**Załącznik Nr 2 do zapytania ofertowego**

UMOWA NR WIM / …./ 2014

z dnia ……….. 2014 r.

zawarta w Świnoujściu pomiędzy:

Gminą - Miasto Świnoujście, w imieniu której działa

…………………………………………………………………………………………………..

z siedzibą w Świnoujściu, ul. Wojska Polskiego 1/5,

zwaną dalej Zamawiającym

a:

…………………………………………………………………………………………………..

zwanym dalej Wykonawcą,

bez stosowania trybów udzielania zamówienia publicznego ze względu na cenę.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie prac projektowych obejmujących aktualizację dokumentacji projektowej rozbudowy cmentarza komunalnego w Świnoujściu, przy ul. Karsiborskiej; działki nr 188/139, 190/5, 201/3, obrębu 00 10. Świnoujście 10.
2. Szczegółowy zakres aktualizacyjnych prac projektowych:
3. Dostosowanie dokumentacji do wymogów określonych w postanowieniu z dnia 15.04.2014 r. znak WUA.6740.86.2014.JP, tj.: uzupełnienie dokumentacji projektowej o:
4. ważne warunki techniczne:
* przyłączenia do sieci elektroenergetycznej (warunki z dnia 23.09.2010 r. ważne były 2 lata);
* likwidacji kolizji istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej SN (warunki z dnia 20.05.2010 r. ważne były 2 lata) wraz z projektem budowlanym i uzgodnieniem wynikającym z wydanych warunków;
* podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej (warunki z dnia 15.06.2010 r. ważne były 2 lata) wraz z uzgodnieniem wynikającym z wydanych warunków;
* przyłączenia do sieci gazowej śr/c urządzeń i instalacji gazowych (warunki z dnia 15.07.2010 r. (warunki z dnia 15.06.2010 r. ważne były 1 rok);
* na budowę przyłącza telefonicznego (warunki z dnia 23.06.2010 r. ważne były 1 rok).
1. uzgodnienie projektu budowlanego przez rzeczoznawców ds. sanitarno - higienicznych i ochrony przeciwpożarowej; Zamawiający zwraca szczególną uwagę na obowiązek uzgodnienia przez rzeczoznawcę ds. ppoż. Wszystkich urządzeń i instalacji ppoż. zaprojektowanych również w branżowych częściach projektu, zgodnie z § 2 ust. 1. rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych I Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z dnia 22 czerwca 2010 r.)
2. podanie wskaźnika EP określającego roczne obliczeniowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną dla projektowanych budynków – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r., zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U z dniał 3 sierpnia 2013 r., poz.926).

W wypadku gdy charakterystyka energetyczna obiektu będzie odbiegać od wymagań obecnie obowiązujących przepisów zamawiający zleci odrębnym zleceniem korektę projektu w tym zakresie.

1. uzgodnienie ZUD i Sztabu Wojskowego dla projektowanych poza terenem cmentarza sieci, przyłączy i instalacji zewnętrznych oraz decyzje zarządcy drogi zezwalające na ich lokalizacje w pasie drogowym: odcinków kanalizacji sanitarnej tłocznej w tym likwidacji kolizji kanalizacji sanitarnej tłocznej fi 400 zaprojektowanych na działkach nr 188/136, 190/4, 201/1, 201/11, 201/4, 208/11 i przyłączy wodociągowych zaprojektowanych na działkach nr 188/136, 190/4.
2. decyzję o lokalizacji projektowanego zjazdu
3. zweryfikowanie zgodności dokumentacji z przepisami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.) i usunięcie ewentualnych niezgodności projektu z w/w przepisem.
4. aktualizacja przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich,
5. przekazanie Zamawiającemu zaktualizowanej dokumentacji również na nośniku elektronicznym w formacie PDF – 2 płyty cd.

§ 2

Strony ustalają wykonanie przedmiotu umowy do dnia 31 października 2014 r.

§ 3

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie całości prac zgodnie z umową stanowi kwota: ………… zł (słownie złotych: …………… …./100) plus 23% podatku VAT w wysokości: ………… zł, co stanowi łącznie wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w ofercie, równe: ………….. zł (słownie złotych: ………………….. …./100).
2. Wynagrodzenie wynika z oferty Wykonawcy, która stanowi integralną część niniejszej umowy.
3. Zaplata wynagrodzenia nastąpi w określonych niżej częściach:
4. 40% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1, po przekazaniu przez Wykonawcę i protokolarnym odbiorze przez Zamawiającego kompletnej i zgodnej z postanowieniami umowy dokumentacji projektowo-kosztorysowej; przy czym podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru określony w § 8 ust. 3 lit. a).
5. 60% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1, po uzyskaniu przez Zamawiającego prawomocnej decyzji o zmianie decyzji o pozwoleniu na budowę.
6. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonana na rachunek Wykonawcy określony w fakturze, w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę.
7. Wykonawca wystawia fakturę na: Gmina-Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście; NIP: 8551571375

§ 4

1. Wykonawca zapewni wykonanie przedmiotu umowy opisanego w §1:
* z należytą starannością i w zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, któremu one służą,
* z uwzględnieniem aktualnych przepisów, obowiązujących norm i zasad wiedzy technicznej
1. Wykonawca w trakcie wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest wykonać opracowania i analizy oraz związane z nimi uzgodnienia nie wymienione w § 1 umowy, a wynikające z wymagań przepisów prawa, urzędów lub właściwych jednostek. Wykonawca jest również zobowiązany do koordynacji swoich prac z Zamawiającym, Użytkownikiem i jednostkami wydającymi warunki techniczne przyłączeń – jeśli takie wystąpią.
2. Wykonawca będzie informować na bieżąco Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu umowy oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu, których może być pomocne działanie Zamawiającego.
3. Wykonawca na każdym etapie opracowywania dokumentacji w przypadku pojawienia się czynników mających istotny wpływ na koszt przyszłej inwestycji (rozwiązań funkcjonalnych, architektonicznych, konstrukcyjnych, materiałowych itp.), zobowiązany jest do konsultacji w tym zakresie z Zamawiającym i uzyskania jego akceptacji dla proponowanych rozwiązań.
4. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania rozwiązań optymalnych z punktu widzenia minimalizacji kosztów realizacji inwestycji przez Zamawiającego, przy zachowaniu odpowiedniej jakości i trwałości obiektów lub budowli.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w założeniach, normach i przepisach techniczno – budowlanych oraz rozwiązania ekonomicznie nieuzasadnione.
6. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy i podwykonawców prac projektowych wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie tego projektu.

§ 5

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w umowie.
2. Wykonawca jest obowiązany współdziałać z Zamawiającym w sprawach związanych z wykonaniem czynności wymaganych przez prawo budowlane, niezbędnych do uzyskania prawomocnej decyzji om pozwoleniu na budowę.
3. W razie powstania przeszkód w wykonaniu robót stanowiących przedmiot umowy każda ze Stron, w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą stronę.
4. Zamawiający w dacie podpisania umowy:
5. udzieli Wykonawcy i/lub wskazanym przez niego osobom pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego przed organami administracji publicznej, dostawcami mediów w sprawach dotyczących postępowania o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
6. przekaże protokolarnie wykonawcy do aktualizacji po pięć egzemplarzy projektu budowlanego i projektu wykonawczego.

§ 6

1. Kierowanie pracami projektowymi i innymi zadaniami objętymi przedmiotem umowy z ramienia Wykonawca będzie wykonywał osobiście.
2. Koordynację realizacji zobowiązań Zamawiającego, przyjęcie dokumentacji projektowo - kosztorysowej oraz odbiór przedmiotu umowy Zamawiający powierza Mariuszowi Wieczorkowi - z-cy Naczelnika Wydziału Inżyniera Miasta, tel. 913278609, tel. kom. 691441186, fax służbowy: 913270629.

§ 7

1. Przedmiotem odbioru prac jest aktualizacja dokumentacji określona w §1 niniejszej umowy.
2. Przekazywane Zamawiającemu opracowania i dokumenty będą kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

**§ 8**

1. Miejscem przekazania przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.
2. Dowodem przekazania dokumentacji projektowej jest protokół przyjęcia podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Zamawiający po otrzymaniu zaktualizowanej dokumentacji przystąpi do czynności odbioru przekazanej dokumentacji, które zakończy w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania dokumentacji następująco:
4. podpisaniem protokołu końcowego odbioru dokumentacji, lub
5. zwrotem dokumentacji, z podaniem w piśmie przyczyn odmowy odbioru.
6. Nie wniesienie przez Zamawiającego uwag w terminie określonym w ust. 3 uznaje się za równoważne czynności określonej w ust. 3 lit. a).
7. Zamawiający po w ciągu pięciu dni roboczych od upływu terminu określonego w ust. 3, z zastrzeżeniem ust. 3 lit. b), złoży otrzymaną od Wykonawcy aktualizację we właściwym do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę organie administracji architektoniczno-budowlanej.

§ 9

1. Niedotrzymanie terminu przekazania kompletnej dokumentacji aktualizujacej Zamawiającemu, a także terminu usunięcia braków lub wad oraz niezgodności niniejszej dokumentacji z udokumentowanymi oczekiwaniami Zamawiającego i przepisami prawa budowlanego spowoduje naliczenie kar umownych w wysokości 0,4% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust 1, za każdy dzień opóźnienia Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad dokumentacji projektowo – kosztorysowej w następujących terminach:
3. wad ujawnionych w okresie budowy – w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych,
4. wad ujawnionych przez organ wydający pozwolenie na budowę – w terminie określonym w postanowieniu wydanym przez ten organ,
5. pozostałych – w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub osoby upoważnione, o ile strony nie ustalą w danym przypadku innego terminu.
6. Zamawiający może potrącić kary umowne obliczone zgodnie z postanowieniami zawartymi w ust. 1 i 2 z wynagrodzenia ryczałtowego określonego w §3 ust. 1.
7. Zamawiający może nadto dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody w szczególności w związku z niepełnym, nieterminowym lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia, w następujących przypadkach:
3. jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn opóźnia wykonanie przedmiotu umowy lub jego części a opóźnienie wynosi 14 dni mimo pisemnego wezwania do realizacji prac,
4. w przypadku wszczęcia postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego wobec Wykonawcy,
5. w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, a w szczególności zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania umowy.

§ 11

Ewentualna zmiana umowy wymaga formy pisemnej i zgody obydwu Stron pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Wykonawca wyraża zgodę na przejęcie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do opracowań stanowiących przedmiot niniejszej umowy zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności do dokonywania przez Zamawiającego lub podmioty działające na jego rzecz, dowolnych zmian w rozwiązaniach architektonicznych, konstrukcyjnych i instalacyjnych oraz do korzystania z opracowań na następujących polach eksploatacji:

1. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania opracowania - wytwarzanie techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
2. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
3. w zakresie rozpowszechniania opracowania w sposób inny niż określony w lit. b) - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie opracowania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

2. Przeniesienie uprawnień określonych w ust. 1 następuje bez dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy.

§ 13

Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia (w okresie 30 dni od powstania sporu) - mogą zostać skierowane na drogę postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie w szczególności przepisy ustaw:

1. kodeks cywilny,
2. prawo budowlane,
3. prawo zamówień publicznych
4. o prawie autorskim i prawach pokrewnych,
5. o ochronie przyrody,

oraz rozporządzenia wykonawcze do ww. ustaw.

§ 15

Integralną część niniejszej umowy stanowi - Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

Finansowanie:

 .....................................................

 Dysponent środków finansowych

Sporządził .............................

 Biuro prawne: .............................