

UMOWA NR WEZ/ /2014

zawarta w dniu w Świnoujściu pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście, w imieniu której działa Prezydenta Miasta z siedzibą w Świnoujściu, ul. Wojska Polskiego 1/5, mgr inż. Janusz Żmurkiewicz zwaną dalej Zamawiającym,

a:

.....
.....
.....

zwaną/ym dalej „**Wykonawcą**”

w oparciu o najkorzystniejszą ofertę wybraną w postępowaniu o zamówienie publiczne WEZ.271.1.11.2014 w trybie przetargu nieograniczonego, przeprowadzonego zgodnie z ustawą: Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113,poz.759 z późn. zm.).

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na wykonywaniu zadania pn.:
„Bieżące utrzymanie zieleni i małej architektury w Parku Zdrojowym w Świnoujściu w latach 2014-2016.”
2. Przedmiot umowy obejmuje bieżące utrzymanie zieleni i małej architektury w Parku Zdrojowym w Świnoujściu o pow. ok. 60 ha (sektor 1,2,3,4,5,6).
3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania terenów wymienionych w punkcie 2 zgodnie z następującymi standardami utrzymania:
 - a) I standard utrzymania: sektory 1, 2, 3
 - b) II standard utrzymania: sektory 4, 5, 6.
4. Zakres prac w I standardzie utrzymania obejmuje następujące prace:
 - a) podcinka pielęgnacyjna drzew i krzewów;
 - b) wycinka drzew i krzewów,
 - c) usuwanie wiatrołomów i posuszu gałęziowego,
 - d) sprzątanie parku,
 - e) bieżące odchwaszczanie i nawożenie terenu rabat kwiatowych nawozem granulowanym o długotrwałym działaniu oraz nawozem rozpuszczalnym wg potrzeb;
 - f) koszenie trawy i jej wywóz do 15 km na składowisko odpadów ulegających biodegradacji;
 - g) dosiewanie trawy i na bieżąco uzupełnianie ubytków trawników;
 - h) grabienie liści z trawników i powierzchni objętych sprzątaniem – wygrabianie liści wraz z innymi zanieczyszczeniami, sukcesywnie w miarę opadania, z ich

- wywozem na składowisko;
 - i) jednokrotne w ciągu roku usuwanie samosiewów oraz drzew i krzewów w wieku poniżej 10 lat;
 - j) przycinanie pędów mające na celu zagęszczenie krzewów i nadanie im odpowiedniej formy;
 - k) usuwanie wiatrołomów i posuszu gałęziowego;
 - l) usuwanie odrostów korzeniowych u pni drzew;
 - m) zasilanie nawozami mineralnymi wg potrzeb i wymagań roślin (materiał zakupiony przez Wykonawcę);
 - n) odchwaszczanie i uzupełnianie kory w skupiskach krzewów i bylin o grubości warstwy 6 - 8 cm (materiał zakupiony przez Wykonawcę);
 - o) zwalczanie chorób i szkodników roślin (materiał zakupiony przez Wykonawcę);
 - p) dbanie o dobry stan elementów małej architektury - ławki i śmietniczki, stoliki szachowe, ławostoły, bramki, słupki do gry w siatkówkę, kosze do siatkówki - materiał zakupiony przez Wykonawcę;
 - q) utrzymanie placów zabaw w zakresie czystości, pielęgnacji zieleni oraz konserwacji urządzeń zabawowych;
 - r) utrzymanie siłowni terenowej oraz nawierzchni boiska (sprzątanie, konserwacja, drobne naprawy) - materiał zakupiony przez Wykonawcę;
 - s) zmiatanie, zbieranie nieczystości z alejek parkowych;
 - t) utrzymanie zimowe ścieżek i alei parkowych (uzupełnianie warstwy nawierzchni z kruszywa mineralnego - materiał zakupiony przez Wykonawcę);
 - u) wywóz nieczystości ze śmietniczek na składowisko odpadów komunalnych;
 - v) uzupełnienie roślinności wypadłej niezależnie od Wykonawcy, leży w zakresie Wykonawcy w ilości do 250 sztuk sadzonek (materiał zakupiony przez Wykonawcę);
 - w) nasadzenia roślin cebulowych (krokusy, narcyzy, hiacynty, szafirki, tulipany itp.) w miesiącu IX, X – 2000 sztuk (materiał zakupiony przez Wykonawcę, ustalenie gatunków oraz lokalizacji nasadzeń w obrębie Parku z Zamawiającym);
 - x) wymiana podłoża oraz nasadzenia roślinności przy źródleku, projekt (zatwierdzony przez Zamawiającego) oraz materiał do nasadzeń Wykonawcy
 - y) zakup kwiatów jednorocznych i cebul kwiatowych, podłoża oraz nawozów mineralnych,
 - z) nasadzenia kwiatów jednorocznych na rabatach w ilości ok. 65 tyś. sadzonek oraz ich pielęgnacja (wg projektu przygotowanego przez Wykonawcę zatwierdzonego przez Zamawiającego);
 - aa) przygotowanie do okresu letniego oraz zimowego systemu nawadniania oraz jego bieżąca obsługa. Wykonawca zobowiązany jest do skonfigurowania częstotliwości podlewania do aktualnie panujących warunków pogodowych,
 - bb) bieżące utrzymanie czystości w fontannach (2 sztuki) oraz źródleku (mycie i czyszczenie),
 - cc) bieżąca naprawa, konserwacja i pielęgnacja nawierzchni mineralnej placów, alei i ścieżek parkowych.
5. Zakres prac w II standardzie utrzymania obejmuje następujące prace:
- a) koszenie w pasie o szerokości 10 m wzdłuż alejek;
 - b) wywóz nieczystości ze śmietniczek na składowisko odpadów;
 - c) usuwanie samosiewów w miesiącu marcu;

- d) usuwanie wiatrołomów i posuszu gałęziowego, wycince drzew i krzewów,
 - e) zmiatanie i zbieranie nieczystości z alejek,
 - f) zimowe utrzymanie alejek i ścieżek parkowych,
 - g) grabienie liści z trawników i powierzchni objętych sprzątaniami – wygrabianie liści wraz z innymi zanieczyszczeniami, sukcesywnie w miarę opadania, z ich wywozem na składowisko;
 - h) koszenie trawy i jej wywóz do 15 km na składowisko odpadów ulegających biodegradacji,
 - i) bieżące odchwaszczanie i uzupełnianie kory w skupiskach krzewów i bylin o grubości warstwy 6 - 8 cm (materiał zakupiony przez Wykonawcę);
6. Szczegółowy przedmiot i zakres umowy określają:
- a) szczegółowy wykaz prac w poszczególnych miesiącach - stanowiący załącznik nr 2.1 do umowy,
 - b) specyfikacja techniczna należytego wykonania i odbioru prac - stanowiącą załącznik nr 2.2 do umowy.

§ 2 TERMINY

Umowa zostaje zawarta na okres: od dnia 01.08.2014 r. do dnia 31.12.2016 r.

§ 3 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokości zł (słownie złotych:/100) powiększone o należny podatek VAT 8% tj. zł, co łącznie stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe brutto zł (słownie złotych:/100), stanowiące równowartość kwoty ofertowej złożonej w postępowaniu WEZ.271.1.11.2014.
2. Ryczałtowe wynagrodzenie miesięczne brutto stanowić będzie 1/30 część kwoty wymienionej w ust.1 tj. zł (słownie złotych:/100).
3. Wynagrodzenie miesięczne wskazane w ust. 2 będzie płatne na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę na koniec danego miesiąca, na podstawie miesięcznego protokołu odbioru prac, podpisanego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy potwierdzającego, że Wykonawca wykonał w sposób należyty wszystkie prace przewidziane w danym miesiącu w szczegółowym wykazie prac, stanowiącym załącznik nr 2.1 do umowy.
4. Do protokołu comiesięcznego odbioru prac Wykonawca dołączy Kartę odpadów za nieczystości powstałe podczas wykonywania czynności objętych w przedmiocie zamówienia.
5. Odbiór oraz ocena jakości i ilości wykonywanych prac dokonana będzie w obecności przedstawicieli stron umowy w formie miesięcznego protokołu odbioru zawierającego oświadczenie Zamawiającego, że wszystkie prace, przewidziane do wykonania w szczegółowym wykazie prac dla danego miesiąca rozliczeniowego, zostały zrealizowane przez Wykonawcę zgodnie z umową.

