

## **OPIS TECHNICZNY**

- INWESTOR:** **GMINA MIASTA ŚWINOUJŚCIE**  
**72-600 ŚWINOUJŚCIE**  
**UL. WOJSKA POLSKIEGO 1/5**
- OBIEKT:** **ROZBIÓRKA DWÓCH BUDYNKÓW:**  
**OFICYNY ORAZ BUDYNKU**  
**GOSPODARCZEGO**
- ADRES BUDOWY:** **72-600 ŚWINOUJŚCIE**  
**UL. KONSTYTUCJI 3 MAJA 15a**  
**DZ.NR 134/1; 137/7;138; 132/1**

### **I.OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ROZBIÓRKI.**

#### **1.0 Dane ogólne**

##### **1.1 Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki dwóch budynków: oficyny (budynek mieszkalny) oraz budynku gospodarczego przy ul. Konstytucji 3 Maja 15a w miejscowości Świnoujście.

##### **1.2 Podstawa merytoryczna opracowania**

Podstawę merytoryczną opracowania stanowią:

- Zlecenie inwestora,

- Mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:500,
- Wizja lokalna,
- Inwentaryzacja,
- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Obowiązujące normy i przepisy.

## 2.0 Opis stanu istniejącego

### 2.1 Lokalizacja

Budynki zlokalizowane są przy ul. Konstytucji 3 Maja 15a w Świnoujściu dz.nr **134/1; 137/7;138; 132/1**

Budynki nie są wpisane do rejestru zabytków.

Działki nie podlegają ochronie archeologicznej.

Wpływ eksploatacji górniczej-Nie dotyczy.

Wpływ na środowisko- Inwestycja nie stwarza zagrożenia dla środowiska.

### 2.2 Opis konstrukcji budynku

**BUDYNEK OFICYNY** Budynek dwu kondygnacyjny , bez podpiwniczenia wybudowany w okresie międzywojennym. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej: ściany murowane z cegły, strop nad parterem na belkach drewnianych ze ślepym pułapem, ścianki działowe murowane, schody wewn. drewniane, stolarka okienna i drzwiowa drewniana, stropodach konstrukcji drewnianej, poszycie dachu z desek, pokrycie papowe. Budynek oficyny przylega bezpośrednio do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Konstytucji 3-go Maja 15. W części północnej oficyny do

budynku przylegają garaże samochodowe murowane, które nie podlegają rozbiórze. W części wschodniej przylegają komórki lokatorskie które podlegają rozbiórze.

#### PODSTAWOWE DANE BUDYNKU:

POWIERZCHNIA ZABUDOWY	330,0m <sup>2</sup>
SZEROKOŚĆ	29,56 m
DŁUGOŚĆ	13,30 m
WYSOKOŚĆ	7,30 m

#### **BUDYNEK GOSPODARCZY**

Dwu kondygnacyjny, bez podpiwniczenia, wolno stojący, wykonany w technologii tradycyjnej: ściany murowane z cegły, strop nad parterem na belkach drewnianych ze ślepym pułapem, schody zewnętrzne żelbetowe, balustrady (schodowa i tarasowa) stalowe, ścianki działowe murowane, stolarka okienna i drzwiowa drewniana, stropodach konstrukcji drewnianej, poszycie dachu z desek, pokrycie papowe.

#### PODSTAWOWE DANE BUDYNKU:

POWIERZCHNIA ZABUDOWY	68,20 m <sup>2</sup>
SZEROKOŚĆ	10,06m
DŁUGOŚĆ	7,37 m
WYSOKOŚĆ	4,92 m

## 2.3 Przyłącza i instalacje

Budynki posiadają istniejące wew. oraz przyłącze elektryczne, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej. Wszystkie te przyłącza są odcięte przez gestorów.

### Uwaga!

**Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych należy potwierdzić odłączenie wszystkich mediów. Należy to udokumentować wpisem do dziennika budowy.**

## 3.0 Dokumentacja fotograficzna



Fot. nr 1. Widok elewacji frontowej (budynek oficyny).



Fot. nr 2. Widok elewacji frontowej (budynek oficyny).



