

URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIE
WYDZIAŁ EKSPLOATACJI I ZARZĄDZANIA NIERUCHOMOŚCIAMI

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Świnoujście, 2014

SPIS TREŚCI

I.	WSTĘP	
1.	Przedmiot specyfikacji technicznej.....	4
2.	Zakres stosowania ST.....	4
3.	Zakres robót objętych ST.....	4
4.	Określenia podstawowe.....	4
II.	MATERIAŁY	
1.	Ziemia urodzajna.....	6
2.	Kora przekompostowana.....	6
3.	Nawozy mineralne.....	6
4.	Mieszanka traw.....	6
5.	Środki ochrony roślin.....	7
6.	Materiał sadzeniowy.....	7
III.	SPRZĘT	
1.	Ogólne wymagania dotyczące sprzętu.....	8
2.	Sprzęt do wykonania prac związanych z założeniem i pielęgnacją zieleni.....	8
IV.	TRANSPORT	
1.	Ogólne wymagania dotyczące transportu.....	9
2.	Transport materiału roślinnego.....	9
3.	Transport nasion traw.....	10
4.	Transport wody.....	10
V.	WYKONANIE ROBÓT	
1.	Ogólne zasady wykonania prac.....	10
2.	Pielęgnacja trawników.....	11
3.	Pielęgnacja drzew i krzewów.....	12
4.	Sadzenie i pielęgnacja kwiatów, bylin.....	12
5.	Utrzymanie właściwego stanu alejek utwardzonych i ścieżek gruntowych.....	14
6.	Konserwacja i utrzymanie elementów małej architektury.....	14
7.	Bieżące utrzymanie placów zabaw.....	14

8.	Sprawowanie bieżącego nadzoru nad powierzonym mieniem Gminy Miasto Świnoujście.....	15
VI.	KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT	
1.	Ogólne zasady kontroli jakości robót.....	15
2.	Kontrola robót w zakresie sadzenia i pielęgnacji roślin.....	15
3.	Kontrola robót przy odbiorze posadzonych roślin.....	16
4.	Kontrola robót w zakresie założenia i pielęgnacji trawników.....	16
5.	Kontrola robót przy odbiorze trawników.....	16
6.	Kontrola robót w zakresie wykonania i pielęgnacji kwietników.....	16
7.	Certyfikaty i deklaracje.....	17
VII.	OBMIAR PRAC.....	17
VIII.	ODBIÓR PRAC.....	18
IX.	PODSTAWA PŁATNOŚCI	
1.	Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności.....	18
X.	PRZEPISY ZWIĄZANE	

I. WSTĘP

1. Przedmiot specyfikacji technicznej

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru usług związanych z nasadzeniami, bieżącym utrzymaniem zieleni i małej architektury w Parku Zdrojowym w Świnoujściu w latach 2014-2016 r.

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy oraz przy realizacji umów na prace związane z zakładaniem i utrzymaniem terenów zieleni miejskiej w Świnoujściu.

2. Zakres prac objętych ST

Zakres usług określonych w dokumentacji przetargowej obejmuje:

- sadzenie roślin jednorocznych, cebulowych
- sadzenie krzewów,
- sadzenie drzew,
- wykonanie trawników z siewu
- wykonanie ściółkowania roślin,
- pielęgnacja założonej zieleni w okresie gwarancyjnym,

4. Określenia podstawowe

Użyte w ST wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

- Bryła korzeniowa — uformowana przez szkółkowanie bryła ziemi z przerastającymi ją korzeniami rośliny.
- Bylina — zielna roślina wieloletnia zimująca w gruncie.
- Drzewo — roślina wieloletnia o wyraźnie wykształconym pniu, który na pewnej wysokości nad ziemią rozgałęzia się w koronę.
- Forma krzewiasta — forma właściwa dla krzewów lub forma drzewa utworzona w szkółce przez niskie przycięcie przewodnika celem uzyskania wielopędowości.
- Forma naturalna — forma drzew zgodna z naturalnymi cechami wzrostu danego gatunku, z wyraźnie wykształconym przewodnikiem, nie podkrzesywana i nie przycinana.
- Forma pienna — forma drzew i niektórych krzewów sztucznie wytworzona w szkółce poprzez wyprowadzenie pnia do określonej wysokości z wyraźnie wykształconym, nie przyciętym przewodnikiem i prawidłowo uformowaną koroną.
- Inspektor nadzoru — przedstawiciel Inwestora upoważniony do kontrolowania przebiegu prac.
- Krzew — wielopędowa zdrewniała roślina, nie wytwarzająca pnia ani korony, której główne pędy wyrastają nie wyżej niż 10 cm nad szyjką korzeniową.
- Materiał roślinny — drzewa i krzewy liściaste, byliny, rośliny wodne.

- Materiały - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, zaakceptowane przez Zamawiającego.
- Pień — dolna, nieugależiona część przewodnika.
- Przewodnik — pęd główny stanowiący oś drzewa.
- Roślina wodna — zielna roślina wieloletnia, rozwijająca się i zimująca nad brzegiem wody lub w wodzie.
- System korzeniowy — podziemna część rośliny stanowiąca zespół korzeni uformowanych przez roślinę.
- Ślepy kosztorys — wykaz robót z podaniem ich ilości (przedmiarem) w kolejności technologicznej ich wykonania.
- Teren inwestycji — teren udostępniony przez Zamawiającego dla wykonania na nim robót oraz inne miejsca wymienione w kontrakcie jako tworzące część terenu prac.
- Ziemia urodzajna — podłoże organiczne zapewniające roślinom prawidłowy wzrost i rozwój, posiadające właściwy skład mechaniczny, odpowiednią zawartość materiału organicznego, składników pokarmowych oraz odpowiedni odczyn gleby i zasolenie.

II. MATERIAŁY

1. Ziemia urodzajna

Ziemia urodzajna powinna zawierać nie więcej niż 7%, lecz nie mniej niż 2% części organicznych. Ziemia urodzajna powinna być wilgotna, w zależności od miejsca pozyskania, nie może być zagruzowana, przerośnięta korzeniami, zasolona lub zanieczyszczona chemicznie.

Wyżej wymienione właściwości powinny być udokumentowane przez Wykonawcę przed dostawą ziemi urodzajnej na teren prac.

2. Kora przekompostowana

Kora przekompostowana rozdrobniona jest materiałem stosowanym do ściółkowania drzew, krzewów, żywopłotów, pnączy i bylin. Ściółka powinna być wyłożona warstwą o grubości 6-8 cm. Do wykończenia powierzchni należy użyć ściółki rozdrobnionej. Wielkość frakcji powinna przekraczać 5 cm długości oraz 1 cm średnicy. Ściółka powinna być sterylna (tzn. pozbawiona nasion chwastów i zarodników grzybów) pozbawiona zanieczyszczeń chemicznych i odpadów. Odczyn stosowanej ściółki powinien być obojętny.

3. Nawozy mineralne

Nawozy mineralne powinny być w opakowaniu, z podanym składem chemicznym (zawartość azotu, fosforu, potasu – N.P). Nawozy należy zabezpieczyć przed zawilgoceniem i zbryleniem w czasie transportu i przechowywania. Nawożenie roślin należy prowadzić według ich potrzeb z uwzględnieniem zasobów pokarmowych siedliska stosując nawozy zgodnie z zaleceniami producenta. W ramach powyższego zadania Wykonawca zasilą będzie skupiny drzew, krzewów lub rabat bylinowych, kwiatowych nawozami mineralnymi (Np. Azosfoska lub Polifoska) lub inny nawóz zaakceptowany przez Zamawiającego.

4. Mieszanka traw

Wybór gatunków traw należy dostosować do rodzaju gleby i stopnia jej zwilgocenia. Zaleca się stosować mieszanki traw o drobnym, gęstym ukorzenieniu, spełniające wymagania PN-R-65023. Nasiona traw najczęściej występują w postaci gotowych mieszanek z nasion różnych gatunków. Gotowa mieszanka traw powinna mieć oznaczony procentowy skład gatunkowy, klasę, numer normy wg której została wyprodukowana, zdolność kiełkowania.

Mieszanka nasion powinna składać się z gatunków niskich, rozłogowo-luźnokępkowych, o mocnym systemie korzeniowym. Przykładowa mieszanka traw gazonowych (wskazana do zastosowania) składa się z:

- Życicy trwałej - 35%
- Kostrzewy czerwonej rozłogowej - 25%
- Kostrzewy czerwonej kępkowej - 10%
- Kostrzewy owczej - 20%
- Wiechlina łąkowej - 10%

5. Środki ochrony roślin

Do stosowania mogą być dopuszczone tylko te środki ochrony roślin, które przy prawidłowym stosowaniu, zgodnie z ich przeznaczeniem, nie stanowią zagrożenia dla zdrowia człowieka, zwierząt lub środowiska, a w szczególności środki ochrony roślin, które nie zawierają substancji stwarzających takie zagrożenie i posiadają zezwolenie na dopuszczenie środka ochrony roślin do obrotu.

Oprysk wykonać w sposób ręczny, stosując dawki wg zaleceń producenta. W zależności od występującego zagrożenia na roślinie zastosować odpowiednie środki. Środki powinien zostać przedstawiony do zaakceptowania przez Zamawiającego.

6. Materiał roślinny sadzeniowy

Drzewa i krzewy

Dostarczone sadzonki roślin powinny być zgodne z normą PN-R-67023(3) i PN-R-67022(2), BN-76/9125-01(6) właściwie oznaczone, tzn. muszą mieć etykiety, na których podana jest nazwa łacińska, forma, wysokość pnia, liczba szkółkowań oraz zgodne z opracowaniem Związku Szkółkarzy Polskich – Zalecenia jakościowe dla ozdobnego materiału szkółkarskiego.

Zakupić należy dorosły materiał szkółkarski:

- drzewa liściaste formy piennej o obwodzie pnia mierzonego na wys. 100 cm od powierzchni ziemi nie mniej niż 12-14 cm,
- drzewa iglaste o wysokości nie mniejszej niż 150 cm,
- krzewy iglaste o szerokości nie mniejszej niż 40-60 cm,
- krzewy liściaste o wysokości nie mniejszej niż 40 – 50 cm,
- krzewy liściaste żywoplotowe o wysokości nie mniejszej niż 60-100 cm,
- krzewy liściaste zimozielone żywoplotowe wys. do 30 cm.

Sadzonki drzew i krzewów powinny być prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany oraz posiadać następujące cechy:

- pąk szczytowy przewodnika powinien być wyraźnie uformowany
- przyrost ostatniego roku powinien wyraźnie i prosto przedłużać przewodnik
- system korzeniowy powinien być zwarty, prawidłowo rozwinięty, bez śladów uszkodzeń, na korzeniach szkieletowych powinny występować liczne korzenie włóśnikowe
- bryła korzeniowa u drzew powinna być prawidłowo uformowana, bez uszkodzeń oraz nieprzesuszone, wielkość bryły powinna być proporcjonalna do wielkości rośliny,
- pędy korony u drzew i krzewów nie powinny być przycięte
- pędy boczne korony drzew powinny być równomiernie rozmieszczone
- przewodnik powinien być prosty
- korona powinna być uformowana na wysokości 200-220 cm
- blizny na przewodniku powinny być dobrze zarośnięte

Wady niedopuszczalne:

- silne uszkodzenia mechaniczne roślin, mechaniczne uszkodzenia pnia
- odrosty podkładki poniżej miejsca szczepienia
- oznaki chorobowe
- ślady żerowania szkodników
- zwiędnięcie i pomarszczenie kory na korzeniach i częściach nadziemnych
- martwice i pęknięcia kory

- nie zabliznione rany po cięciach formujących
- uszkodzenie pąka szczytowego przewodnika
- wieloprzewodnikowe lub widlaste korony
- korony wrzecionowe lub jednostronne
- uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej
- złe zrośnięcie odmiany szczepionej z podkładką

Kwiaty i byliny

Sadzonki roślin kwiatnikowych jednoroczne i wieloletnie powinny być:

- oznaczone etykietą z nazwą łacińską,
- technicznie dojrzałe tzn. nadające się do wysadzenia, jednolite w całej partii, zdrowe, niezwiędnięte, z dobrze rozwiniętym co najmniej jednym pąkiem kwiatowym,
- pokrój roślin, barwa kwiatów i liści powinny być charakterystyczne dla gatunku i odmiany,
- bryła korzeniowa powinna być dobrze przerośnięta korzeniami, wilgotna i nieuszkodzona,
- rośliny powinny być dostarczone w doniczkach o średnicy co najmniej 9-10 cm, okazalsze gatunki o średnicy 16 cm.

Wady niedopuszczalne:

- zwiędnięte liście i kwiaty,
- ślady żerowania szkodników,
- oznaki chorobowe,
- uszkodzone pąki kwiatowe, łodygi, liście, korzenie,
- uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej,

III. SPRZĘT

1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

2. Sprzęt do wykonania prac związanych z założeniem i pielęgnacją zieleni

Wykonawca przystępujący do wykonania zieleni powinien wykazać się możliwością korzystania z następującego sprzętu:

- sprzętu do przewozu i załadunku ziemi urodzajnej, kory itp.;
- sprzętu do przewozu materiału roślinnego;
- narzędzia ręczne: łopaty, grabie, taczki, sekatory, sprzęt do montażu pali;
- sprzętu do podlewania roślin np. beczkowsy, węże, wiadra;
- glebogryzarek do uprawy gleby;
- wału kolczatki oraz wału gładkiego do zakładania trawników;
- kosiarek mechanicznych i kos spalinowych do pielęgnacji trawników;

- sprzętu o zasilaniu akumulatorowym, wykorzystywanym do prac pielęgnacyjnych na terenach o dużej ilości osób wypoczywających .

IV. TRANSPORT

1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych nacisków na oś i innych parametrów technicznych.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia, uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu inwestycji.

2. Transport materiału roślinnego

Transport materiału roślinnego nie może spowodować uszkodzeń, ani pogorszenia jakości transportowanych roślin.

- W czasie transportu rośliny powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniem bryły korzeniowej oraz części nadziemnych, wyschnięciem oraz przemarznięciem.
- Wszelkie uszkodzenia i złamania powinny być jak najszybciej oczyszczone a rany zabezpieczone odpowiednim środkiem grzybobójczym.
- Rośliny muszą mieć zabezpieczone bryły korzeniowe (worki jutowe) lub być w pojemnikach.
- Czas pomiędzy wykopaniem materiału roślinnego a jego posadzeniem powinien być skrócony do minimum.
- Należy dopilnować, aby materiał zapakowany w szkółce nie przesechł podczas transportu oraz składowania.
- Przy transporcie na większe odległości rośliny należy przewozić szybkimi i zakrytymi środkami transportu.
- W okresie wysokich temperatur przewóz powinien być w miarę możliwości dokonywany nocą.

Jeżeli rośliny nie mogą być posadzone w dniu ich dostarczenia materiał powinien być odpakowany i przechowywany w następujący sposób:

- rośliny w kontenerach powinny być przechowywane w miejscu zacienionym i podlewane;
- rośliny z bryłą korzeniową należy zadołować lub obsypać substratem w ocienionym miejscu i podlewać (rośliny z bryłą korzeniową należy przenosić wraz z substratem, w którym rosły w szkółce).

Szczególne uwagę należy zwrócić na transport i przechowywanie rośliny wodnych.

Należy zapewnić im odpowiednią wilgotność w czasie transportu i posadzić zaraz po dostarczeniu na miejsce (jeśli jest to niemożliwe rośliny wodne można przechowywać w zacienionym i odpowiednio wilgotnym miejscu maksymalnie 1-2 dni).

3. Transport nasion traw

Nasiona traw można przewozić dowolnymi środkami transportu w warunkach zabezpieczających je przed zawilgoceniem.

4. Transport wody

Do transportu wody przeznaczonej do podlewania roślin należy używać beczek, wężów gumowych, konewek. Przewóz wody może odbywać się środkami transportu o ciężarze do 3,5 ton.

Obsługa, konserwacja systemu i drobne naprawy po stronie Wykonawcy.

V. WYKONANIE PRAC

1. Ogólne zasady wykonania prac

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie prac zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych prac, za ich zgodność z dokumentacją projektową, szczegółowym wykazem prac i wymaganiami ST, poleceniami Zamawiającego.

Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody wykonywania robót.

Błędy popełnione przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną usunięte przez Wykonawcę na własny koszt, z wyjątkiem, kiedy dany błąd okaże się skutkiem błędu zawartego w danych dostarczonych Wykonawcy na piśmie przez Zamawiającego.

Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach określonych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w ST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Zamawiający uwzględni wyniki badań materiałów i robót, doświadczenia z przeszłości oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Polecenia Zamawiającego powinny być wykonywane przez Wykonawcę w czasie określonym przez Zamawiającego, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wykonawca realizuje prace pielęgnacyjne z uwzględnieniem terminów rozwoju biologicznego roślin.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na terenach zieleni oraz zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

2. Pielęgnacja trawników obejmuje:

- Wielkości dołów pod drzewa i krzewy oraz ich zgodność z dokumentacją projektową.
- Systematyczne (kilkakrotne) wygrabienie i usuwanie opanowanych przez szrotówka kasztanowcowiaczka liści z drzew.
- Koszenie trawników na terenie płaskim i na skarpach kosiarkami przystosowanymi do koszenia na skarpach i powierzchniach płaskich z taką częstotliwością, aby wysokość trawy nie przekraczała 5 cm, w przypadku

stosowania kosiarek bez funkcji zbierania trawy – niezwłocznie zebrać i usunąć skoszoną trawę z trawników i alejek. Ostatnie koszenie przed zimą powinno się przeprowadzić w II połowie października.

- Obcinanie darni wokół drzew, przy skupinach, żywopłotach, rabatach kwiatowych i alejkach ze zgrabieniem darni i wywóz tego samego dnia po wykonanej pracy.
- Systematyczne (kilkakrotne) wygrabianie opadłych liści, z zapewnieniem porządku na całym obiekcie oraz zagarnięcie w przyzmy, załadunek i wywóz tego samego dnia po wykonanych czynnościach, pojazdami o ciężarze do 3,5 ton w dni robocze i w soboty, rozgarnięcie kretowisk i śladów żerowania dzików do poziomu terenu. Zakres wykonywanych prac ogrodniczych i porządkowych należy skalkulować łącznie z wywozem odpadów (w tym pokos, obcięte gałęzie, zgrabione liście, przekwitłe kwiaty itp.) powstałych w wyniku tych prac. Koszt wywozu odpadów ponosi Wykonawca.
- Powstałe odpady podczas wykonywania czynności objętych w przedmiocie zamówienia Wykonawca zagospodaruje na własny koszt. Pozbywanie się odpadów powinno się odbywać zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy z podmiotem uprawnionym do wywozu nieczystości na cały okres trwania umowy. Na potwierdzenie Wykonawca zobowiązany będzie przedstawiać Zamawiającemu Kartę odpadów wraz z comiesięcznym protokołem odbioru prac.
- Bieżące usuwanie chwastów z trawników poprzez odpowiednie zastosowanie środków chwastobójczych o małej szkodliwości, zgodnie z ustawą z dnia 10.04.2010 r. o ochronie roślin (Dz.U. 2008.133.849. z późn. zm.).
- Sterowanie i konserwacja systemu zraszania trawników, podlewania w czasie suszy – utrzymywanie trawy w odpowiedniej kondycji.
- Odpowiednie zasilanie nawozami wieloskładnikowymi granulowanymi o spowolnionym działaniu przeznaczonymi do trawników w ilości 5 kg/100 m² (raz w roku).
- Renowacja trawnika – przekopanie gleby na głębokość 15-20 cm, wybranie kamienia, darni, wyrównaniu powierzchni, rozrzucenie nawozów mineralnych w dawce wg zaleceń producenta, ewentualnym uzupełnianiu ziemi urodzajnej, zagrabieniu terenu, wałowaniu, wysianiu nasion 4kg/100m², przykryciu nasion za pomocą grabi lub wału oraz podlaniu.