6. Wynagrodzenie za wykonane prace płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy w terminie 21 dni od daty doręczenia faktury VAT Zamawiającemu.

§ 4

WSPÓLDZIAŁANIE

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w umowie.
2. W razie powstawania przeszkód w wykonaniu prac stanowiących przedmiot umowy, każda ze stron, w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą stronę.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania przedstawicielowi Zamawiającego na piśmie, miesięcznego harmonogramu rzeczowego planowanych do wykonania prac - z podziałem na każdy tydzień wraz ze wskazaniem planowanej ilości osób przewidzianych do wykonywania tych prac - do 30 dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc objęty harmonogramem.
4. Przedstawicielami Zamawiającego są: naczelnik Wydziału Eksploatacji i Zarządzania Nieruchomościami – Sylwester Sowała, a także podinspektor w Wydziale Eksploatacji i Zarządzania Nieruchomościami – Małgorzata Parzybut, sprawująca bezpośredni nadzór nad pracami objętymi umową, których Zamawiający upoważnia do:
 - a) odbioru miesięcznego prac i podpisywania protokołu odbioru,
 - b) zmiany terminów wykonania planowanych w szczegółowym wykazie prac w zależności od warunków atmosferycznych.
5. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do przyjmowania zleceń, zgłaszania wykonywanych prac oraz podpisywania protokołu odbioru prac jest:
..... tel. kontaktowy

§ 5

OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) Zapewnienie nadzoru i odbioru wykonywanych prac.
 - b) Określenie wymagań technicznych wykonania i odbioru prac.
 - c) Dokonanie odbioru wykonanych prac/podpisania protokołu w terminie nie przekraczającym 7 dni roboczych, licząc od daty otrzymania na piśmie zgłoszenia gotowości do odbioru.
 - d) Zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Wykonawcę w formie pisemnej zamawiający udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej w terminie do 7 dni roboczych od dnia otrzymania zapytania na piśmie.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) Posiadanie stałej bazy technicznej o powierzchni nie mniejszej niż 1500 m² umożliwiającej składowanie sprzętu i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, zlokalizowanej na terenie Gminy Miasto Świnoujście.
 - b) Zapewnienie całotygodniowego (od poniedziałku do niedzieli włącznie) kontaktu telefonicznego oraz za pośrednictwem fax lub e-mail w godz. od 7⁰⁰ do 17⁰⁰ oraz podanie do wiadomości Zamawiającego najpóźniej do dnia podpisania umowy numeru telefonu oraz fax lub e-mail.
 - c) Zapewnienie pogotowia eksploatacyjnego (w dni powszednie) w godz. od 7⁰⁰ do 19⁰⁰ do fizycznego reagowania na zagrożenie bezpieczeństwa osób i mienia w miejscu zdarzenia/awarii w okresie do 3 godz. od momentu otrzymania zgłoszenia o zaistniałym zdarzeniu. W okresie od 1 maja do 30 września zapewnienie pogotowia eksploatacyjnego dotyczy również sobót.
 - d) Zapewnienie ciągłości świadczenia usług, o których mowa w § 1 oraz w wykazie prac stanowiącym zał. nr 2.1 do umowy, przez codzienne wykonywanie prac (w dni powszednie) z zachowaniem sztuki ogrodniczej oraz z należyłą starannością. W okresie sezonu (maj - wrzesień) Wykonawca zapewnia bieżące usuwanie zanieczyszczeń z terenu objętego umową, wskazanych przez Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
 - e) Organizowanie prac bieżącego utrzymania w sposób ograniczający uciążliwości z nimi związane do koniecznego minimum.
 - f) Zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki – przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Zamawiającego w formie pisemnej Wykonawca udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej – w terminie do 3 dni roboczych.
 - g) Zabezpieczenie pod względem bhp terenu na którym prowadzone są prace bieżącego utrzymania zieleni i małej architektury.
 - h) Ubezpieczenie realizowanych prac z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w wyniku zdarzeń losowych, od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących robotników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi pracami w ramach realizacji umowy.
 - i) Zapewnienie pracownikom podczas wykonywania prac określonych umową, jednakowych, schludnych ubrań roboczych umożliwiających ich identyfikację (np. kamizelka, kombinezon z logo firmy Wykonawcy).
3. Bez względu na zawarte umowy ubezpieczeniowe, Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody, które mogą być wyrządzone w związku z wykonywanymi pracami.

