



Zn.spr.: ZS-21201-24/13

P. Wiazoch
Prosy o pozwolenie
30.01.2014

Ls
28.01.14



Decyzja 4562/14

Na podstawie przepisów art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późn. zmian.) oraz art. 5, art. 11 ust. 1 i art. 12 ust. 1, 5, 6, 11, 12, 13 i 14 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. 2013 poz. 1205), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Świnoujście znak: WIM.7011.15.2013.MW:

I. Zezwalam na trwale wyłączenie z produkcji gruntów leśnych, o łącznej powierzchni 5,3448 ha, o typach siedliskowych: bór mieszany świeży (BMśw - 0,1960 ha) i bór świeży (Bśw - 5,1488 ha), będących lasami ochronnymi, stanowiących własność Miasta Świnoujście, wchodzących w skład działek ewidencyjnych nr 188/139 (3,3917 ha), 190/5 (1,8876 ha) i 201/3 (0,0655 ha) - cała pow. użytku Ls w działkach, w obrębie ewidencyjnym nr 0010 Świnoujście, M. Świnoujście, woj. zachodniopomorskie, z przeznaczeniem na rozbudowę cmentarza komunalnego.

II. Ustalam:

- 1. należność** - z tytułu trwałego wyłączenia z produkcji gruntów leśnych wymienionych w punkcie I, stanowiącą równowartość **4972,02 m³** drewna, co przy obowiązującej cenie 1 m³ ogłoszonej w Monitorze Polskim z dnia 21 października 2013 r., poz. 828, stanowi kwotę **850464,02 zł** (słownie: osiemset pięćdziesiąt tysięcy czterysta sześćdziesiąt cztery złote i 02100).
- 2. opłatę roczną** z tytułu użytkowania na cele nieleśne gruntów wyłączonych z produkcji wskazanych w punkcie I, stanowiącą 10% należności tj. równowartość **497,2020 m³** drewna pomnożonych przez cenę 1m³ drewna, ogłaszaną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim za III kwartały roku poprzedzającego wniesienie opłaty, płatną po faktycznym wyłączeniu gruntów z produkcji. O wysokości opłaty rocznej w danym roku wyrażonej w jednostkach pieniężnych wnioskodawca będzie powiadamiany odrębnymi pismami (notami).
- 3. jednorazowe odszkodowanie za przedwczesny wyrąb drzewostanu** w wysokości stanowiącej równowartość **9,7232 m³** drewna pomnożoną przez aktualną cenę 1m³ drewna, ogłaszaną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, naliczonej w dniu faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji, a ustalonej na podstawie protokołu z ustalenia jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyrąb drzewostanu, który stanowi załącznik nr 1 do decyzji.

Wysokość jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyrąb drzewostanu zostanie zaktualizowana wg danych aktualnych w dniu faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji.

Szczegółowe wyliczenie należności i opłaty rocznej zawiera załącznik nr 2 do decyzji.

Dokonując wpłaty należności, opłaty rocznej i jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyrąb drzewostanu należy wskazać numer decyzji i tytuł opłaty.

Kwoty należności, opłat rocznych i jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyrąb drzewostanu należy uiszczać na rachunek bankowy Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinie nr **47 2030 0045 1110 0000 0054 5660** w **BGŻ S.A. w Szczecinie**, w następujący sposób:

- a) należność uiszcza się w terminie 60 dni od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna (niezależnie od tego czy doszło do wyłączenia gruntu leśnego z produkcji);
- b) opłatę roczną w wysokości wyliczonej w sposób określony w pkt. II.2 uiszcza się przez dziesięć kolejnych lat (od chwili wyłączenia gruntów z produkcji), w terminie do 30 czerwca każdego roku.
- c) jednorazowe odszkodowanie za przedwczesny wyrąb drzewostanu w terminie 30 dni od daty faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w Warszawie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Uzasadnienie

Wymienione w I punkcie decyzji grunty, zgodnie z wypisami z rejestru gruntów stanowią grunty leśne o użytku Ls. Wnioskodawca (Miasto Świnoujście) jest właścicielem przedmiotowych gruntów.

Przedmiotowe grunty przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod rozbudowę cmentarza komunalnego (jednostka funkcjonalna K11b ZC - Uchwała Nr XXIV/365/98 Rady Miejskiej w Świnoujściu z dnia 16.06.1998r.).

Należność i opłatę roczną ustalono na podstawie przepisów powołanej ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Typ siedliskowy lasu przyjęto na podstawie opisu taksacyjnego sporządzonego przez Rzeczoznawcę SITLiD. Do wyliczenia należności przyjęto średnią cenę 1m³ drewna uzyskaną przez nadleśnictwa za pierwsze III kwartały 2013 roku ogłoszoną przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim poz. 828, z dnia 21 października 2013 r.

Materiał dowodowy zgromadzony w sprawie, uzasadnia wydanie decyzji zezwalającej na trwałe wyłączenie gruntów leśnych z produkcji. Pismem z dnia 14.01.2014r. tutejszy organ poinformował strony postępowania m.in. o prawach wynikających z przepisów art. 10 § 1 i art. 81 kpa. We wskazanym terminie, żadna ze stron nie skorzystała z przysługujących uprawnień.

Pouczenie:

1. O dokonaniu faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji, Wnioskodawca winien niezwłocznie powiadomić na piśmie (wzór stanowi załącznik nr 2) wydającego niniejszą decyzję Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinie.
2. Naliczona należność zostanie pomniejszona odrębną decyzją o wartość gruntu, ustaloną według cen rynkowych stosowanych w danej miejscowości w obrocie gruntami, w dniu faktycznego wyłączenia tego gruntu z produkcji (art. 12 ust. 6 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych). We wniosku o pomniejszenie należności należy wskazać datę faktycznego wyłączenia gruntu. W decyzji tej zostanie ustalony termin pierwszej opłaty rocznej.
3. Opłaty roczne wnioskodawca będzie uiszczał w wysokości ustalonej w niniejszej decyzji w pkt. II.2.
4. Właściciel, który w okresie 2 lat zrezygnuje w całości lub w części z uzyskanego prawa do wyłączenia gruntów z produkcji leśnej, otrzymuje zwrot należności, jaką uiszczył, odpowiednio do powierzchni gruntów niewyłączonych z produkcji. Zwrot uiszczonej należności następuje w terminie do trzech miesięcy od dnia zgłoszenia rezygnacji (art. 12 ust. 2 ustawy).
5. Wnioskodawca jest zobowiązany do powiadomienia wydającego niniejszą decyzję Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinie o nowym miejscu zamieszkania w terminie 30 dni od daty zmiany adresu.
6. W razie zbycia gruntów, co do których wydano decyzję, zbywający jest zobowiązany uprzedzić nabywcę o obowiązku uiszczania stosownych opłat (należności, jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyręb drzewostanu i opłat rocznych – art. 12 ust. 3 i 4 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych). O zaistniałych zmianach należy powiadomić pisemnie Regionalną Dyрекcję Lasów Państwowych w Szczecinie.
7. W przypadku nieuregulowania opłat w wyżej podanych terminach zostanie wszczęte postępowanie w sprawie egzekucji opłat administracyjnych w oparciu o przepisy ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2012 poz. 1015 z późn. zmian.).
8. Mając na uwadze art. 11 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych informuję, iż stosownie do zapisów art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 z późn. zmian), osoby, o których mowa w art. 20 ust. 2 pkt 1 i art. 51 (właściciel bądź władający), są zobowiązane zgłaszać właściwemu staroście wszelkie zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian. Kto wbrew przepisom art. 22 ust. 2 i 3 cytowanej ustawy, będąc obowiązany do zgłoszenia zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, nie zgłosi ich do właściwego organu w ciągu 30 dni od dnia powstania zmiany albo będąc obowiązany dostarczyć dokumenty niezbędne do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków nie dostarczy ich, podlega

karze grzywny – stosownie do art. 48 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.

9. Pozyskane drewno podlega ocechowaniu stosownie do art. 14a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2011 Nr 12 poz. 59 z późn. zmian.). Drewno pozyskane w lasach niestanowiących własności Skarbu Państwa cechuje starosta.

DYREKTOR
REGIONALNEGO ODRĘBNIENIA LASÓW PAŃSTWOWYCH
mgr inż. Witold Koss

Załączniki:

1. Protokół z ustalenia jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyrąb drzewostanu.
2. Szczegółowe wyliczenie należności i opłaty rocznej.
3. Wzór oświadczenia o faktycznym wyłączeniu.

Otrzymują:

1. Pan
mgr inż. Janusz Żmurkiewicz
Prezydent Miasta Świnoujście
ul. Wojska Polskiego 1/5
72-600 Świnoujście

Do wiadomości:

1. Wydział Księgowości (w miejscu)



Szczecin 24.01.2014 r.

Załącznik nr 1 do Decyzji Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinie znak: ZS-21201-24/13

Protokół z ustalenia jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyrąb drzewostanu.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyrąb drzewostanu /Dz. U. Nr 99, poz. 905 z 2002 r./ jest obliczana wg wzorów:

$$O = (W_i - W_s) \times Z \times P$$

$$\text{lub } O = W_k \times Z \times P$$

gdzie:

W_i-wskaznik wartości spodziewanej jednego ha drzewostanu na pniu w wieku rębności,

W_s-wskaznik wartości jednego ha drzewostanu na pniu w wieku przedwczesnego wyrębu tego drzewostanu,

W_k-wskaznik wartości kosztów poniesionych na założenie i pielęgnację jednego ha drzewostanu

Z -stopień zadrzewienia d-stanu stanowiący iloraz faktycznej miąższości d-stanu w wieku przedwczesnego wyrębu oraz miąższości potencjalnie możliwej do osiągnięcia przez ten drzewostan,

P - powierzchnia drzewostanu w ha,

u- udział gatunkowy w d-stanie (w danym pododdziale leśnym lub jego fragmencie),

Działka nr	P [ha]	Elementy taksacyjne:					Tab, przeliczniki:			Równowartość drewna [m ³]
		u	gatunek	wiek	bonitacja	Z	W _i lub W _k	W _s	kolumna: 9-10	
							[m ³ /ha]			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
190/5	1,8876	10	So	120	Gatunek osiągnął wiek rębności					0
201/3	0,0655	10	So	120	Gatunek osiągnął wiek rębności					0
188/139	0,0430	Droga								0
188/139	0,1000	Linia energetyczna								0
188/139	3,0527	10	So	120	Gatunek osiągnął wiek rębności					0
188/139	0,1960	4	So	39	I	0,6	111,6	0	111,6	5,2497
188/139	0,1960	6	Brz	39	I	0,6	63,4	0	63,4	4,4735
Razem	5,3448									9,7232

Sporządził:

SPECJALISTA
Służby Leśnej

mgr inż. Mariusz Wypchło



Szczecin 24.01.2014r.

ZS-21201-24/13

Załącznik nr 2 do Decyzji Dyrektora RDLP w Szczecinie znak: ZS-21201-24/13

Wylczenie należności i opłat rocznych.

1. Należność:

$$N = PGL * SSZ * OCH$$

gdzie:

N - jednorazowa opłata pobierana z tytułu trwałego wyłączenia gruntów z produkcji,

PGL - powierzchnia gruntu leśnego (lasu) danego typu siedliskowego lasu,

SSZ - przeliczeniowa stawka szacunkowa - równowartość 1 ha gruntu leśnego określonego siedliskowego typu lasu m^3 drewna tart. Igl (art. 12 ust. 11 uogril),

OCH* - zgodnie z przepisem art.12 ust. 12 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych należność za wyłączenie z produkcji gruntów leśnych w lasach ochronnych podwyższa się o 50 %

CD - cena 1 m^3 drewna stosowana przy wymiarze podatku leśnego wg Komunikatu Prezesa GUS z dn. 21.10.2013r., Mp poz. 828.

