy charakter i będzie ważne, co najmniej do daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, określonej w §7 ust. 9.
3. Strony ustalają następujące warunki zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
 - a) 70 % kwoty stanowiącej zabezpieczenie zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po bezusterkowym odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy lub po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego,
 - b) pozostała kwota zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
4. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na wypadek błędów w projekcie budowlanym i dokumentacji wykonawczej, powodujących dla Zamawiającego skutki finansowe: umowa / polisa.....
..... na kwotę:.....
(powyższe ustalono na podstawie oryginału dokumentu (dokumentów) jw. przedłożonego (przedłożonych) przez Wykonawcę w dniu

§ 11

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnej – pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Wykonawca wyraża zgodę na przejęcie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do opracowań stanowiących przedmiot niniejszej umowy zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności do dokonywania przez Zamawiającego lub podmioty działające na jego rzecz, dowolnych zmian w rozwiązaniach architektonicznych, konstrukcyjnych i instalacyjnych oraz do korzystania z opracowań na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania opracowania - wytwarzanie techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - c) w zakresie rozpowszechniania opracowania w sposób inny niż określony w lit b) - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie opracowania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

2. Przeniesienie uprawnień określonych w ust. 1 następuje bez dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy i obejmuje prawo zastosowania opracowań do dowolnej liczby budów oraz inwestycji realizowanych przez Zamawiającego.

§ 13

Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia (w okresie 30 dni od powstania sporu) - mogą zostać skierowane na drogę postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustaw:

- a) Prawo budowlane,
 - b) Prawo zamówień publicznych,
 - c) O prawie autorskim i prawach pokrewnych,
 - d) Prawo ochrony środowiska,
 - e) Ochrona zabytków i opieka nad zabytkami,
- oraz rozporządzenia wykonawcze do ww. ustaw.

§ 15

Integralną częścią niniejszej umowy są:

- a) załącznik nr 1 – Harmonogram rzeczowo-finansowy;
- b) załącznik nr 2 – Szczegółowy zakres prac projektowych;
- c) załącznik nr 3 – Wykaz osób, którym zostaną powierzone kluczowe stanowiska w wykonywaniu zamówienia;
- e) Koncepcja - opracowanie konkursowe wybrane przez Zamawiającego w postępowaniu WIM.271.1.27.2014;
- f) Zalecenia Sądu Konkursowego odnoszące się do wybranej koncepcji.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: