

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zaprasza do złożenia ofert na opracowanie dokumentacji aplikacyjnej dla projektu pn. „**Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Świnoujściu**” w celu pozyskania środków w ramach Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego 2009-2014 – Programu Operacyjnego PL04 „Oszczędzanie energii i promowanie odnawialnych źródeł energii”, oraz wykonanie aktualizacji trzech audytów energetycznych dla budynków użyteczności publicznej.

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Projekt pn. „**Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Świnoujściu – opracowanie dokumentacji**” obejmuje wykonanie prac termomodernizacyjnych na 3 budynkach:

- a) **Budynek Gimnazjum Publicznego nr 2 w Świnoujściu przy ul. Kościuszki 11**
- b) **Budynek Zespołu Szkół Publicznych nr 4 z oddziałami integracyjnymi w Świnoujściu przy ul. Szkolnej 1**
- c) **Budynek Szkoły Podstawowej nr 6 w Świnoujściu przy ul. Staszica 17**

1.1 Zamówienie obejmuje opracowanie następujących dokumentów:

- a) Wniosek aplikacyjny
 - b) Plan wdrażania projektu
 - c) Audyt efektywności ekologicznej należy sporządzić na wzorach dokumentów dostępnych na stronach internetowych zawierających dokumentację w zakresie naboru wniosków w ramach funduszy EOG 2009-2014 dla Programu Operacyjnego PL04 „Oszczędzanie energii i promowanie odnawialnych źródeł energii”: strona Ministerstwa Środowiska
http://www.mos.gov.pl/arttykul/4465_aktualnosci/22069_ogloszenie_o_naborze_wnioskow_w_ramach_funduszy_norweskich_dla_programu_operacyjnego_pl04_oszczedzanie_energii_i_promowanie_odnawialnych_zrodel_energii.html
- Powyższe audyty mają uwzględniać prace termomodernizacyjne obiektu, a także pozostałe dopuszczalne w konkursie i mające wpływ na ograniczenie emisji CO₂ prace, tj. np.: wymiana podgrzewczy wody, wymiana oświetlenia na energooszczędne, modernizacja systemu grzewczego i innych.
 - Audyt efektywności ekologicznej projektu powinien zostać opracowany zgodnie z „Wytycznymi w sprawie metodologii obliczania planowanego efektu energetycznego i ekologicznego projektu, obliczania efektywności ekonomicznej projektu oraz opisu technicznego projektu wraz z uproszczonym przedmiotem”

1.2 Zgodnie z wymogami konkursowymi MF EOG audyt efektywności ekologicznej powinien składać się z następujących dokumentów:

- a) Informacje ogólne,
- b) Ocena charakterystyki energetycznej budynku (przed modernizacją),
- c) Ocena planowanej charakterystyki energetycznej budynku (po modernizacji),
- d) Zapotrzebowanie na moc i energię,
- e) Obliczenie efektu energetycznego projektu – zestawienie zapotrzebowania na energię

- końcową wg nośników energii dla stanu przed i po realizacji projektu,
- f) Obliczenia planowanego efektu ekologicznego projektu – ograniczenia lub uniknięcia emisji CO₂,
 - g) Obliczenia efektywności ekonomicznej:
 - arkusz obliczeniowy wskaźników ekonomicznych,
 - kalkulacja wartości zaoszczędzonej energii,
 - h) Wzór opisu technicznego wraz z uproszczonym przedmiarem.

Załączniki do audytu:

- a) Inwentaryzacja techniczno-budowlana budynku (stan przed modernizacją),
- b) Ocena stanu technicznego budynku przed modernizacją (w zakresie osłony zewnętrznej budynku, technik instalacyjnych i źródeł energii, oświetlenia wbudowanego, urządzeń energii pomocniczej),
- c) Aktualnie obowiązujące umowy z dostawcami nośników energii,
- d) Obliczenie opłat za aktualnie dostarczone nośniki energii,
- e) Dokumentacja obliczeń charakterystyki energetycznej budynku przed modernizacją,
- f) Dokumentacja obliczeń charakterystyki energetycznej budynku po modernizacji,
- g) Opis techniczny robót planowanych do realizacji wraz z uproszczonym przedmiarem,
- h) Obliczenie opłat za planowane do dostarczenia nośniki energii,
- i) Fotografia budynku.

1.3 Inne istotne warunki realizacji Zamówienia

Przedmiot Zamówienia powinien zostać zrealizowany na podstawie wytycznych określonych w Regulaminie konkursu o dofinansowanie ze środków Europejskiego Obszaru Gospodarczego 2009-2014 przedsięwzięć w ramach Programu Operacyjnego PL04 „Oszczędzanie energii i promowanie odnawialnych źródeł energii” – Wytyczne w sprawie metodologii obliczania i planowania efektu energetycznego i ekologicznego projektu, obliczania efektywności ekonomicznej projektu oraz opisu technicznego projektu wraz z uproszczonym obmiarem.

1.4 Aktualizację istniejących audytów energetycznych trzech budynków użyteczności publicznej tj.:

- a) Budynek Gimnazjum Publicznego nr 2 w Świnoujściu przy ul. Kościuszki 11 – **audyt energetyczny sporządzony 29.11.2010r.**
- b) Budynek Zespołu Szkół Publicznych nr 4 z oddziałami integracyjnymi w Świnoujściu przy ul. Szkolnej 1 – **audyt energetyczny sporządzony 23.09.2009r.**
- c) Budynek Szkoły Podstawowej nr 6 w Świnoujściu przy ul. Staszica 17 - **audyt energetyczny sporządzony 29.11.2010r**

Zamawiający posiada ponadto, kosztorysy, przedmiary, specyfikacje oraz projekty obiektów objętych Przedmiotem Zamówienia, które zostaną przekazane Wykonawcy zamówienia wyłonionemu w tym postępowaniu.

Dla każdego z obiektów należy dostarczyć Zamawiającemu oddzielny audyt efektywności ekologicznej w trzech egzemplarzach oraz aktualizację audytu energetycznego w czterech egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (po 2 egz. w wersji tylko do odczytu, uniemożliwiającej edycję; 1 egz. – w wersji edytowalnej).

Audyty efektywności ekologicznej oraz aktualizacje audytów energetycznych w formie pisemnej powinny zostać oprawione w okładkę formatu A-4, w sposób uniemożliwiający ich zdekompletowanie.

Audyty efektywności ekologicznej oraz aktualizacje audytów energetycznych w wersji

elektronicznej powinny być tożsame z wersją pisemną i zapisane w wersji elektronicznej tylko do odczytu, uniemożliwiając edycję. Zamawiający prosi też o tożsamą wersję elektroniczną edytowalną.

Do audytów należy dołączyć stosowne obliczenia.

Audyt efektywności ekologicznej należy opracować w języku polskim, stosując oznaczenia graficzne i literowe określone w wytycznych, do Regulaminu konkursu o dofinansowanie ze środków Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego 2009-2014 przedsięwzięć w ramach Programu Operacyjnego PL04 „Oszczędzanie energii i promowanie odnawialnych źródeł energii”, Polskich Normach dotyczących budownictwa oraz instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, chłodzenia, ciepłej wody użytkowej i oświetlenia w budynkach.

2. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OCENA ICH SPEŁNIENIA

2.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy posiadają wiedzę i doświadczenie, tj. Wykonawca musi wykazać się doświadczeniem zawodowym w okresie trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, w wykonaniu co najmniej 3 zamówień obejmujących wykonanie dokumentacji aplikacyjnej dla projektów termomodernizacyjnych współfinansowanych przez UE lub w ramach MF EOG lub NMF i projekty te uzyskały dofinansowanie. W przypadku oferty składanej wspólnie przez kilku Wykonawców, co najmniej jeden z Wykonawców musi spełniać warunek.

