

UMOWA NR WIM/...../2014

z dnia dd.mm.rrrr

zawarta w Świnoujściu pomiędzy:
Gminą - Miasto Świnoujście, w imieniu której działa Prezydent Miasta

.....
z siedzibą w Świnoujściu, ul. Wojska Polskiego 1/5,
zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**,

w oparciu o najkorzystniejszą ofertę wybraną w oparciu o przeprowadzone zapytanie ofertowe.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania audytu efektywności ekologicznej oraz aktualizacji audytów energetycznych projektu obejmującego modernizację następujących budynków:

- a) **Budynek Gimnazjum Publicznego nr 2 w Świnoujściu przy ul. Kościuszki 11**
- b) **Budynek Zespołu Szkół Publicznych nr 4 z oddziałami integracyjnymi w Świnoujściu przy ul. Szkolnej 1**
- c) **Budynek Szkoły Podstawowej nr 6 w Świnoujściu przy ul. Staszica 17**

Wraz z wymaganymi załącznikami.

2. Audyt efektywności ekologicznej projektu jest opracowaniem przygotowywanym na potrzeby aplikowania o dofinansowanie inwestycji ze środków Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego 2009-2014 w ramach Programu Operacyjnego PL04 „Oszczędzanie energii i promowanie odnawialnych źródeł energii”.

3. Audyt efektywności ekologicznej projektu zostanie opracowany zgodnie z Wytycznymi w sprawie metodologii obliczania planowanego efektu energetycznego i ekologicznego projektu, obliczenia efektywności ekonomicznej oraz opisu technicznego projektu wraz z uproszczonym przedmiotem, stanowiących załącznik nr 5 do Regulaminu konkursu o dofinansowanie ze środków Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego 2009-2014 w ramach Programu Operacyjnego PL04 „Oszczędzanie energii i promowanie odnawialnych źródeł energii”.

4. Aktualizację audytu energetycznego należy opracować w zakresie zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 10 sierpnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej, wzoru karty audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii oraz w

zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego

§ 2 OBOWIĄZKI STRON

1. **Wykonawca zobowiązuje się do:**
 - a) Wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności, według najlepszej wiedzy i umiejętności zawodowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
 - b) Dla każdego z obiektów należy dostarczyć Zamawiającemu oddzielny audyt efektywności ekologicznej w trzech egzemplarzach oraz aktualizację audytu energetycznego w czterech egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (po 2 egz. w wersji tylko do odczytu, uniemożliwiającej edycję; 1 egz. – w wersji edytowalnej) do siedziby Zamawiającego do dnia 8 września 2014r. pod warunkiem przekazania przez Zamawiającego informacji potrzebnych do wykonania audytu i udostępnienia budynków do wizji lokalnej.
 - c) Usunięcia na własny koszt wad przedmiotu umowy wynikających z błędów popełnionych przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, gdy błędy wynikają z dostarczenia przez Zamawiającego danych i informacji niezgodnych ze stanem faktycznym, nierzetelnych bądź niekompletnych.
 - d) Zwrotu kompletnych i niezniszczonych dokumentów udostępnionych przez Zamawiającego w ciągu 7 dni od momentu protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.
2. **Zamawiający zobowiązuje się do:**
 - a) Przekazania Wykonawcy wszystkich danych i informacji niezbędnych do opracowania dokumentów będących przedmiotem umowy **w dniu podpisania umowy**. Nie przekazanie dokumentów i informacji w określonym powyżej terminie, bądź przekazanie dokumentacji niekompletnej skutkować będzie wydłużeniem czasu realizacji przedmiotu umowy o okres niezbędny do uzupełnienia wskazanych braków.
 - b) Niezwłocznego przekazywania Wykonawcy wszelkich merytorycznych uwag dotyczących przedmiotu umowy, zwłaszcza na etapie weryfikacji poprawności jego wykonania.
 - c) Terminowej zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 3 ZAKRES ODPOWIEDZALNOŚCI STRON

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
 - a) przestrzeganie terminów przewidzianych w harmonogramie prac stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
 - b) błędy merytoryczne w przedmiocie umowy wynikające z winy Wykonawcy.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za:
 - a) opóźnienia w wykonaniu umowy wynikające z winy Zamawiającego
 - b) błędy w przedmiocie umowy wynikające z wykorzystania dostarczonych przez Zamawiającego danych i informacji niezgodnych ze stanem faktycznym, nierzetelnych bądź niekompletnych.

3. Zamawiający ponosi odpowiedzialności za:
 - a) przestrzeganie terminów przewidzianych w harmonogramie stanowiącym Załącznik nr1 do niniejszej umowy.
 - b) zgodności ze stanem faktycznym, rzetelności oraz kompletności wszelkich danych dostarczanych Wykonawcy.