3. Pielęgnacja drzew i krzewów oraz pnączy:

- Cięcie pielęgnacyjne i sanitarne drzew – usuwanie gałęzi obumarłych, nadłamanych, wchodzących w kolizje z urządzeniami technicznymi lub obiektami budowlanymi, utrzymywanie formowanego kształtu korony drzew oraz formowanie korony drzew, których wiek nie przekracza 10 lat, załadunek i wywóz gałęzi oraz uporządkowanie terenu po zakończeniu prac.
- Wycince metodą alpinistyczną drzew z karczowaniem pni lub frezowaniem usunięciu drzew i krzewów obumarłych, wywróconych, zagrażających bezpieczeństwu ludzi i mienia, polegających na odcięciu piłą mechaniczną gałęzi, konarów i części pnia oraz opuszczeniu na linach, następnie odkopanie korzeni, odcięcie i usunięcie korzeni lub sfrezowanie pni na głębokość 20 cm poniżej poziomu gruntu, przewrócenie reszty pnia przy

użyciu liny, pocięcie pni i konarów na odcinki dogodne do transportu i wywóz biomasy tego samego dnia oraz zasypanie miejsca po frezowaniu ziemią urodzajną i wysiew trawy.

- Drewno pociąć na kawałki umożliwiające załadunek ręczny, transport drewna w miejsce wskazane przez Zamawiającego oraz jego rozładunek.
- Pielęgnacja żywopłotów poprzez regularne przycinanie i kształtowanie całej powierzchni zielonej, cięcia sanitarne (usunięcie pędów uszkodzonych, chorych, suchych), cięcia formujące – odmładzające, oraz wywóz ściętych pędów, wygrabienie i wywóz liści, pielenie wraz z zabraniem chwastów tego samego dnia, podlewanie z beczkowitzu w miejscach gdzie nie ma dostępu do punktu poboru wody.
- Ściółkowanie krzewów – bieżący zakup, dostawa i rozścielenie kory przekompostowanej na różankach, rabatach o grubości 6-8cm oraz oczyszczenie terenu po wykonanej pracy tego samego dnia.

Wszystkie prace pielęgnacyjne w koronach drzew należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz.U. 2009.151.1220 z późn. zm.)

Wszelkie odpady i drewno powstałe z wycinki drzew i krzewów Wykonawca zagospodaruje zgodnie z zaleceniami Zamawiającego.

4. Sadzenie i pielęgnacja roślin jednorocznych i cebulowych:

- Zaplanowano nasadzenia roślin cebulowych (krokusy, narcyzy, hiacenty, szafirki, tulipany, itp.) w miesiącu IX, X-2000 sztuk (materiał zakupiony przez Wykonawcę)
- Nasadzenia kwiatów jednorocznych na rabatach w ilości ok. 65 tys. sadzonek oraz ich pielęgnacja (wg projektu przygotowanego przez Wykonawcę zatwierdzonego przez Zamawiającego)
- Przygotowanie gruntu do nasadzeń polega na: ręcznym przekopaniu gleby na głębokość 25-30 cm, zebraniu gruzu i zanieczyszczeń w przyzmy wraz z wywozem tego samego dnia po skończonej pracy, zgrabienie przekopanej gleby, rozrzuceniu warstwy 5 cm torfu i nawozów mineralnych powtórne zgrabienie wraz z przekopaniem i zagrabieniem (odczyn gleby powinien wynosić 5,5 – 6,5 pH).
- Sadzenie roślin obejmuje: przygotowanie i ustawienie systemu nawadniania rabat kwiatowych, transport i montaż konstrukcji kwiatowych oraz donic z magazynu w miejsca wskazane wg planu nasadzeń, przygotowanie kwietników oraz rabat w rozumieniu wyrównania brzegów kwietnika, uzupełnienie warstwy gleby, wymiana ziemi ogrodowej w donicach, doniesienie skrzyń z roślinami z miejsca parkowania, wyznaczenie miejsca sadzenia wg planu nasadzeń lub wskazówek Zamawiającego, posadzenie roślin, zebranie i ułożenie doniczek, podlanie roślin na głębokość sadzenia, wyrównanie ziemi, wywóz odpadów tego samego dnia po zakończeniu prac, wszelkie sadzonki pozostałe lub nie wykorzystane należy zabezpieczyć i przechować w magazynie. Zakup i dostawa materiału roślinnego należy do obowiązku Wykonawcy. Materiał roślinny sadzeniowy musi być akceptowany przez Zamawiającego.
- Pielęgnacja kwiatów i bylin polega na: systematycznym pieleniu oraz spulchnianiu rabaty motyką, zebraniu zachwaszczenia, usuwaniu przekwitłych kwiatów na bieżąco, nawożeniu nawozem wieloskładnikowym granulowanym o spowolnionym działaniu wg potrzeb poszczególnych gatunków i odmian kwiatów, obserwację roślin w zakresie