Gmina, obręb ewidencyjny	Działka część	Rodzaj użytku	Typ siedliskowy lasu	PGL	SSZ	OCH	Równowartość (5x6x7)	CD	N (9x10)
				[ha]	[m^3 /ha]		m^3		[$zł/1m^3$]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
M. Świnoujście Obr. 0010 Świnoujście	188/139	Ls	Bśw	3,1957	600	1,5	2876,13	171,05	491962,04
	188/139	Ls	BMśw	0,1960	1150	1,5	338,1000	171,05	57832,01
	190/5	Ls	Bśw	1,8876	600	1,5	1698,8400	171,05	290586,58
	201/3	Ls	Bśw	0,0655	600	1,5	58,9500	171,05	10083,40
Suma				5,3448			4972,0200		850464,02

Należność wynosi: 4972,0200 m^3 drewnaNależność w $zł$: 4972,0200 m^3 drewna x 171,05 $zł$ = 850464,02 $zł$.

2. Opłata roczna

Opłaty roczne [OR] stanowią (niezależnie od tego czy grunt został wyłączony trwale, czy czasowo) 10 % „należności” [N]

"N" - równowartość gruntu [m^3] drewna	OR - opłata roczna 10 % "N" [m^3] drewna
2	3
4972,0200	497,2020

Oplaty roczne są pobierane:

- a) w przypadku trwałego wyłączenia gruntu przez 10 lat,
- b) w przypadku nietrwałego wyłączenia gruntu – przez okres tego wyłączenia, nie dłużej jednak niż 20 lat.

Ustalona (jako równowartość m³ drewna) opłata roczna powinna być corocznie obliczana przy użyciu (stosowanej do wymierzania podatku leśnego w danym roku) średniej ceny sprzedaży drewna, ogłaszanej przez Prezesa GUS w komunikacie zamieszczanym w Monitorze Polskim.

Sporządził:

SPECJALISTA
Służby Leśnej

mgr inż. Mariusz Wypchło

.....
(miejsce, data)

.....
.....
.....

.....
Imię i nazwisko (nazwa firmy)
adres wnioskodawcy/ów (siedziba)
osoby fizyczne: pesel; osoby prawne: NIP
opcjonalnie: tel. kontaktowy lub adres e-mail,

Dyrektor
Regionalnej Dyrekcji
Lasów Państwowych
w Szczecinie
ul. Juliusza Słowackiego 2
71-434 Szczecin

Oświadczam, że w dniu dokonałem(a)m wyłączenia z produkcji gruntów leśnych objętych decyzją Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinie z dniaznak sprawy: ZS-21201-24/13.

Jednocześnie wnoszę o dokonanie zmiany ww. decyzji w zakresie dotyczącym wysokości należności oraz jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyręb drzewostanu.

.....
(podpis wnioskodawcy)

W załączeniu przedkładam:

1. Wartość gruntu ustaloną według cen rynkowych stosowanych w danej miejscowości w obrocie gruntami (cena 1 m² gruntu w tej miejscowości w dniu faktycznego wyłączenia z produkcji), na podstawie udokumentowanego oświadczenia o wartości gruntu (np. wycena rzeczoznawcy majątkowego, zaświadczenie z urzędu gminy lub biura obrotu nieruchomościami itp.).
2. Numer konta bankowego (wymagane w przypadku wcześniejszej wpłaty należności na rachunek RDLP w Szczecinie).
3. Opis taksacyjny (w przypadku zmian innych niż wiek drzewostanu).