§ 4
WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zgodnej z umową którą ustala się na kwotę netto (słownie złotych:)
powiększoną o należny podatek VAT% tj. zł, co łącznie stanowi **wynagrodzenie ryczałtowe brutto** **zł (słownie złotych:**).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera VAT i inne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia wg stanu prawnego na dzień złożenia oferty.
3. Strony ustalają, że wymieniona kwota jest ostateczna i nie ulegnie zwiększeniu nawet w przypadku wystąpienia innych nieprzewidzianych okoliczności.
4. Zapłata wynagrodzenia została podzielona na dwa etapy, których zakres zdefiniowano w następujący sposób.:
 - pierwszy: po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy zgodnie z § 5, Zamawiający wypłaci Wykonawcy częściowe wynagrodzenie stanowiące nie więcej niż 80% wynagrodzenia określonego w ust. 1 w kwocie brutto.....zł, słownie:.....
 - drugi: po otrzymaniu informacji z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej o pozytywnej ocenie merytorycznej – technicznej wniosku, Zamawiający wypłaci Wykonawcy pozostałe częściowe wynagrodzenie w kwocie brutto.....zł, słownie:.....
 - oraz całość kwoty wynagrodzenia za aktualizację audytów energetycznych w kwocie brutto.....zł, słownie:.....
5. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego będą faktury VAT wystawione przez Wykonawcę.
6. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT będzie protokolarny odbiór całości lub części przedmiotu umowy przez Zamawiającego z zastrzeżeniem o których mowa w § 5 ust 4 niniejszej umowy.
7. Zapłatę wynagrodzenia ustala się na 14 dni od daty doręczenia zamawiającemu faktury VAT.
8. Wykonawca wystawia fakturę na: Gmina-Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście, NIP 855-15-71-375.
9. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, jego NIP

§ 5

TRYB ODBIÓRU PRZEDMIOTU UMOWY

1. Za odbiór przedmiotu umowy strony uznają podpisanie protokołu odbioru przez Zamawiającego zgodnie z harmonogramem prac stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Brak pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego uwag merytorycznych do opracowanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od momentu przekazania dokumentu będzie równoznaczny z odbiorem przez Zamawiającego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń i stanowić będzie dla Wykonawcy podstawę wystawienia faktury VAT, zgodnie z § 4 umowy.
3. Wykorzystanie przez Zamawiającego przedmiotu umowy (w całości lub jego elementu) w celu ubiegania się o dofinansowanie ze środków Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego 2009-2014 w ramach Programu Operacyjnego PL04 „Oszczędzanie energii i promowanie odnawialnych źródeł energii” bez wcześniejszego podpisania protokołu odbioru rozumiane będzie jako dokonanie odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń i stanowić będzie dla Wykonawcy podstawę wystawienia faktury VAT, zgodnie z § 4 niniejszej umowy.

§ 6

PRAWA AUTORSKIEGO

1. W chwili dokonania zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego na podstawie wystawionej faktury, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność określonego w protokole odbioru przedmiotu umowy oraz całość autorskich praw majątkowych z nim związanych.
2. Zamawiający wraz z przejściem własności przedmiotu umowy i autorskich praw majątkowych zyskuje prawo do wykorzystania przedmiotu umowy na wszystkich polach eksploatacji, w a w szczególności do utrwalenia, zwielokrotnienia, wprowadzania do pamięci komputera, wystawiania, publikowania, wprowadzania do obrotu, udostępniania osobom trzecim w tym stronom postępowania administracyjnego w całości albo w postaci wypisów lub wrysów.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego wykorzystywanie przez Zamawiającego przedmiotu umowy (lub jego fragmentów) bez zgody Wykonawcy będzie stanowiło naruszenie praw autorskich Wykonawcy

§ 7

KARY UMOWNE

1. W przypadku opóźnienia wykonania przedmiotu umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający wyznaczy wykonawcy dodatkowy termin wykonania prac. Dodatkowy termin nie może być krótszy niż 3 dni robocze, jednakże nie dłużej niż 3 dni przed upływem terminu składania wniosków o dofinansowanie z Mechanizmu Finansowego EOG. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku wykonania pracy w wydłużonym terminie Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, a Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie wynikających z winy Wykonawcy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie adekwatne do

- stanu zaawansowania prac Wykonawcy, jednak nie mniej niż 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy. Po zapłaceniu przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia Wykonawca przekaże Zamawiającemu przedmiot umowy w formie opracowanej na dzień odstąpienia przez Zamawiającego od umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej i poniesionymi kosztami obciążyć Wykonawcę do wysokości wynagrodzenia określonego w w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
 4. W przypadku opóźnienia wykonania przedmiotu umowy z winy Zamawiającego (w szczególności w sytuacji uporczywego nie wywiązywania się Zamawiającego z obowiązku dostarczenie kompletu informacji niezbędnych od opracowania przedmiotu umowy) Wykonawca wyznaczy Zamawiającemu dodatkowy termin wywiązania się z obowiązku. Dodatkowy termin nie może być krótszy niż 3 dni robocze. W przypadku nie wywiązania się Zamawiającego z obowiązku w wydłużonym terminie Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy. Zamawiający poczuwając się do odpowiedzialności za swoją winę zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
 5. Za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu przedmiotu umowy, leżącej po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości równej odsetkom ustawowym od wartości brutto umowy.
 6. Za każdy dzień zwłoki Zamawiający w zapłacie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

§ 8 USTALENIA KOŃCOWE

1. Ewentualna zmiana umowy wymaga formy pisemnej i zgody obydwu Stron pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją umowy rozstrzygane będą przez Sad właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9
WSPÓLDZIAŁANIE

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w umowie.
2. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach określonych w umowie jest: mgr inż. Kamil Głapiński – Podinspektor Wydziału Inżyniera Miasta, tel. (091) 321-26-64.
3. Przedstawicielem Wykonawcy, jest:
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: