

Znak pisma.....

1. Wykonawcy - uczestnicy postępowania
WIM.271.1.20.2014
2. Strona internetowa Zamawiającego, na której
umieszczono ogłoszenie o zamówieniu i
udostępniono SIWZ. WIM.271.1.20.2014

Dotyczy: odpowiedzi na pytania Wykonawców z dnia 04.08.2014r., 07.08.2014r. oraz 12.08.2014 r. dotyczące treści SIWZ. WIM.271.1.20.2014 „Opracowanie programu funkcjonalno użytkowego dla zadania: „Usprawnienie połączenia komunikacyjnego pomiędzy wyspami Uznam i Wolin w Świnoujściu”.

Pytanie nr 1

Prosimy o wyjaśnienie paragrafu 8 z Opisu Przedmiotu Zamówienia dotyczącego sporządzenia i wykonania projektu robót geologicznych. Czy Zamawiający może sprecyzować, czy celem robót geologicznych jest:

tylko rozpoznanie gruntu dla projektu koncepcyjnego i umożliwienia wyłonienia przyszłego wykonawcy zamówienia w formule „projektuj-buduj”, czy także rozpoznanie gruntu ma umożliwić wykonanie ostatecznego projektu wykonawcy zamówienia w formule „projektuj-buduj”?

Odpowiedź

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót geologicznych na podstawie sporządzonego projektu oraz sporządzenia dokumentacji hydrogeologicznej oraz geologiczno inżynierskiej w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania całości przedmiotu zamówienia. Rozpoznanie gruntu ma umożliwić wykonanie ostatecznego projektu budowlanego i wykonawczego przedsięwzięcia w formule „projektuj-buduj”.

Pytanie nr 2

Prosimy o wyjaśnienie niejasności wynikającej z aktualnego brzmienia postanowienia paragrafu 4 ustęp 2

c) projektu umowy, zgodnie z którym wykonawca ma obowiązek wykonać przedmiotu umowy w sposób „zapewniający bezpieczeństwo budowli i ekonomikę przyjętych rozwiązań projektowych”. Co Zamawiający rozumie przez ten zapis? Czy Zamawiający w szczególności oczekuje, że na podstawie tego zapisu Wykonawca przejmie jakąś część odpowiedzialności przyszłego projektanta za **projekt** a jeśli tak, to jaką? Czy też przeciwnie, mimo tego zapisu,

Sprawę prowadzi Wydział Inżyniera Miasta, tel.fax 091 327 06 29, e-mail: wim@um.swinoujscie.pl

Wykonawca może rozumieć, że przedmiotowy zapis nie pociąga za sobą żadnej odpowiedzialności za rozwiązania projektowe, ani żadnej odpowiedzialności za realizację umowy, którą Zamawiający zawrze w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, które zostanie przeprowadzone w oparciu o dokumentację przetargową, której częścią będzie przedmiot niniejszej umowy.

Odpowiedź

Zgodnie z pkt. 6.4.2 Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania wielobranżowych projektów koncepcyjnych oraz PFU. Dokumenty te będą podstawą do zlecenia realizacji inwestycji w formule zaprojektuj i wybuduj. Wykonawca projektów koncepcyjnych i PFU ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu zamówienia zgodnie z zapisami w SIWZ. Za prawidłowe opracowanie projektu na dalszym etapie odpowiedzialny będzie autor tych opracowań.

Pytanie nr 3

W związku z brzmieniem postanowienia paragrafu 4 ustęp 5 projektu umowy, prosimy o wyjaśnienie, jakie decyzje lub uzgodnienia Zamawiający ma tutaj na myśli.

Odpowiedź

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania decyzji, uzgodnień, które wynikają z przepisów prawa i są bezpośrednio związane z wykonywaniem przedmiotu zamówienia i są niezbędne do jego wykonania zgodnie z umową. Dotyczy to np. kompletu uzgodnień i opinii (między innymi z zarządcą drogi, właścicielami terenów portowych, Urzędem Morskim, Ministerstwem Obrony Narodowej), zezwolenia na wykonywanie prac na terenach zamkniętych, wynikające z przepisów geologicznych i p-poż.

Powyższy wykaz jest przykładowy i nie wyczerpuje wszystkich decyzji, uzgodnień i zezwoleń jakie mogą być konieczne do uzyskania przez Wykonawcę w toku realizacji przedmiotu umowy.

Pytanie nr 4

W związku z brzmieniem postanowienie paragrafu 4 ustęp 8 i 9 projektu Umowy, prosimy o wyjaśnienie, czy Wykonawca poprawnie rozumie, że akceptacja Zamawiającego dla rozwiązań zaproponowanych przez Wykonawcę lub wykonanie przedmiotu umowy lub jakiegokolwiek jego części zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego, wyłącza dalszą odpowiedzialność Wykonawcy za dane zaakceptowane rozwiązanie lub część umowy sporządzoną według wskazówek Zamawiającego, za wyjątkiem odpowiedzialności za ewentualne elementy przedmiotu umowy wykonane zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego, których zastosowanie było niezgodne z prawem.

Odpowiedź

Zgodnie z paragrafem 4 ustęp 9 projektu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania **akceptacji** Zamawiającego na każdym etapie opracowania przedmiotu umowy, w przypadku pojawienia się czynników mających istotny wpływ na koszt przyszłej inwestycji tj. rozwiązań funkcjonalnych, architektonicznych, konstrukcyjnych, materiałowych itp. Uzyskanie akceptacji zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za opracowaną dokumentację.

Pytanie nr 5

W związku z brzmieniem postanowienia paragrafu 4 ustęp 11, czy Wykonawca prawidłowo rozumie, że nie stanowią wad przedmiotu umowy takie jego elementy, które odbiegają co prawda od wstępnych założeń lub są ekonomicznie nieuzasadnione lecz zostały zaakceptowane przez Zamawiającego na zasadach określonych w umowie.

Odpowiedź

Nie można interpretować zapisu paragrafu 4 ustęp 11 wzoru umowy jako odstępstwa od odpowiedzialności wykonawcy w przypadku wystąpienia okoliczności, które oferent przytacza. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy nie może też dokonać takich modyfikacji - nawet na polecenie Zamawiającego, które będą niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej. Tym samym odpowiedzialność za przedmiot umowy ponosi Wykonawca.

Pytanie nr 6

Prosimy o wyjaśnienie, co uzasadnia taka a nie inną długość okresu odpowiedzialności za wady określoną w paragrafie 4 ustęp 12?.

Odpowiedź

Okres odpowiedzialności za wady PFU został ustalony w odniesieniu do planowanego terminu realizacji przedsięwzięcia.

Pytanie nr 7

Czy na podstawie brzmienia paragrafu 5 ustęp 1 oraz załącznika nr 2 „opis przedmiotu zamówienia”, punkt 3, Wykonawca może rozumieć, że przy tworzeniu przedmiotu umowy może on polegać na informacjach i danych dostarczonych mu przez Zamawiającego, bez konieczności ich niezależnej weryfikacji?

Odpowiedź

Nie. Wykonawca winien zweryfikować dane Zamawiającego i jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej.

Pytanie nr 8

Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę przesłanki dla naliczania kary umownej określonej w paragrafie 9 ust 2 z opóźnienia na zwłokę.

Odpowiedź

Zamawiający dokonał zmiany.

Pytanie nr 9

Prosimy o odpowiedź, czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie ograniczenia całkowitej odpowiedzialności Wykonawcy z Umowy do szkód rzeczywistych oraz

maksymalnie do kwoty stanowiącej trzykrotność wynagrodzenia Wykonawcy należnego na podstawie Umowy.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 10

W związku z brzmieniem postanowienia paragrafu 11 ustęp 2 c), tiret trzecie oraz ustęp 3 c) tiret trzecie, prosimy o wyjaśnienie, o jakie umowy lub prace powiązane chodzi Zamawiającemu i czy w takim przypadku może nastąpić również podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy.

Odpowiedź

Przytoczone zapisy umowy stwarzają jedynie możliwość zmiany umowy. Zamawiający nie przewiduje zmiany wynagrodzenia. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia ma charakter ryczałtowy.

Pytanie nr 11

W związku z brzmieniem Załącznika nr 2 „opis przedmiotu zamówienia”, punkt 10 („Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto uzyskanie na rzecz Zamawiającego decyzji, uzgodnień, opinii oraz odstępstw pozwoleń, jeżeli ich uzyskanie będzie niezbędne na etapie przedprojektowym i przed przetargowym na roboty budowlane wykonywane w systemie „zaprojektuj i wybuduj”), prosimy o wyjaśnienie, a jakie decyzja lub uzgodnienia, etc. chodzi w tym zapisie oraz prosimy o wyjaśnienie, czy poprawne jest rozumienie Wykonawcy, że przedmiotowy zapis nie przenosi na Wykonawcę żadnych obowiązków ani odpowiedzialności Zamawiającego, wynikających z przyszłej umowy, którą Zamawiający zawrze w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, które zostanie przeprowadzone w oparciu o dokumentację przetargową, której częścią będzie przedmiot niniejszej umowy.

Odpowiedź

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania decyzji, uzgodnień, które wynikają z przepisów prawa i są bezpośrednio związane z wykonywaniem przedmiotu zamówienia i są niezbędne do jego wykonania zgodnie z umową. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady przedmiotu zamówienia (patrz pytanie i odpowiedź nr 3).

Pytanie nr 12

Proszę o wyjaśnienie, czy Zamawiający uzna za spełniony warunek posiadania wiedzy i doświadczenia, jeżeli oferent wykaże się doświadczeniem wykonania koncepcji programowo-przestrzennej dotyczącej budowy drogi wodnej o wartości powyżej 250 mln zł. Koncepcja uwzględniała przebudowę kolidującej infrastruktury drogowej i kolejowej.

Odpowiedź

Ocena spełnienia warunków zostanie dokonana, z oczywistych względów, po otwarciu ofert. Zamawiający określił że jako pojedynczą dokumentację projektową rozumie program funkcjonalno-użytkowy lub koncepcję programowo-przestrzenną lub projekt budowlany dotyczący budowy infrastruktury drogowej, kolejowej lub tramwajowej o wartości min. 250 mln zł.

Pytanie nr 13

Zgodnie z zapisem w SIWZ pkt 16.5

„Cenę ryczałtową należy określić przy zachowaniu następujących założeń:

a) (...)

b) „cena musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z „Wykazu wycenionych elementów rozliczeniowych” określonego w punkcie a), jak również następujące koszty:

- związane z pozyskaniem mapy zasadniczej,

natomiast zgodnie z zapisami znajdującymi się w załączniku nr 2 do umowy (Opis przedmiotu zamówienia): w pkt 6.4.1

„koncepcję zagospodarowania sporządzoną **na aktualnej mapie do celów projektowych** zawierającą: (...)”, zaś w pkt 7.4

„inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:

a) **kopie mapy zasadnicze,**

W związku ze sprzecznymi zapisami, prosimy o wskazanie jaką mapę należy pozyskać do realizacji przedmiotowego zadania: mapę zasadniczą do celów informacyjnych czy mapę do celów projektowych?

Odpowiedź

Do realizacji przedmiotu zamówienia należy pozyskać aktualną kopię mapy zasadniczej.

PREZYDENT MIASTA
mgr inż. Janusz Zmurkiewicz