§ 6

WYKONAWSTWO ZASTĘPCZE

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, zostanie sporządzony przez przedstawiciela Zamawiającego protokół, który zostanie przedstawiony Wykonawcy, z zaleceniem usunięcia wykazanych nieprawidłowości w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Nie podpisanie protokołu przez przedstawiciela Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania zaleconych prac.

2. Jeżeli Wykonawca nie wykona zaleconych prac lub nie usunie usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia realizacji tych prac na koszt Wykonawcy innemu podmiotowi zastępczemu.
3. Wykonawca zastępczy będzie realizował przedmiotową umowę na koszt Wykonawcy, przy czym koszt wykonania zastępczego Zamawiający może potrącić z najbliższego wynagrodzenia Wykonawcy lub z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z § 9 ust 1 i 2.

§ 7

ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE I DODATKOWE

1. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w Prawie zamówień publicznych, Zamawiający może udzielić Wykonawcy zamówień uzupełniających do wartości nieprzekraczającej 20% wartości zamówienia podstawowego na warunkach cenowych określonych w ofercie Wykonawcy, w odniesieniu do rodzajów prac występujących w przedmiocie umowy.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ustawie Prawo zamówień publicznych, Zamawiający może udzielić Wykonawcy zamówień dodatkowych do wartości nieprzekraczającej 20% wartości realizowanego zamówienia na warunkach cenowych określonych w § 7 ust.4 umowy w odniesieniu do robót nieobjętych przedmiotem umowy.
3. Ewentualne zamówienia dodatkowe, o których mowa w ust. 2 zostaną udzielone w trybie z wolnej ręki z uwzględnieniem postanowień art. 67 ust.1 pkt. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Ewentualne zamówienia uzupełniające, o których mowa w ust. 1 zostaną udzielone w trybie z wolnej ręki z uwzględnieniem postanowień art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Do określenia wynagrodzenia za prace dodatkowe zostaną zastosowane średnie:
 - a) stawki robocizny i narzuty dla prac inwestycyjnych związanych z konserwacją i utrzymaniem zieleni wysokiej i niskiej;
 - b) ceny materiałów i sprzętu (tylko w przypadku zakupu materiałów ze środków własnych) po przedstawieniu faktury zakupu, wg SEKOCENBUDU lub innych baz cenowych z kwartału poprzedzającego wykonanie prac. Wykonawca na żądanie Zamawiającego jest obowiązany udokumentować koszty niewymienione w zastosowanej bazie cenowej.
6. W przypadku wystąpienia prac dodatkowych wymagane są następujące dokumenty stanowiące podstawę przygotowania umowy:
 - a) protokół konieczności podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę lub ich upoważnionych przedstawicieli,
 - b) kosztorys robót objętych protokołem konieczności - sporządzony przez Wykonawcę z zastosowaniem parametrów określonych w § 7 ust. 5 oraz w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych (w przypadku braku odpowiednich tablic w oparciu o wyceny indywidualne) sprawdzony przez powołanego przez Zamawiającego inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - c) protokół z negocjacji upoważnionych przedstawicieli stron (w przypadkach, w których jest to konieczne).