występowania chorób lub szkodników, stosowanie oprysku przy zachowaniu wymagań ustawy z dnia 10 kwietnia 2010 r. o ochronie roślin (Dz.U. 2008.133.849 ze zm.), regularnym podlewaniu roślin w sposób zapewniający przesiąkanie bryły korzeniowej przy użyciu systemu nawadniania kropelkowego, zraszaczy oraz ręcznie przy użyciu węża gumowego lub konewką z beczkowitzu (bez zmoczenia wierzchniej części roślin), zaleca się podlewanie roślin w upalne dni codziennie w godzinach porannych do 9⁰⁰, a wieczorem po 19⁰⁰, uzupełnianie ubytków, wymiana roślin suchych, zniszczonych, zdewastowanych, chorych, wg potrzeb i na wezwanie Zamawiającego, zabezpieczyć rośliny na uzupełnianie dla każdej zmiany, a także przycinanie chorych, zniszczonych bylin, rozmnażanie bylin w wyniku dzielenia, uzupełnianie skradzionych.

- Likwidacja nasadzeń obejmuje: usunięcie starych kwiatów, wraz z wywozem, przekopanie łopata i zagrabienie kwietnika oraz wywóz zebranej masy tego samego dnia po wykonanej pracy pojazdami do 3,5 ton.

5. Utrzymanie właściwego stanu alejek utwardzonych i ścieżek gruntowych:

- Ręczne oczyszczanie alejek i ścieżek gruntowych polega na bieżącym zamiataniu, wygrabianiu i zbieraniu odpadów z całej powierzchni alejek i ścieżek, placów utwardzonych z zanieczyszczeń w miejscach gdzie mechaniczne oczyszczanie nie jest możliwe oraz wywozie tego samego dnia po wykonanej pracy zgromadzonych odpadów. Oczyszczanie należy wykonywać w taki sposób i w takich porach (od godz. 7.30) by nie utrudniać ruchu pieszych.
- Oczyszczanie alejek i placów z darni – obejmuje stosowanie oprysku na bieżąco środkami chemicznymi (rodzaj środka do uzgodnienia z Zamawiającym) ścięcie darni łopata, gracowanie alejek, odcięcie darni przy krawężnikach, odchwaszczanie, zebranie darni, zamiatanie alejek, oczyszczanie krawężników, wywóz zebranej masy tego samego dnia po wykonanej pracy.
- Zimowe utrzymanie pozostałych alejek utwardzonych polegać będzie na usuwaniu błota, śniegu i lodu oraz posypywanie piaskiem (bez użycia soli) po każdorazowym opadzie śniegu i powstaniu zagrożenia dla pieszych, zamiatanie i wywóz piasku.

6. Konserwacja i utrzymanie elementów małej architektury:

- Usuwanie aktów wandalizmu w terminie jednego dnia od daty zgłoszenia.
- Utrzymanie elementów małej architektury (ławki, śmietniczki itp.) polega na: oczyszczaniu z kurzu, błota i innych zanieczyszczeń, mycie, konserwacja, dokonywanie drobnych napraw, ustawianie przewróconych bądź przestawionych elementów, demontaż uszkodzonych elementów wraz z podstawą, załadunek i transport do bazy Wykonawcy lub do miejsca wskazanego przez Zamawiającego.
- Malowanie elementów drewnianych i stalowych tj. oczyszczanie z brudu i łuszczącej się farby (zdjęcie poprzednich warstw) szpachlowanie miejsc uszkodzonych lub wymiana całych desek (materiał Wykonawcy), przetarcie papierem ściernym oraz pomalowanie farbą olejną lub lakierobejcą. Kolor farby oraz rodzaj środka do malowania uzgodnić z Zamawiającym.
- Uzupełnienie zniszczonych i brakujących elementów przy zachowaniu dotychczasowych parametrów i koloru, w miarę potrzeb.
- Utrzymanie śmietniczek obejmuje: opróżnianie i wywóz odpadów ze

śmietniczek w godzinach podanych w Szczegółowym Wykazie Prac, ustawianie śmietniczek przewróconych bądź przestawionych, na bieżąco, mycie śmietniczek wg potrzeb. Pozbywanie się odpadów powinno się odbywać zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy z podmiotem uprawnionym do wywozu nieczystości na cały okres trwania umowy. Na potwierdzenie Wykonawca zobowiązany będzie przedstawiać Zamawiającemu Kartę odpadów wraz z comiesięcznym protokołem odbioru prac.