Fot. nr 3. Widok miejsca styku budynków (budynek oficyny).



Fot. nr 4. Widok elewacji tylnej (budynek oficyny).



Fot. nr 5. Widok elewacji frontowej budynku gospodarczego.



Fot. nr 6. Widok elewacji frontowej budynku gospodarczego



Fot. nr 7. Widok elewacji bocznej budynku gospodarczego

## **4.0 Ogólne zasady BHP przy robotach.**

### **4.1 Roboty przygotowawcze.**

Miejsca niebezpieczne, w których istnieje źródło zagrożenia z powodu możliwości spadania z góry przedmiotów lub materiałów, powinny być oznaczone i ogrodzone poręczami bądź zabezpieczone daszkiem ochronnym. Strefa niebezpieczna wymagająca zabezpieczenia nie może być mniejsza niż 6 m.

Daszki ochronne powinny być umieszczone na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m i ze spadkiem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i wytrzymałe na zniszczenie od spadających przedmiotów. W miejscach przejść szerokość daszku powinna być, co najmniej 1 m szersza od szerokości przejścia.

### **4.2 BHP przy robotach rozbiórkowych.**

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy:

- wykonać niezbędne zabezpieczenie terenu i jego oznakowanie w sposób wykluczający dostęp osób postronnych do miejsc rozbiórki w czasie jej trwania,
- odłączyć budynek od sieci elektroenergetycznej. Roboty rozbiórkowe należy przerwać, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji przez wiatr lub, gdy jego prędkość przekracza 10m/s.

#### **Uwaga!**

**W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach oraz na elementach demontowanych jest zabronione!**



### **4.3 BHP przy robotach na wysokości.**

W celu zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa.

Otwory w stropach należy zabezpieczyć przed możliwością wpadnięcia lub ogrodzić balustradą.

Otwory w ścianach zewnętrznych obiektu budowlanego i stropach, których dolna krawędź znajduje się poniżej 1,1 m od poziomu stropu lub pomostu, powinny być zabezpieczone balustradą.

### **4.4 BHP przy obsłudze maszyn**

Przewody dostarczające energii elektrycznej zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Maszyny i inne urządzenia techniczne powinny być:

- utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność;
- stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone;
- obsługiwane przez przeszkolone osoby.

W przypadku stwierdzenia uszkodzenia maszyny lub innego urządzenia technicznego należy je niezwłocznie unieruchomić i odłączyć dopływ energii. Maszyny i inne urządzenia techniczne przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego użytkowania.

Wykonywanie węzłów na linach i łańcuchach i łączenie lin stalowych na długości jest zabronione.

## **5.0 Opis kolejności robót rozbiórkowych.**

### **5.1 Zasady ogólne**

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksymalnej ostrożności dokładnie przestrzegając przepisów BHP. Rozbiórki elementów konstrukcyjnych dachu oraz stropu nie wolno prowadzić jednocześnie w kilku miejscach. Zdemontowane elementy stropu podnosić ręcznie po całkowitym odspojeniu od konstrukcji.

**W OBRĘBIE MIEJSCA STYKU BUDYNKÓW ROBOTY PROWADZIĆ RĘCZNIE BEZ UŻYCIA CIĘŻKIEGO SPRZĘTU BUDOWLANEGO.**

Podczas robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji.

**Gromadzenie gruzu lub zdemontowanych części na stropie i schodach jest zabronione.**

**5.2 Etap I – Rozbiórka orynowania oraz instalacji wew.**

Zdemontować orynowanie i składować w miejscach wyznaczonych do tego. Zdemontować wszystkie widoczne elementy instalacji wew. Budynku.

**5.3 Etap II – Rozbiórka pokrycia dachu i konstrukcji więźby dachowej.**

Pokrycie dachu z papy rozbiera się, tnąc ją na pasy wzdłuż dachu lub prostopadle do kalenicy dachu, zwijając ją w rulony i usuwając na ziemię.

Zdemontować śruby łączące elementy więźby a następnie same elementy więźby. Nie zrzucać elementów na strop niższej kondygnacji. Dach rozbierać kolejno demontując jego fragmenty.