§ 8 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcy wykonanie części prac stanowiących przedmiot umowy określony w § 1 z zastrzeżeniem postanowień rozdziału 18 ust 4. specyfikacji istotnych warunków zamówienia, oraz uwzględniając wykaz części zamówienia określony w ofercie jakie zamierza powierzyć do wykonania podwykonawcom.
2. W przypadku, gdy w ofercie nie przewidziano realizacji prac z udziałem podwykonawców, a zachodzi taka konieczność z przyczyn, których wcześniej nie można było przewidzieć, oraz w przypadku wystąpienia konieczności zmiany w stosunku do wykazu podwykonawców zawartego w ofercie z przyczyn jw., Wykonawca obowiązany jest wybrać i wskazać podwykonawcę oraz powierzony mu zakres zamówienia na zasadach określonych poniżej, a w szczególności uzyskać akceptację wyboru lub zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przez Zamawiającego.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace objęte niniejszą umową, jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany, do przedłożenia zamawiającemu projektu zmiany umowy o podwykonawstwo oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian.
5. Wykonawca obowiązany jest przedstawić na żądanie Zamawiającego wszelkie dokumenty dotyczące umowy Wykonawcy z podwykonawcami i realizacji prac objętych umowami.
6. Zamawiający w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania dokumentów określonych w ust. 3, ust 4 lub ust. 5, może zgłosić na piśmie zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian, jeżeli nie spełniają one wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace objęte niniejszą umową, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 6, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.

11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł. Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Przepisy ust. 3–12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
14. Jednocześnie strony umowy zgodnie postanawiają, iż płatności za prace wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców dokonywane będą przez Zamawiającego bezpośrednio na ich rachunki, po przedstawieniu Zamawiającemu oryginału faktury Wykonawcy wraz z dyspozycją przekazania płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz kopii faktur podwykonawców lub dalszych podwykonawców wystawionych dla Wykonawcy lub podwykonawcy, obejmujących wyżej wymienione prace.
15. Podstawą do wystawienia faktur przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców jest protokół odbioru spisany pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego – inspektora nadzoru inwestorskiego.
16. Wykonawca oświadcza, iż zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia bezpośrednio na rachunki podwykonawców, zgodnie z ust. 14, skutkuje wygaśnięciem wszelkich zobowiązań Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia umownego, za część prac wykonaną przez podwykonawców, do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio na rachunki podwykonawców.
17. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów i w podanych niżej wysokościach:
 - a) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 0,10% kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1,
 - b) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany – 0,10% kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1,
 - c) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 0,10% kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1,
 - d) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 0,10% kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1.
18. W przypadkach, o których mowa w ust. 3, 4, 8 i 11, przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.

§ 9

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, stanowi zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, tj. jakichkolwiek uchybień Wykonawcy w realizacji umowy.
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w jednej z form określonych w art.148 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. w formie bezwarunkowej gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej gwarancji należytego wykonania umowy, wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2.3 do niniejszej umowy w wysokości 5% ceny ofertowej brutto.
3. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży zabezpieczenia zgodnie z ust.2 obowiązują zapisy ust. 4.
4. W przypadku ustalonym w ust. 3, Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pieniądzu w wysokości 5% ceny ofertowej brutto w następujący sposób:
 - a) równowartość kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Wykonawca zobowiązany jest wnieść w dacie podpisania umowy, przy czym kwota wadium stanowi zabezpieczenie oferty wniesiona w pieniądzu zostaje zaliczona, jako część zabezpieczenia należytego wykonania umowy za jego zgodą,
 - b) określoną wyżej kwotę zabezpieczenia Wykonawca wpłaci przelewem na Rachunek Zamawiającego, numer rachunku 27 1240 3914 1111 0010 0965 1187 z dopiskiem „**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na: „Bieżące utrzymanie zieleni i małej architektury w Parku Zdrojowym w Świnoujściu w latach 2014-2016.”**”
5. Strony ustalają, że zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie 30 dni od zakończenia wykonania niniejszej umowy.
6. Z kwot określonych w ust. 2 i 4 Zamawiający potrąci swoje roszczenie z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.

§ 10

KARY I ODSZKODOWANIA

1. Strony uzgadniają iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią – z zastrzeżeniem ust. 3 – kary umowne z następujących tytułów i w podanych niżej wysokościach, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
 - a) za opóźnienie w skutecznej reakcji pogotowia eksploatacyjnego, w zakresie usunięcia zagrożenia w bezpieczeństwie osób i mienia na terenie Parku Zdrojowego w Świnoujściu – 50,00 zł brutto (słownie złotych: pięćdziesiąt 00/100) za każdą godzinę opóźnienia,
 - b) za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zleconego miesięcznego zakresu prac – 5000,00 zł brutto (słownie złotych: pięć tysięcy 00/100) za każdy przypadek nie wykonania lub nie należytego wykonania prac określonych w załączniku nr 2.1 do umowy,
 - c) za opóźnienie w usuwaniu wad i usterek – 200,00 zł brutto (słownie złotych: dwieście 00/100) za każdy dzień opóźnienia po terminach określonych w protokole odbioru,

2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach.

§ 11 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 12 ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem 7-dniowego okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach:
 - a) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał wykonywanie prac i mimo pisemnego wezwania do ich wznowienia przerwa trwa dłużej niż:
 - 7 dni w okresie od 01 maja do 30 września,
 - 14 dni w okresie 01 października do 30 kwietnia,
 - b) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn opóźnia wykonanie przedmiotu umowy lub jego części a opóźnienie mimo pisemnego wezwania do realizacji prac wynosi:
 - 7 dni w okresie od 01 maja do 30 września,
 - 14 dni w okresie 01 października do 30 kwietnia,
 - c) w przypadku wykonywania prac z naruszeniem warunków umowy, w tym niezgodnie ze specyfikacją wykonania i odbioru prac, mimo pisemnego wezwania do działań korygujących nieprawidłowości,
 - d) w przypadku wszczęcia wobec Wykonawcy postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego,
 - e) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, a w szczególności zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania umowy.
2. Wykonawca może rozwiązać umowę, jeżeli Zamawiający zalega mu 45 dni z zapłatą miesięcznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust.2.

§ 13 UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umów ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi pracami oraz w zakresie strat i szkód wynikających z wykonania prac objętych umową – minimum na kwotę 300 000,00 zł (słownie złotych: trzysta tysięcy).

2. Ubezpieczenie winno być zawarte na okres obejmujący czas wykonania umowy, a w zakresie prac ujętych umową i materiałów przeznaczonych do wykonania prac, winno obejmować również okres rękojmi za wady.

§ 14 USTALENIA KOŃCOWE

1. Ewentualna zmiana umowy wymaga formy pisemnej i zgody obu Stron pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się następujące możliwości zmiany treści umowy:
 - a) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1,
 - b) zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym,
 - c) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
 - działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,
 - zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie prac,
 - realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, powodującej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
3. Zmiany umowy przewidziane w ust.2 dopuszczalne są na następujących warunkach:
 - a) ad ust.2 lit. a) – stawka podatku VAT ulegnie zmianie na mocy powszechnie obowiązujących przepisów,
 - b) ad ust. 2 lit. b) – zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu publicznego,
 - c) ad ust. 2 lit. c) – zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia:
 - tiret pierwsze: o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
 - tiret drugie: o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych,
 - tiret trzecie: o okres niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, Kodeksu cywilnego oraz ustaw Prawo zamówień publicznych i Prawo ochrony środowiska wraz z przepisami wykonawczymi.
5. Wszelkie sprawy sporne powstałe w okresie obowiązywania niniejszej umowy strony zobowiązują się załatwić polubownie.
6. Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:
 - a) szczegółowy wykaz prac w poszczególnych miesiącach (załącznik nr 2.1),
 - b) dane inwentaryzacyjne Parku Zdrojowego w Świnoujściu (załącznik 2.1a),
 - c) specyfikacja techniczna należytego wykonania i odbioru prac (załącznik nr 2.2),

- d) gwarancja zabezpieczenia należytego wykonania (załącznik nr 2.3),
- 2. Integralną częścią umowy są również:
 - a) specyfikacja istotnych warunków zamówienia nr SIWZ/WEZ.271.1.11.2014,
 - b) oferta Wykonawcy z dnia z załącznikami.

§ 16

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

.....
.....

.....
.....