

DECYZJA NR 482/2011

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 30 czerwca 2011 r.

działając na mocy postanowienia Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 27 czerwca 2011 r. znak: I.1.7119.120.2011.KS

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych¹⁾

dla **Gminy – Miasta Świnoujście**
z/s 72-600 Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5

obejmujących przebudowę ulic: **Holdu Pruskiego, Kardynała Stefana Wyszyńskiego i Monte Cassino wraz z infrastrukturą techniczną w Świnoujściu, na działkach o numerach geodezyjnych: 207, 231, 312, 313, 314, 315, 316, 324, 326, 344/2, 345, 358/2, 368, 373, 374, 377, 378, 381 i 389 w obrębie 6;**
kategoria obiektu budowlanego – XXV;

autor projektu: mgr inż. Andrzej Konopiński – uprawnienia do projektowania nr 244/74 w specjalności drogowej bez ograniczeń (POM/BD/2186/01;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
Roboty prowadzić zgodnie z przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, na podstawie zatwierzonego projektu budowlanego. Nie zastosowanie się do powyższego pociągnie za sobą odpowiedzialność karną i zawodową. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Należy spełnić wymogi organów opiniujących i uzgadniających. Na wykonanie robót w pasie drogowym uzyskać decyzję – pozwolenie na zajęcie pasa drogowego. Rozpoczęcie inwestycji winno być poprzedzone uzgodnieniem sposobu postępowania z odpadami (ziemia z wykopów, powstały gruz oraz odpady powstałe przy realizacji inwestycji) zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 27.04.2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2011 r. Nr 185 poz. 1243 z późniejszymi zmianami). Po zakończeniu robót zajęte grunty przyległe należy uporządkować.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych.²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾

~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na jej użytkowanie.²⁾~~

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1) działki o numerach geodezyjnych: 207, 368, 312, 313, 314, 315, 316, 344/2, 358/2, 345, 373, 374, 377, 378, 381, 389, 309, 310, 308, 307, 306, 305, 304, 370, 372, 375, 376, 379, 380, 382, 317, 359, 720, 358/1, 366, 365, 367/2, 324, 326, 231, 343/3, 343/4, 337/1, 338, 550, 334, 329, 328, 327, 318, 320, 321, 323, 283, 282, 279, 278, 274, 343/2, 344/6, 344/5, 357, 342/3, 398, 396, 397/2, 344/7, 344/6, 344/5, 344/4, 344/3, 358/1, 393, 394, 395, 371/1, 364/1 i 342/3 w obrębie 6.

UZASADNIENIE

W dniu 30 czerwca 2011 r. Prezydent Miasta Świnoujścia złożył w Wydziale Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Gryficach wniosek o pozwolenie na przebudowę ulic : Hołdu Pruskiego, Kardynała Stefana Wyszyńskiego i Monte Cassino wraz z infrastrukturą techniczną w Świnoujściu, na działkach o numerach geodezyjnych: 207, 231, 312, 313, 314, 315, 316, 324, 326, 344/2, 345, 358/2, 368, 373, 374, 377, 378, 381 i 389 w obrębie 6.

Do wniosku załączono m.in.: wymagane oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzję nr 6/CP/2011 o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 28 kwietnia 2011 r. o znaku: WUA.PP.7331/7-4/2011 wydaną przez Prezydenta Miasta Świnoujście, decyzję z dnia 17 stycznia 2011 r. o znaku: WGK-7624/BZ/20-2/2010 o umorzeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn. „Przebudowa ulic Hołdu Pruskiego, kard. Stefana Wyszyńskiego i Monte Cassino w Świnoujściu” oraz projekt budowlany opracowany przez uprawnione osoby.

W dniu 3 sierpnia 2011 r. tut. organ zawiadomił o wszczęciu postępowania wnioskodawcę oraz właścicieli i zarządców nieruchomości, znajdujących się w obszarze oddziaływania przedmiotowej inwestycji. Powiadomione strony z zebranymi materiałami mogły zapoznać się w tut. wydziale i w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia zawiadomienia wnieść ewentualne uwagi i zastrzeżenia w tej sprawie. Strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

Po analizie wniosku i projektu budowlanego tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdza, iż projektowana inwestycja jest zgodna z decyzją nr 6/CP/2011 o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 28 kwietnia 2011 r. o znaku: WUA.PP. 7331/7-4/2011 wydaną przez Prezydenta Miasta Świnoujście oraz z art. 33 i art. 34 ustawy Prawo budowlane.

Nie badano zgodności projektu architektoniczno-budowlanego z przepisami w zakresie określonym w art. 5 Prawa budowlanego. Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Zatwierdzony projekt budowlany opatrzony pieczęcią stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

z up. STAROSTY

Dariusz Grochowicz
Dyrektor Wydziału Urbanistyki
Architektury i Budownictwa

(Pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)



Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²

¹ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić

² Niepotrzebne skreślić

ZAŁĄCZNIKI:

1. PB – Projekt zagospodarowania terenu – ul. Hołdu Pruskiego
2. PB – Projekt zagospodarowania terenu – ul. Monte Cassino
3. PB – Projekt zagospodarowania terenu – ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego
4. PB – Projekt drogowy – ul. Hołdu Pruskiego
5. PB – Projekt drogowy – ul. Monte Cassino
6. PB – Projekt drogowy – ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego
7. PB – Projekt zieleni – ul. Hołdu Pruskiego
8. PB – Projekt zieleni – ul. Monte Cassino
9. PB – Projekt zieleni – ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego
10. PB – Projekt architektoniczny – ul. Hołdu Pruskiego
11. PB – Projekt oświetlenia – ul. Hołdu Pruskiego
12. PB – Projekt kanalizacji deszczowej
13. PB – Projekt organizacji ruchu
14. Dokumentacja geotechniczna

OTRZYMUJA:

1. Prezydent Miasta Świnoujście + zał.
72-600 Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5
2. strony postępowania - zgodnie z rozdzielnikiem w aktach sprawy
3. A/a + zał.

DO WIADOMOŚCI:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Świnoujściu + zał.
72-600 Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/2
2. Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie

STAROSTWO POWIATOWE
w Gryficach
Wydział Urbanistyki,
Architektury i Inżynierii
Pl. Zwycięstwa 37, 76-100 Gryfice
tel. 091 691 61 60 w. 401, 402, 41 366 27 21

NINIEJSZA DECYZJA
JEST DOSTĘPNA

data 10.07.2014

podpis: *Grochowski D.*

Zwolnione miasto skarbowej
nr podstawa: fot. 4 plkt 2
Sz. V. Nr 225 per. 1635 z 2006
data 01.08.2014 podpis: *[Signature]*