**Rozbiórki elementów konstrukcyjnych dachu nie wolno prowadzić jednocześnie w kilku miejscach. Zabrania się przebywania zarówno pod jak i na rozbieranym elemencie.**

Dopuszcza się stosowanie innej technologii rozbiórki pod warunkiem zachowania przepisów BHP.

Roboty rozbiórkowe prowadzić w okresie małych opadów atmosferycznych.

#### **5.4 Etap III – Rozbiórka ścian piętra**

Ściany zewnętrzne parteru (cegła ceramiczna pełna i tynk z dwóch stron, elementy drewniane) rozbierać warstwami o odpowiedniej wysokości do poziomu posadzek. Następnie przystąpić do rozbiórki ścian wewnętrznych.

#### **5.5 Etap IV – Rozbiórka stropu**

**Zdemontować** deski podłogi I piętra a następnie przystąpić do rozbiórki elementów stropu.

**Rozbiórki elementów konstrukcyjnych stropu nie wolno prowadzić jednocześnie w kilku miejscach. Zabrania się przebywania zarówno pod jak i na rozbieranym elemencie.**

#### **5.4 Etap V – Rozbiórka ścian przyziemia**

Ściany zewnętrzne parteru (cegła ceramiczna pełna i tynk z dwóch stron, elementy drewniane) rozbierać warstwami o odpowiedniej wysokości do poziomu posadzek. Następnie przystąpić do rozbiórki ścian wewnętrznych.

## **5.5 Etap VI – Rozbiórka posadzek**

Dopuszcza się stosowanie metody udarowej rozbiórki posadzek.

W pobliży styku budynków posadzkę rozbierać ręcznie.

## **5.6 Etap VII – Rozbiórka ścian fundamentowych**

Po wykonaniu wykopów i określeniu głębokości posadowienia fundamentów przystąpić do rozbiórki ścian fundamentowych.

**ROZBIÓRKI WYKONAĆ DO GŁĘBOKOŚCI -0,3 m p.p.t.**

## **6.0 Uwagi końcowe**

Materiały wyburzeniowe (gruz ceglany i betonowy, drewno, odpady szkła, złom i in. z wyjątkiem materiałów zawierających szkodliwe substancje należy wywozić na lokalne wysypisko śmieci lub na inne miejsce świadczące usługi polegające na przetwarzaniu odpadów z budowy.

Do prowadzenia robót rozbiórkowych należy stosować wyłącznie materiały i urządzenia posiadające wymagane prawem atesty lub aprobaty techniczne, dopuszczające do stosowania w budownictwie. W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy zapewnić ciągły nadzór osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

W trakcie robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji.

**Zabrania się podczas prac rozbiórkowych przebywania na i pod demontowanymi elementami.**

**Zabrania się gromadzenia gruzu na stropach, schodach i innych konstrukcyjnych częściach obiektu.**

W przypadku napotkania w trakcie rozbiórki ukrytych przyłączy lub instalacji, wyjaśnić czy dana instalacja lub przyłącze nie jest użytkowane i po odłączeniu potwierdzić wpisem do dziennika budowy.

Dopuszcza się stosowanie innej niż proponowana technologia rozbiórki pod warunkiem zachowania przepisów BHP.

Przestrzegać zasad obowiązujących przy wykonywaniu robót rozbiórkowych oraz obowiązujących przepisów BHP.

Teren po rozbiórce należy uporządkować.

Wykonanie rozbiórki nie wymaga zajęcia pasa drogowego.