W celu oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu należy wypełnić załącznik nr 4

2.2. O udzielenia zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy dysponujący odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia - co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej budynków, która:

a) posiada uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej lub instalacyjnej albo odbyła szkolenie i złożyła z wynikiem pozytywnym egzamin przed ministrem właściwym do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej albo ukończyła, nie mniej niż roczne, studia podyplomowe na kierunkach: architektura, budownictwo, inżynieria środowiska, energetyka lub pokrewne w zakresie audytu energetycznego na potrzeby termomodernizacji oraz oceny energetycznej budynków.

W celu oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu należy wypełnić załącznik nr 4.1

Osoba ta będzie sporządzała audyty efektywności ekologicznej budynków oraz aktualizację audytów energetycznych.

Z wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie zawarta odrębna umowa na wykonanie audytu efektywności ekologicznej projektu i na sporządzenie wniosku aplikacyjnego.

3. OBLICZENIE CENY OFERTY

- 3.1. Zamawiający wymaga określenia w ofercie niezmiennego wynagrodzenia ryczałtowego za realizację przedmiotu zamówienia w złotych polskich z dokładnością do pełnych groszy.
- 3.2. Pod pojęciem „wynagrodzenie ryczałtowe” należy rozumieć niezmiennie wynagrodzenie na warunkach określonych w art. 632 ustawy Kodeks cywilny.
- 3.3. W każdym przypadku użycia zamiennie określenia „cena ryczałtowa” należy przez to rozumieć wynagrodzenie ryczałtowe.
- 3.4. Pojęcia netto i brutto odnoszące się do wynagrodzenia ryczałtowego lub ceny ryczałtowej oznaczają odpowiednio: wynagrodzenie ryczałtowe bez uwzględnienia VAT (netto) lub wynagrodzenie ryczałtowe zawierające obowiązujący VAT (brutto).
- 3.5. Cenę ryczałtową należy określić przy zachowaniu następujących założeń:
 - a) cena ta musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z zakresu przedmiotu zamówienia
 - b) Wykonawca zobowiązany jest do zdobycia wszelkich informacji, w tym dokonania wizji lokalnej na terenie objętym zamówieniem, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości usługi, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do wykonania umowy

W związku z powyższym jedyną właściwą ryczałtową ceną ofertową jest ta wpisana w formularzu oferty.
- 3.6. Wszystkie obliczenia, oraz wpisywanie ich wyników do dokumentów stanowiących ofertę należy wykonać ze szczególną starannością i poddać sprawdzeniu w celu uniknięcia omyłek rachunkowych i pisarskich.
- 3.7. Rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą będą dokonywane w złotych polskich.
- 3.8. **Zamawiający przewiduje zapłatę za wykonanie przedmiotu zamówienia w dwóch transzach:**
 - pierwsza 80% po złożeniu wniosku w Narodowym Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, Departament Funduszy Norweskich,
 - druga 20% po otrzymaniu informacji o pozytywnej ocenie merytoryczno – technicznej wniosku.
 - oraz 100% wynagrodzenia za aktualizację audytów energetycznych

4. KRYTERIA WYBORU OFERTY, ICH ZNACZENIE ORAZ SPOSÓB OCENY OFERT

- 4.1 Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty: najniższa cena.
- 4.2 Waga kryterium: 100 %.
- 4.3 O wyborze najkorzystniejszej oferty decyduje największa ilość punktów uzyskanych przez ofertę, obliczona przez Zamawiającego wg poniższego schematu.

Punktacja: punkty za cenę obliczane są według wzoru:
 $P_c = (C_{\min} / C_p) \times 100 \text{ pkt.}$
gdzie: C_{\min} - cena ryczałtowa brutto najniższa,
 C_p - cena ryczałtowa brutto rozpatrywana.