- Oczyszczanie śmietniczek z brudu oraz łuszczącej się farby, szpachlowanie miejsc uszkodzonych, przetrarcie papierem ściernym oraz malowanie farbą. Kolor farby należy uzgodnić z Zamawiającym, materiał Wykonawcy.
- Demontaż uszkodzonych ławek – zakres prac obejmuje demontaż uszkodzonej ławki

7. Bieżące utrzymanie placów zabaw:

- Codzienna kontroli czystości i stanu nawierzchni.
- Sprawdzania stanu technicznego urządzeń zabawowych – zgodnie z Szczegółowym Wykazem Prac, dokręcania połączeń elementów zabawowych, śrub, łożysk, w razie uszkodzenia elementów zabawowych zabezpieczenia urządzeń taśmą i powiadomienie o fakcie Zamawiającego, bieżącego pisemnego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania napraw.
- Demontażu zniszczonych elementów (niezwłocznie) oraz montażu nowych po dostarczeniu przez Zamawiającego.
- Utrzymanie ławek polega na: oczyszczaniu z kurzu, błota i innych zanieczyszczeń, mycie ławek wg potrzeb.
- Malowania powierzchni drewnianych oraz malowania powierzchni metalowych urządzeń zabawowych raz w roku. Kolory po uzgodnieniu z Zamawiającym, materiał Wykonawcy.

8. Sprawowanie bieżącego nadzoru nad powierzonym mieniem Gminy Miasto Świnoujście:

- Sprawowanie bieżącego nadzoru nad powierzonym mieniem Miasta (śmietniczki, ławki, alejki utwardzone, place zabaw oraz inne elementy małej architektury miejskiej), prowadzone będzie poprzez codzienne monitorowanie terenów przegląd i naprawa, oczyszczanie terenów zieleni z różnych odpadów i zanieczyszczeń wraz z ich wywozem, interwencyjne uzupełnianie sadzonek w miejscach skradzionych i zniszczonych.

Miejsce wywozu odpadów leży w gestii Wykonawcy – zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miasto Świnoujście. Wykonawca na żądanie Zamawiającego okaże dokumenty potwierdzające czy odpady zostały wywiezione na teren do tego przeznaczony.

XI. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

1. Ogólne zasady kontroli jakości robót

Za jakość wykonanych robót oraz ich zgodność z wymaganiami STWIOR odpowiedzialny jest Wykonawca

- Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót.

2. Kontrola robót w zakresie sadzenia i pielęgnacji roślin polega na sprawdzeniu:

- zgodności realizacji obsadzenia z dokumentacją projektową w zakresie miejsc, ilości i metody sadzenia, gatunków i odmian, odległości sadzonych roślin
- wielkości dołów pod drzewa i krzewy oraz ich zgodność z dokumentacją projektową
- zaprawienia dołów ziemią urodzajną i jakości ziemi urodzajnej
- materiału roślinnego w zakresie wymagań jakościowych systemu korzeniowego, pokroju, wieku, zgodności z normami: PN-87/R-67023, PN-87/R-67020, PN-92/R-670300 oraz wymaganiami dokumentacji projektowej i ST
- opakowania, przechowywania i transportu materiału roślinnego
- prawidłowości osadzenia pali drewnianych przy drzewach i przy-mocowania do nich drzew
- odpowiednich terminów sadzenia
- prawidłowego rozłożenia kory ściółkującej oraz jej jakości
- wymiany chorych, uszkodzonych, suchych i zdeformowanych roślin
- uporządkowania terenu po posadzeniu i ogólnej estetyki wykonania robót
- prawidłowości zabiegów pielęgnacyjnych (podlewania, odchwaszczania, nawożenia, przycinania, usuwania przekwitłych kwiatostanów, prowadzenia zabiegów ochrony roślin)

3. Kontrola robót przy odbiorze posadzonych roślin dotyczy:

- zgodności realizacji z dokumentacją projektową i ST
- zgodności posadzonych gatunków i odmian
- jakości posadzonego materiału
- optymalnej wilgotności podłoża

4. Kontrola robót w zakresie założenia i pielęgnacji trawników polega na sprawdzeniu:

- prawidłowego wyrównania i uwałowania terenu
- zgodności składu mieszanki traw z ustaleniami dokumentacji projektowej i ST
- gęstości zasiewu nasion
- prawidłowej częstotliwości koszenia trawników i ich odchwaszczania
- optymalnej wilgotności podłoża

- dosiewania płaszczyzn trawników o zbyt małej gęstości wykiełkowanych nasion

5. Kontrola robót przy odbiorze trawników dotyczy:

- prawidłowej gęstości trawy (trawniki bez tzw. „łysin”) — po wzejściu roślin łączna powierzchnia nie porośniętych miejsc nie powinna być większa niż 2% powierzchni obsianej
- obecności chwastów

6. Kontrola robót w zakresie wykonania i pielęgnacji kwietników polega na sprawdzeniu:

- Zgodności założenia rabat kwiatowych z projektami pod względem wymiarów i kształtu rabaty (kwietnika), rozmieszczenia poszczególnych gatunków i odmian, odległości sadzenia.
- Jakości sadzonego materiału roślinnego (bez uszkodzeń fizjologicznych i mechanicznych, z zachowaniem jednolitości pokroju, zabarwienia i stopnia rozwoju).
- Przygotowania ziemi pod rabaty kwiatowe tj. grubość warstwy urodzajnej.
- Prawidłowości zabiegów pielęgnacyjnych (podlewania, odchwaszczania, nawożenia, zwalczania szkodników, przycinania przekwitłych i uschniętych kwiatostanów, wymianę uschniętych, zniszczonych lub skradzionych roślin).
- Zabezpieczenia na okres zimy.

7. Certyfikaty i deklaracje:

Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy i które spełniają wymogi ST.

Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone. Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów będą gromadzone i załączone do protokołu odbioru robót. Do dokumentów inwestycji zalicza się również: protokół przekazania terenu inwestycji, umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne, protokoły odbioru robót, protokoły z narad i ustaleń. Dokumenty inwestycji będą przechowywane w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty inwestycji będą zawsze przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

VII. OBMIAR PRAC

Jednostką obmiarową jest:

- 1 m² (metr kwadratowy) – wykonania i pielęgnacji trawników, oczyszczania alejek, ścieżek, wykonania i pielęgnacji kwietników, cięcia żywopłotów,
- 1 m³ (metr sześcienny) – ziemi urodzajnej, pozyskania drewna,
- 1 szt. (sztuka) – posadzonego drzewa lub krzewu, posadzenia kwiatów, pielęgnacji drzew i krzewów, śmietniczek i ławek

VIII. ODBIÓR PRAC

Odbiór jest potwierdzeniem wykonania robót zgodnie z niniejszym zakresem wykonania usługi oraz z postanowieniami umowy oraz obowiązującymi Normami Technicznymi (PN, EN – PN).

Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru po zakończeniu każdego miesiąca. Potwierdzeniem będzie złożenie karty obmiaru prac (zestawienie rzeczywistej ilości wykonanych prac). W przypadku stwierdzenia przez komisję usterek w utrzymaniu terenów zostanie dokonany wpis do protokołu z równoczesnym wyznaczeniem terminu usunięcia usterek i ponownego odbioru. Sprawdzona karta obmiaru prac stanowi podstawę do sporządzenia protokołu odbioru prac.

W przypadku nie zgłoszenia prac do odbioru przez Wykonawcę w ustalonym terminie, Zamawiający powoła komisję i dokona odbioru jednostronnego. Protokół taki stanowić będzie podstawę do naliczenia kary umownej.

Protokół odbioru prac stanowi podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

W przypadku wystąpienia prac nieprzewidzianych lub dodatkowych, sposób określenia ich ilości i wartości zostanie ustalony w umowie z Wykonawcą prac.

IX. PODSTAWA PŁATNOŚCI

1. Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności

Warunki i podstawy płatności podane są w Warunkach Umowy.

Podstawą płatności jest cena jest ryczałtowa obejmująca wszystkie koszty i opłaty. Strony ustalają miesięczne okresy rozliczeniowe, których podstawą rozliczenia będzie protokół odbioru zrealizowanych prac.

Rozliczenie za wykonane prace odbywać się będzie fakturami częściowymi, wystawionymi do 20 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym prace zostały wykonane. Ostatni protokół odbioru częściowego stanowił będzie protokół końcowy. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty za prace wykonane w terminie do 21 dni od daty złożenia sprawdzonej przez Zamawiającego faktury na rachunek wskazany przez Wykonawcę.

X. PRZEPISY ZWIĄZANE

- PN-87/R-67023 Materiał szkółkarski. Ozdobne drzewa i krzewy liściaste.
- PN-87/R-67020 Materiał szkółkarski. Krzewy róż.
- PN-92/R-67030 Cebule, bulwy, kłącza i korzenie bulwiaste roślin ozdobnych.
- PN-R-65023 Materiał siewny.
- Zalecenia jakościowe dla ozdobnego materiału szkółkarskiego — Związek Szkółkarzy Polskich, Warszawa 2008 r.
- Zalecenia dotyczące realizacji terenów zieleni — Polskie Stowarzyszenie Wykonawców Terenów Zieleni i Architektów Krajobrazu „Zieleń Polska”, Kraków 2007 r.