## **X. UWAGI KOŃCOWE**

Wszystkie prace związane z realizacją obiektu prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym z zachowaniem wymagań BHP w budownictwie; przy użyciu wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

**OPRACOWAŁ:**

**INŻ. BUD. RYSZARD KOWALSKI**  
uprawniony projektant i kierownik  
budowy w specj. konstrukcyjno -  
budowlanej i architektonicznej  
Upr. UAN-8386/85/86 i UAN-8386/110/86  
Jarocin, ul. Deszczowa 12, tel. 603 878-908

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY  
ZDROWIA**

**INWESTOR:** **GMINA MIASTA ŚWINOUJŚCIE**  
**72-600 ŚWINOUJŚCIE**  
**UL. WOJSKA POLSKIEGO 1/5**

**OBIEKT:** **ROZBIÓRKA DWÓCH BUDYNKÓW:**  
**OFICYNY ORAZ BUDYNKU**  
**GOSPODARCZEGO**

**ADRES BUDOWY:** **72-600 ŚWINOUJŚCIE**  
**UL. KONSTYTUCJI 3 MAJA 15a**  
**DZ.NR 134/1; 137/7;138; 132/1**

**PROJEKTANT:** inż. RYSZARD KOWALSKI  
63-200 JAROCIN, UL. DESZCZOWA 12

## **CZĘŚĆ OPISOWA:**

1. Zakres robót zamierzenia budowlanego obejmuje :
  - a) Rozbiórka budynków oficyny oraz gospodarczego
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
  - budynki gospodarcze, garaże przyłącza, budynek mieszkalny
3. Zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi stanowią następujące elementy zagospodarowania działki
  - a) nie występują.
4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:
  - a) prace na wysokości,
  - b) rozbiórka elementów budynku,
  - c) obsługa urządzeń mechanicznych i znajdujących się pod napięciem. Przy obsłudze urządzeń mechanicznych należy zwrócić szczególną uwagę na osłony zabezpieczające przed wypadkiem. Nie wykonywać żadnych czynności naprawczych na ruchu ani pod napięciem. Urządzenia pod napięciem elektrycznym powinny posiadać aktualne badania skuteczności zerowania. Instalacja zasilająca powinna mieć zabezpieczenie przeciwporażeniowe. Kable zasilające urządzenia muszą być podwieszane, a nie leżeć na ziemi.
5. Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzić indywidualny, szczegółowy instruktaż pracowników.
6. Aby zapobiec niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót w strefach szczególnego zagrożenia należy:
  - a) zabezpieczyć teren przed osobami postronnymi,
  - b) przestrzegać instrukcji montażu rusztowań,
  - c) używać środków ochrony osobistej,
  - d) używać wyłącznie sprawnych maszyn i narzędzi,
  - e) pozostawić wolne drogi ewakuacyjne,

f) teren należy zabezpieczyć i oznakować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r. w sprawie Bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych i rozbiórkowych.

OPRACOWAŁ:

**INŻ. BUD. RYSZARD KOWALSKI**  
uprawniony projektant i kierownik  
budowy w specj. konstrukcyjno -  
budowlanej i architektonicznej  
Upr. UAN-8386/85/86 i UAN-8386/110/86  
Jarocin, ul. Deszczowa 12, tel. 603 878-908



## OŚWIADCZENIE

**INWESTOR:** **GMINA MIASTA ŚWINOUJŚCIE**  
**72-600 ŚWINOUJŚCIE**  
**UL. WOJSKA POLSKIEGO 1/5**

**OBIEKT:** **ROZBIÓRKA DWÓCH BUDYNKÓW:**  
**OFICYNY ORAZ BUDYNKU**  
**GOSPODARCZEGO**

**ADRES BUDOWY:** **72-600 ŚWINOUJŚCIE**  
**UL. KONSTYTUCJI 3 MAJA 15a**  
**DZ.NR 134/1; 137/7;138; 132/1**

**PROJEKTANT:** inż. RYSZARD KOWALSKI  
63-200 JAROCIN, UL. DESZCZOWA 12

Na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o zmianie ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 93 poz. 888) z późniejszymi zmianami, zgodnie z art. 20 ust. 4 oświadczam, że dokumentacja techniczna, obejmująca projekt rozbiórki budynków, została opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

OPRACOWAŁ:

**INŻ. BUD. RYSZARD KOWALSKI**  
uprawniony projektant i kierownik  
budowy w specj. konstrukcyjno -  
budowlanej i architektonicznej  
Upr. UAN-8386/85/86 i UAN-8386/110/86  
Jarocin, ul. Deszczowa 12, tel. 603 878-908