

ZAŁĄCZNIK NR 1 SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

- I. Zapytanie ofertowe dotyczy wykonania opracowania ekofizjograficznego na potrzeby sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście w rejonie ul. Wojska Polskiego oraz osiedla Posejdon.
- II. Obszar opracowania planu, określony został w Uchwale Nr XLIX/393/2014 Rady Miasta Świnoujście z dnia 23 stycznia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście w rejonie ul. Wojska Polskiego oraz osiedla Posejdon (załącznik Nr 3 do zapytania ofertowego).
- III. Obszar opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego to tereny:
 - które na północ od ostatniego rzędu zabudowy wzdłuż ulic: Juliana Tuwima, Bursztynowej i Artura Grottgera znajdują się w granicach obszaru Natura 2000 mającego znaczenie dla Wspólnoty, tj. specjalnym obszarze ochrony siedlisk „Wolin i Uznam” – kod obszaru PLH 320019,
 - dla których w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście” przyjętym uchwałą Nr LXVII/442/2002 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 5 lipca 2002 r., zmienionego uchwałą Nr LVII/467/2009 Rady Miasta Świnoujście z dnia 24 września 2009 r. oraz uchwałą Nr XIV/100/2011 Rady Miasta Świnoujście z dnia 08 września 2011 r. przyjęto w zakresie:
 1. Struktury funkcjonalno-przestrzennej: teren przy ul. Bałtyckiej – obszary koncentracji zainwestowania turystycznego, część południowa – obszary o dominującej funkcji mieszkaniowej, część północna – lasy, częściowo bez statusu ochronnego;
 2. Fizjonomia krajobrazu: część południowa – strefa czynnej ochrony fizjonomii krajobrazu, część północna – strefa kontynuacji fizjonomii krajobrazu;
 3. Kierunków rozwoju funkcji uzdrowiskowej: tereny zielone znajdują się w strefie ochrony uzdrowiskowej „A” uzdrowiska Świnoujście, natomiast pozostałe tereny znajdują się w strefie „B”.Studium dostępne jest na: bip.um.swinoujście.pl w zakładce: Prawo lokalne => Zagospodarowanie przestrzenne.
 - położone w granicach obszaru i terenu górniczego o nazwie: Świnoujście I.
- IV. W wyniku opracowania planu nastąpi uściślenie sposobu zagospodarowania terenu i zabudowy wzdłuż ul. Wojska Polskiego prowadzącej do przejścia granicznego w Ahlbeck, nastąpi także uporządkowanie istniejącej zabudowy jednorodzinnej i ochrona wartościowych historycznie elementów architektonicznych, wprowadzenie czytelnej komunikacji wewnętrznej, wykorzystanie wolnego terenu pod parkingi, zieleń, itp. Teren opracowania planu sąsiaduje bezpośrednio z Dzielnicą Nadmorską w związku z czym, aby złagodzić ujemne skutki motoryzacji i zachować uzdrowiskowy charakter miasta, rozważane będzie **wprowadzenie parkingu wielopoziomowego** w części północnej terenu objętego planem w rejonie ulic: Stanisława Małachowskiego, Henryka Sienkiewicza, Stanisława Moniuszki – poza strefą planowaną w Studium do „ograniczonego postępu”, m.in. w obszarze Natura 2000 i strefie „A” ochrony uzdrowiskowej.

Ponadto z uwagi na zabudowę wzdłuż ulic: Juliana Tuwima i Artura Grottgera o charakterze mieszkaniowym zrealizowaną na fragmentach gruntów leśnych, istnieje potrzeba regulacji granic terenów Lasów Państwowych i konieczność wystąpienia do Ministra Środowiska z wnioskiem o zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.
- V. Opracowanie ekofizjograficzne należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. nr 155 poz. 1298) oraz z przepisami odrębnymi.